



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

1/1/2022

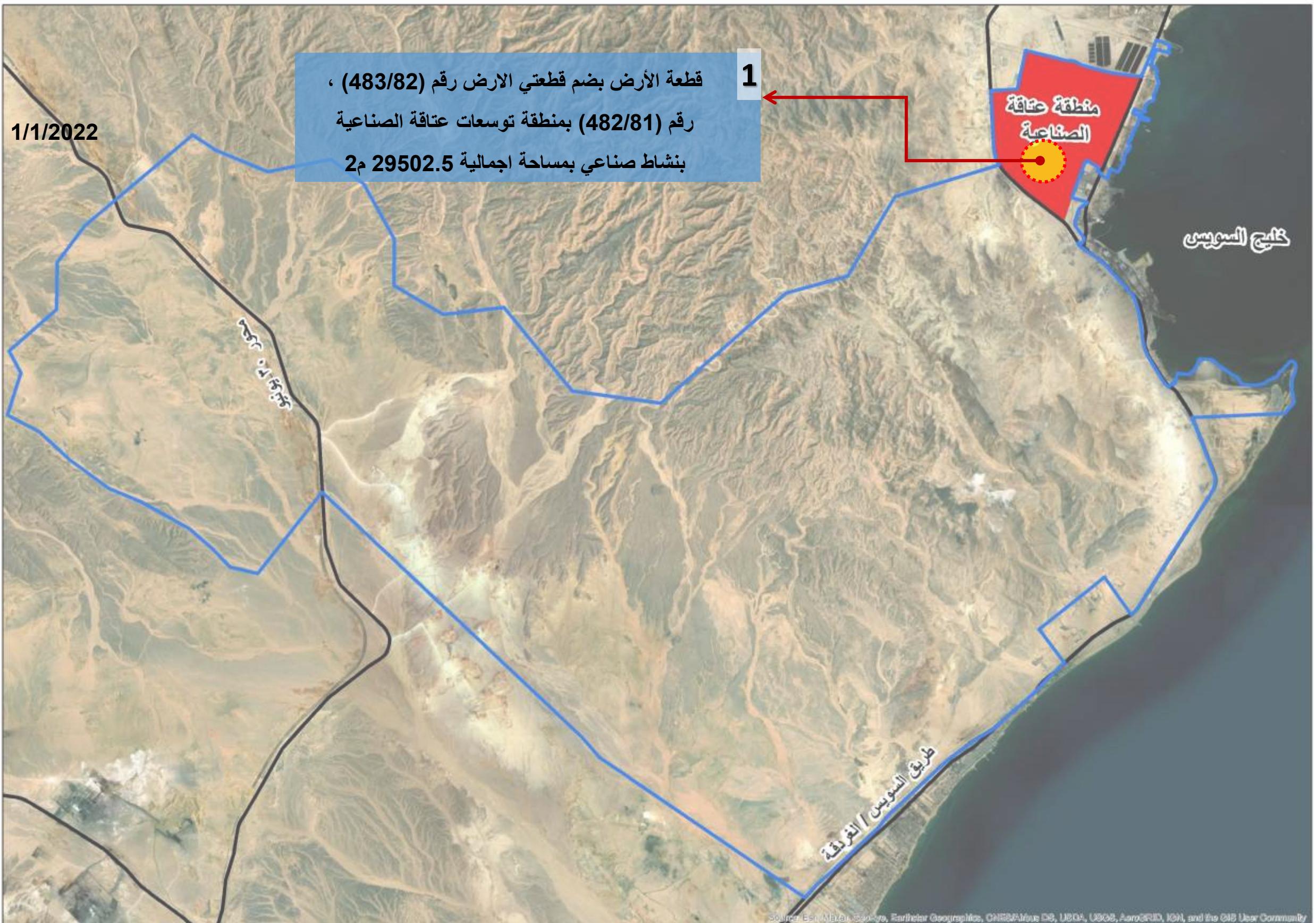
الموقع المقترحة للاستثمار

منطقة عتقة الصناعية

مدينة السويس الجديدة

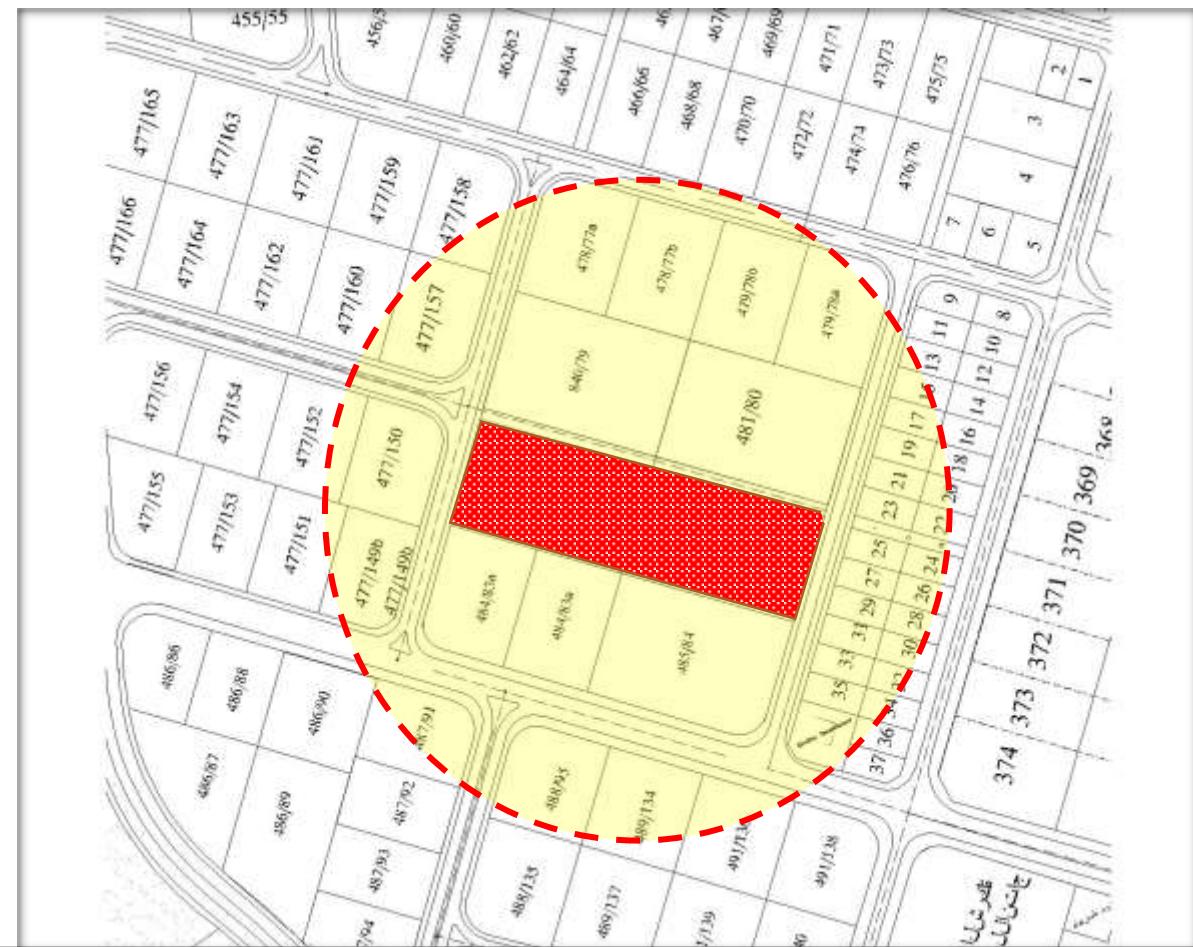
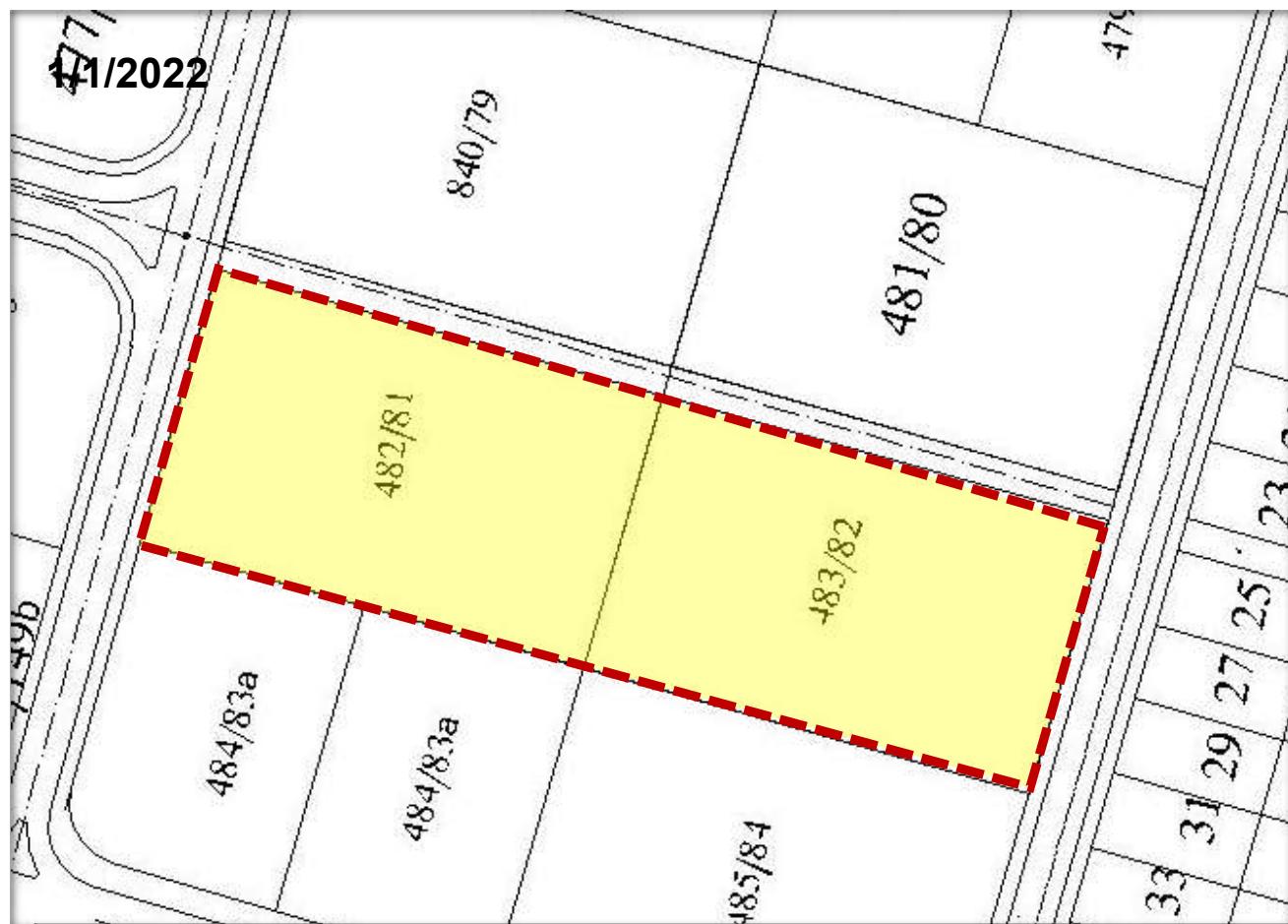
(بأنشـطة صناعية)





قطعة الأرض بضم قطعتي الأرض رقم (483/82) ، رقم (482/81)
بمنطقة توسيعات عتاقة الصناعية بنشاط صناعي هندي
بمساحة إجمالية 29502.5 م²

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الأرض



الاشتراطات البنائية

السعر التقديرى ج / م 2 م

الإلاعنة : يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الأرض بالجنيه المصري وهي عبارة عن (10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف إدارية و 0.5% مجلس امناء على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ إخطار الشركة بموافقة مجلس الإدارة ويتم سداد باقي الثمن على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الأول منها بعد 6 أشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلى أن يتم تحويل كافة الأقساط بالأعباء المالية المقررة وفقاً للفائدة المعطنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإداره و حتى تاريخ السداد بالإضافة إلى 2% وفقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف إدارية

• المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من إدارة المساحة بجهاز المدينة
ملحوظة: ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الا

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة