



وزارة الإسكان  
والمرافق والمجمعات العمرانية  
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

المواقع المقترحة للاستثمار

**بمدينة العاشر من رمضان**

(بأنشطة صناعية)

1/1/2022

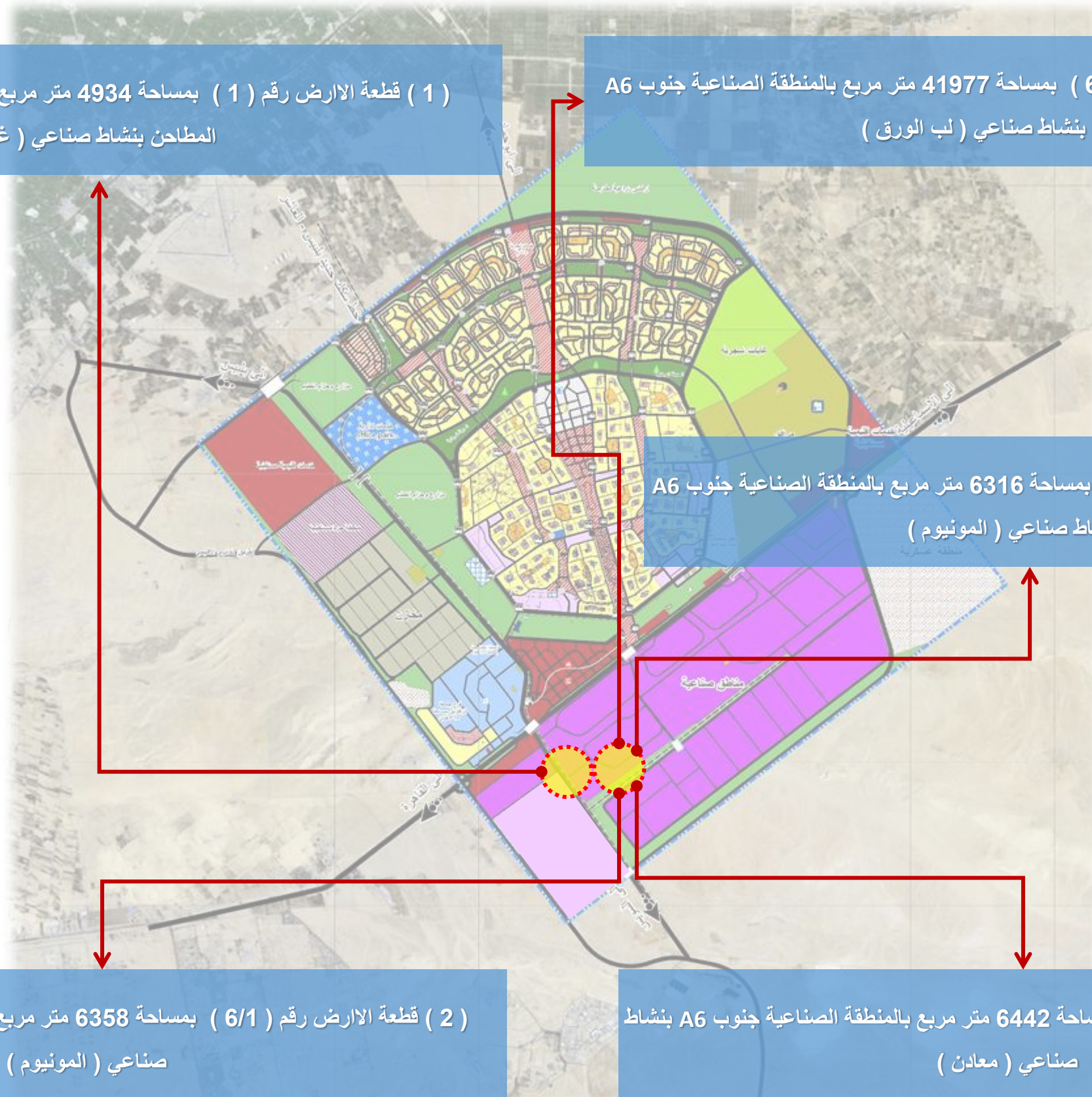
( 1 ) قطعة الارض رقم ( 1 ) بمساحة 4934 متر مربع بالمنطقة الصناعية غرب A6 جنوب المطاحن بنشاط صناعي ( غذائي )

( 5 ) قطعة الارض رقم ( 6/21 ) بمساحة 41977 متر مربع بالمنطقة الصناعية جنوب A6 بنشاط صناعي ( لب الورق )

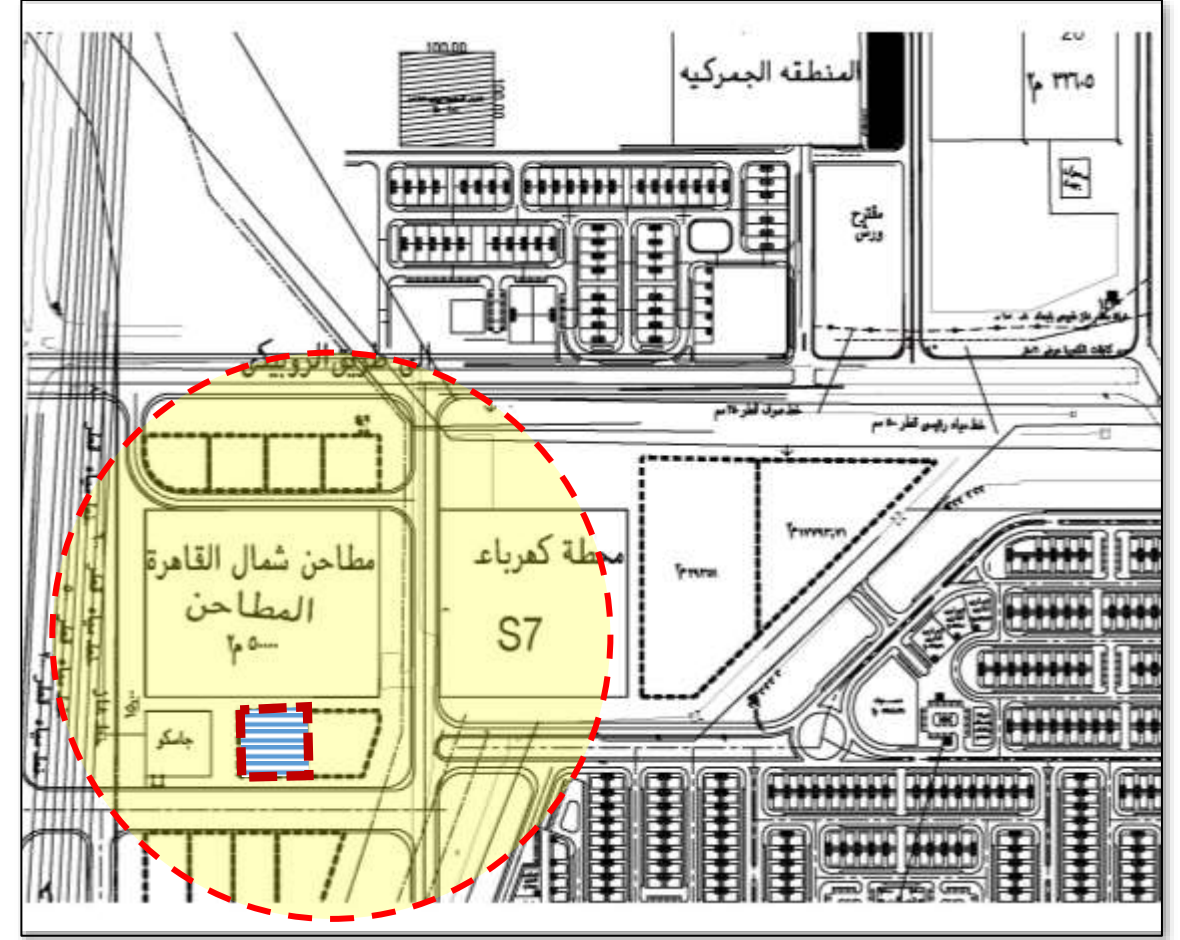
( 4 ) قطعة الارض رقم ( 6/20 ) بمساحة 6316 متر مربع بالمنطقة الصناعية جنوب A6 بنشاط صناعي ( المونيوم )

( 2 ) قطعة الارض رقم ( 6/1 ) بمساحة 6358 متر مربع بالمنطقة الصناعية جنوب A6 بنشاط صناعي ( المونيوم )

( 3 ) قطعة الارض رقم ( 6/2 ) بمساحة 6442 متر مربع بالمنطقة الصناعية جنوب A6 بنشاط صناعي ( معادن )







## الاشتراطات البنائية

النسبة البنائية لا تزيد عن 65% من المساحة المخصصة للقطعة و الارتفاع المسموح به 15 م للمباني الخرسانية والجمالونات بشرط الالتزام بقيود الارتفاع المقررة من قبل القوات المسلحة والطيران المدني والردود 4 متر من جميع الجهات يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية

المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

تقديم مقدم الطلب على قطعة الارض عاليه اقرارا منه بمعايهه قطعة الارض معايهه نافيه للجهاهه ولا يحق له الاعتراض بخصوص القطعة

موقف المرافق :- مرفق رئيسي

تقديم اقرار من مقدم الطلب بالالتزام بجميع الشروط المالية والعقارية المقررة من الهيئة واقرار انه تم معايهه الارض

مدة تنفيذ المشروع ثلاث سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض .

نظام السداد :- يتم استكمال نسبة السداد حتي 25% من قيمة قطعة الارض ( 10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء)

علي ان يتم التعامل بالسعر المعتمد للنشاط الصناعي ؛ وعلی أن يتم سداد باقي ثمن الارض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية على أن يبدأ سداد القسط الأول بعد 6 شهور من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ علي ان يتم تحميل كافة الاقساط

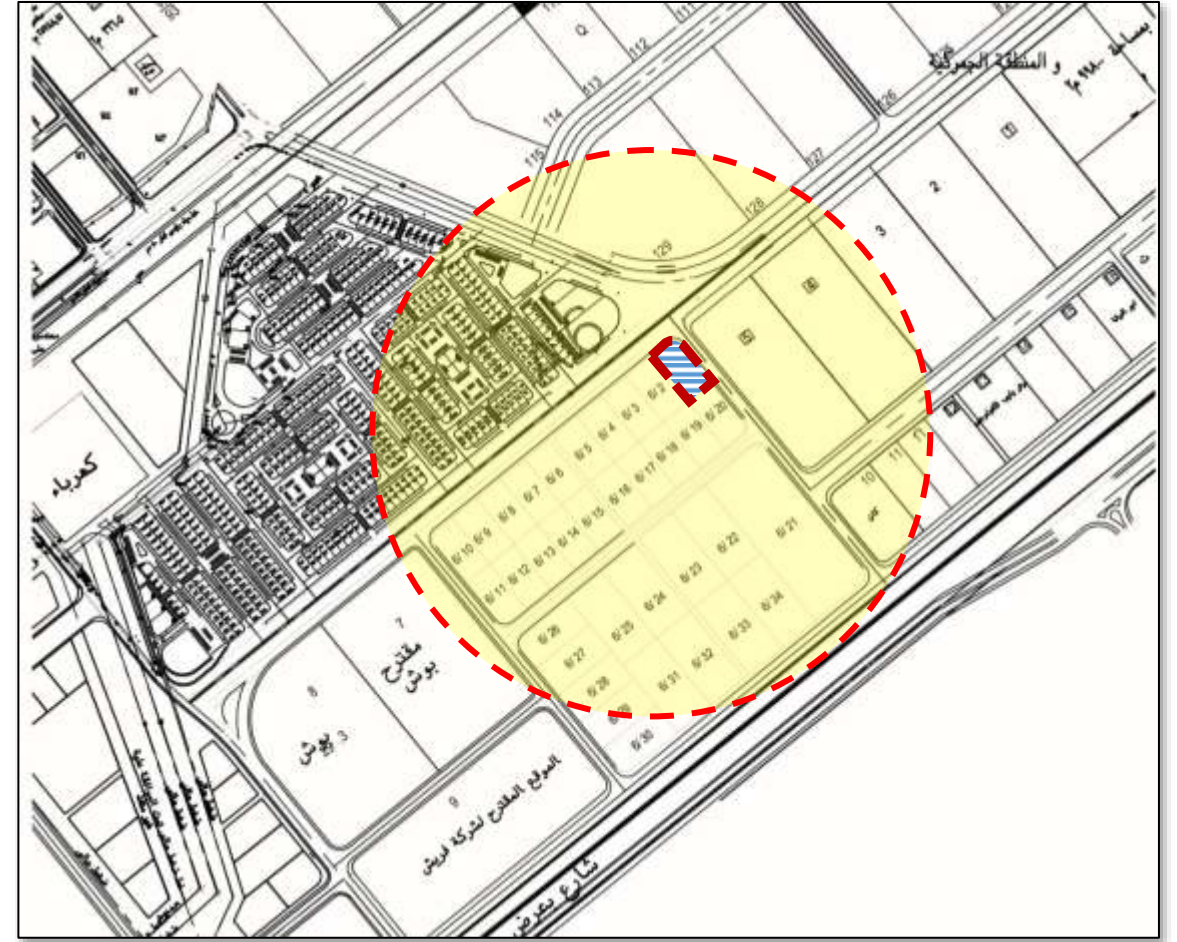
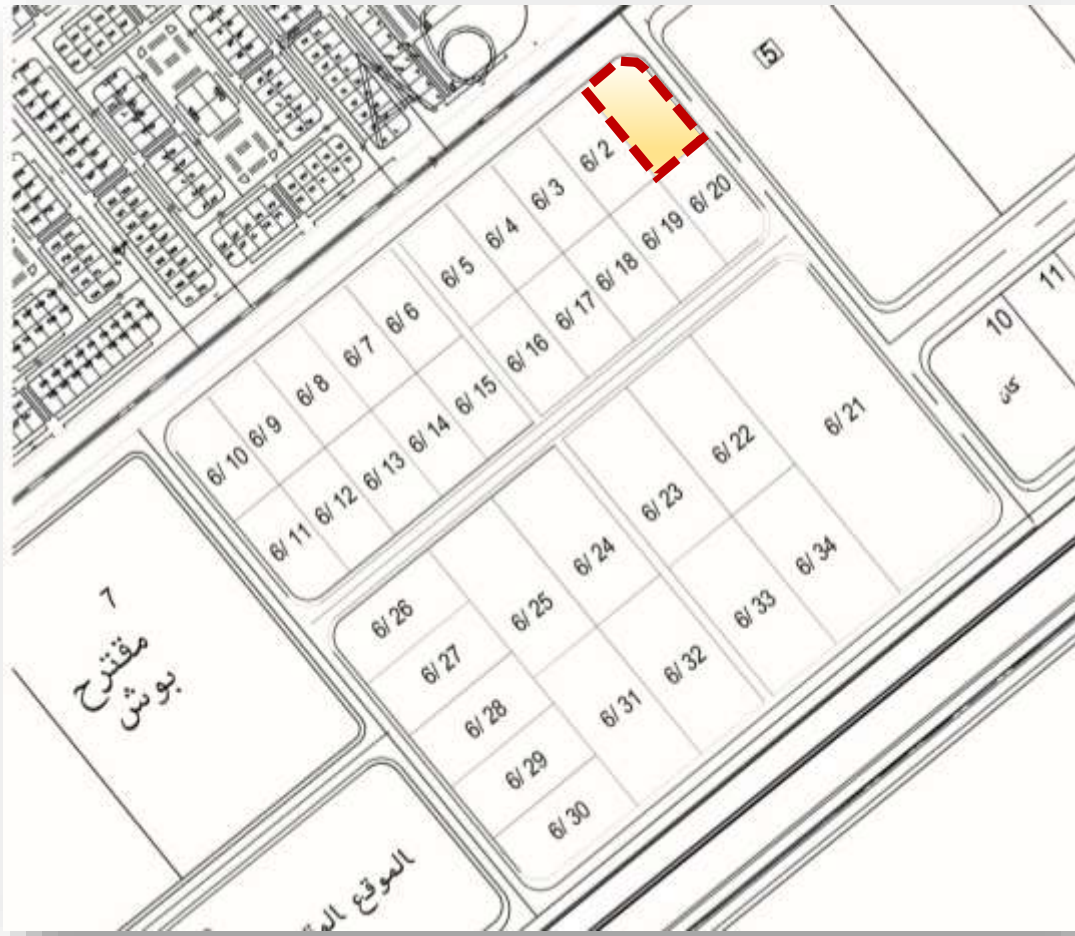
بالاعباء المالية المقررة من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بنسبة فائدة 7% وفقا لموافقة مجلس الوزراء بجلسته رقم 45 بتاريخ 19/6/2019 (بالاضافة الي 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية )

السعر التقديرى ج / م

بالجنيه المصري

1200





## الاشتراطات البنائية

النسبة البنائية لا تزيد عن 65% من المساحة المخصصة للقطعة و الارتفاع المسموح به 15 م للمباني الخرسانية والجمالونات بشرط الالتزام بقيود الارتفاع المقررة من قبل القوات المسلحة والطيران المدني والردود 4 متر من جميع الجهات يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية

المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

تقديم مقدم الطلب على قطعة الارض عاليه اقرارا منه بمعايينه قطعة الارض معايينه نافيه للجهاله ولا يحق له الاعتراض بخصوص القطعة

موقف المرافق :- مرفق رئيسي

تقديم اقرار من مقدم الطلب بالالتزام بجميع الشروط المالية والعقارية المقررة من الهيئة واقرار انه تم معايينه الارض

مدة تنفيذ المشروع ثلاث سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض .

نظام السداد :- يتم استكمال نسبة السداد حتي 25% من قيمة قطعة الارض ( 10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء)

علي ان يتم التعامل بالسعر المعتمد للنشاط الصناعي ؛ وعلى أن يتم سداد باقي ثمن الارض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية على أن يبدأ سداد القسط الأول بعد 6 شهور من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ علي ان يتم تحميل كافة الاقساط

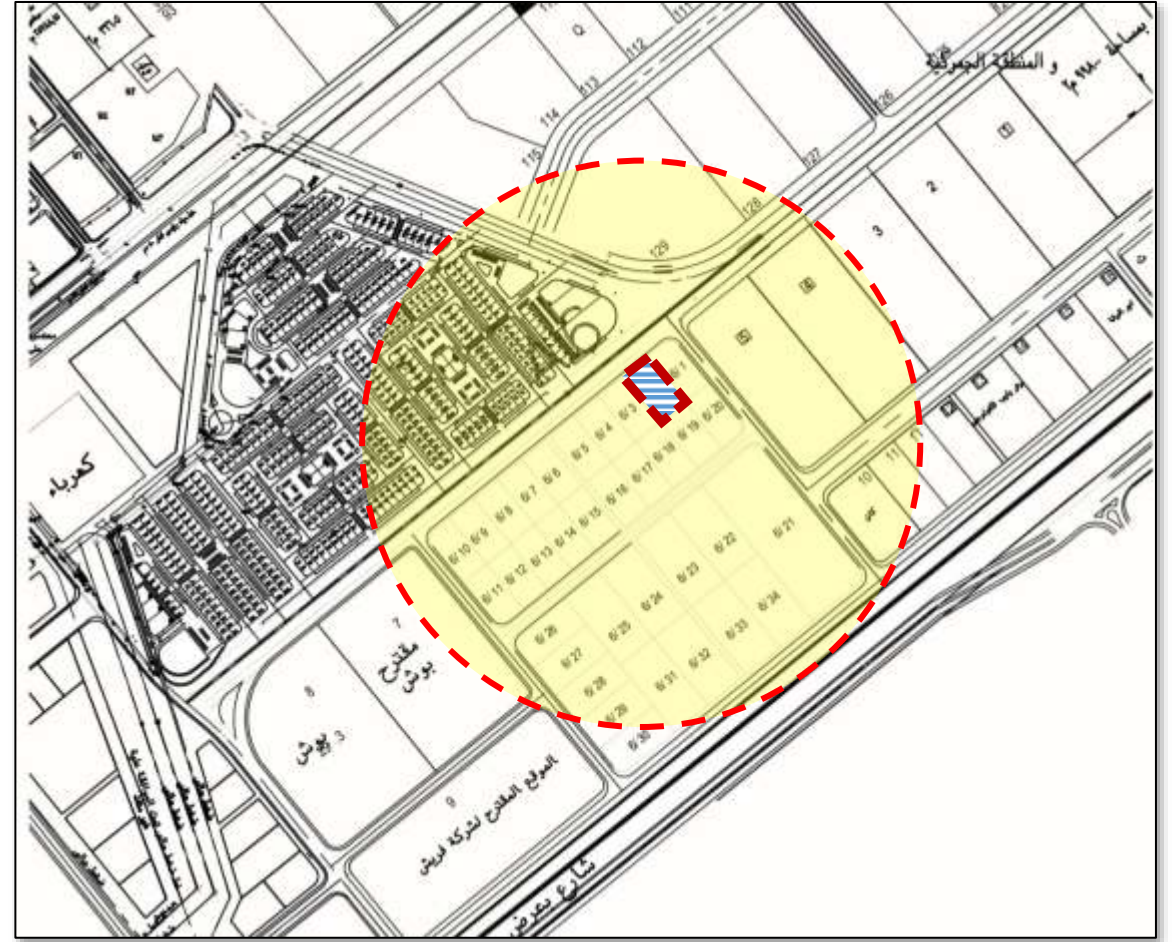
بالاعباء المالية المقررة من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بنسبة فائدة 7% وفقا لموافقة مجلس الوزراء بجلسته رقم 45 بتاريخ 19/6/2019 (بالاضافة الي 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية )

السعر التقديري ج / م

بالجنيه المصري

1200





## الاشتراطات البنائية

النسبة البنائية لا تزيد عن 65% من المساحة المخصصة للقطعة و الارتفاع المسموح به 15 م للمباني الخرسانية والجمالونات بشرط الالتزام بقيود الارتفاع المقررة من قبل القوات المسلحة والطيران المدني والردود 4 متر من جميع الجهات يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية

المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

تقديم مقدم الطلب على قطعة الارض عاليه اقرارا منه بمعايينه قطعة الارض معايينه نافيه للجهاله ولا يحق له الاعتراض بخصوص القطعة

موقف المرافق :- مرفق رئيسي

تقديم اقرار من مقدم الطلب بالالتزام بجميع الشروط المالية والعقارية المقررة من الهيئة واقرار انه تم معايينه الارض

مدة تنفيذ المشروع ثلاث سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض .

نظام السداد :- يتم استكمال نسبة السداد حتي 25% من قيمة قطعة الارض ( 10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء)

علي ان يتم التعامل بالسعر المعتمد للنشاط الصناعي ؛ وعلی أن يتم سداد باقي ثمن الارض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية على أن يبدأ سداد القسط الأول بعد 6 شهور من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ علي ان يتم تحميل كافة الاقساط

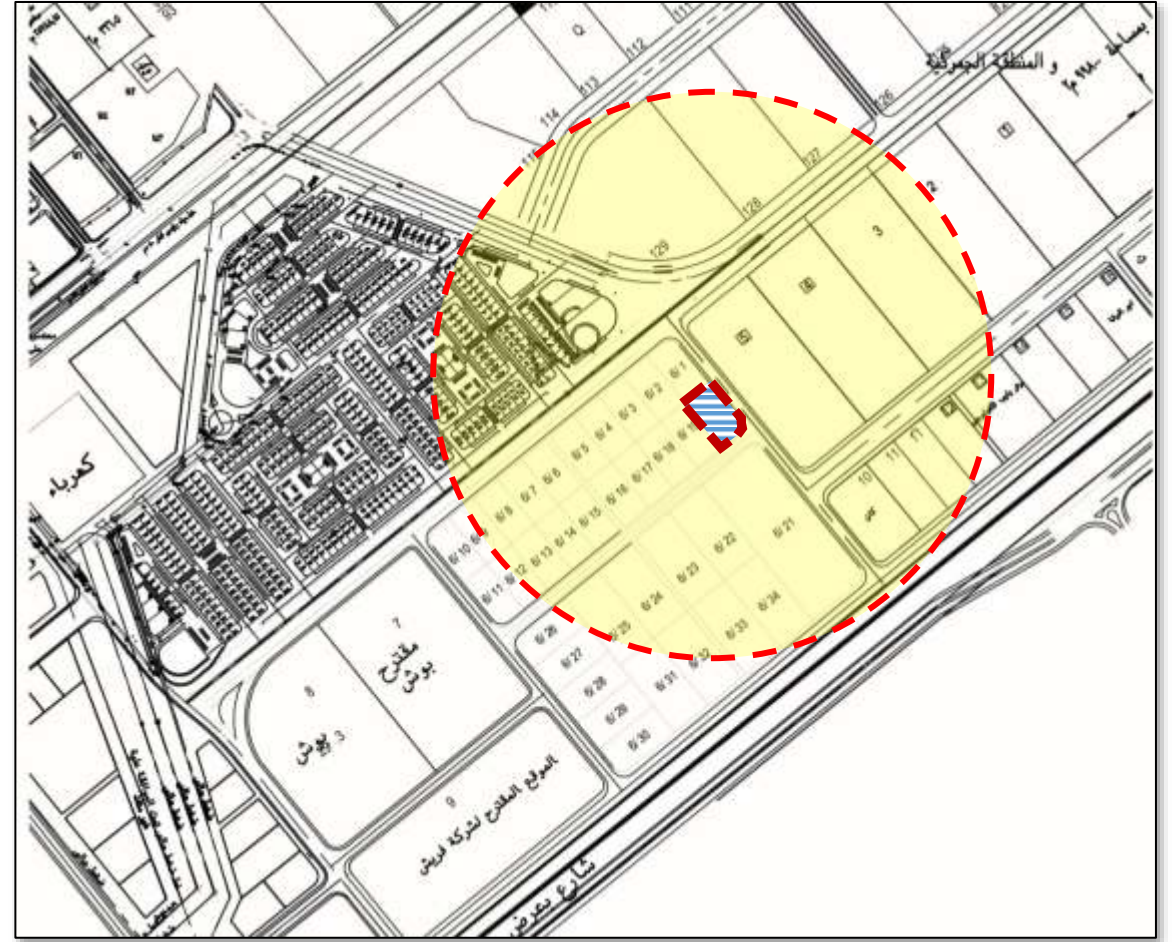
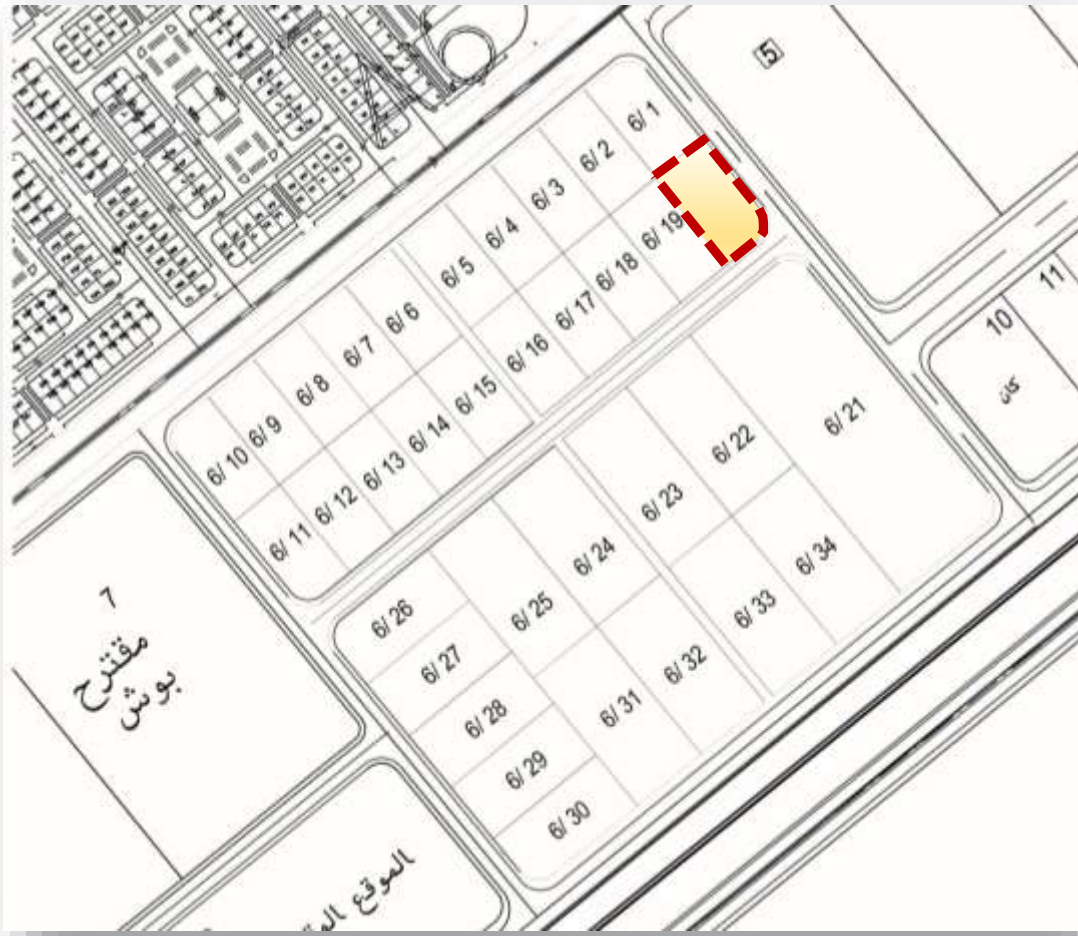
بالاعباء المالية المقررة من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بنسبة فائدة 7% وفقا لموافقة مجلس الوزراء بجلسته رقم 45 بتاريخ 19/6/2019 (بالاضافة الي 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية )

السعر التقديرى ج / م

بالجنيه المصري

1200





## الاشتراطات البنائية

النسبة البنائية لا تزيد عن 65% من المساحة المخصصة للقطعة و الارتفاع المسموح به 15 م للمباني الخرسانية والجمالونات بشرط الالتزام بقيود الارتفاع المقررة من قبل القوات المسلحة والطيران المدني والردود 4 متر من جميع الجهات يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية

المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

تقديم مقدم الطلب على قطعة الارض عاليه اقرارا منه بمعايينه قطعة الارض معايينه نافيه للجهااله ولا يحق له الاعتراض بخصوص القطعة

موقف المرافق :- مرفق رئيسي

تقديم اقرار من مقدم الطلب بالالتزام بجميع الشروط المالية والعقارية المقررة من الهيئة واقرار انه تم معايينه الارض مدة تنفيذ المشروع ثلاث سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض .

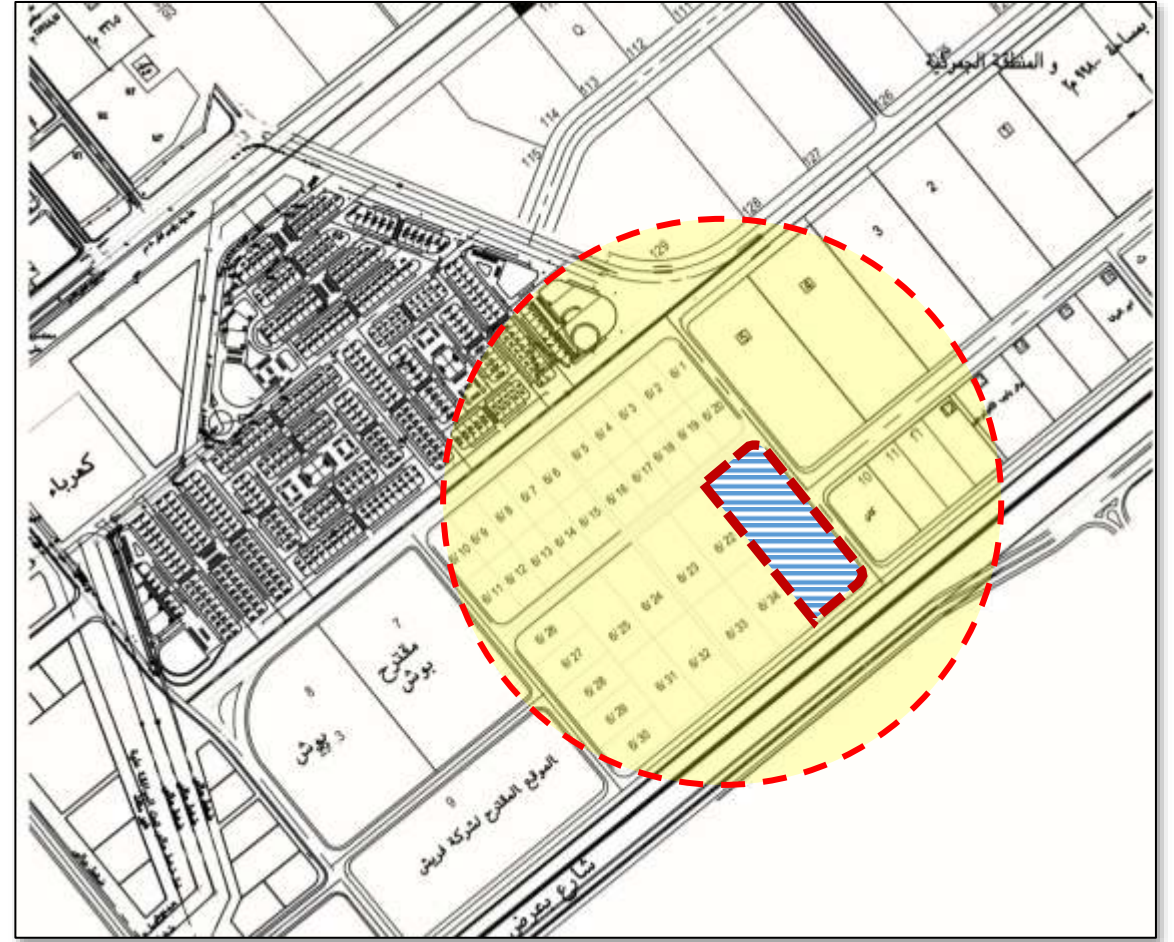
نظام السداد :- يتم استكمال نسبة السداد حتي 25% من قيمة قطعة الارض ( 10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر المعتمد للنشاط الصناعي ؛ وعلى أن يتم سداد باقي ثمن الارض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية على أن يبدأ سداد القسط الأول بعد 6 شهور من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ علي ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بنسبة فائدة 7% وفقا لموافقة مجلس الوزراء بجلسته رقم 45 بتاريخ 19/6/2019 (بالاضافة الي 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية )

السعر التقديري ج / م

بالجنيه المصري

1200





## الاشتراطات البنائية

النسبة البنائية لا تزيد عن 65% من المساحة المخصصة للقطعة و الارتفاع المسموح به 15 م للمباني الخرسانية والجمالونات بشرط الالتزام بقيود الارتفاع المقررة من قبل القوات المسلحة والطيران المدني والردود 4 متر من جميع الجهات يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية

المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

تقديم مقدم الطلب على قطعة الارض عاليه اقرارا منه بمعايينه قطعة الارض معايينه نافيه للجهااله ولا يحق له الاعتراض بخصوص القطعة

موقف المرافق :- مرفق رئيسي

تقديم اقرار من مقدم الطلب بالالتزام بجميع الشروط المالية والعقارية المقررة من الهيئة واقرار انه تم معايينه الارض

مدة تنفيذ المشروع ثلاث سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض .

نظام السداد :- يتم استكمال نسبة السداد حتي 25% من قيمة قطعة الارض ( 10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء)

علي ان يتم التعامل بالسعر المعتمد للنشاط الصناعي ؛ وعلی أن يتم سداد باقي ثمن الارض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية على أن يبدأ سداد القسط الأول بعد 6 شهور من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ علي ان يتم تحميل كافة الاقساط

بالاعباء المالية المقررة من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بنسبة فائدة 7% وفقا لموافقة مجلس الوزراء بجلسته رقم 45 بتاريخ 19/6/2019 (بالاضافة الي 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية )

السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

1200