

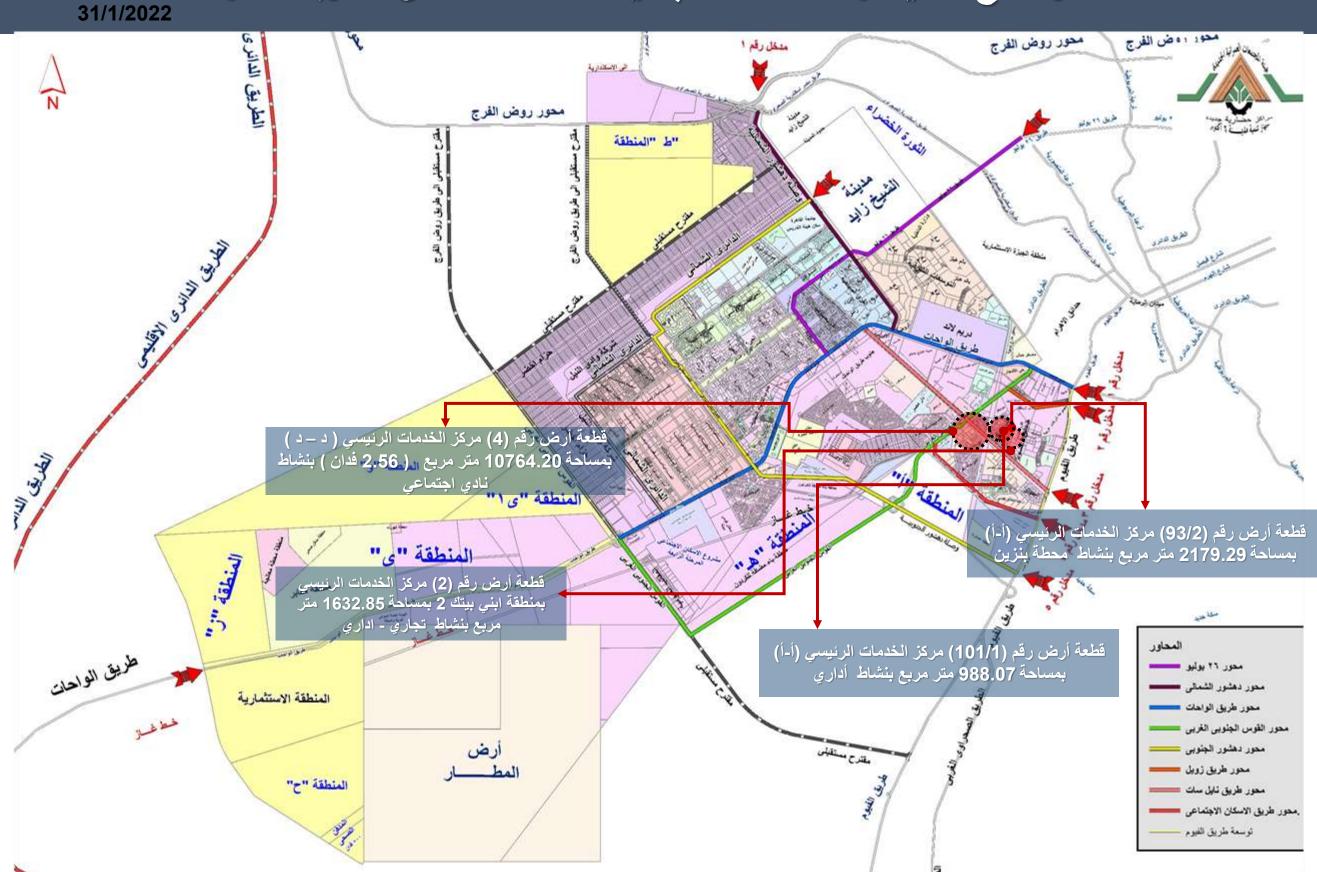
وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

المواقع المقترحة للاستثمار مدينة حدائــق أكتوبـر بعدد 4 قطعة ارض مساحات مختلفة وبأنشطــة متنوعــة

2022



# المواقع المميزة المقترحة مدينة حدائسق أكتوبسر





# توصيف قطعة الارض مسلسل رقم (1)

# قطعة أرض رقم (93/2) مركز الخدمات الرئيسي (أ-أ)بمدينة حدائق أكتوبر بمساحة 2179.29 متر مربع بنشاط محطة خدمة وتموين سيارات

### 31/1/2022



# بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

	To the state of th
	3 =
	27623,6380mi
	ا کنوبد
	23.4Fd 27.
\$\frac{1}{2}\frac{1}{2	9.77 fed 17
	النصر 1030ء ايرا ايرا النصر 1030ء
	107460fe
	8.51 fed T per to sope to the sound of the s
11 BB ted	the services of the services o

السعر التقديري ج / م2	الاشتراطات البنائية
بالجنيه المصرى	و الأثبت اطلت البذائية النبيية البذائية و لا تتبير عن 2000 من احدال مساحة قطوه الأبضي

- الإشتراطات البنائية: النسبة البنائية: لا تزيد عن 20% من اجمالي مساحة قطعه الأرض.
  - · الردود:10 م امامي و 10 متر من جانبي و 10م خلفي
- · الارتفاع: (ارضي + دور أول بالنسبة للمبنى الإداري فقط) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني, الإلتزام بقيود الإرتفاع طبقاً لموافقة الطيران المدني.
  - لا يتم حساب مساحة مظلة طلمبات التموين ضمن النسبة البنائية
  - استخدام وحدة معالجة مدمجة قبل التصريف على الصرف العمومي للمدينة.
  - المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.

### مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام الموقع

آلية السداد: يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنيه المصرى (10% جدية حجز و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص) (بالإضافة الى (١٪مصاريف اداريه و ٥٠٠٪ مجلس أمناء) على ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسة؛ ويتم سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصرى من تاريخ السداد؛ (بالاضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية).

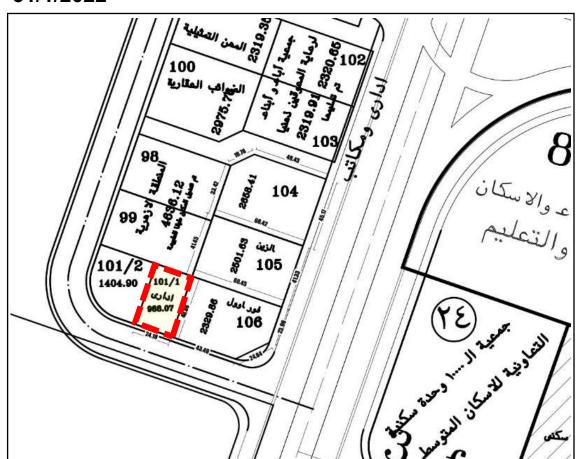


15030

## توصيف قطعة الارض مسلسل رقم (2)

# قطعة أرض رقم (101/1) مركز الخدمات الرئيسي (أ-أ)بمدينة حدائق أكتوبر بمساحة 988.07 متر مربع بنشاط أداري

### 31/1/2022



# بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

AAAAAAAA	/// mayor ///////
3////////	
W 11/11/11	
	3
	37533,0360mg
10 11 11 11 11	
W W 11///11	1 2:5 L
1 % 11 13 13 11	1 Tiere
1 10 10 111 111	111111111111111111111111111111111111111
M M 1/1/1/11	23.4Fd
M N 1/1///II	11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11
	5 (21) 52 27.
<b>&gt;&gt;&gt; 7/1</b> /////	9.77 fed (17)
S# ///////	20 fed (17)
49//////	9 100 11
FS///////	النصر النصر 10307 النصر 12.213 والما النصر 12.213 والما النصر 24.540
S//////	13 fed 2 93071.135
S##/11	74.54074p
)//////	النصر 103071.12.213 fed 24.5407466fe,
1///4	
/// 1000000	Colony to the state to the stat
111 77 \ 100	moderate besting the state of t
	and and and a second
11.88 feet	was the state of t
TOTAL AND A STATE OF THE STATE	THE SALE PROPERTY OF THE SALE

السعر التقديرى ج / م2 بالجنيه المصري 6345

### الاشتراطات البنائية

- الإشتراطات البنائية: النسبة البنائية: لا تزيد عن 40 % من اجمالي مساحة قطعه الأرض.
  - الردود: 5 متر أمامي, 4 متر جانبي وخلفي.
- الارتفاع: ( ارضي + دورين) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني, الإلتزام بقيود الإرتفاع طبقاً لموافقة الطيران المدني, وبما لا يخالف المخطط المعتمد.
  - المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.
    - مدة تنفيذ المشروع: 3 سنوات تحتسب من تاريخ إستلام قطعة الأرض.
- آلية السداد: يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنيه المصرى (10% جدية حجز و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص) (بالإضافة الى (١٪مصاريف اداريه و ٥٠٠٪ مجلس أمناء) على ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسة؛ ويتم سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالاضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية).

## توصيف قطعة الارض مسلسل رقم (3)

## قطعة أرض رقم (4) مركز الخدمات الرئيسي (د - د) بمدينة حدائق أكتوبر بمساحة 10764.20 متر مربع ( 2.56 فدان ) بنشاط نادي اجتماعي

### 31/1/2022





### الاشتراطات البنائية

- السعر التقديري ج / م2 بالجنيه المصري
  - 2400

- الإشتراطات البنائية: النسبة البنائية: لا تزيد عن 20 % من اجمالي مساحة قطعه الأرض.
  - الردود: 5 متر أمامي, 4 متر جانبي وخلفي.
- الارتفاع: (ارضي + دورين) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني, الإلتزام بقيود الإرتفاع طبقاً لموافقة الطيران المدني, وبما لا يخالف المخطط المعتمد.
  - المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.
    - مدة تنفيذ المشروع: 3 سنوات تحتسب من تاريخ إستلام قطعة الأرض.
- آلية السداد: يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنيه المصرى (10% جدية حجز و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة علي التخصيص ) (بالإضافة الي (١٪مصاريف اداريه و ٥٠٠٪ مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسة؛ ويتم سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصرى من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالاضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية).

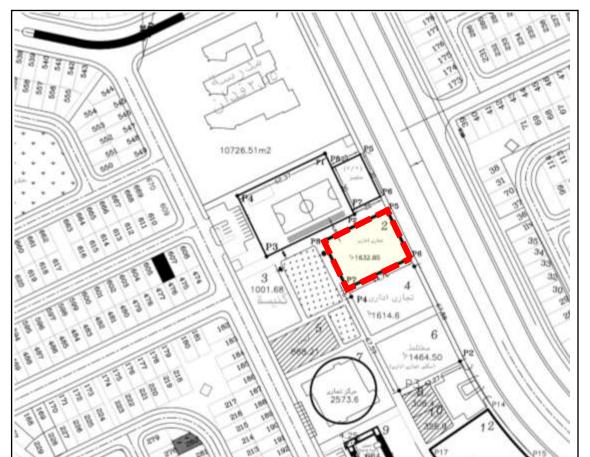
## توصيف قطعة الارض مسلسل رقم (4)

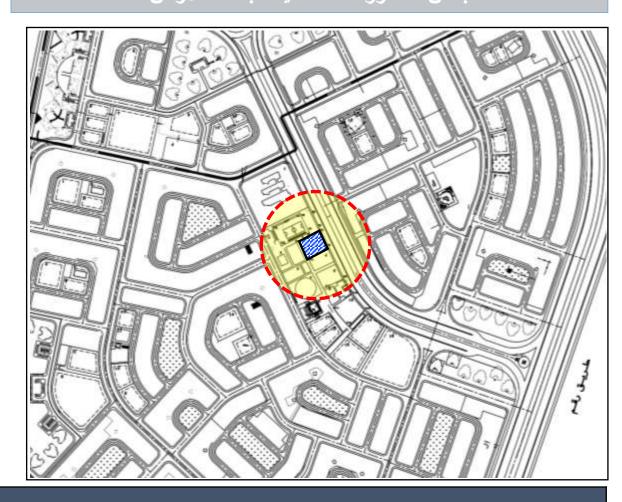
# (1) (3

# بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

قطعة أرض رقم (2) مركز الخدمات الرئيسي بمنطقة ابني بيتك 2 بمدينة حدائق أكتوبر بمساحة 1632.85 متر مربع بنشاط تجاري - اداري

### 31/1/2022





السعر التقديرى ج / م2 بالجنيه المصري

7615

الاشتراطات البنائية

الإشتراطات البنائية: النسبة البنائية: لا تزيد عن 30 % من اجمالي مساحة قطعه الأرض.

- الردود: 5 متر أمامي, 4 متر جانبي وخلفي.
- الارتفاع: (ارضي + ثلاثة أدوار) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني, الإلتزام بقيود الإرتفاع طبقاً لموافقة الطيران المدني, وبما لا يخالف المخطط المعتمد.
  - المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.
    - مدة تنفيذ المشروع: 3 سنوات تحتسب من تاريخ إستلام قطعة الأرض.
- آلية السداد: يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنيه المصرى (10% جدية حجز و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص) (بالإضافة الي (١٪مصاريف اداريه و ٥٠٠٪ مجلس أمناء) على ان يتم التعامل بالسعر النهائي الحالي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسة؛ ويتم سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصرى من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)