وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

المواقع المقترحة للاستثمار

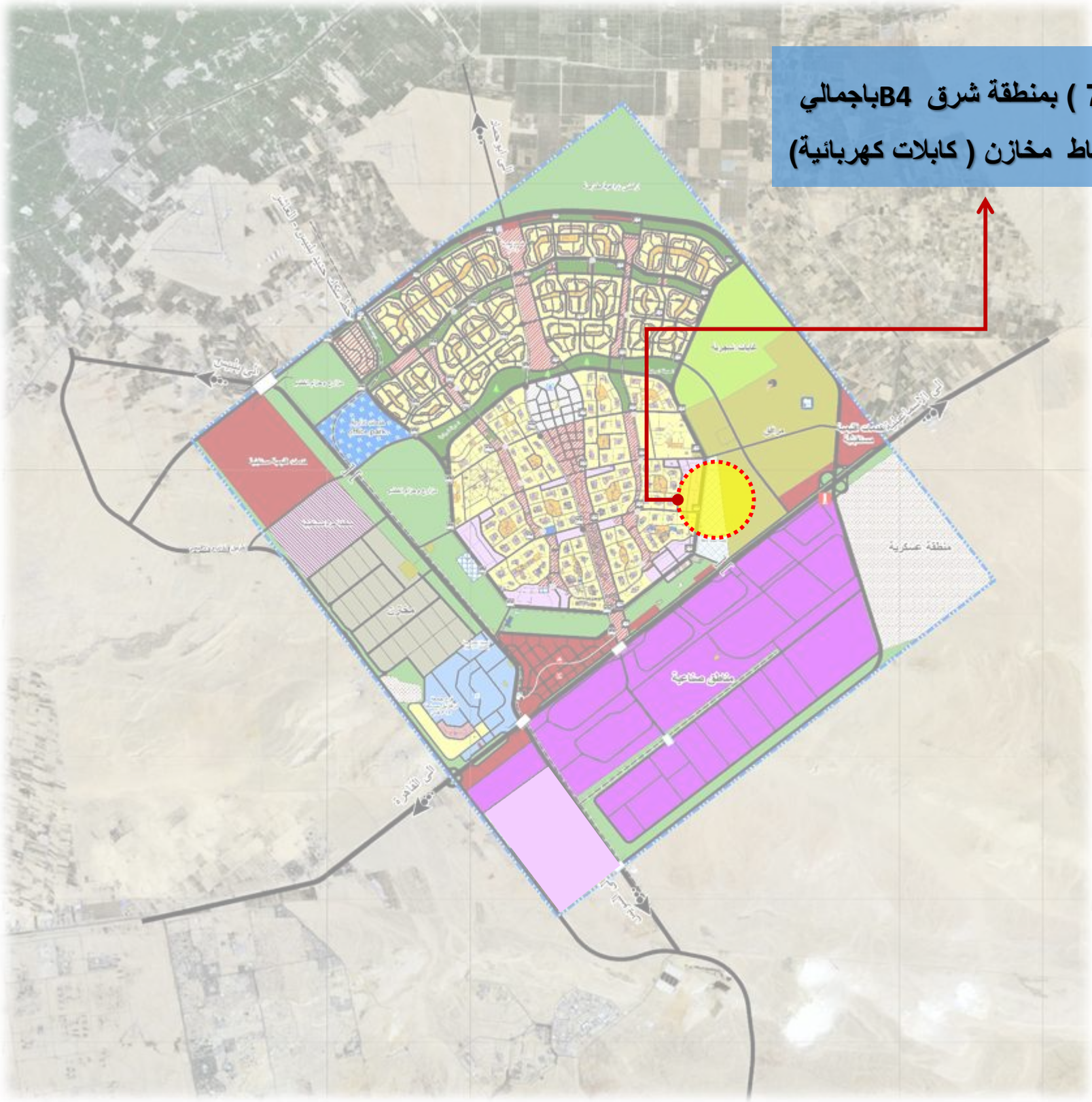
بمـدينة العاشر من رمضان

(بأنشـــــــطة مخازن)

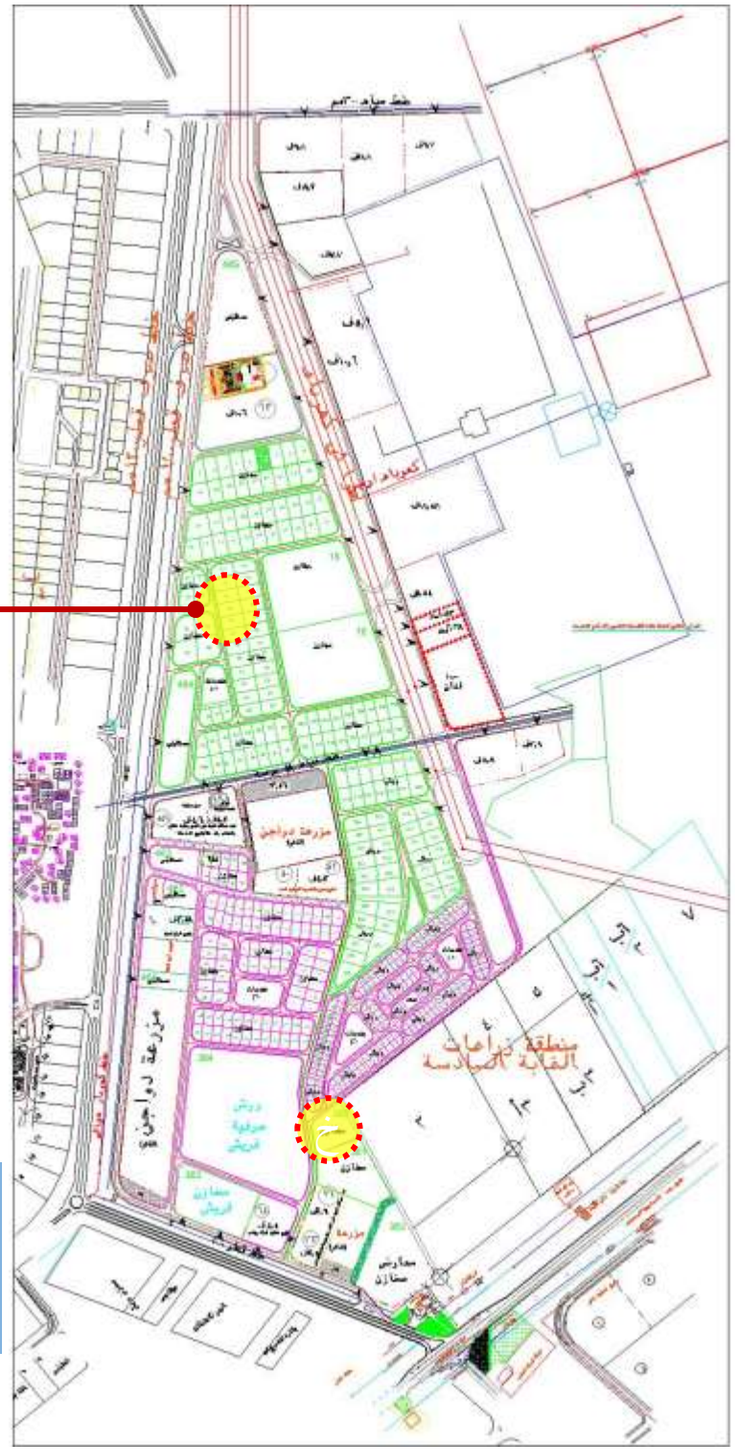
1/1/2022

قطعة الارض رقم (70) بمنطقة شرق B4باجمالي

مساحة 2734 م2 بنشاط مخازن (كابلات كهربائية)



1/1/2022

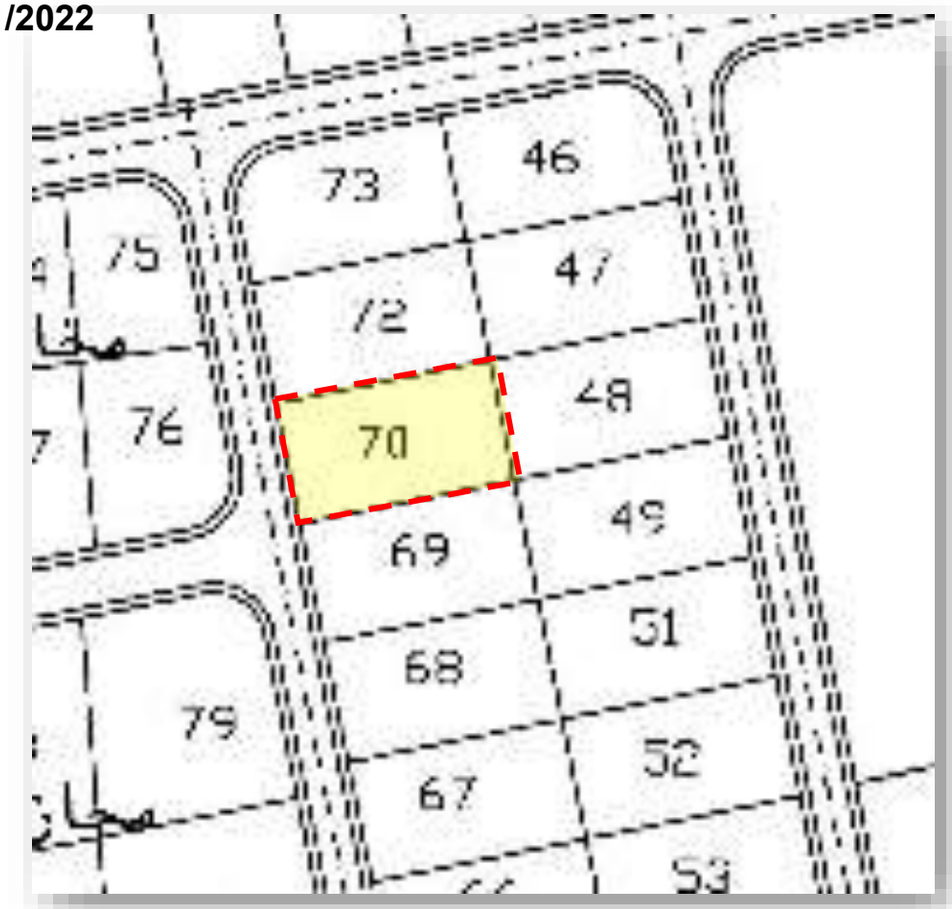


قطعة الارض رقم (70) بمنطقة شرق B4 باجمالي مساحة 2734م2
بنشاط مخازن (كابلات كهربائية)

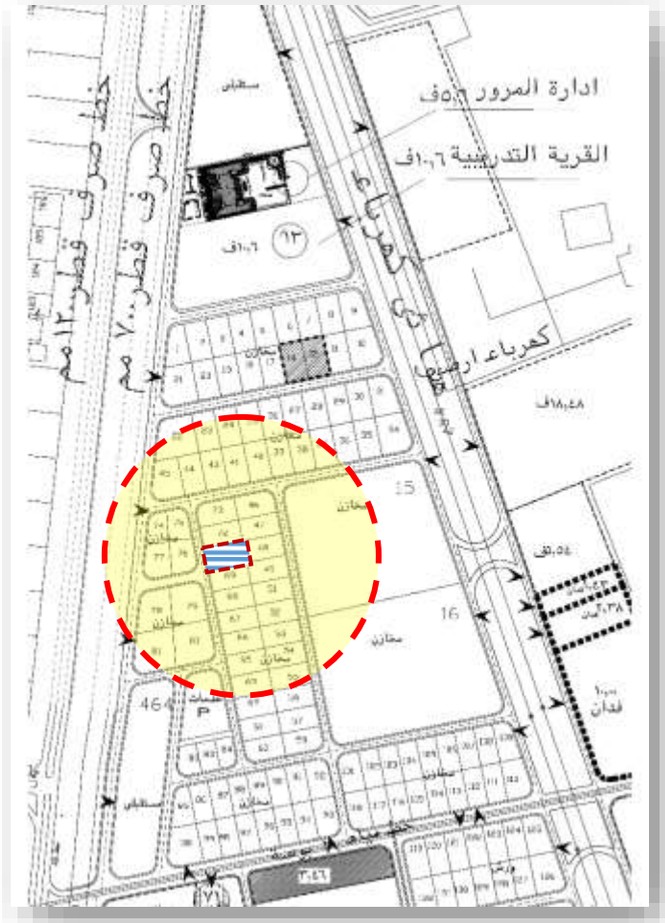
توصيف قطعة الارض

قطعة الارض رقم (70) بمنطقة شرق B4 باجمالي مساحة 2734م2 بنشاط مخازن (كابلات كهربائية)

1/1/2022



بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



الاشتراطات البنائية

النسبة البنائية لا تزيد عن 65% من المساحة المخصصة للخدمة و الارتفاع المسموح به 15 م للمباني الخرسانية والجمالونات بشرط الالتزام بقيود الارتفاع المقررة من قبل القوات المسلحة والطيران المدني والردود 4متر من جميع الجهات

يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية

المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

تقديم مقدم الطلب على قطعة الارض عاليه اقرارا منه بمعاينه قطعة الارض معاينه نافيه للجهاله ولا يحق له الاعتراض بخصوص القطعة

موقف المرافق :- تلتنزم الشركه بتوصيل المرافق لاقرب نقطه مرافق لحين نهو الترفيق

تقديم اقرار من الشركة بالالتزام بجميع الشروط المالية والعقارية المقررة من الهيئة

مدة تنفيذ المشروع :-ثلاث سنوات تبدأ من تاريخ استلام قطعة الارض.

نظام السداد :- تلتزم الشركات بسداد نسبة 25% من قيمة الارض خلال ثلاثون يوما من تاريخ الاخطار بالتخصيص (10% تم سدادها و نسبة ال 15% خلال شهر من تاريخ المطالبة المالية حال الموافقة علي التخصيص) بالإضافة الي (١٪مصاريف اداريه و ٠,٥٪ مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ وعلى أن يتم سداد باقى ثمن الارض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية لمدة ثلاث سنوات على أن يبدأ سداد القسط الأول بعد 6 شهور من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالفائدة المعلنة من البنك المركزى المصرى تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارةوحتى تاريخ السداد؛(بالاضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و0.5% مصاريف ادارية)

السعر التقديرى ج / م2
بالجنيه المصري
2395