

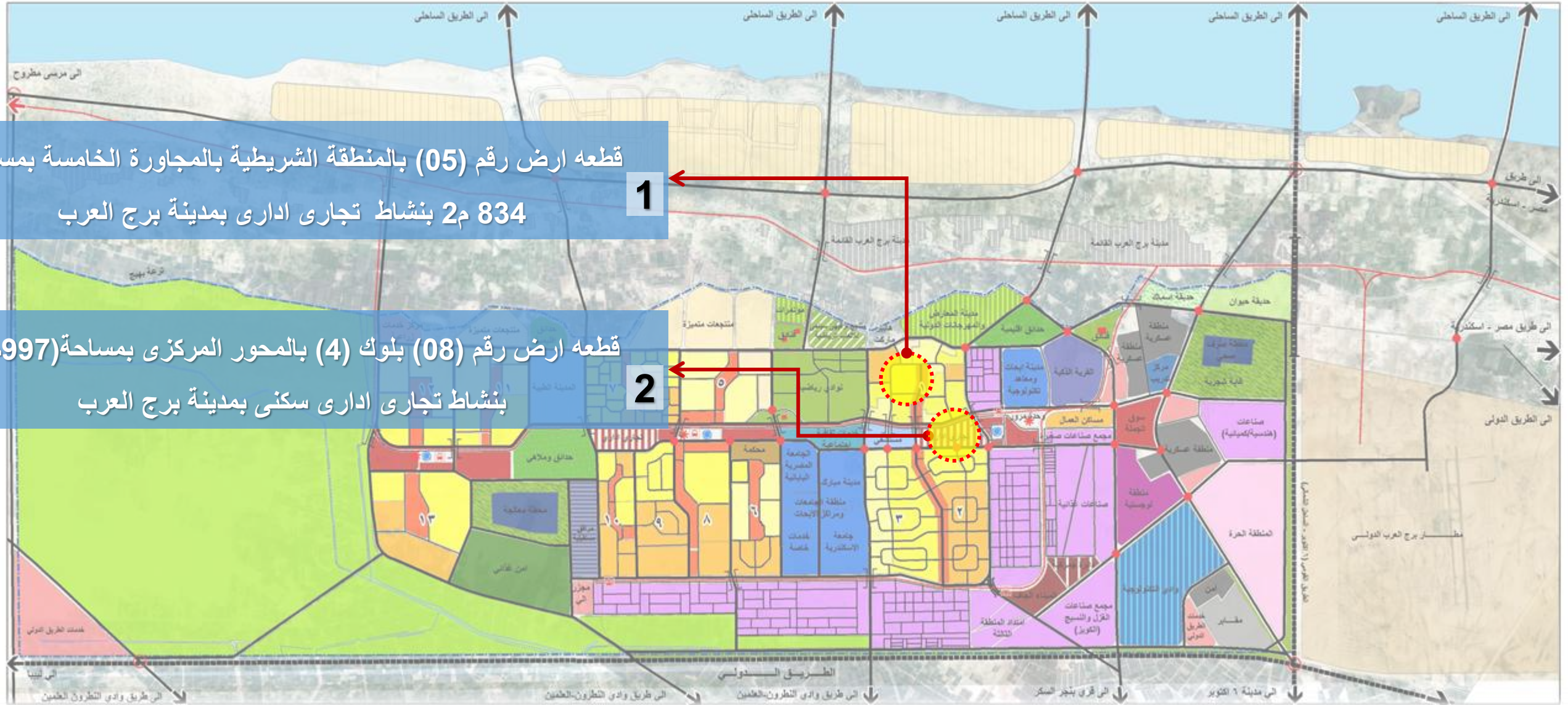


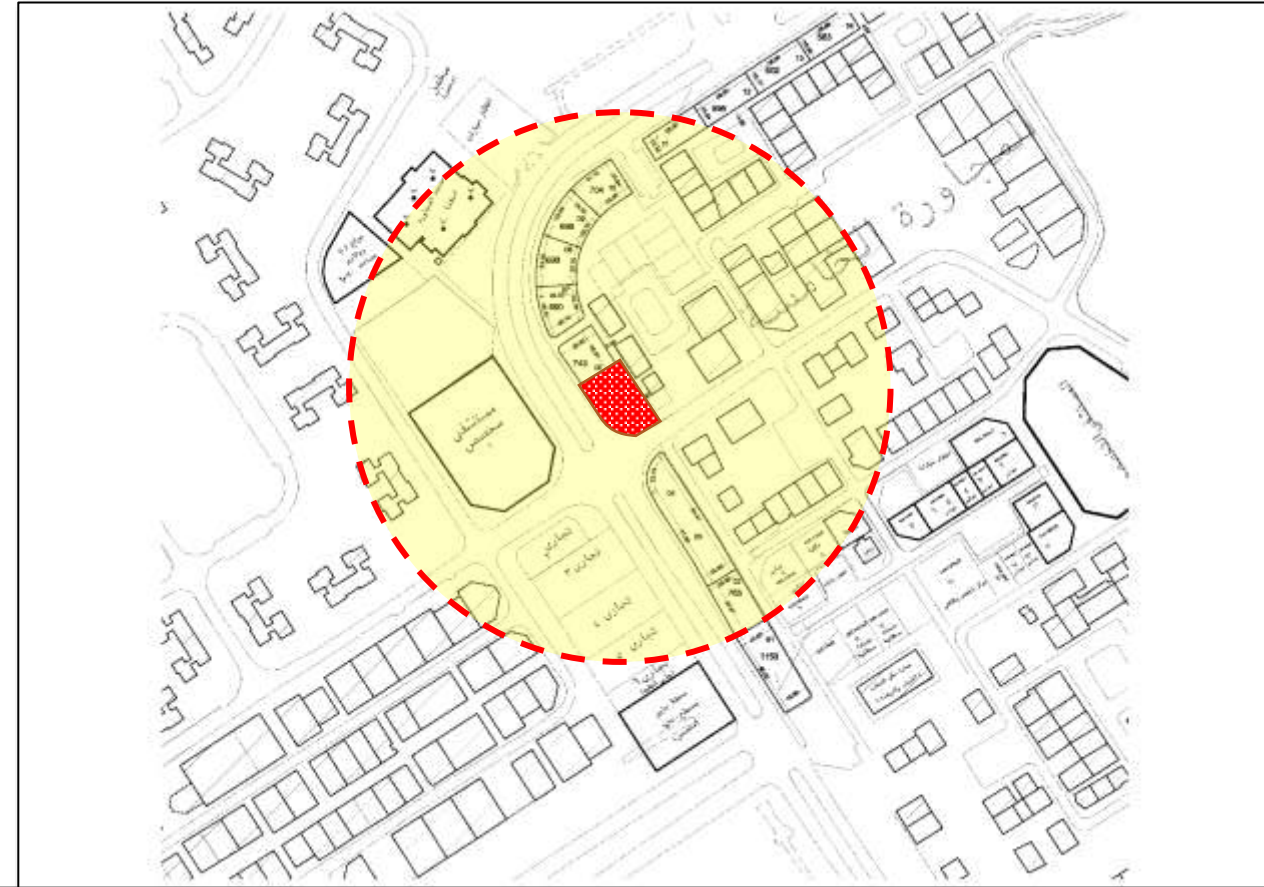
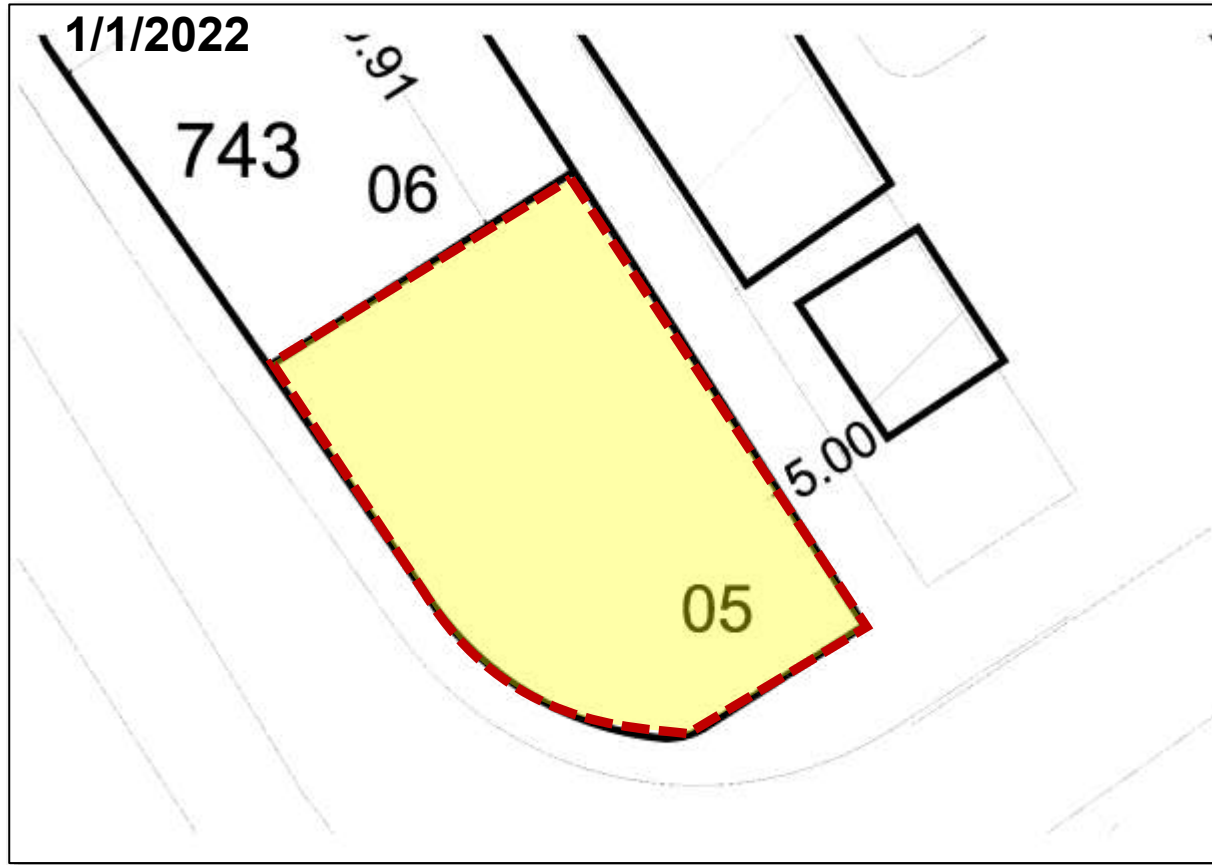
وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

المواقع المقترحة للاستثمار

بمدينة برج العرب الجديدة

(بأنشطة خدمية استثمارية)





الاشتراطات البنائية

السعر التقديرى ج / م2

بالجنيه المصري

10035

□ النسبة البنائية لا تزيد عن 40% من المساحة المخصصة للخدمة

□ الارتفاع المسموح به ارضى +2 دور متكرر

□ الردود 3 متر امامى 2م خلفى 4 م جانبي

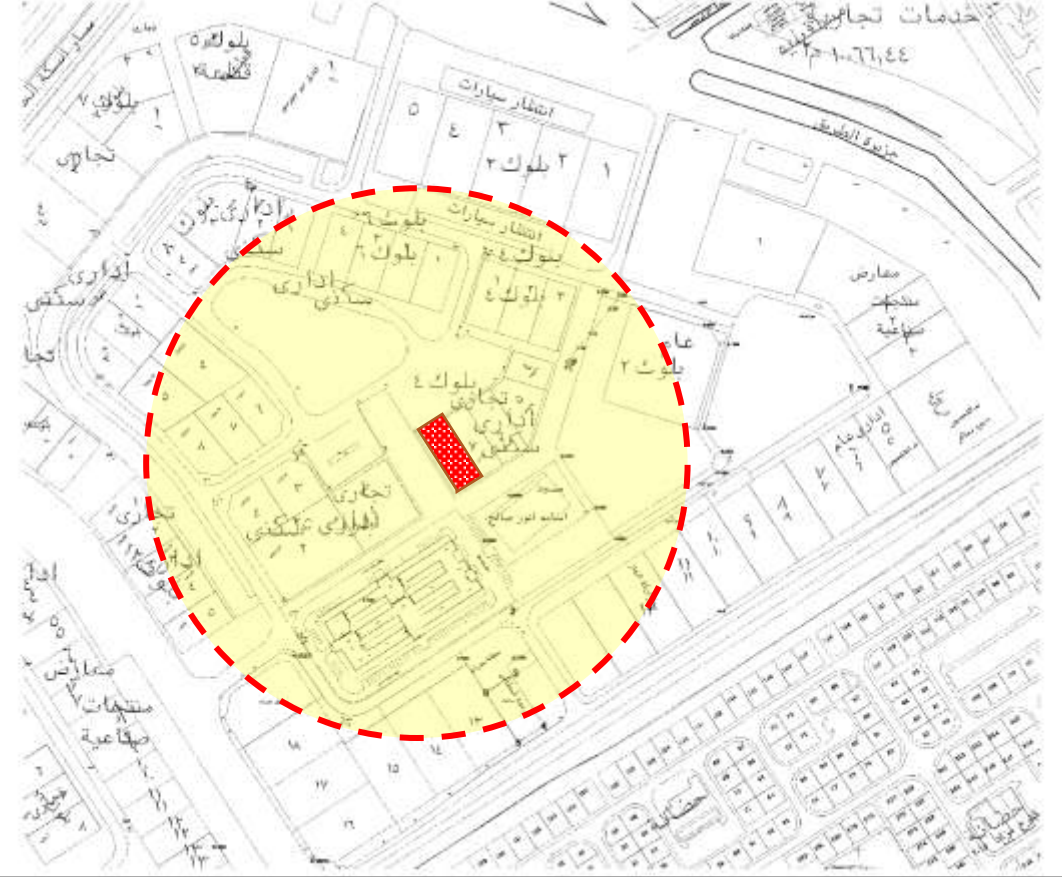
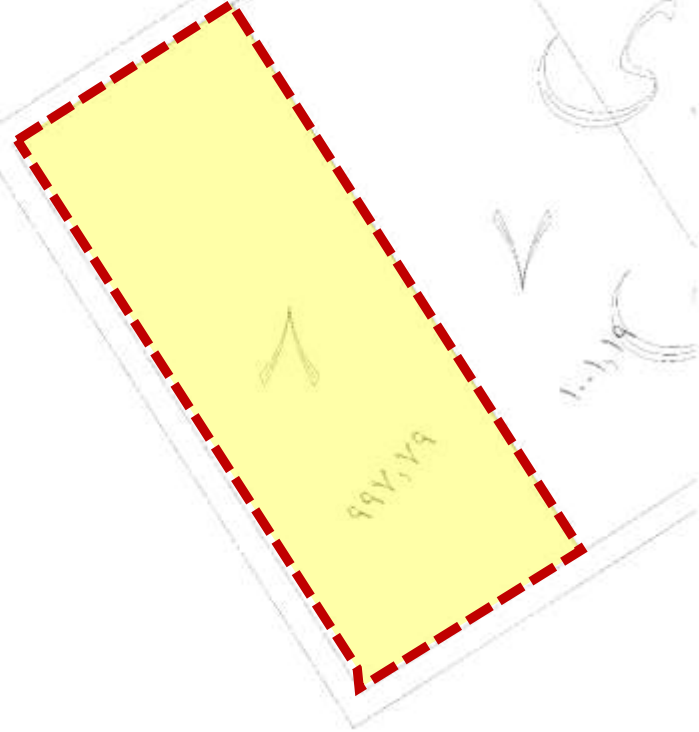
□ يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية

• **مدة التنفيذ:** 3 سنوات من تاريخ استلام قطعه الارض

• **الية السداد:** يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري وهي عبارة عن (10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الإدارة ويتم سداد باقي الثمن على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلي ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الإدارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الي 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.

• **المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة**• **ملحوظة:** ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الإلكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

1/1/2022



الاشتراطات البنائية

السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

4200

□ النسبة البنائية لا تزيد عن 30% من المساحة المخصصة للخدمة

□ الارتفاع المسموح به ارضى +3 دور متكرر على ان يكون الارضى والاول تجارى والثانى ادارى والثالث سكنى.

□ الردود 5 متر امامى 4م خلفى 4 م جانبي

□ يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية

• **مدة التنفيذ:** 3 سنوات من تاريخ استلام قطعه الارض

• **الية السداد:** يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري وهي عبارة عن (10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الإدارة ويتم سداد باقي الثمن على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلي ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفاصلة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الإدارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الي 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.

• المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

• **ملحوظة:** ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الإلكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة