

1/1/2022



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

المواقع المقترحة للاستثمار

بمدينة بني سويف الجديدة

(بأنشطة ورش شباب)



1/1/2022

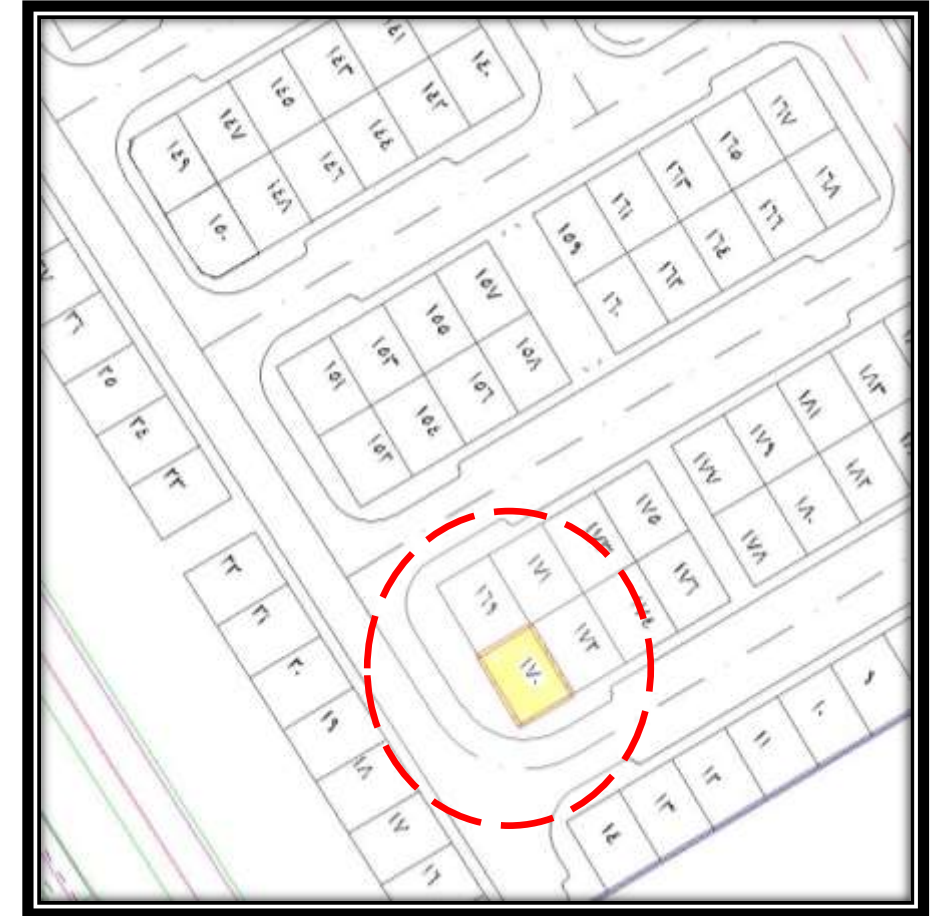
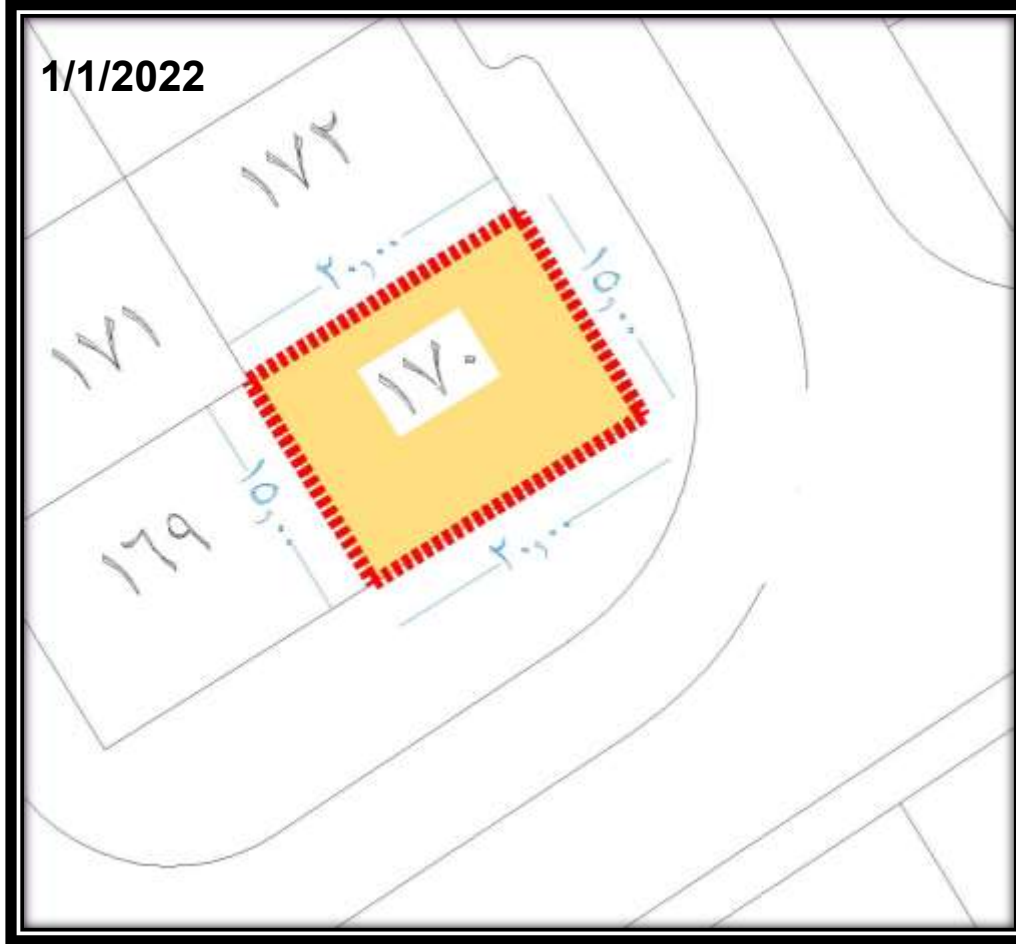


قطعة أرض رقم 170 بمنطقة ورش الشباب بمنطقة الصناعات الخفيفة بمساحة 300م2 لاقامة نشاط ورشة (غذائي)



قطعة أرض رقم 170 بمنطقة ورش الشباب بمنطقة الصناعات الخفيفة بمساحة
300م2 لاقامة نشاط ورشة (غذائي)

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



السعر التقديرى ج / م2

بالجنيه المصري

1780

الاشتراطات البنائية

- النسبة بنائية لا تزيد عن 65% من المساحة المخصصة للنشاط
- الارتفاع المسموح به بدروم وارضى ودورين متكررين
- الردود : 2.50م امامي - 2.50م خلفي - 3.50 م جانبي .
- يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول على موافقة الجهات المعنية .
- **مدة التنفيذ : 3 سنوات** من تاريخ استلام قطعه الارض

الية السداد : يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري وهي عبارة عن (10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الادارة ويتم سداد باقي الثمن على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلى ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الي 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.

- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة