

1/1/2022

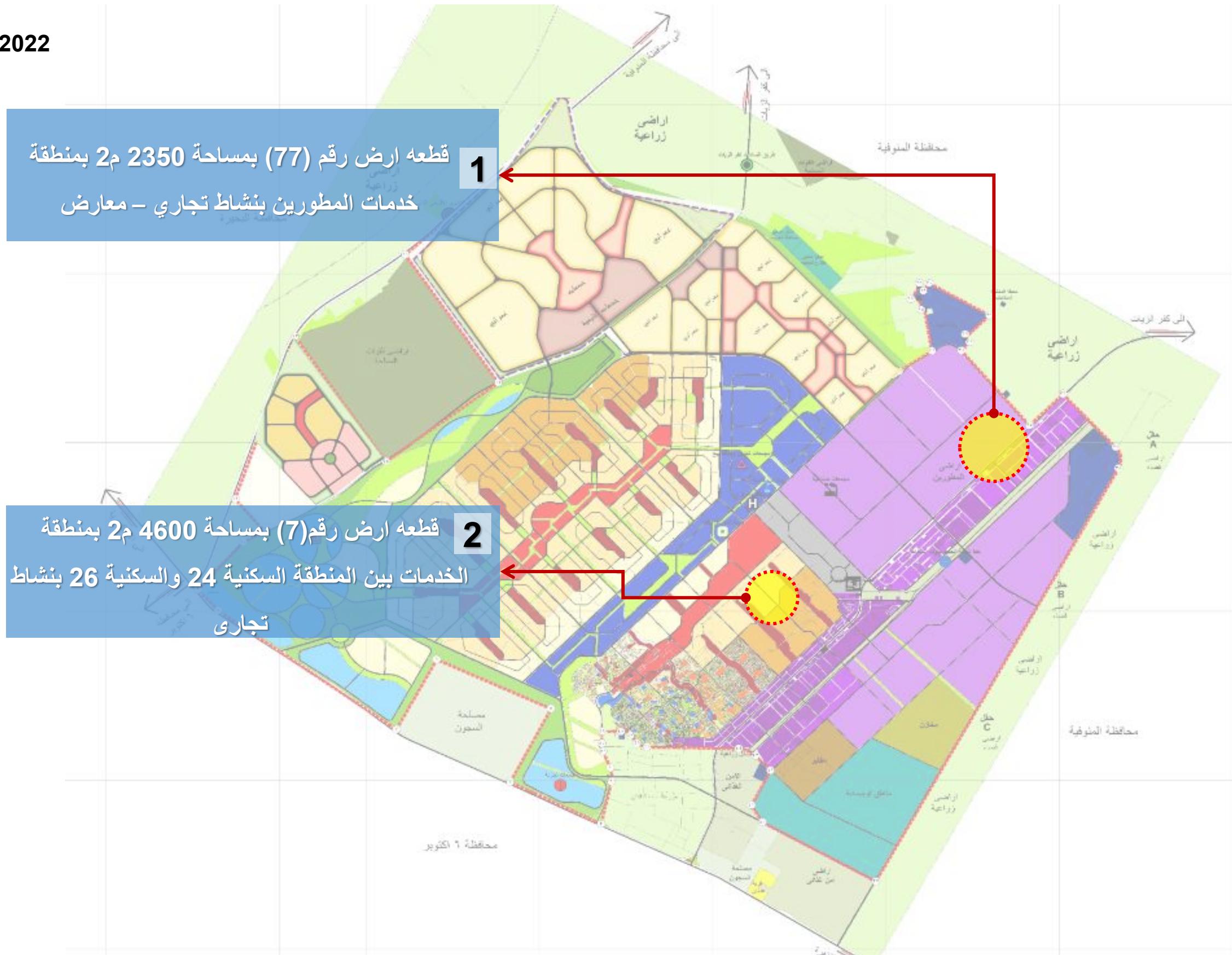


وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

الموقع المقترحة للاستثمار

مدينة السادات

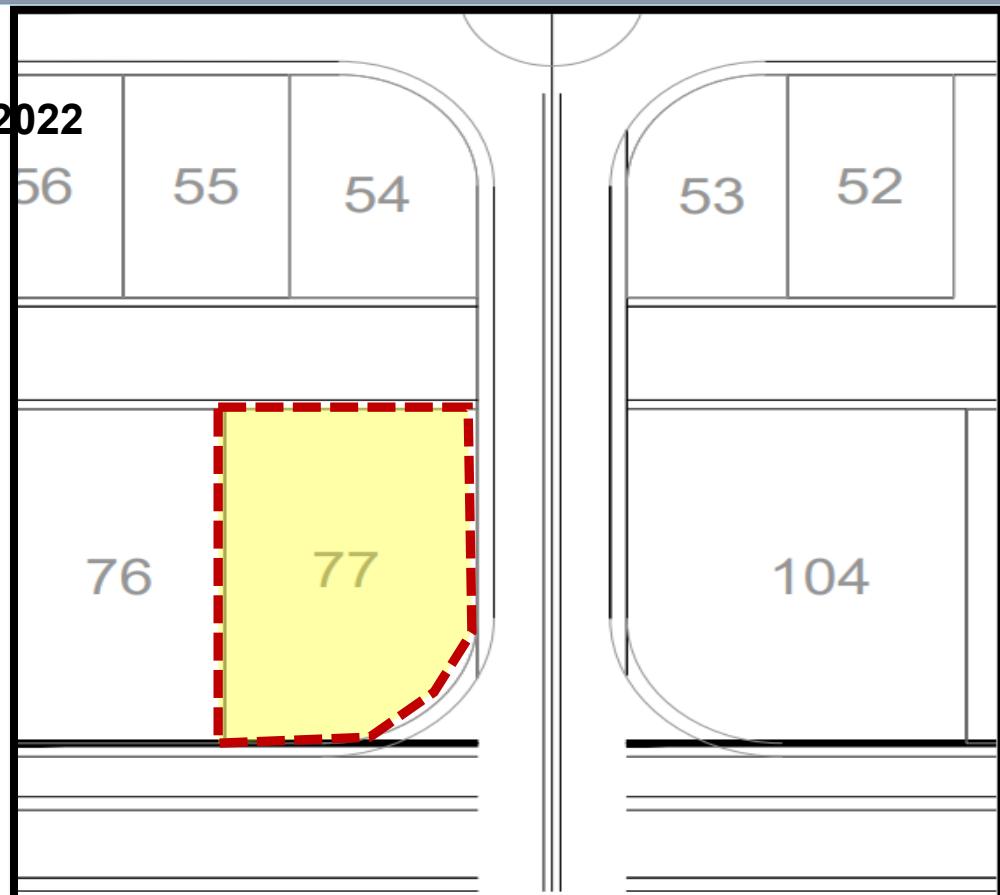




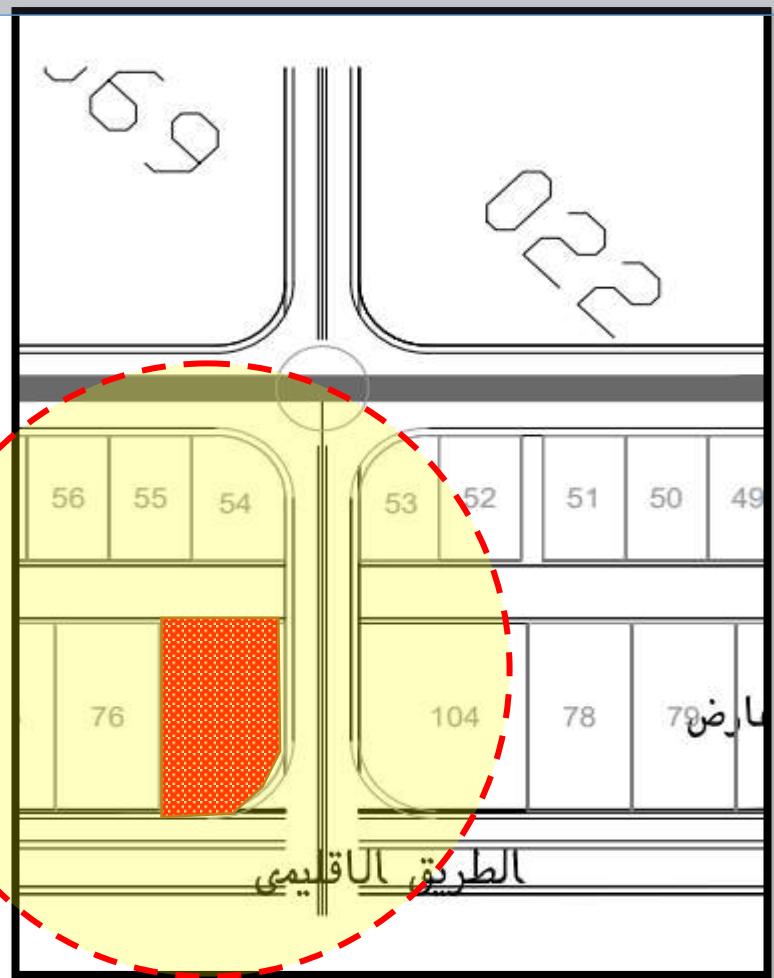
قطعة ارض رقم (77) بمساحة 3250 م2 بمنطقة خدمات المطورين بنشاط

تجاري وعارض بمدينة السادات

1/1/2022



بعض المشروعات المحيطة بقطعة الأرض

السعر التقديرى ج / م²

بالجنيه المصري

6565

الاشتراطات البنائية

- النسبة البنائية لا تزيد عن 40% من المساحة المخصصة للخدمة
- الارتفاع المسموح به ارضي + 2 دور متكرر
- الردود 5 متر امامى 4 م جانبى وخلفى

• مدة التنفيذ : 3 سنوات من تاريخ استلام قطعة الأرض
الية السداد : يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الأرض بالجنيه المصري وهي عبارة عن (10% سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف إدارية و 0.5% مجلس امناء على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الإدارة ويتم سداد باقي الثمن على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وفقاً لفائد المعلن بالبنك المركزي المصري من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة إلى 2% وفقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف إدارية.

• المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة
ملحوظة : ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الإلكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

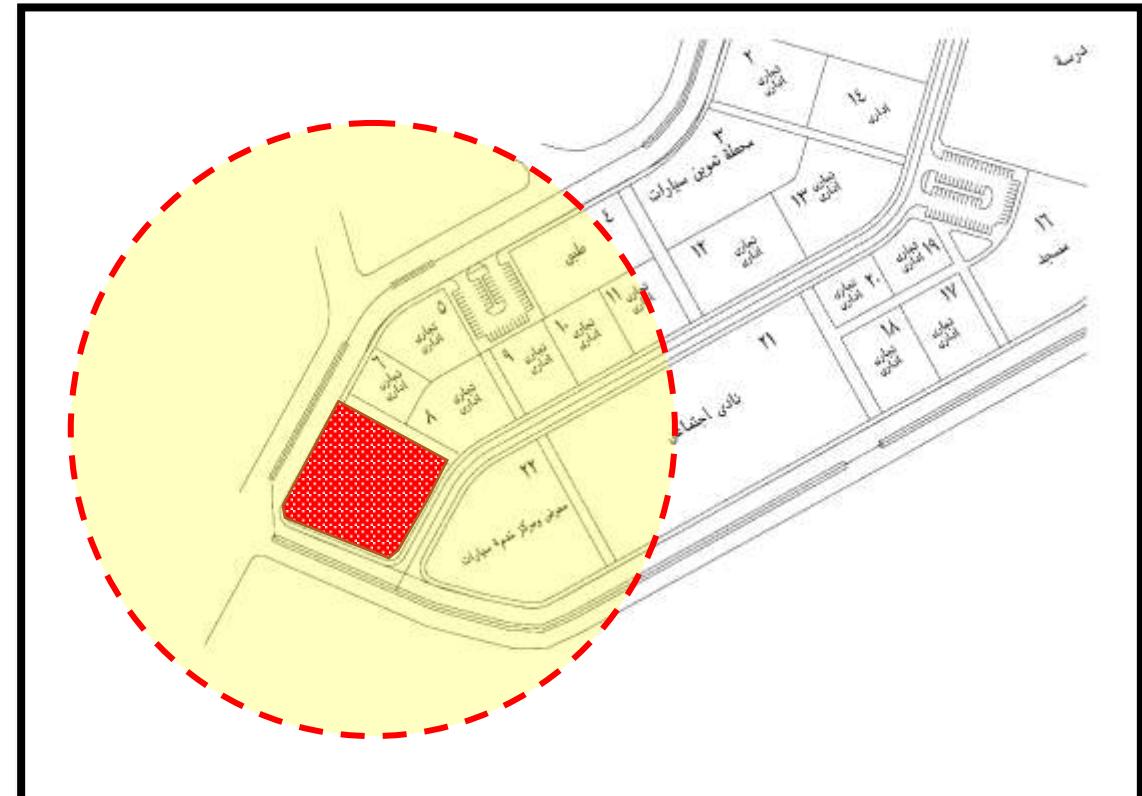
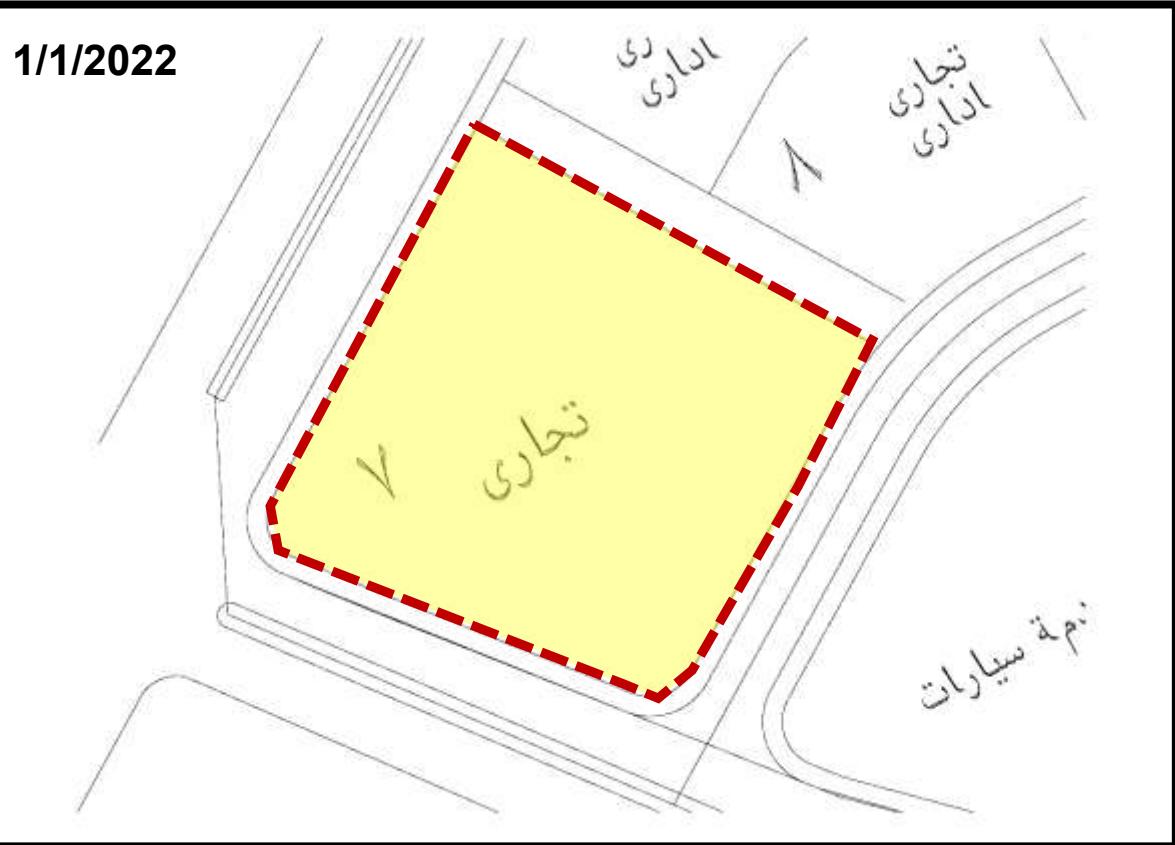


قطعة ارض رقم(7) بمساحة 4600 م2 بمنطقة الخدمات بين المنطقة

السكنية 24 والسكنية 26 بنشاط تجاري بمدينة السادات

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الأرض

1/1/2022



الاشتراطات البنائية

السعر التقديرى ج / م²

بالجنيه المصري

8760

النسبة البنائية لا تزيد عن 40% من المساحة المخصصة للخدمة



الارتفاع المسموح به ارضى + 2 دور متكرر

الردود 5 متر امامى 4 م جانبى وخلفى

يلتزم الراسى عليه قطعة الارض بالحصول على موافقة الجهات المعنية
• **مدة التنفيذ :** 3 سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض

الإيداد : يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الأرض بالإضافة إلى 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الادارة ويتم سداد باقي الثمن على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلي ان يتم تحويل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعطنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ اخطار بمعرفة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الى 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.

• المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

ملحوظة : ضرورة الاطلاع على كتب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الإلكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة