



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

1/1/2022

الموقع المقترحة للاستثمار

مدينة الشيخ زايد

(بأنشطة خدمية استثمارية)



المواقع الخدمية المميزة المقترحة بمدينة الشيخ زايد

1/1/2022

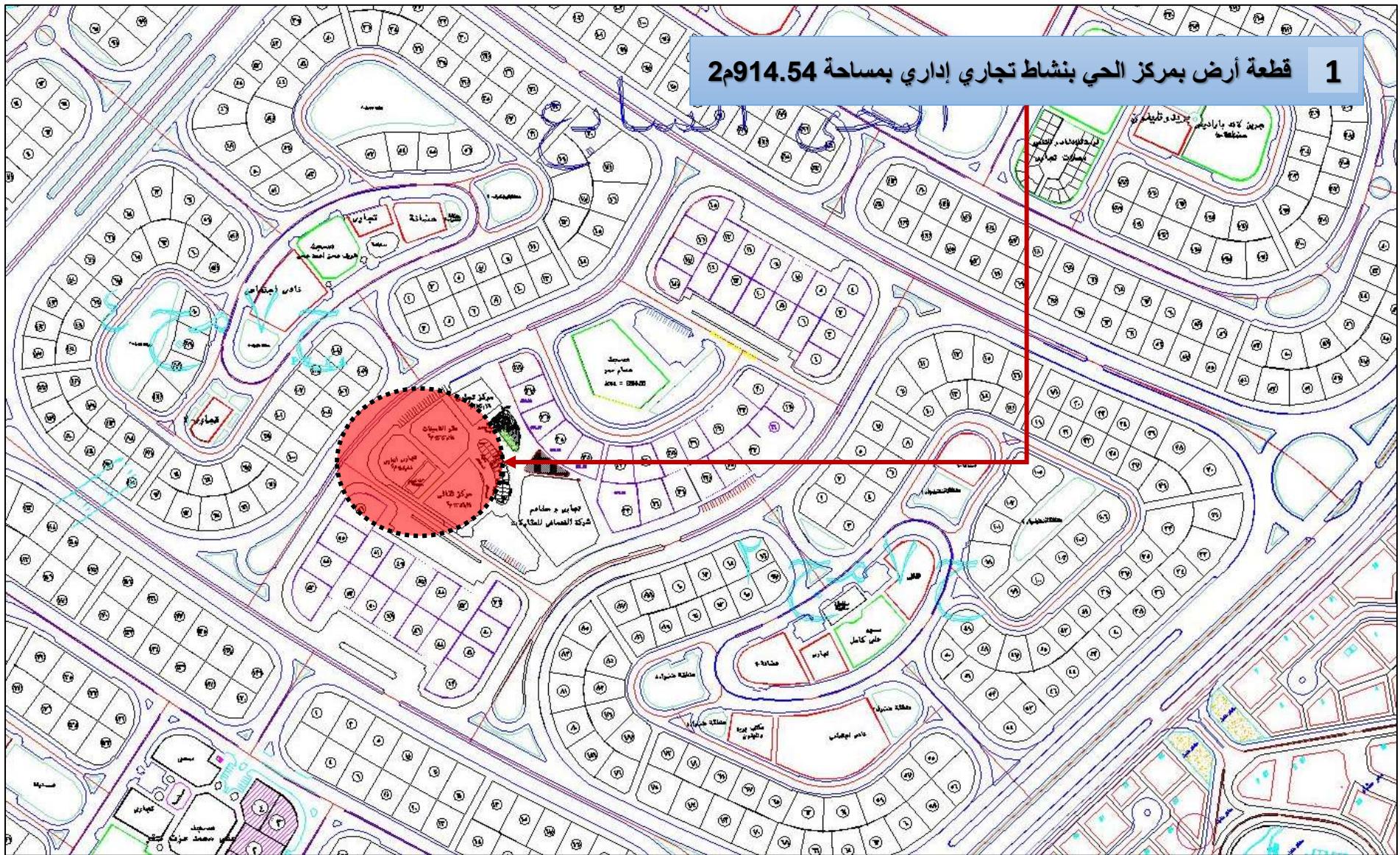


الموقع بأنشطة خدمية بالحي السابع بمدينة الشيخ زايد

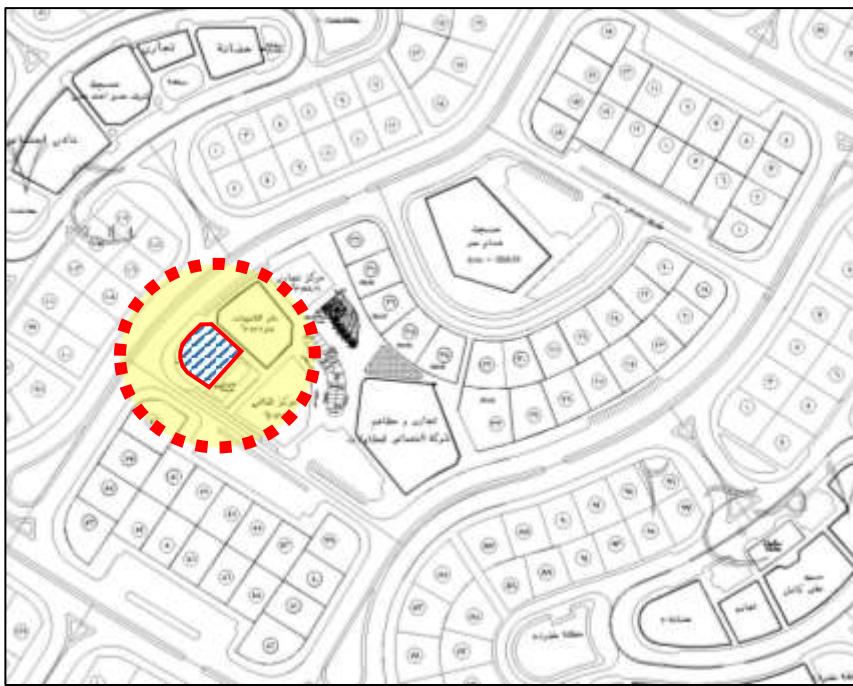
1/1/2022

1

قطعة أرض بمركز الحي بنشاط تجاري إداري بمساحة 914.54م²



1/1/2022



الاشتراطات البنائية

السعر التقديري ج / م2

بالجنيه المصري

27795

- النسبة البنائية 30% من اجمالي مساحة قطعة الأرض .
- الرددود : (الأمامي 6م - الجانبي 5م - الخلفي 5م) .

- الارتفاع : (بدروم + أرضي + 3 أدوار) كالتالي :- * أرضي + أول (تجاري) * ثانٍ + ثالث (إداري)
- مدة التنفيذ :** 3 سنوات من تاريخ استلام قطعة الأرض

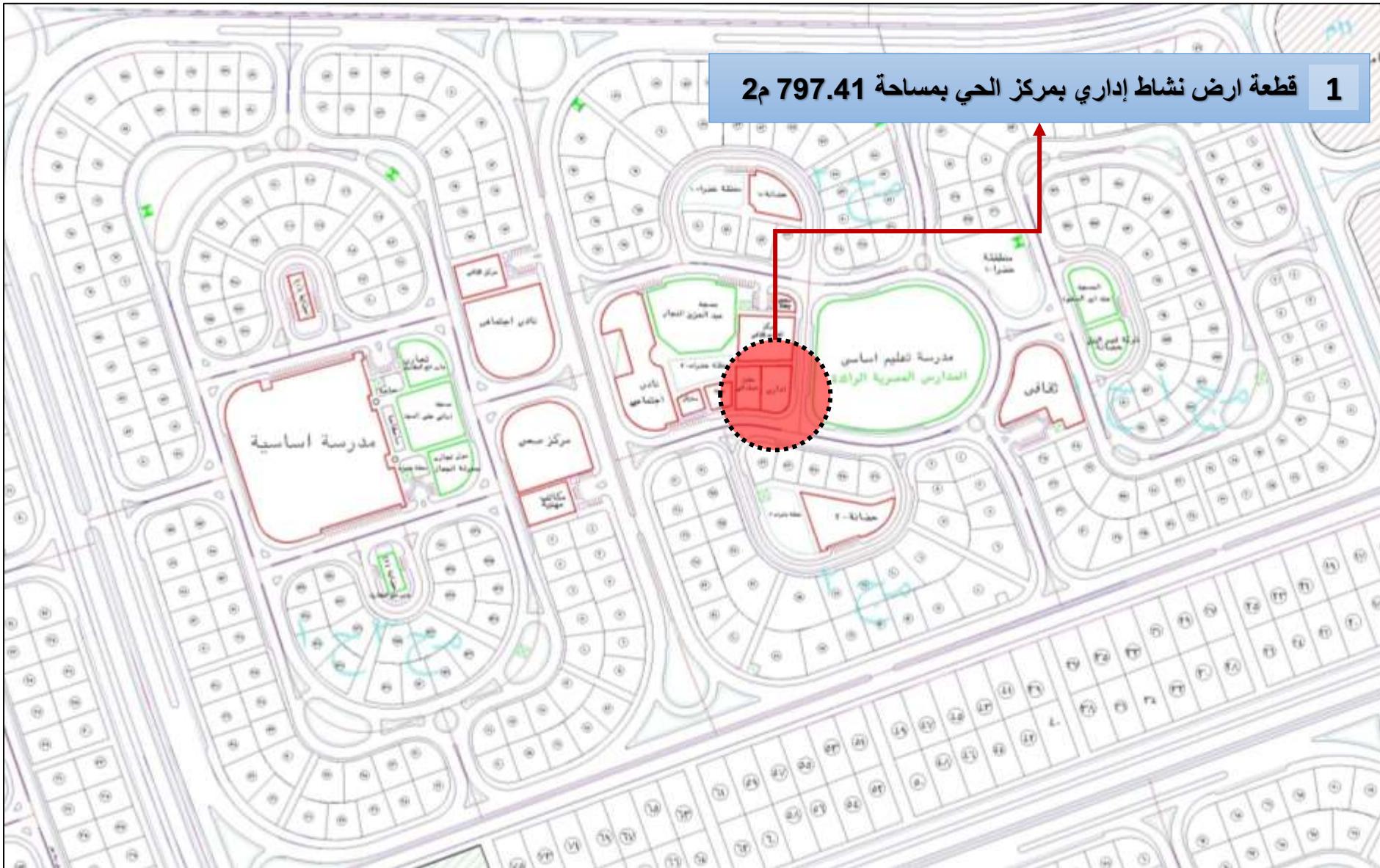
الية السداد : يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الارض بالإضافة إلى 15% تم سدادها + 10% تم سدادها + 5% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بمعرفة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بمعرفة مجلس الإدارة ويتم سداد باقي الثمن على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلى ان يتم تحويل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقاً للفائدة المعطنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ اخطار بمعرفة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الى 2% وفقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.

المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة
ملحوظة : ضرورة الاطلاع على كتب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الإلكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة



الموقع بأنشطة خدمية بالحي العاشر بمدينة الشيخ زايد

1/1/2022





السعر التقديري ج / م 2

بالجنيه المصري

13790

الاشتراطات البنائية

• النسبة البنائية 40% من اجمالي مساحة قطعة الارض

• الردود : (الأمامي 6م - الجانبي 5م - الخلفي 5م)

• الارتفاع : (بدروم + أرضي + دورين) - مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني .

• **مدة التنفيذ :** 3 سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض

الآلية السداد : يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري وهي عبارة عن (10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بمعرفة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بمعرفة مجلس الادارة ويتم سداد باقي الثمن على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلى ان يتم تحويل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الى 2% لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.

