

1/1/2022



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

المواقع المقترحة للاستثمار

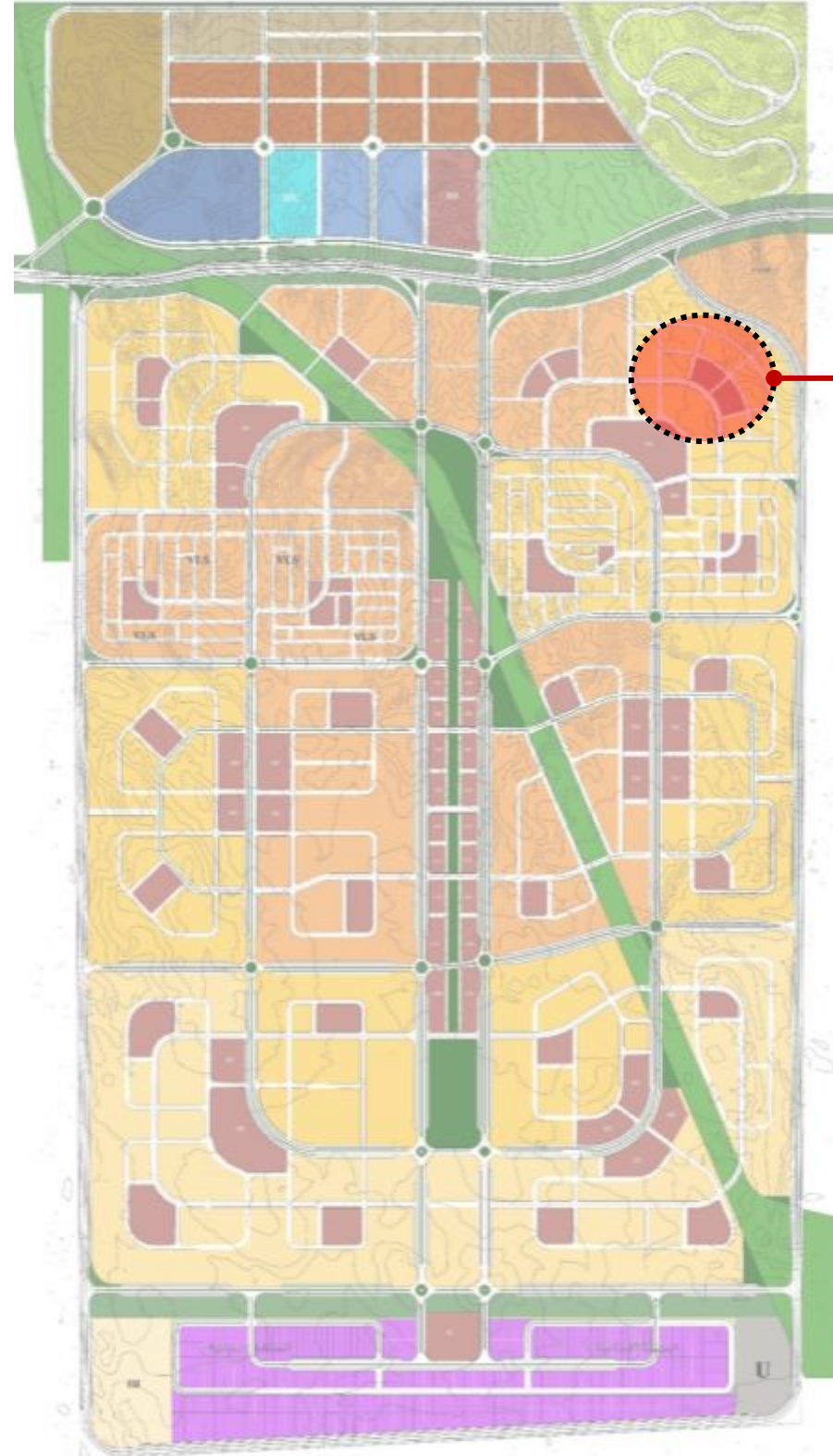
بمدينة غـرب أسـيـوط (ناصر)

(بنشاط خدمي)



المواقع المميزة المقترحة بمدينة غرب أسيوط (ناصر)

1/1/2022



قطعة أرض بمركز خدمات الحي الأول بمساحه
24802م² بنشاط مركز طبي

1/1/2022



السعر التقديري ج / م2

بالجنيه المصري

1635

الاشتراطات البنائية

- بالاشتراطات الآتية: 40% نسبة بنائية
- بارتفاع ارضي + 2 ادوار متكرر مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني , (وبما لا يتعدى قيود الارتفاع المحددة للمنطقة).
- الالتزام باشتراطات وزارة الصحة وشئون البيئة .
- والردود لا تقل عن 6 م من جميع الاتجاهات .
- **مدة تنفيذ المشروع : 3 سنوات** تحتسب من تاريخ استلام قطعه الارض
- **الية السداد:** يتم استكمال نسبة السداد حتي 15% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 5% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة علي التخصيص) (بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسة؛ ويتم سداد باقى ثمن الارض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الي 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية).
- المساحة تحت العجز والزيادة والعبرة بالتسليم على طبيعته وطبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة