



1/1/2022

وزارة الإسكان  
والمرافق والمجتمعات العمرانية  
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

الموقع المقترحة للاستثمار

مدينة طيبة الجديدة

(أناشـطة مصانع)



# الموقع المميز المقترحة بالمنطقة الصناعية - مدينة طيبة الجديدة

1/1/2022

قطعة ارض رقم (595- 594- 593)

1

بالم منطقة الصناعية بمساحة 4900 م2

بنشاط مصنع مواسير بولي اثيلين

قطعة ارض رقم (592- 591)

2

بالم منطقة الصناعية بمساحة 3500 م2

بنشاط مصنع مواسير UPVC

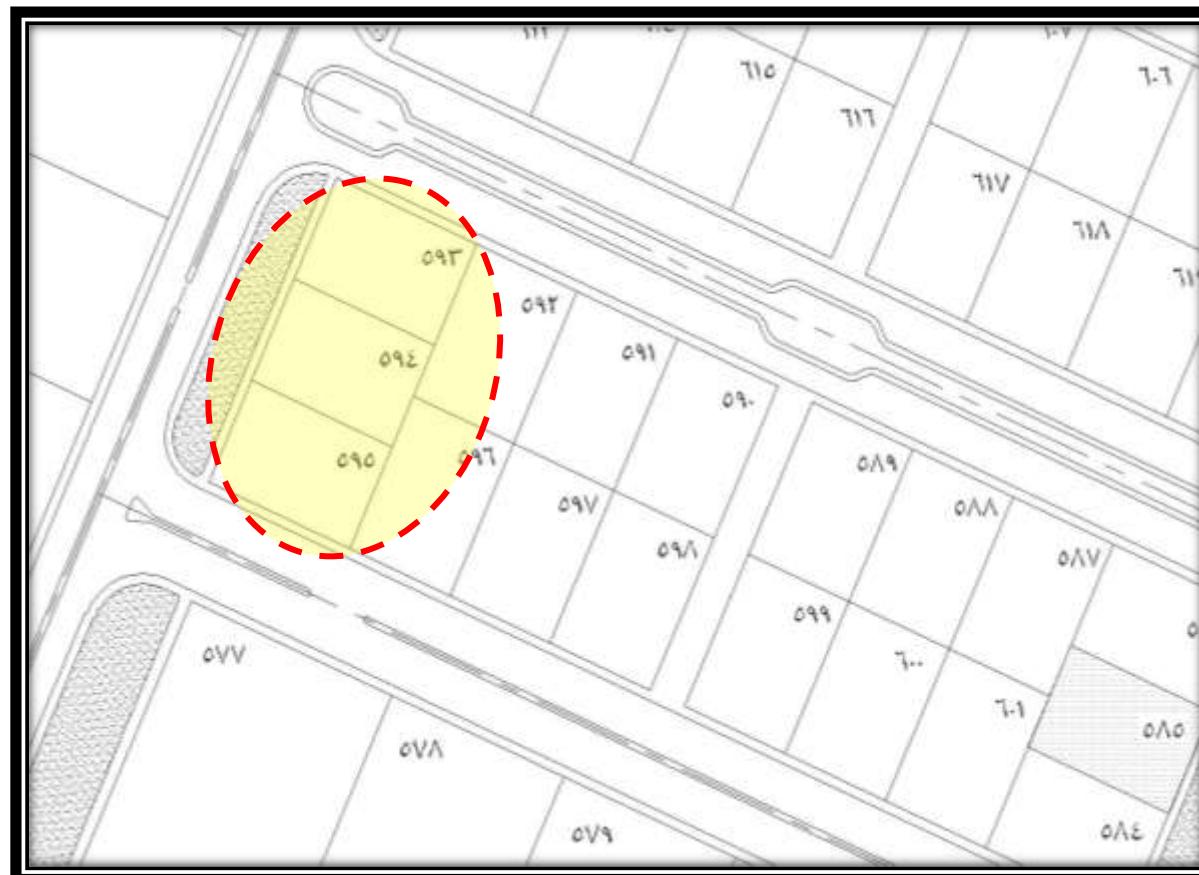
قطعة ارض رقم (596- 597)

3

بالم منطقة الصناعية بمساحة 3500 م2

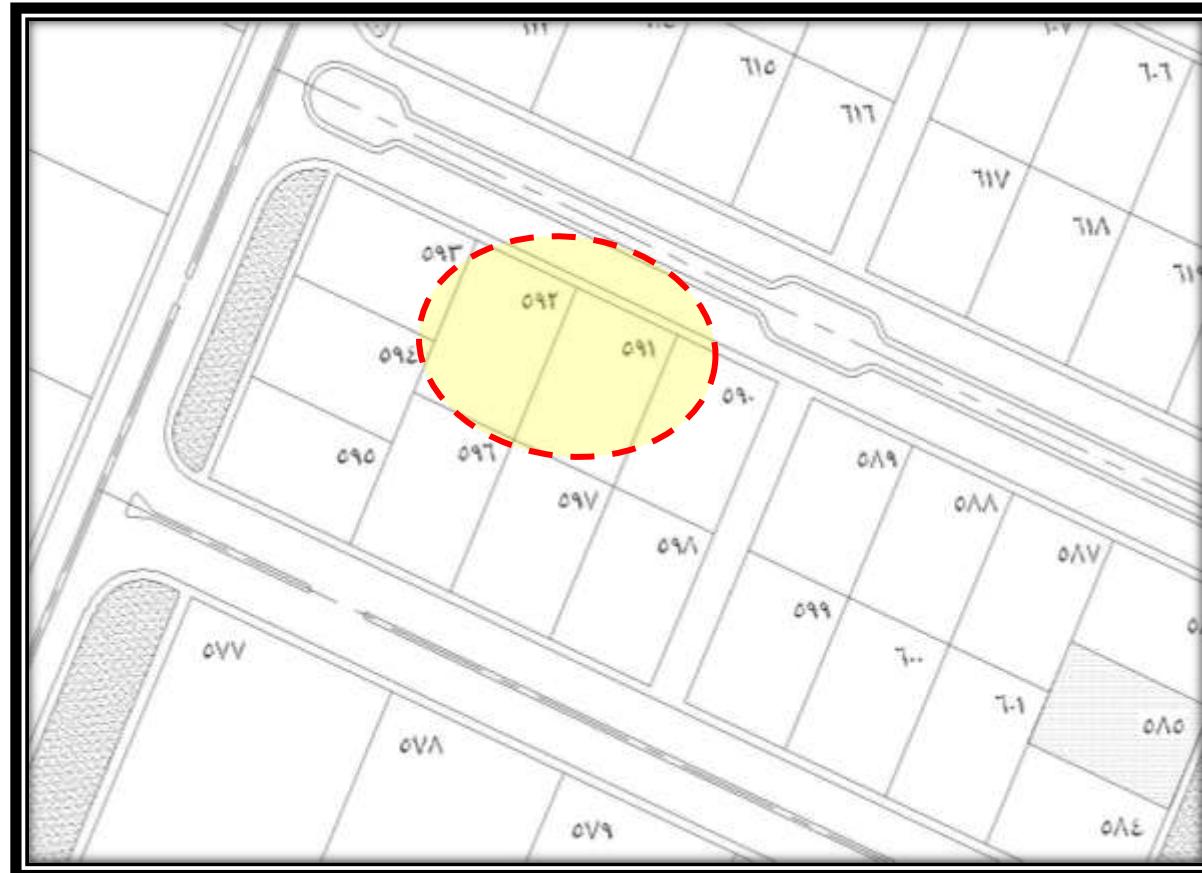
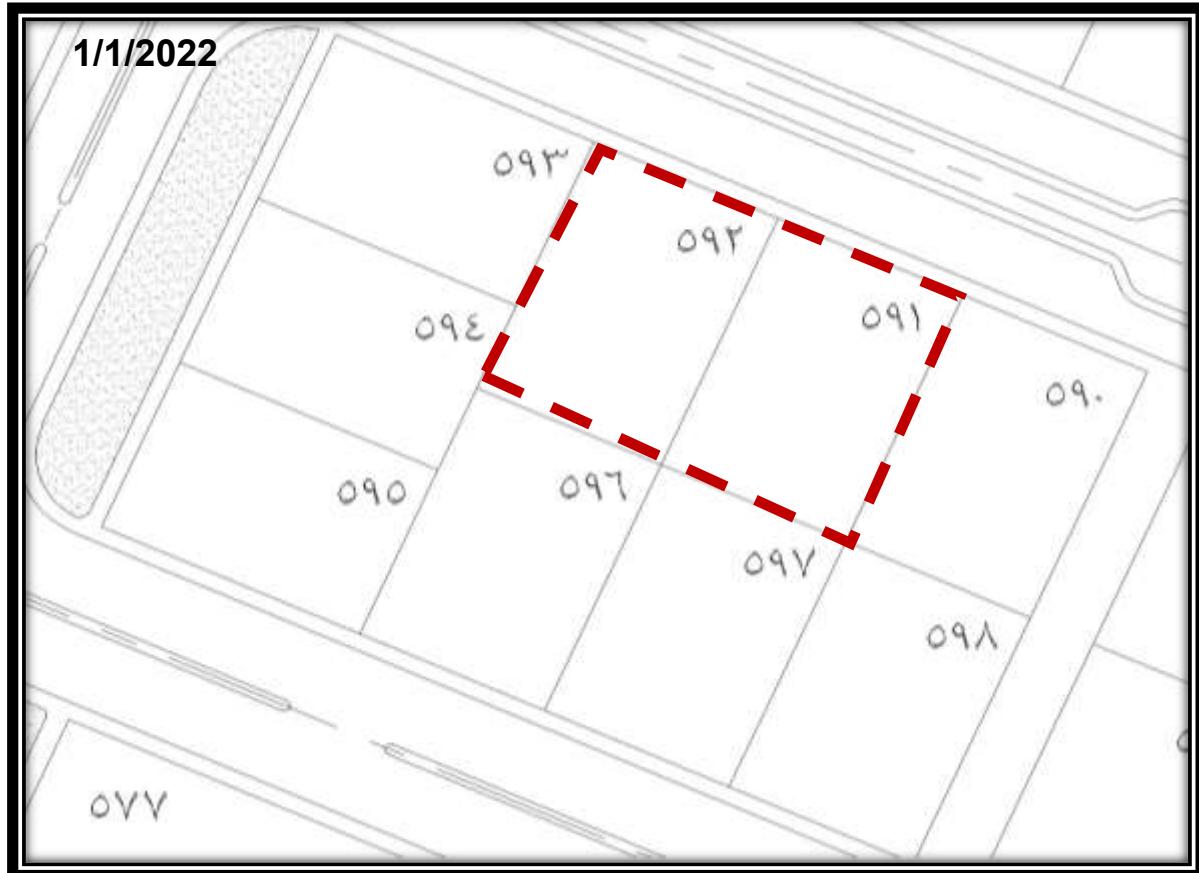
بنشاط مصنع لسبك وصب المعادن وتشكيلها





الاشتراطات البنائية	السعر التقديرى ج / م <sup>2</sup>
الرددود: 4 م من جميع الاتجاهات.	بالجنيه المصري
الارتفاع: بحد اقصى 15 متر مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني.	850

1/1/2022



## الاشتراطات البنائية

السعر التقديرى ج / م <sup>2</sup>
بالجنيه المصري
850

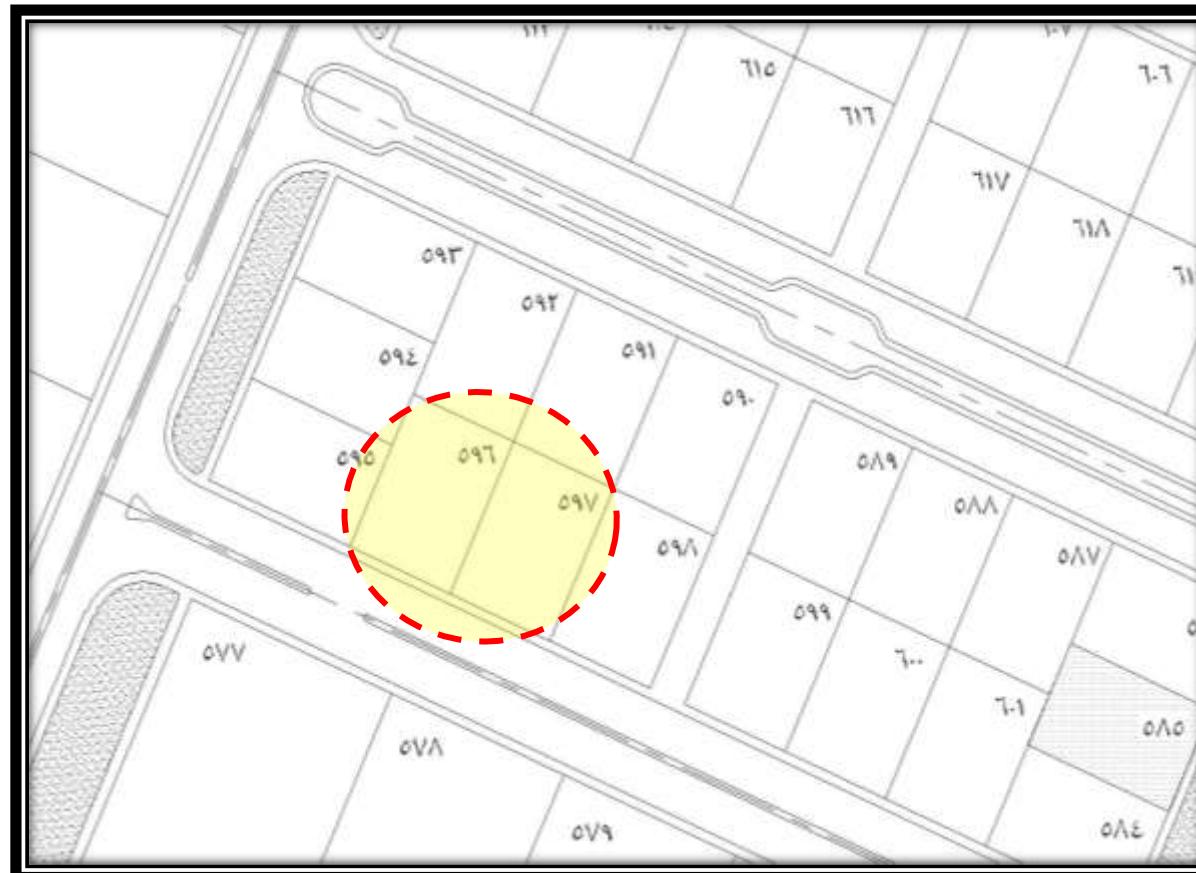
- **الاشتراطات البنائية :** النسبة البنائية 65% من اجمالي مساحة قطعة الارض.
- الردود 2.5 م من جميع الاتجاهات.
- الارتفاع: بحد اقصى 15 متر مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني.
- **مدة التنفيذ :** 3 سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض

**الية السداد :** يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري و هي عبارة عن (10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها حلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الادارة و يتم سداد باقي الثمن على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 أشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة و على ان يتم تحويل كافة الاقساط بالابعاد المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ اخطار بموافقة مجلس الادارة و حتى تاريخ السداد بالإضافة الى 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.

• المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

**ملحوظة :** ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الإلكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

1/1/2022



## الاشتراطات البناءية

السعر التقديرى ج / م<sup>2</sup>

باليمنى المصرى

850

- الاشتراطات البناءية :** النسبة البناءية 65% من اجمالي مساحة قطعة الارض.
- الرددود 2.5 م من جميع الاتجاهات.
- الارتفاع: بحد اقصى 15 متر مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني.
- مدة التنفيذ :** 3 سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض

**آلية السداد :** يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الارض باليمنى المصرى وهي عبارة عن (10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الإدارة ويتم سداد باقي الثمن على 6 اقساط نصف سنوية باليمنى المصرى يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلى ان يتم تحويل كافة الاقساط بالاباع المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصرى من تاريخ اخطار بمموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الى 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.

• المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

**ملحوظة :** ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الإلكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة