



وزارة الإسكان  
والمرافق والمجتمعات العمرانية  
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

## المواقع المقترحة للاستثمار

# بمدينة بنى سويف الجديدة

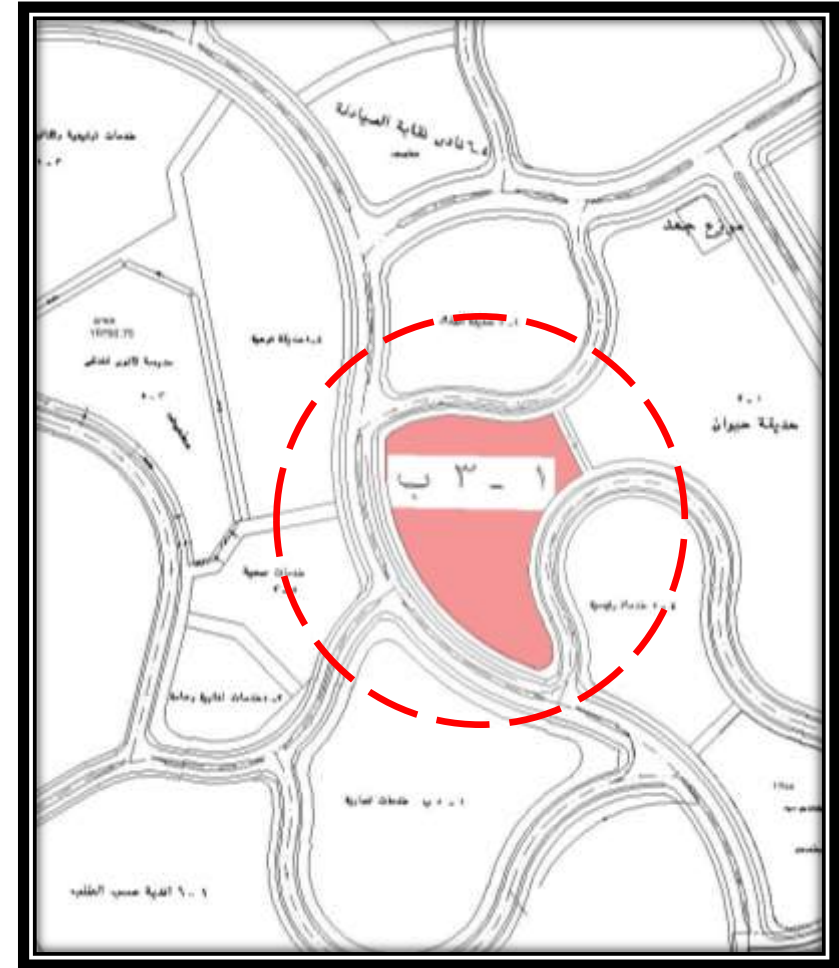
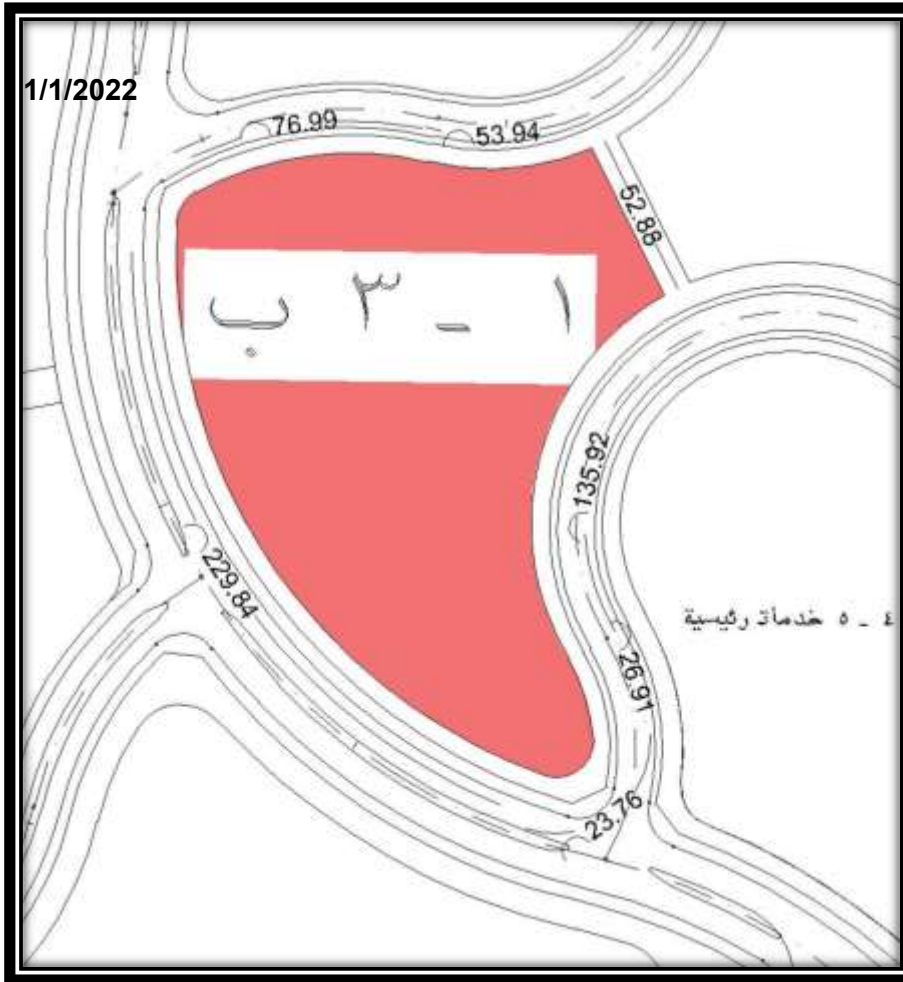
(بأنشطة خدمية استثمارية)







قطعه الارض رقم 1-3 ب بالمنطقة الترفيهية والرياضية  
بمساحة 20269.5 م2 لاقامة نادي اجتماعي

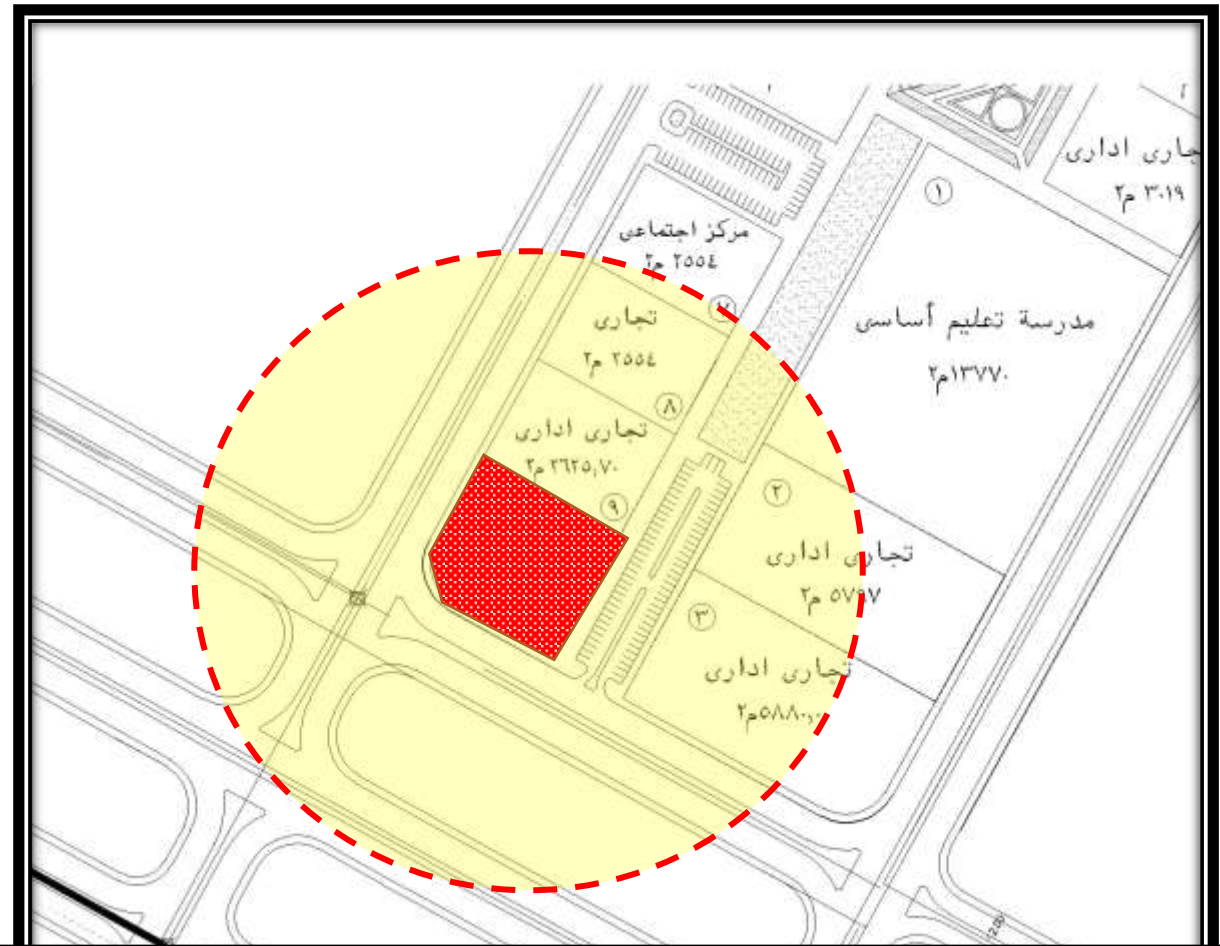


السعر التقديرى ج / م2		الاشتراطات البنائية
بالجنيه المصري		<p>النسبة البنائية لا تزيد عن 20 % من المساحة المخصصة للخدمة .</p> <p>* الارتفاع المسموح به بدروم وارضى ودورين علويين .</p> <p>* الردود 5 متر من الجهة الامامية و4متر من باقي الجهات .</p> <p>يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية .</p> <p><b>مدة التنفيذ : 4 سنوات</b> من تاريخ استلام قطعه الارض</p> <p><b>الية السداد :</b> يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 15% من قيمة الارض بالجنيه المصري وهي عبارة عن ( 10 % تم سدادها + 5% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة</p> <p>حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الإدارة ويتم سداد باقي الثمن على 8 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلى ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الي 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.</p> <p>• المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة</p> <p><b>ملحوظة :</b> ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الإلكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة</p>
1800		

قطعة أرض رقم ( 10 ) بمنطقة خدمات القطاع بمنطقة الامتداد على الوصلة الجنوبية لطريق الكريمت بمساحة 3180 م2 لاقامة نشاط محطة خدمة وتموين سيارات

توصيف قطعة الارض مسلسل رقم ( 3 )

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



السعر التقديرى ج / م

بالجنيه المصري

3670

النسبة البنائية لا تزيد عن 20% من المساحة المخصصة للخدمة .  
• الارتفاع المسموح به : ارضي + أول للمبنى الاداري والتجاري .

الردود 10 م من جميع الجهات .  
يتم الالتزام بتوفير مسطح لا يقل عن 40% من مسطح الارض لانتظار السيارات .

يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية

• مدة التنفيذ : 3 سنوات من تاريخ استلام قطعه الارض

النية السداد : يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري وهي عبارة عن ( 10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الادارة ويتم سداد باقي الثمن علي 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلي ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الي 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية .

• المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

ملحوظة : ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الإلكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة