

1/1/2022



وزارة الإسكان  
والمرافق والمجتمعات العمرانية  
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

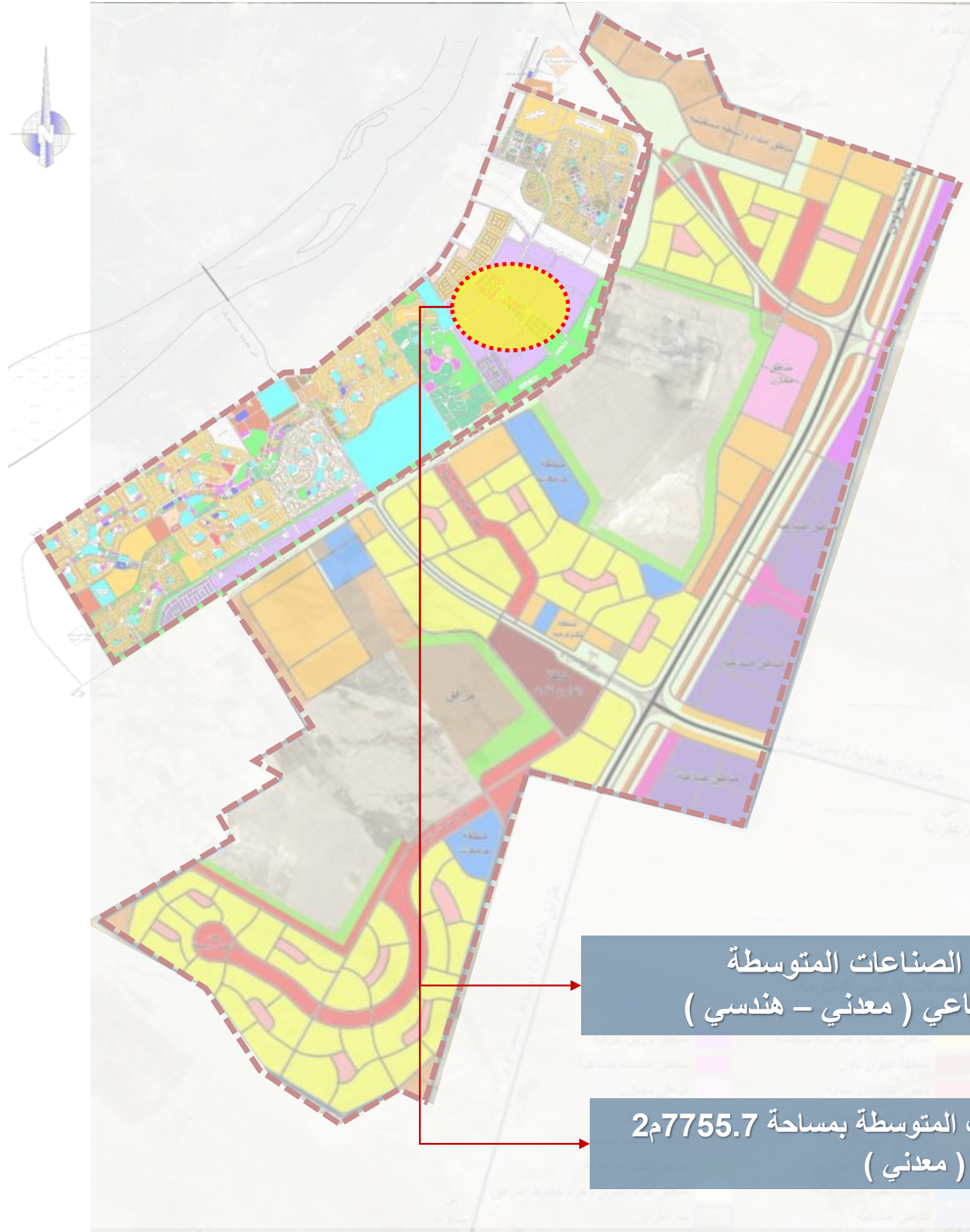
المواقع المقترحة للاستثمار

**بمدينة بني سويف الجديدة**

(بأنشطة صناعية)



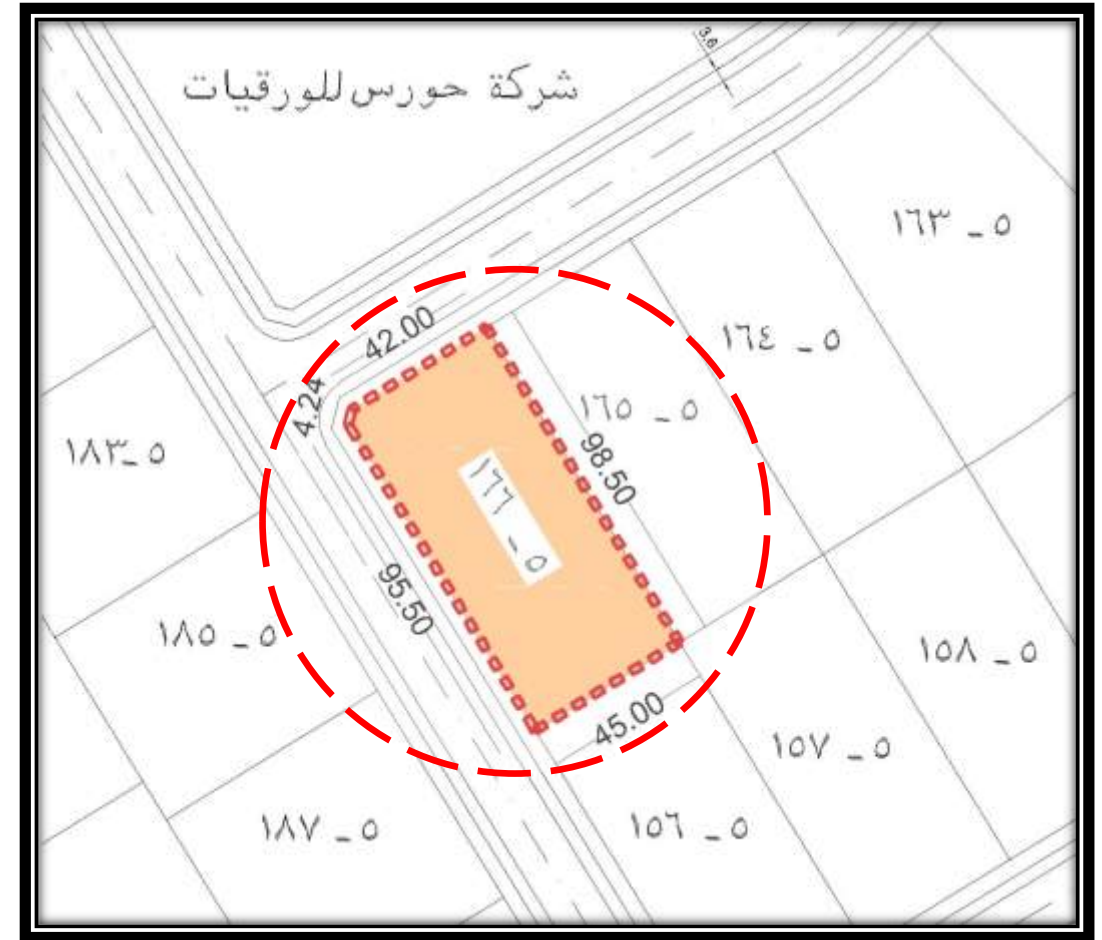
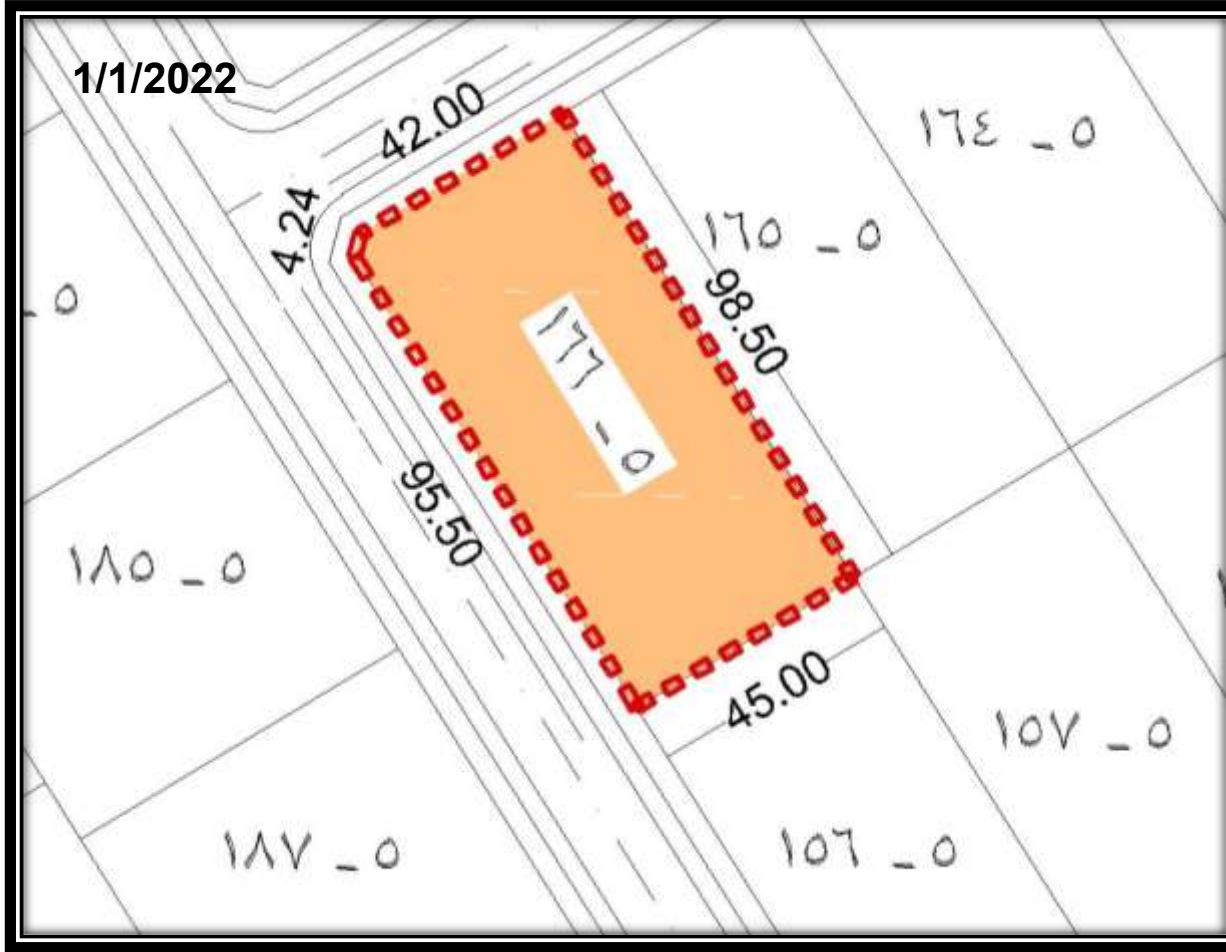
1/1/2022



## توصيف قطعة الارض

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

قطعة أرض رقم 5-166 بمنطقة الصناعات المتوسطة  
بمساحة 24428م<sup>2</sup> للاقامة نشاط صناعي ( معدني - هندسي )



## الاشتراطات البنائية

السعر التقديرى ج / م<sup>2</sup>

بالجنيه المصري

770

• النسبة بنائية لا تزيد عن 65% من المساحة المخصصة للنشاط

• الارتفاع المسموح به 15م

• الردود : 4م كحد ادنى من جميع الاتجاهات .

• يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول على موافقة الجهات المعنية .

• **مدة التنفيذ : 3 سنوات** من تاريخ استلام قطعه الارض

• **الية السداد :** يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري وهي عبارة عن ( 10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار

بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك

خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الادارة ويتم سداد باقي الثمن على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ

المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلى ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ

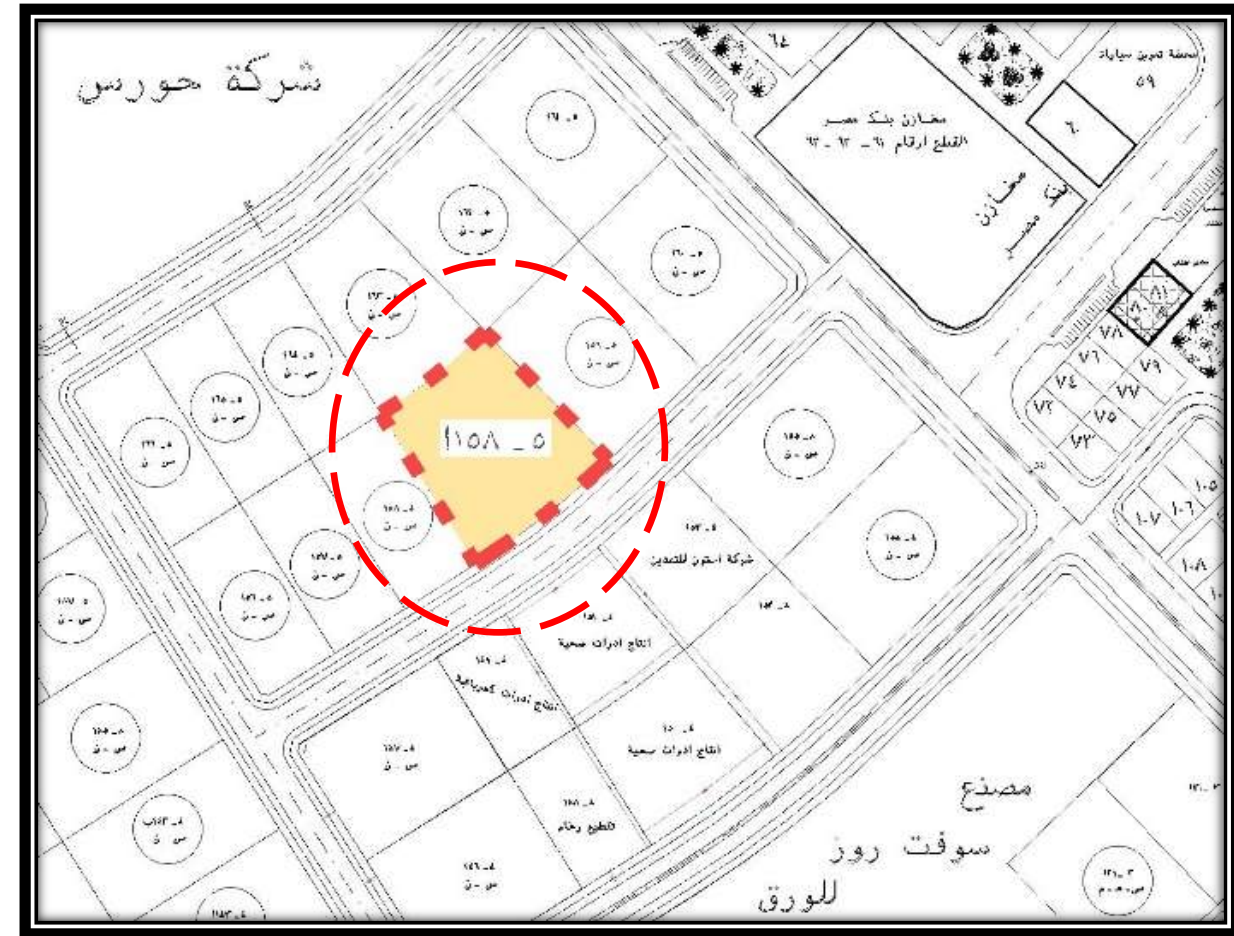
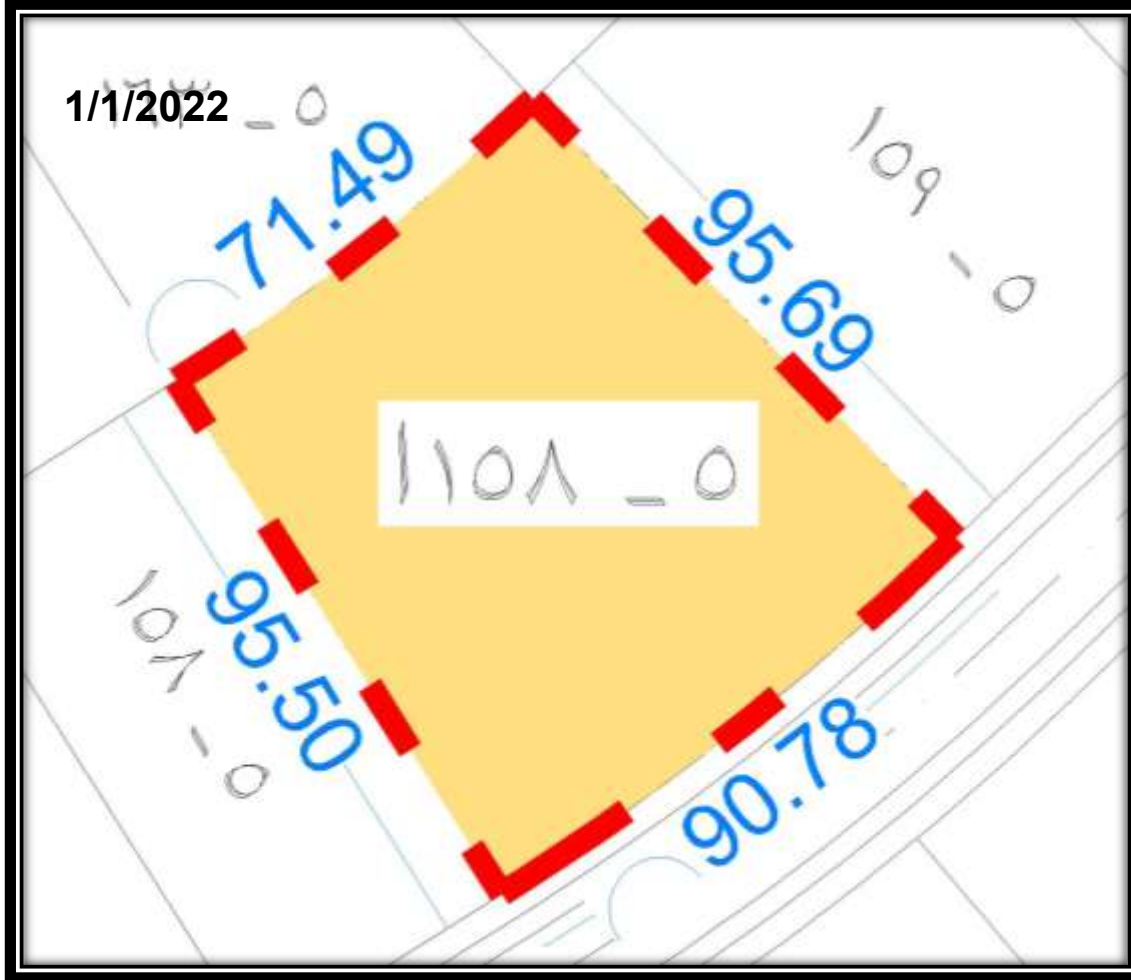
السداد بالإضافة الي 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.

• المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة



قطعة أرض رقم 5-158 أ بمنطقة الصناعات المتوسطة بمساحة 7755.7م<sup>2</sup>  
لاقامة نشاط صناعي ( معدني )

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



## الاشتراطات البنائية

السعر التقديرى ج / م<sup>2</sup>

بالجنيه المصري

770

- النسبة بنائية لا تزيد عن 65% من المساحة المخصصة للنشاط
- الارتفاع المسموح به 15م
- الردود : 4م كحد ادنى من جميع الاتجاهات .
- يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول على موافقة الجهات المعنية .
- **مدة التنفيذ : 3 سنوات** من تاريخ استلام قطعه الارض

- **الية السداد :** يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري وهي عبارة عن (10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الادارة ويتم سداد باقي الثمن على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلى ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الي 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة