



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

1/1/2022

المواقع المقترحة للاستثمار بمدينة السادات



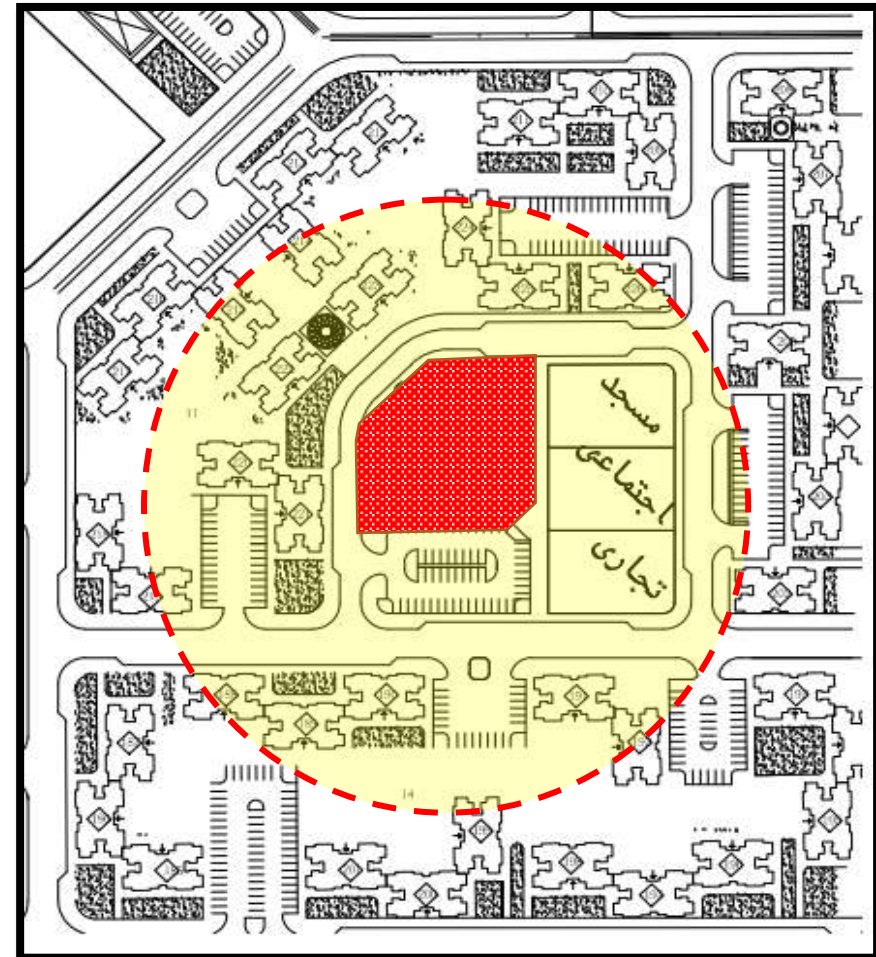
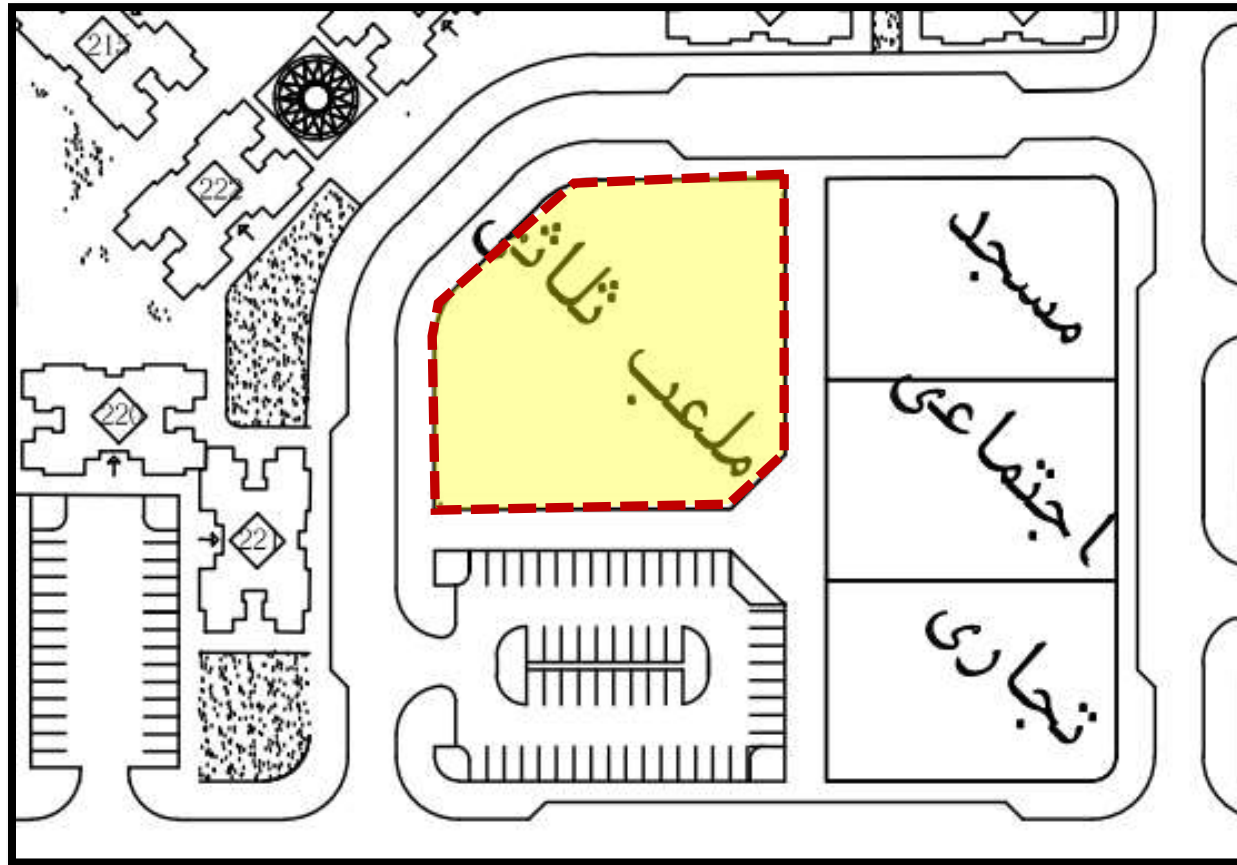
1/1/2022

قطعة الارض بمساحة 2171.9م2 بالمنطقة السكنية 25
بنشاط ملعب ثلاثى بمدينة السادات بنظام حق الإنتفاع



قطعة الارض بمساحة 2م2171.9 وبمساحة مباني مغلقة (2م87.5) ومدرجات مفتوحة 2م160 بالمنطقة السكنية 25 بنشاط ملعب ثلاثي بمدينة السادات

1/1/2022



الاشتراطات البنائية

اجمالي قيمة مقابل الانتفاع السنوي

بالجنيه المصري

250130

قيمة التأمين

بالجنيه المصري

25013

- النشاط : ملعب ثلاثي
- مساحة المباني المغلقة 2م87.5 ومساحة المدرجات المفتوحة 2م160
- الارتفاع: (ارضي فقط) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني،
- مدة مقابل الانتفاع 10 سنوات
- تقوم الشركة بكافة أعمال الصيانة لعناصر تنسيق الموقع وأعمال المرافق (شبكات الري + أعمدة إنارة + الخ) لكامل المنطقة محل التطوير .
- تلتزم الشركة بسداد المستحقات المالية للجهات المعنية فيما يخص الاستهلاكات الخاصة من الكهرباء والمياه الخ لمنطقة التطوير .
- تتعهد الشركة بإخلاء الموقع حال احتياج جهاز المدينة للموقع لأية أسباب يراها الجهاز أو انتهاء مدة مقابل الانتفاع أيهما أقرب , وكذا أية تعهدات أخرى يراها الجهاز ضماناً لمستحقاته
- عدم أحقية الشركة بوضع لافتات إعلانية إلا بعد الرجوع إلى جهاز المدينة وسداد الرسوم المستحقة لذلك .
- يتم تدقيق المساحات المستغلة من قبل إدارة المساحة بجهاز المدينة وهي المساحات التي سوف يتم محاسبة الشركة عليها كمقابل انتفاع .
- مراعاة احكام القانون رقم 140 لسنة 1996 بشأن الاشغالات ، و الاليات الواردة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم 133 لسنة 2020 و المتضمن آليات التخصيص بنظام مقابل الانتفاع.