



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

1/1/2022

المواقع المقترحة للاستثمار

بمدينة الشيخ زايد

(بأنشطة خدمية استثمارية)



المواقع الخدمية المميزة المقترحة بمدينة الشيخ زايد

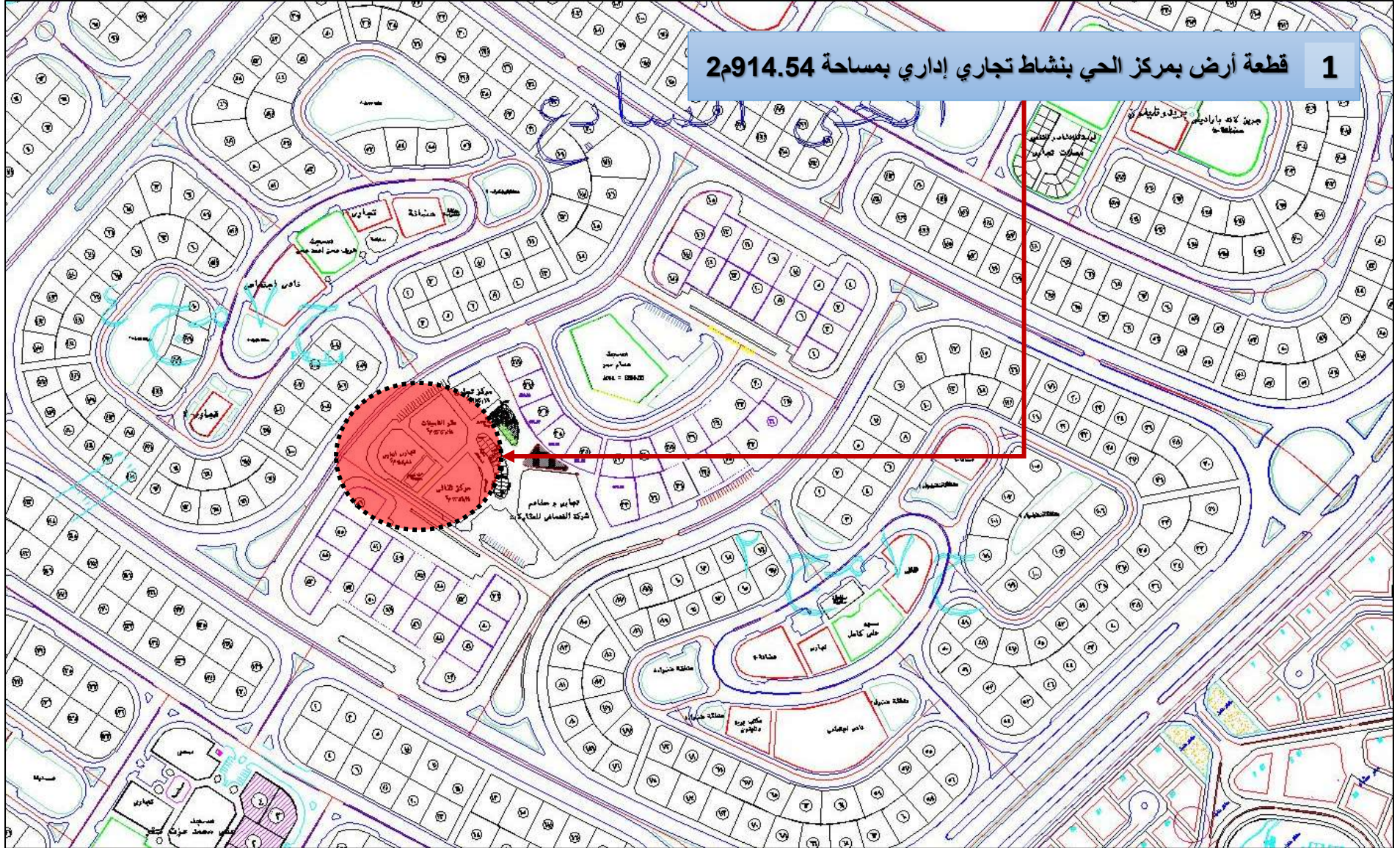
1/1/2022



المواقع بأنشطة خدمية بالحي السابع بمدينة الشيخ زايد

1/1/2022

1 قطعة أرض بمركز الحي بنشاط تجاري إداري بمساحة 2914.54م2



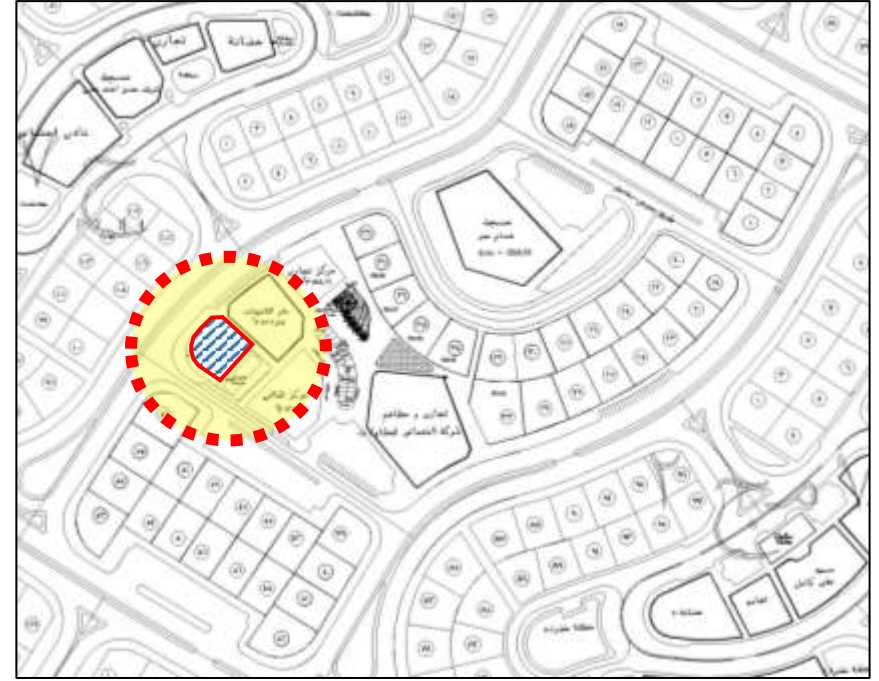
قطعة أرض بمنطقة مركز الحي السابع - بنشاط تجاري إداري
بمساحة 914.54م²

1/1/2022



توصيف قطعة الأرض مسلسل رقم (1)

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الأرض



الاشتراطات البنائية

السعر التقديرى ج / م²

بالجنيه المصري

27795

- النسبة البنائية 30% من اجمالى مساحة قطعة الأرض .
- الردود : (الأمامي 6م - الجانبي 5م - الخلفي 5م) .
- الارتفاع : (بدروم + أرضي + 3 أدوار) كالأتي :- * أرضي + أول (تجاري) * ثاني + ثالث (إداري)
- مدة التنفيذ : 3 سنوات من تاريخ استلام قطعه الأرض

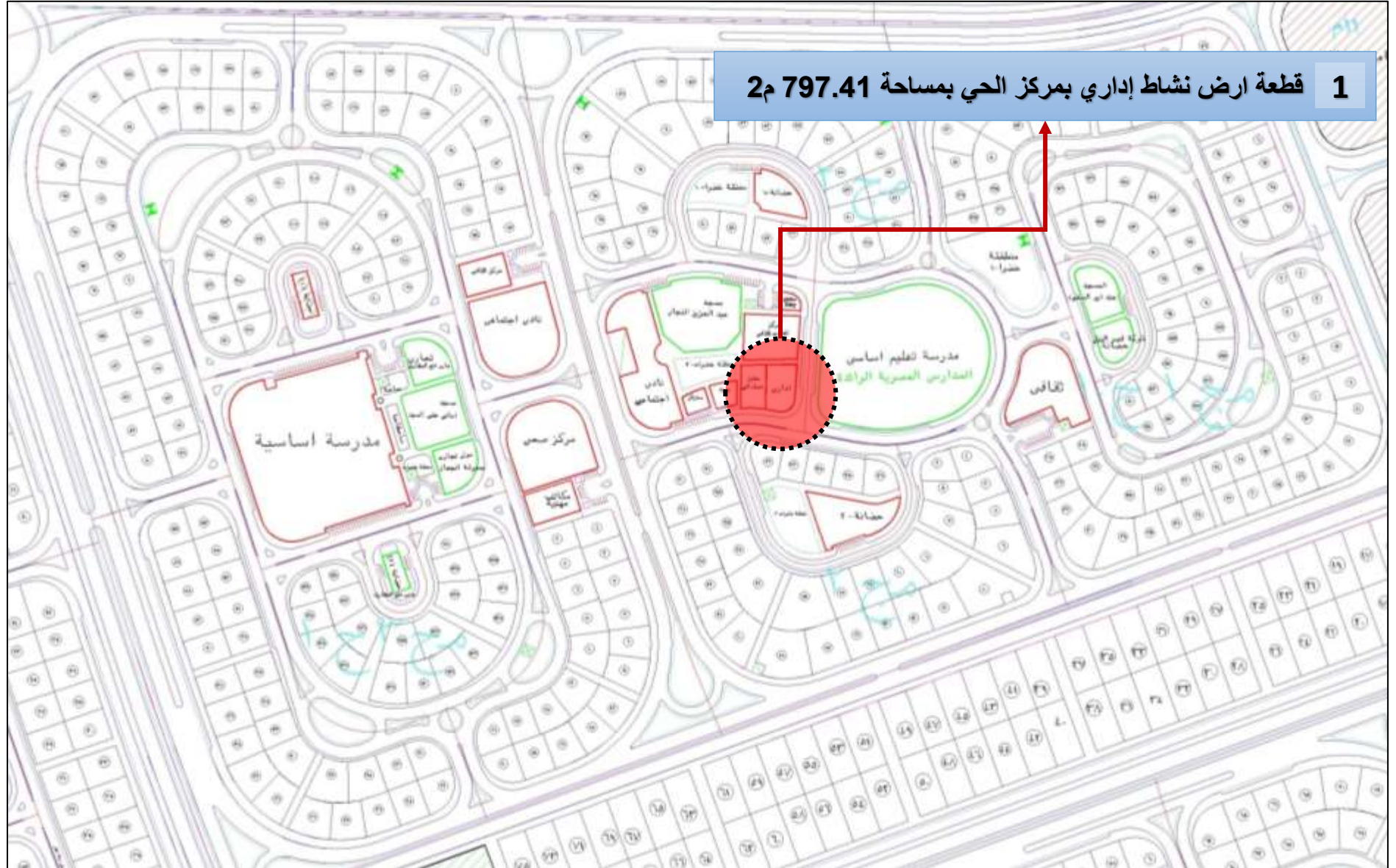
الية السداد : يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الأرض بالجنيه المصري وهي عبارة عن (10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف إدارية و 0.5% مجلس أمناء على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ إخطار الشركة بموافقة مجلس الإدارة ويتم سداد باقي الثمن على 6 أقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الأول منها بعد 6 أشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلى ان يتم تحميل كافة الأقساط بالأعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الي 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف إدارية.

- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

ملحوظة : ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الإلكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

المواقع بأنشطة خدمية بالحي العاشر بمدينة الشيخ زايد

1/1/2022



1 قطعة ارض نشاط إداري بمركز الحي بمساحة 797.41 م²

قطعة أرض بمنطقة مركز الحي العاشر - بنشاط إداري
بمساحة 797.41م²

1/1/2022



توصيف قطعة الأرض مسلسل رقم (1)

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الأرض



السعر التقديري ج / م

بالجنه المصري

13790

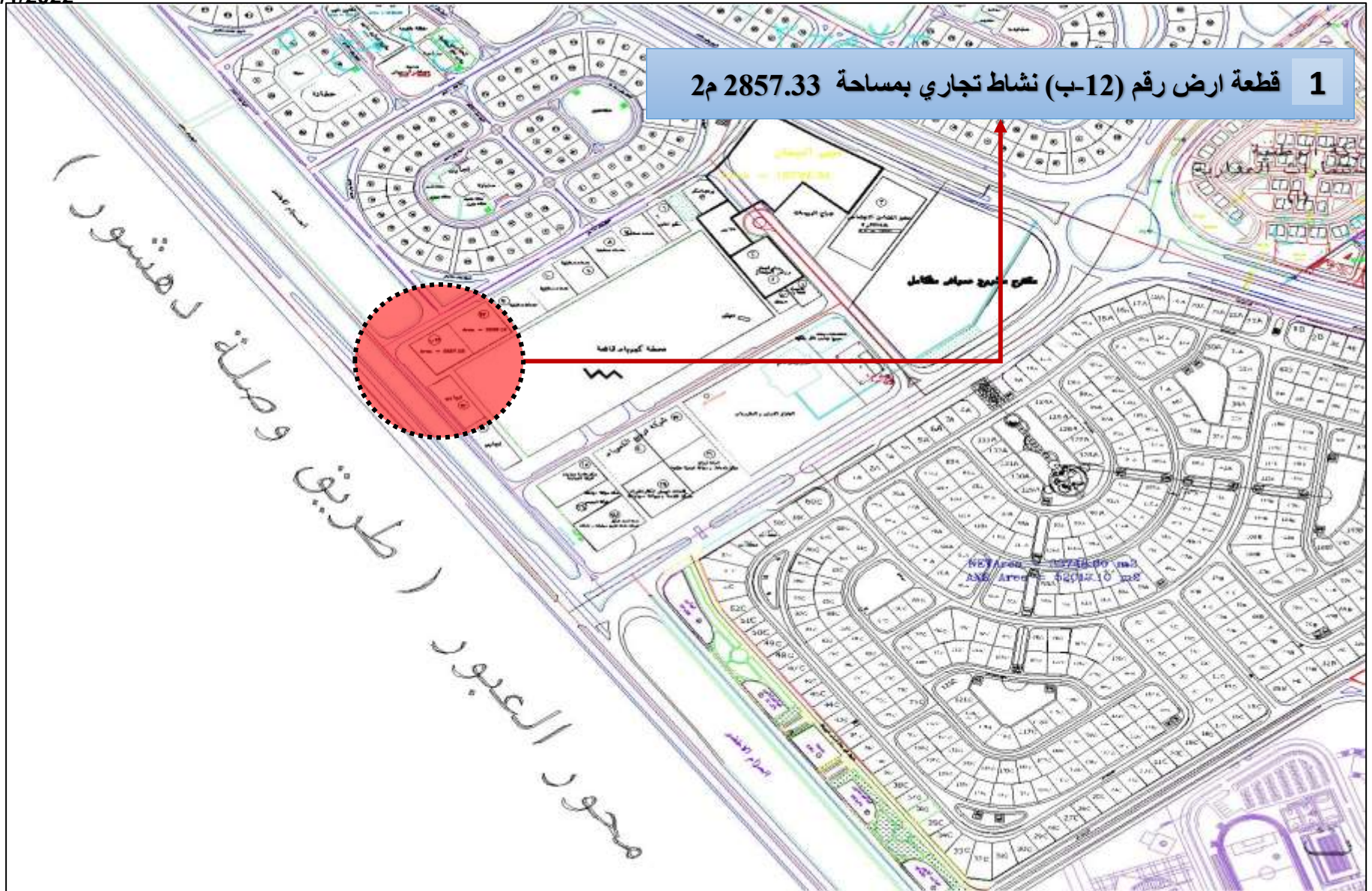
الاشتراطات البنائية

- النسبة البنائية 40% من اجمالى مساحة قطعة الأرض
- الردود : (الأمامي 6م - الجانبي 5م - الخلفي 5م)
- الارتفاع : (بدروم + أرضي + دورين) - مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني .
- مدة التنفيذ : 3 سنوات من تاريخ استلام قطعه الأرض
- الية السداد : يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الأرض بالجنه المصري وهي عبارة عن (10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الادارة ويتم سداد باقي الثمن على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلي ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الي 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

ملحوظة: ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الإلكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

المواقع بأنشطة خدمية بمنطقة الخدمات الإقليمية الثانية بمدينة الشيخ زايد

1/1/2022



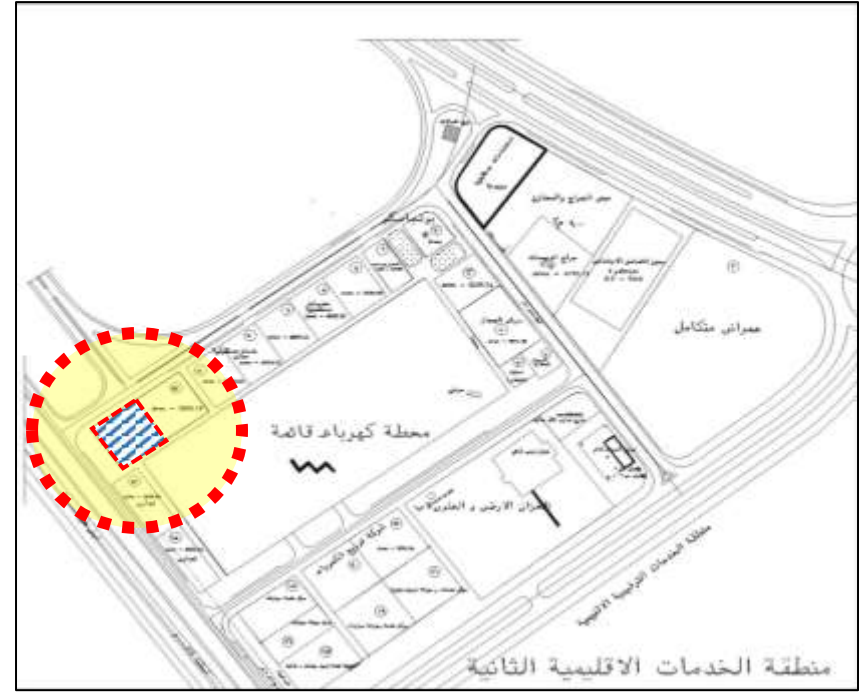
قطعة أرض رقم (12ب) بمنطقة الخدمات الإقليمية الثانية - بنشاط تجاري
بمساحة 2857.33م²

1/1/2022



توصيف قطعة الأرض مسلسل رقم (1)

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الأرض



الاشتراطات البنائية

السعر التقديرى ج / م²

بالجنيه المصري

50640

• النسبة البنائية 40% من اجمالى مساحة قطعة الأرض

• الردود : (الأمامي 5م - الجانبي 4م - الخلفي 4م)

• الارتفاع : (بدروم + أرضي + دورين) - مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني .

• مدة التنفيذ : 3 سنوات من تاريخ استلام قطعه الأرض

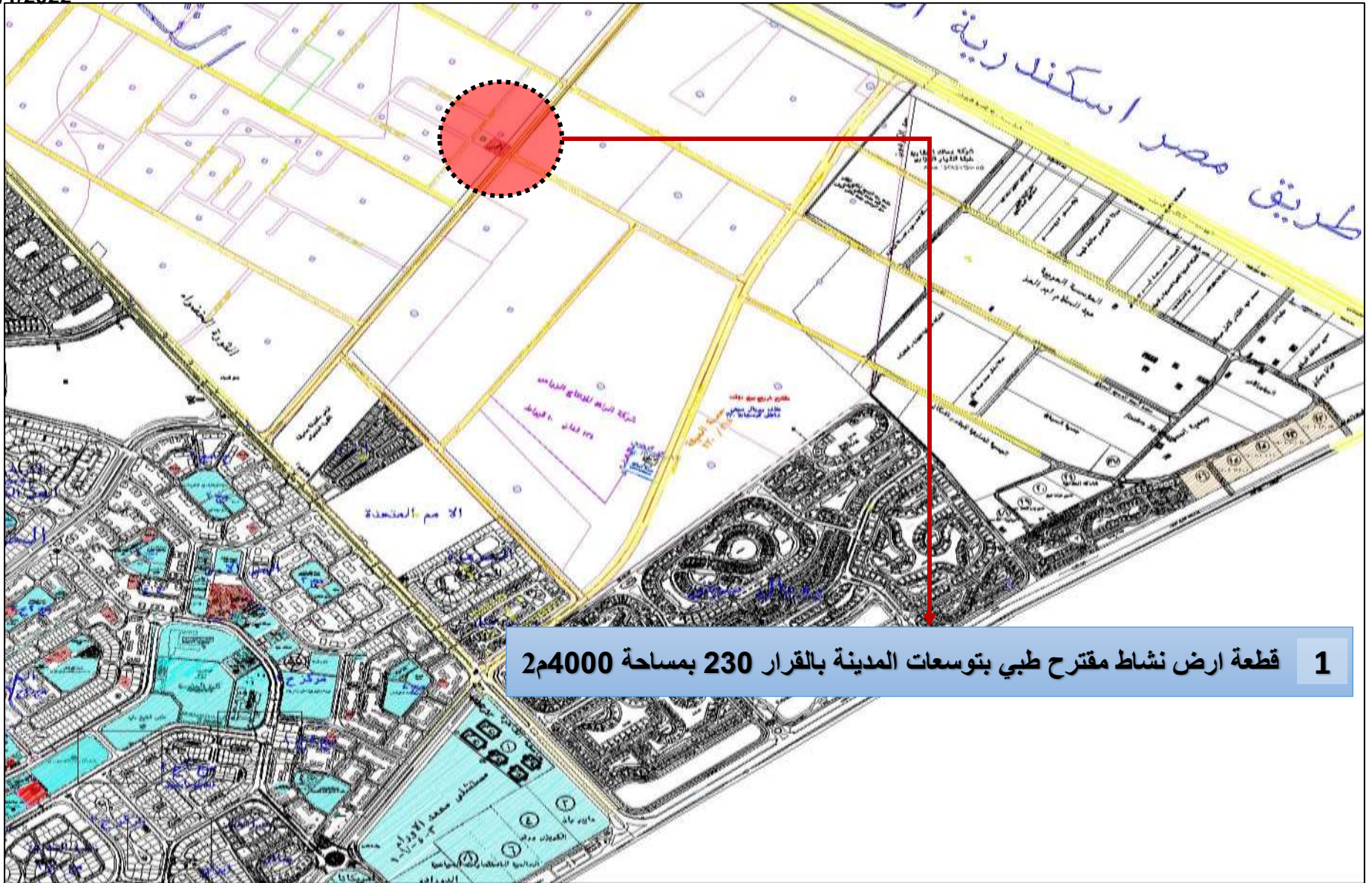
الية السداد : يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الأرض بالجنيه المصري وهي عبارة عن (10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الادارة ويتم سداد باقي الثمن على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلى ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الي 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.

• المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

ملحوظة : ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الإلكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

المواقع بأنشطة خدمية بمنطقة توسعات المدينة بمدينة الشيخ زايد

1/1/2022

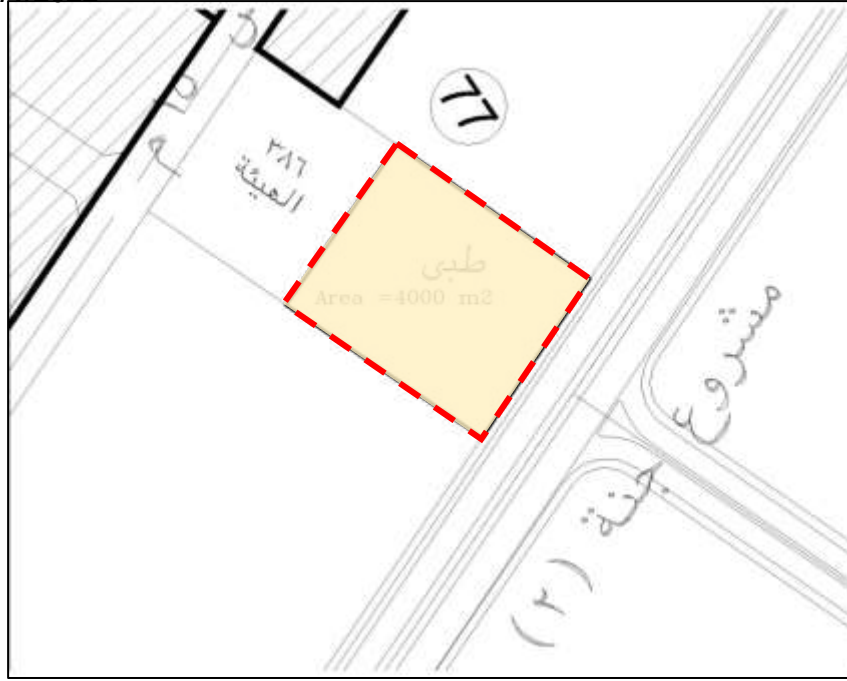


1 قطعة ارض نشاط مقترح طبي بتوسعات المدينة بالقرار 230 بمساحة 24000م



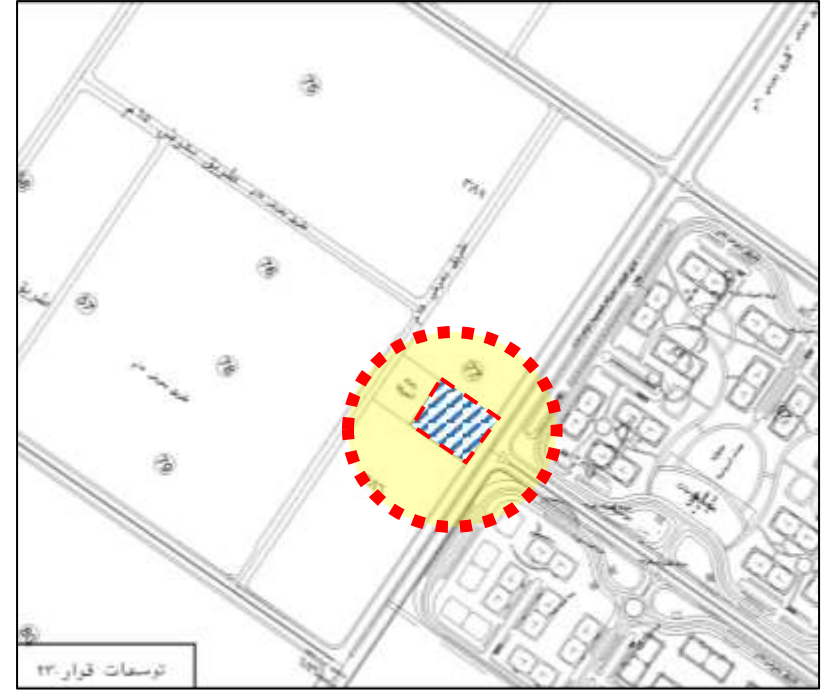
قطعة أرض بمنطقة توسعات المدينة بالقرار 230 لسنة 2017 –
بنشاط مقترح طبي بمساحة 4000م 2

1/1/2022



توصيف قطعة الأرض مسلسل رقم (1)

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الأرض



الاشتراطات البنائية

السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

18745

- النسبة البنائية 30% من اجمالى مساحة قطعة الأرض
- الردود : (الأمامي 6م – الجانبي 5م – الخلفي 5م)
- الارتفاع : (بدروم + أرضي + 3 أدوار متكررة) – مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني .
- مدة التنفيذ : 3 سنوات من تاريخ استلام قطعه الأرض

الدية السداد : يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 15% من قيمة الأرض بالجنيه المصري وهي عبارة عن (10% تم سدادها + 5% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الادارة ويتم سداد باقي الثمن على 6 أقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلى ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الي 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.

- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

ملحوظة : ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الإلكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة