

جمهورية مصر العربية



رئيس الجمهورية

# الوفاء للمصريين

مُلحق للجريدة الرسمية

الثلث ١٥ جنيهًا

السنة  
١٩٩ هـ

الصادر في يوم الأحد ٦ شعبان سنة ١٤٤٧  
الموافق (٢٥ يناير سنة ٢٠٢٦)

العدد ٢٠  
(تابع)



## محافظة البحر الأحمر

قرار رقم ١٣٦٣ لسنة ٢٠٢٥

### محافظ البحر الأحمر

بعد الاطلاع على القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ فى شأن نظام الإدارة المحلية وتعديلاته ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ٨١ لسنة ٢٠١٦ بشأن الخدمة المدنية ولائحته التنفيذية ؛  
وعلى القانون رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥ بشأن بعض الأحكام المتعلقة بقوانين إيجار الأماكن وإعادة تنظيم العلاقة بين المؤجر والمستأجر ؛

وعلى قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٧٨٩ لسنة ٢٠٢٥ بشأن قواعد ونظام عمل لجان حصر المناطق التى بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى ؛  
وعلى قرارنا رقم ١٠٥١ لسنة ٢٠٢٥ بشأن تشكيل لجنة / لجان حصر المناطق التى بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى بمحافظة البحر الأحمر ؛

وعلى ما عرضته لجنة / لجان حصر المناطق التى بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى بمحافظة البحر الأحمر ؛

وعلى كتاب دورى السيدة وزير التنمية المحلية رقم ٣٠٦ لسنة ٢٠٢٥ بشأن استصدار قرار بما تنتهى إليه أعمال اللجان سالفه الذكر ؛  
وعلى موافقتنا ؛

### قرر:

#### (المادة الأولى)

تقسم المناطق التى بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى الخاضعة لأحكام القانون رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥ المشار إليه ، وفقاً لما انتهت إليه لجنة / لجان حصر المناطق التى بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى بمحافظة البحر الأحمر .

### (المادة الثانية)

يعمم هذا القرار بكافة وحدات الإدارة المحلية على مستوى المحافظة .

### (المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره .

تحريراً فى ٢٠٢٥/١١/٣

محافظ البحر الأحمر

نواء/ عمرو حنفى



نماذج عمل لجان خصر المناطق التي بها أماكن مؤجرة لغرض السكني بمخالطة البحر الأحمر

المنطقة	المنطقة	المنطقة
مناطق متميزة	الوادي التلالزيون وامتداده تقسيم الملاحة و ٣٠ مسكن ومنطقة المواطنين تقسيم الصحراوية وامتداده عمارات اسكان (الأمال - الكمين) العبور ٤٨ وحدة - ٥٠ وحدة ١٢٨ وحدة شارع الحرية - المجمع التجاري سوريا - دمشق بور سعيد البلدة القديمة الورش والسليور والعائلات وقسم الشرطة والمجلس المحلي السلترال ومجلس المدينة واستراحة المدرسين محطة الكهرباء الوحدة البيطرية والحاج نور ومركز الشباب غرب محطة الكهرباء وخلف الـ ١٢٨ تقسيم الإذاعة ومدرسة عمر بن الخطاب تقسيم الأيمان وامتداده ومعاشات الشركة العامة الجديدة المعاشات القديمة ومحطة الاتوبيس - مبنى الزراعة عمارات خور رحمي ومدرسة التجارة ومبنى المحكمة تقسيم خور رحمي تعاونيات الـ ٦٠٨ الـ ١٠٠ وحدة - ٧٥ - ٧٢ ٤٦ وحدة ومكتب العمل الميناء - السفالة	رأس غارب
مناطق متوسطة	العشويات	مناطق اقتصادية
مناطق متميزة	تقسيم الكوثر تقسيم الانتركوننتال وخدماته الهضبة الجنوبية عروس البحر تقسيم الهلال تقسيم القمر وامتداده تقسيم الفيروز تقسيم القيادات (الشوارع الرئيسية والفرعية) تقسيم الجبل الشمالي (الشوارع الرئيسية والفرعية) تقسيم مجاويش وامتداده تقسيم الزمردة تقسيم ابو العباس وامتداده (الشوارع الرئيسية والفرعية والشيراتون) تقسيم منطقة الموظفين الاولى (شوارع رئيسية) شارع النصر الرئيسي (على جانيه) شارع الذهبية (٢٠١) المركزى السياحي (١) جنوب الهلال حتى امتداد مكادي هاي المركز السياحي (٢) من شمال الهلال حتى جنوب الجونة (شرق الطريق) الظهير السياحي والتجمعات السكنية من ١ الى ١٨ غرب الطريق الساحلي	الغردقة

المنطقة	البلد	المنطقة
مناطق متوسطة	الغردقة	الطريق الدائري الخارجي منطقة سكنية رقم (١) خلف الحرية (٧) الشباب عمارات اللؤلؤة شمال الاحياء (خلف الفيروز) عمارات الجيش
		الشوارع الفرعية بالشهيد مبارك الشوارع الفرعية بالموق الشوارع الفرعية بالوفاء وامتداده منطقة الميناء (غرب الميناء) الملاحة القديمة والعنبر والاستاد القديم جبانة الاطفال جبل العفش المنشأة
مناطق اقتصادية	مناطق متميزة	الشوارع الفرعية من شارع المستشفى الشوارع فرعية من شارع الكنيسة الشوارع الفرعية من طريق مجلس المدينة عرب الدهار (العرب) مصطفى جاب الله الشوارع الفرعية من التقوى والمرور مدارس الميناء منطقة الخلطات (مواد البناء) بلوكات وشقق بديل العشوائيات بمنطقة الروضة
		تقسيم خدمات القرى السياحية بالكيلو ٨ تقسيم الاسكان المتميز جنوب المدينة تقسيم الرحاب تقسيم الظهير السياحي الشرقي تقسيم الظهير السياحي الغربي تقسيم القمر
مناطق متوسطة	سفاجا	تقسيم عمر بن الخطاب - الاشغال العسكرية تقسيم العبور - الاشغال العسكرية تقسيم ٦ اكتوبر - الاشغال العسكرية منطقة ابو بكر الصديق - الاشغال العسكرية تقسيم التليفزيون تقسيم الاهالي وخدمات الاهالي تقسيم بلوكات الكيلو ١ تقسيم بلوكات مجلس المدينة تقسيم بلوكات الكيلو ٣ تقسيم حي الزهراء تقسيم حي الزهور تقسيم العاشر من رمضان تقسيم الشباب تقسيم ١٥ مايو تقسيم الحرية بالكيلو ٨ تقسيم الشروق تقسيم خدمات بدر
		مساكن وضع اليد بمنطقة سفاجا البلد مساكن وضع اليد بمنطقة الاشغال العسكرية



القصور	مناطق متميزة	جنوب موفتيك الاسكان السياحي شمال الاسكان السياحي المركز السياحي الشمالي جنوب المكثف شنيشن المثلث
	مناطق متوسطة	منطقة حي مبارك ١ منطقة حي مبارك ٢ الامل امتداد الامل الجمعية شمال الجمعية التلفزيون البلوكات الاذاعة الجراج التقوى وسط المدينة
	مناطق اقتصادية	الفوسفات السيول الزهراء الجرف الحسن العدوة الحمراوين
مرسى علم	مناطق متميزة	المراكز السياحية الشمالية المراكز السياحية الجنوبية منطقة وسط المدينة - جلاوة تقسيم نادي الصيد تقسيم خلف التمارينا
	مناطق متوسطة	الحي السكني الاول وامتداده الحي السكني الرابع وامتداده تقسيم الشباب وامتداده تقسيم المنطقة البحرية تقسيم حي الصفا
	مناطق اقتصادية	الحي الحضري تقسيم المنطقة الحرفية بلوكات طريق ادفو بلوكات منطقة البحر
		لا يوجد بالمدينة وحدات ينطبق عليها القانون رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥
السلاتين		لا يوجد بالمدينة وحدات ينطبق عليها القانون رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥
حلايب		لا يوجد بالمدينة وحدات ينطبق عليها القانون رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥

طُبعت بالهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية  
رئيس مجلس الإدارة

محاسب / أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٢٦٨ لسنة ٢٠٢٦

٤٥٩ - ٢٠٢٦/١/٢٥ - ٢٠٢٥/٢٥٧٤.

