

جمهورية مصر العربية



رئاسة الجمهورية

الوقائع المصرية

مُلحق للجریدة الرّسمیة

الثمن ١٥ جنيهاً

السنة
٢٠٠ هـ

الصادر في يوم الإثنين ٧ المحرم سنة ١٤٤٨
الموافق (٢٢ يونية سنة ٢٠٢٦)

العدد ١٣٣
(تابع)



وزارة النقل

قرار رقم ٣٢٤ لسنة ٢٠٢٦

صادر فى ٢٠٢٦/٦/٥

وزير النقل

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٤٨٣ لسنة ٢٠٢٣ باعتبار تنفيذ المرحلة
الأولى من مشروع إنشاء مواقف للسيارات لخدمة ركاب الأتوبيس الترددى السريع
على الطريق الدائرى حول القاهرة الكبرى فى نطاق محافظات (القاهرة ، الجيزة ،
القليوبية) من أعمال المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضه رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للطرق والكبارى ؛

قرر:

(المادة الأولى)

تُنزع ملكية الأراضى والعقارات المبينة تفصيلاً بالكشوف المرافقة الواردة من
مديرية المساحة بالقاهرة وعدد (١٤) كشفاً بالمسطحات التى تم العرض والنشر
لها لمحطة طريق السويس ، محطة كارفور المعادى ، محطة النساجون الشرقيون ،
محطة الأوتوستراد ، محطة الهضبة الوسطى (المقطم) ، محطة طريق السخنة ، محطة
الفريق إبراهيم العربى ، محطة مؤسسة الزكاة ، محطة موقف العاشر / السلام ،
نطاق محافظة القاهرة ، والتى تعذر توقيع أصحابها أو ذوى الشأن على النماذج

الخاصة بنقل ملكيتها للمنفعة العامة تنفيذاً لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٤٨٣ لسنة ٢٠٢٣ باعتبار تنفيذ المرحلة الأولى من مشروع إنشاء مواقف للسيارات لخدمة ركاب الأتوبيس الترددى السريع على الطريق الدائرى حول القاهرة الكبرى فى نطاق محافظات القاهرة ، الجيزة ، القليوبية ، من أعمال المنفعة العامة .

(المادة الثانية)

على الجهات المعنية نشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، وإيداعه فى مكتب الشهر العقارى المختص .

(المادة الثالثة)

يعمل بهذا القرار من تاريخ صدوره ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير النقل

فريق مهندس / كامل عبد الهادى الوزير



المجلة

مساحة
استمارة
٢٠٢٣/٣/١٧
تاريخ الترخيص
٢٠٢٣/٣/١٧
تاريخ الترخيص
٢٠٢٣/٣/١٧
وتنتهي فترة المرحوم بتاريخ
٢٠٢١/٥/١٥
كثافة اطنان
٢٠٢٢/٤/٢٠ الى ٢٠٢٢/٤/٢٠
من الطراز والبيوت وشوارع الخبز ومالك مسيرات خضراء وكبار اوكسيد الزرنيق اسمن BRT على الطرق البرية على الطرق البرية مشروع ٥٠١ على (مستطاب اوكسيد الزرنيق)
الضلع رقم ٢٨٢ لسنة ٢٠٢٣ المنشور بالجريدة الرسمية بالعدد ٣١ مكرر (٢) المصنوع بتاريخ ٢٠٢٣/٣/١٧
القاضي : السيد القاضي
القاضي : السيد القاضي
مدة المرحوم والتضرع من ٢٠٢٢/٤/٢٠ الى ٢٠٢٢/٤/٢٠
مديرية المساحة بالقاهرة

الهيئة المصرية العامة للمساحة
الادارة المركزية لقياس المساحة بالمعاشيق
مديرية المساحة بالقاهرة

ملاحظات	الاجل				اسم	رقم القاطنة	المساحات	محل الاقامة	اسم صاحب الترخيص	رقم الترخيص	اسم صاحب الضلع
	جمله المبلغ	نسبة ال ٢٠ %	جمله الضمان	جمله الضمان							
	٤٨٠٠١٦٠	٨٠٠١٠	٤٠٠٥٥٠	٢٥٥٠٠	٢٢٧٦	١٦٠	٠٢	شركة النصر للاسكان والتعمير	١١٢٣	١١٢٣	شركة النصر للاسكان والتعمير
	٣٧٥٦٧٤٠	٢٢١١٢٤٠	٢١٢٠٠٤٥٠	٢٥٥٠٠	٢٢٧٨	١٣٥٢٢	٥٨	شركة النصر للاسكان والتعمير	١١٢٣	١١٢٣	شركة النصر للاسكان والتعمير
	١١٢٣٣٢٠	٢٧٨٧٧١٥	١٣٢٨٥٧٥	٢٥٥٠٠	٢٢٧٩	٥٥٧٥	٤٣	شركة النصر للاسكان والتعمير	١١٢٣	١١٢٣	شركة النصر للاسكان والتعمير
	٢٤٦٣٢٤٠	٤٠٤٣٢٤٠	٢٠٢١٤٥٠	٢٥٥٠٠	٢٢٧٥	٢	٧٨	شركة النصر للاسكان والتعمير	١١٢٣	١١٢٣	شركة النصر للاسكان والتعمير
	٥٧٢٠٠٤٣٠	-	-	-	المستطاب الاجمالي	١٩٠٦٦	٨١	-	-	-	-

يطلب ... تصديقتك
مدى مديرية المساحة بالقاهرة



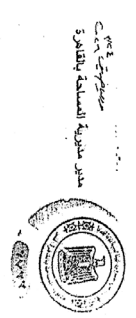
رئيس مركز التقييم
١٣/٠١/٢٠٢٦

المساح

مصلحة
استغلت
من طرقات وبنية من مصلحة الجمارك المصرية بقرار رقم ٢٠٢٣/٤/٣٠ الى ٢٠٢٣/٤/٣٠
الضمان: جبهة القمار رقم ٢٠٢٣ لسنة ٢٠٢٣
التاريخ: ٢٠٢٣/٤/٣٠
محافظة: القاهرة
الضمان: الضمان
محافظة: القاهرة
تتضمن قروض المصارف بتاريخ ٢٠٢٣/٥/١٥

كذلك أطول (١)
من طرقات وبنية من مصلحة الجمارك المصرية بقرار رقم ٢٠٢٣/٤/٣٠ الى ٢٠٢٣/٤/٣٠
الضمان: جبهة القمار رقم ٢٠٢٣ لسنة ٢٠٢٣
التاريخ: ٢٠٢٣/٤/٣٠
محافظة: القاهرة
الضمان: الضمان
محافظة: القاهرة
تتضمن قروض المصارف بتاريخ ٢٠٢٣/٥/١٥

ملاحظات	الدين				الدين				اسم			اسم صاحب الشأن		
	جمله المبلغ	نسبة ال٢٠%	جمله الدين	نسبة ال٢٠%	جمله الدين	نسبة ال٢٠%	جمله الدين	نسبة ال٢٠%	الرقم القاطعه	رقم السطر	عدد		س	
	٢١٠٤٠٠٠٠	٤٢٠٨٠٠٠	٢٣١٥٠٠٠	٤٦٣٠٠٠	٢٥٠٠	٥٠٠	٥٠٠	٥٠٠	١٥١	٣	١٠	١٠	١	شركة راضين الوجيبت للتجارة
	١١٥٨٨٠	٢٣١٧٦٠	١٠١٦٦٤٠	٢٠٣٣٢٨٠	٢٥٠٠	٥٠٠	٥٠٠	٥٠٠	٢٤٧٤	٣	٦٧	٦٧	٢	موسم قهسي جمال
	١١٧٢٠١٠	٢٣٤٤٠٢	١٥٥٣٦٥	٣١٠٧٣٠	٢٥٠٠	٥٠٠	٥٠٠	٥٠٠	٢٤٧٤	٣	٦٧	٦٧	٣	شركة الصبر للإسكان والتعمير



مساحة

كثف الطول (٢)

من مميزات المساحة الخاصة بالمساحة

الهيئة المصرية العامة للمساحة

المساحة رقم ٣٤٨٣ لسنة ٢٠٢٢ المنشور بالجريدة الرسمية بالعدد ٣٦ مكرر (٥) الصادر بتاريخ ٢٠٢٣/٩/١٢
 التاريخ الترخيل / / محافظة : القاهرة
 المقلم : المقلم
 التابعية : المقلم

الأدارة المركزية لتقنين المساحة بالمناطق

٢٠٢٦/٥/١٥ وتنتهي فترة المسوحات بتاريخ

٢٠٢٦/٤/٣٠ الى ٢٠٢٦/٣/٣١ مدة العرض والتل من

مديرية المساحة بالقاهرة

ملاحظات	الامتداد					اسم المالك	رقم القطعة	المساحة	محل الاقامة	اسم صاحب التملك	رقم وثيقة التملك	اسم صاحب التملك	الهيئة العامة للطرق والكبارى	
	جدة الترخيل	نسبة الـ ٢٠ %	جدة الترخيل	جدة الترخيل	جدة الترخيل									
بدون قيمة لكونها املاك دولة	جديه	%	جديه	جديه	جديه	خارج النزهة - امام بدون احواض	٢٤٨٥	٢٢٢٦٦	٦٠	٢٤٨٥	٢٢٢٦٦	٦٠	املاك دولة	الهيئة العامة للطرق والكبارى
	٢٩٧٧١	٢٩٧٧١	٢٩٧٧١	٢٩٧٧١	٢٩٧٧١		٢٩٧٧١	٢٩٧٧١	٢٩٧٧١	٢٩٧٧١	٢٩٧٧١	٢٩٧٧١		

ويطلب ١١١
 مساحات مساحات ٢٠٢٦
 مدير مديرية المساحة بالقاهرة



باسم مديريه المساحة
 رئيس مديريه المساحة
 ٣٠ يونيو ٢٠٢٦



مدير
 المساحة

التميز: 55٣ - مسجلة
 (١) كلف الإعلان رقم /
 من الإعلانات والبيانات الواردة بالتميز 3683٦ لسنة 2023 بالتبليغ والتميز 504 طبق (BRT) (مركز النقل وخدمات
 المسير) بملف الترخيص رقم / 36٦ مركز (النقل وخدمات المسير) بتاريخ 2023 / 9 / 12
 الترخيص رقم /
 محافظة القاهرة
 السيد: السيد
 2026 / 4 / 30 الى 2026 / 3 / 31
 مدينة العجوة والنشر من
 مديرية المساحة بالقاهرة

الهيئة المصرية العامة للمساحة
 الإدارة المركزية لتقييم المساحة بالمناطق
 مديرية المساحة بالقاهرة

وصف المحتقات	الترتيب			الرقم	الرقم القطعة	رقم الترخيص	الوحدة	محل القائمة	اسم صاحب الترخيص	رقم الترخيص	رقم	الإسم	ملاحظات
	جانب	جانب	جانب										
X2-X3-X4-X5-X6 X7-X8-X9-X10					4815	ش. 1	281,08						
X11					4116	ش. 1	1701,23						
X12					4809	ش. 1	1253,85						
X15-X16-X17					4814	ش. 1	1310,48						



رئيس فريق عمل BRT
 السيد: السيد

طبعت بالهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية
رئيس مجلس الإدارة

محاسب / أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٢٦٨ لسنة ٢٠٢٦

٤٥٩ - ٢٠٢٦/٦/٢٢ - ٢٠٢٥/٢٦١٦٠