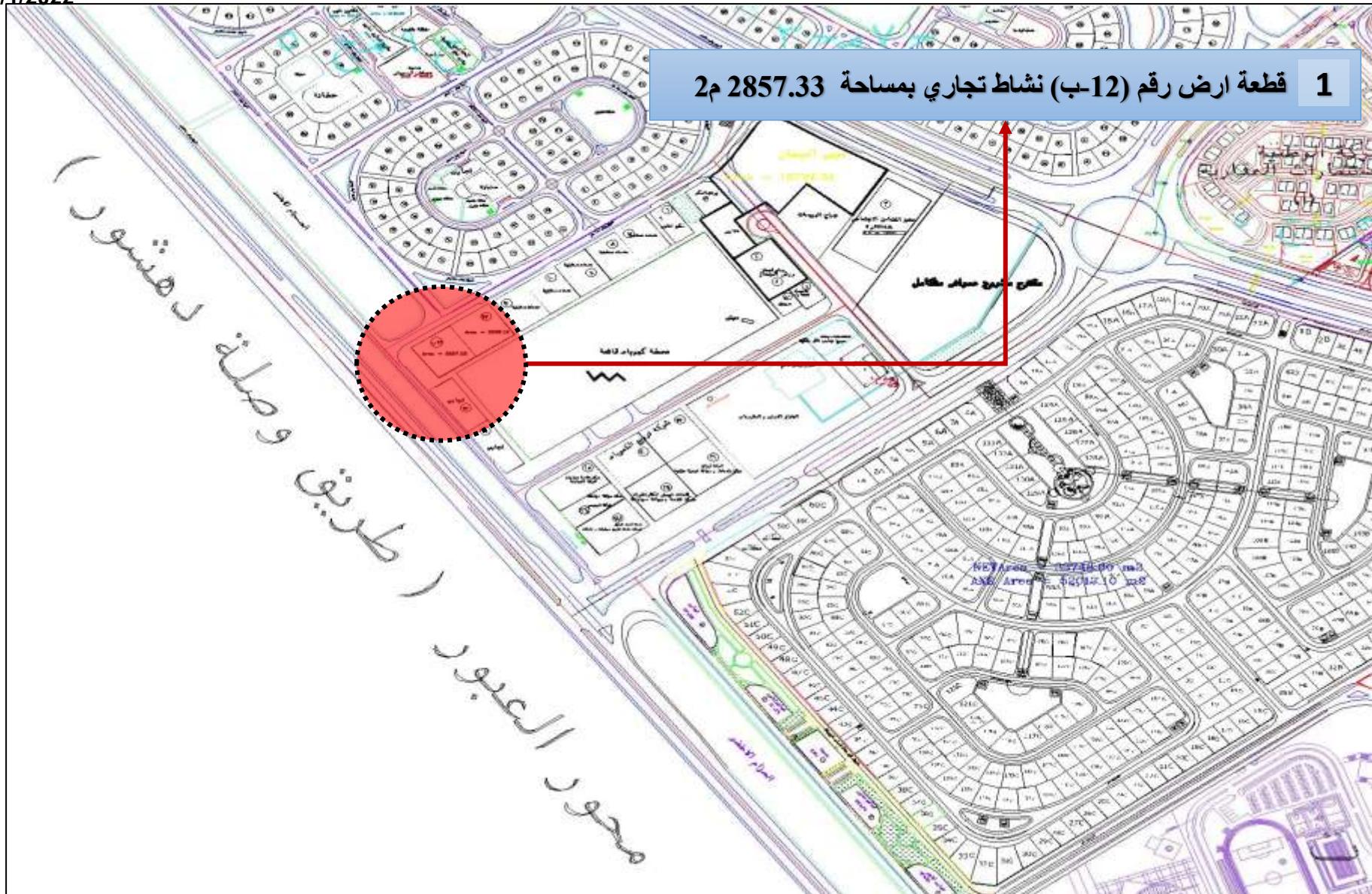
• المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

ملحوظة : ضرورة الاطلاع على كتب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الإلكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

الموقع بـأنشطة خدمية بـمنطقة الخدمات الإقليمية الثانية بمدينة الشيخ زايد

1/1/2022

1 قطعة ارض رقم (12-ب) نشاط تجاري بمساحة 2857.33 م²



1/1/2022

السعر التقديرى ج / م²

بالجنيه المصري

50640

الاشتراطات البناءية

- النسبة البناءية 40% من اجمالي مساحة قطعة الأرض
- الرددود : (الأمامي 5م - الجانبي 4م - الخلفي 4م)

- الارتفاع : (بدروم + أرضي + دورين) - مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني .

- مدة التنفيذ :** 3 سنوات من تاريخ استلام قطعة الأرض

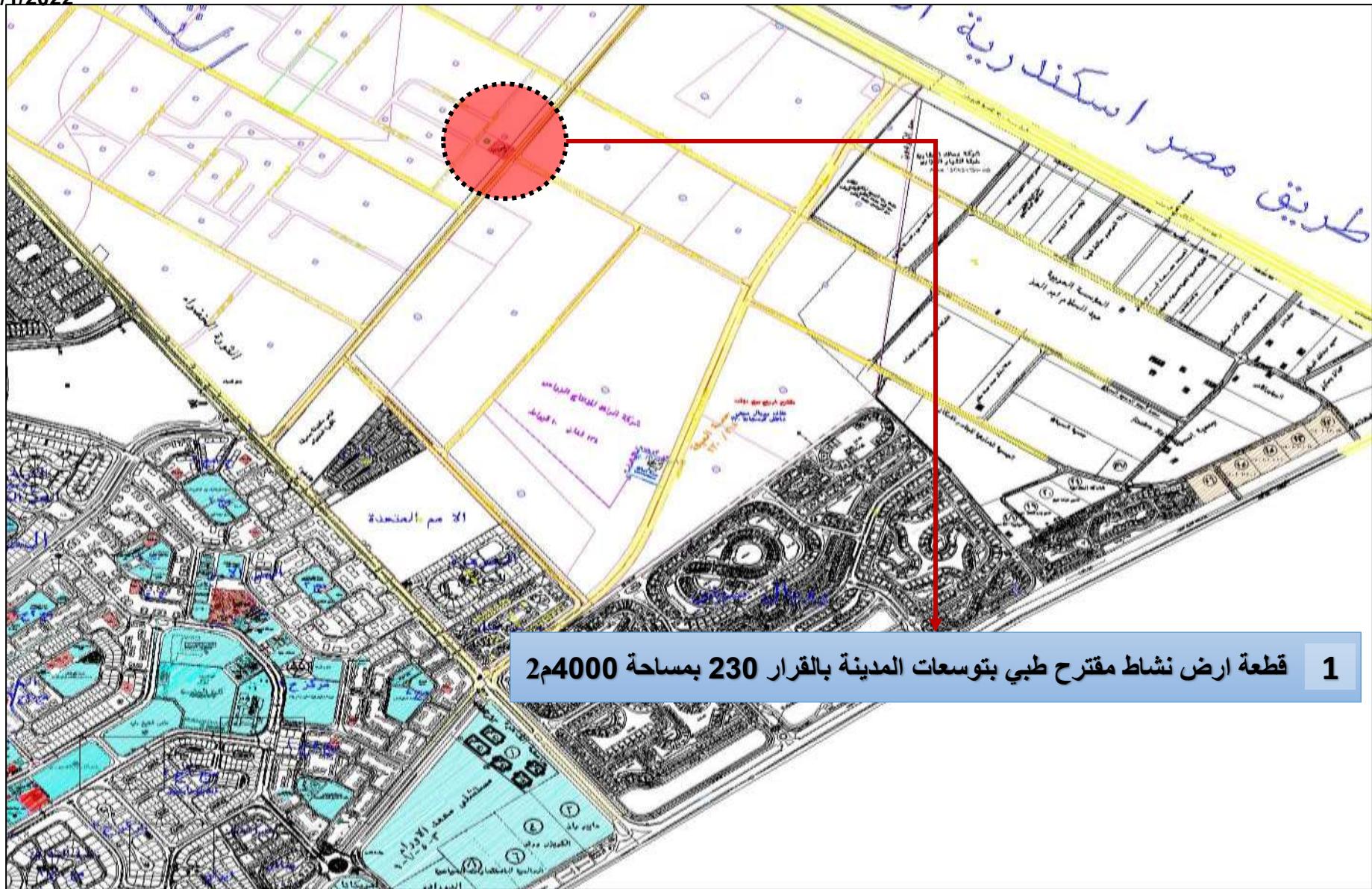
الآلية السداد : يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الارض باالجنيه المصري وهي عبارة عن 10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بمعرفة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بمعرفة مجلس الإدارة ويتم سداد باقي الثمن على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلى ان يتم تحويل كافة الاقساط بالاباعياء المالية المقررة وفقا للفائدة المعطنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ اخطار بمعرفة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الى 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.

المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة
ملحوظة : ضرورة الاطلاع على كتب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الإلكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة



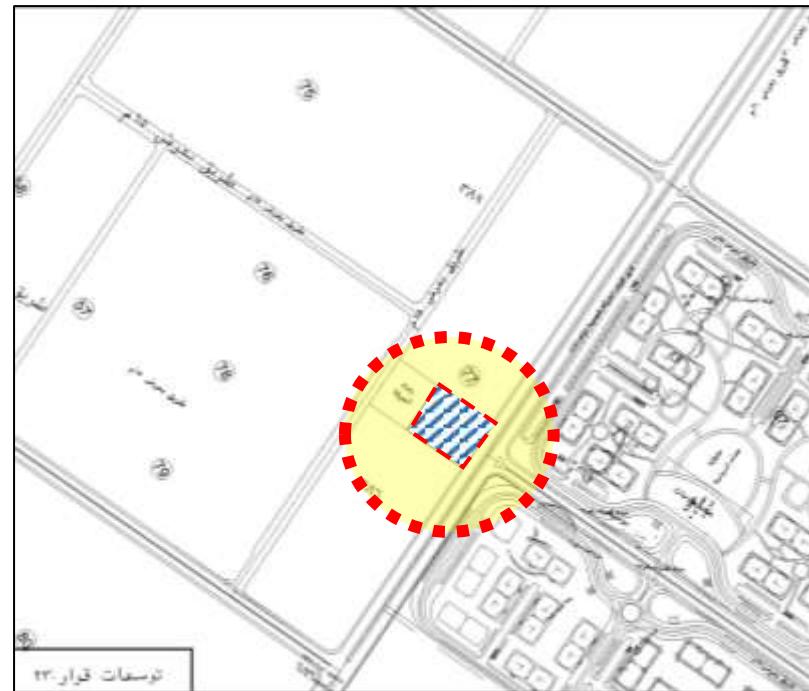
الموقع بأنشطة خدمية بمنطقة توسيعات المدينة بمدينة الشيخ زايد

1/1/2022



1

1/1/2022



السعر التقديرى ج / م²

بالجنيه المصري

18745

الاشتراطات البناءية

• النسبة البناءية 30% من إجمالي مساحة قطعة الأرض
• الردود : (الأمامي 6م - الجانبي 5م - الخلفي 5م)

• الارتفاع : (بدروم + أرضي + 3 أدوار متكررة) - مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني .

• **مدة التنفيذ** : 3 سنوات من تاريخ استلام قطعة الأرض

الية السداد : يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 15% من قيمة الأرض بالجنيه المصري وهي عبارة عن 10% تم سدادها + 5% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف إدارية و 0.5% مجلس امناء على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ إخطار الشركة بموافقة مجلس الإدارة ويتم سداد باقي الثمن على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلى ان يتم تحويل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقاً للفاتورة المعتمدة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الى 2% وفقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف إدارية .

• المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

ملحوظة : ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الإلكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة