

1/1/2022



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

المواقع المقترحة للاستثمار بمدينة طيبة الجديدة (بأنشطة مصانع)



المواقع المميزة المقترحة بالمنطقة الصناعية - مدينة طيبة الجديدة

1/1/2022

1 قطعة ارض رقم (593-594-595)

بالمنطقة الصناعية بمساحة 24900م²

بنشاط مصنع مواسير بولي اثيلين

2 قطعة ارض رقم (591-592)

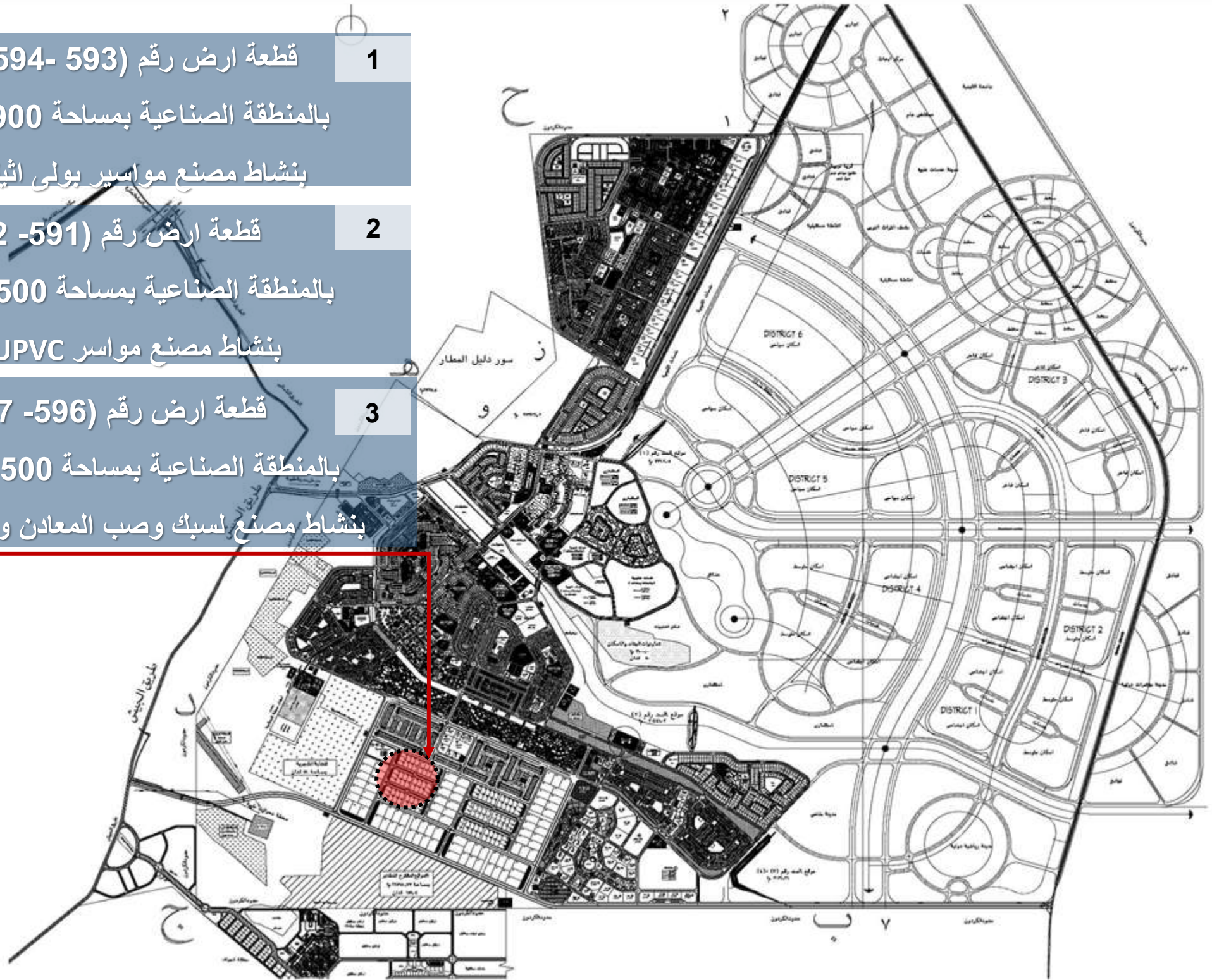
بالمنطقة الصناعية بمساحة 3500 م²

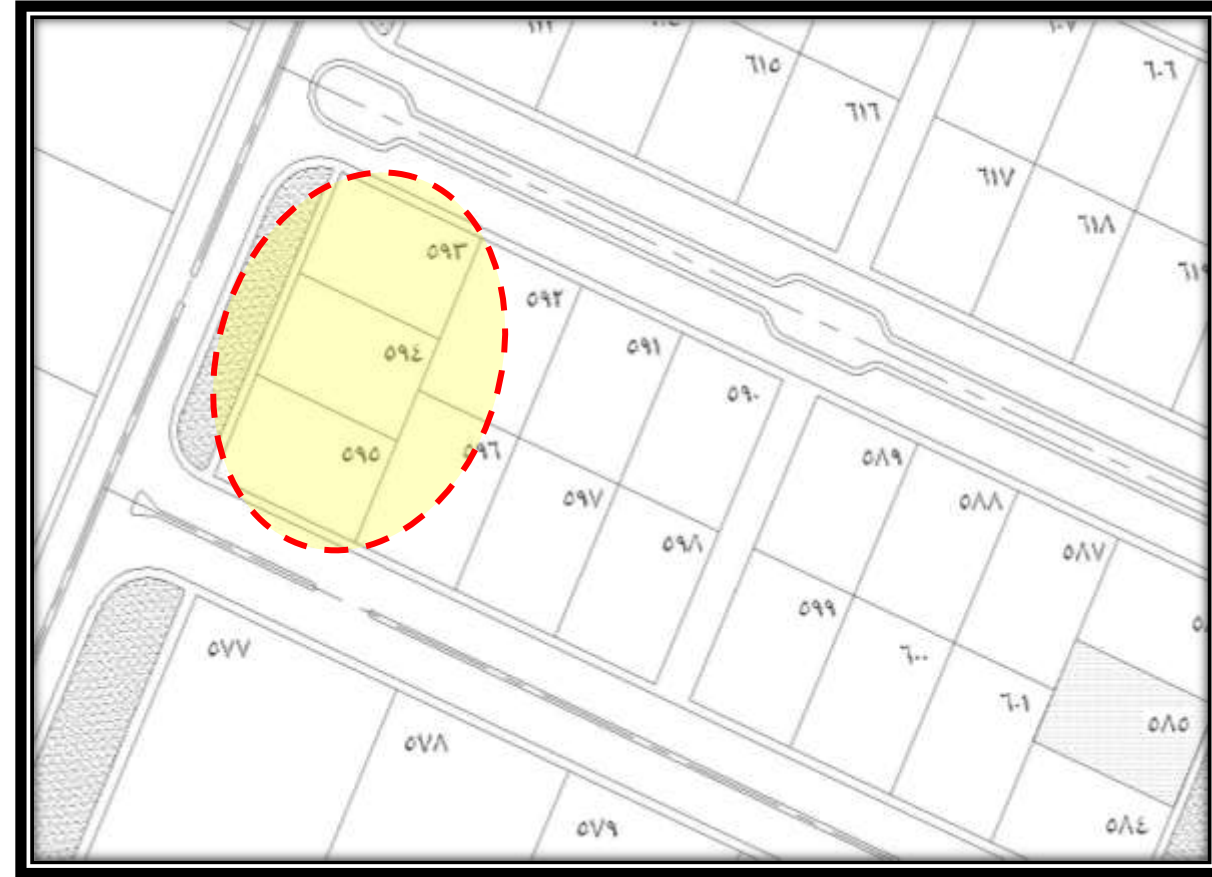
بنشاط مصنع مواسر UPVC

3 قطعة ارض رقم (596-597)

بالمنطقة الصناعية بمساحة 3500 م²

بنشاط مصنع لسبك وصب المعادن وتشكيلها





الاشتراطات البنائية

السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

850

• **الاشتراطات البنائية :** النسبة البنائية 65% من اجمالي مساحة قطعه الأرض.

• الردود: 4م من جميع الاتجاهات.

• الارتفاع: بحد اقصى 15 متر مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني.

• **مدة التنفيذ :** 3 سنوات من تاريخ استلام قطعه الارض

الية السداد : يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري وهي عبارة عن (10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الادارة ويتم سداد باقي الثمن على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلى ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الي 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.

• المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

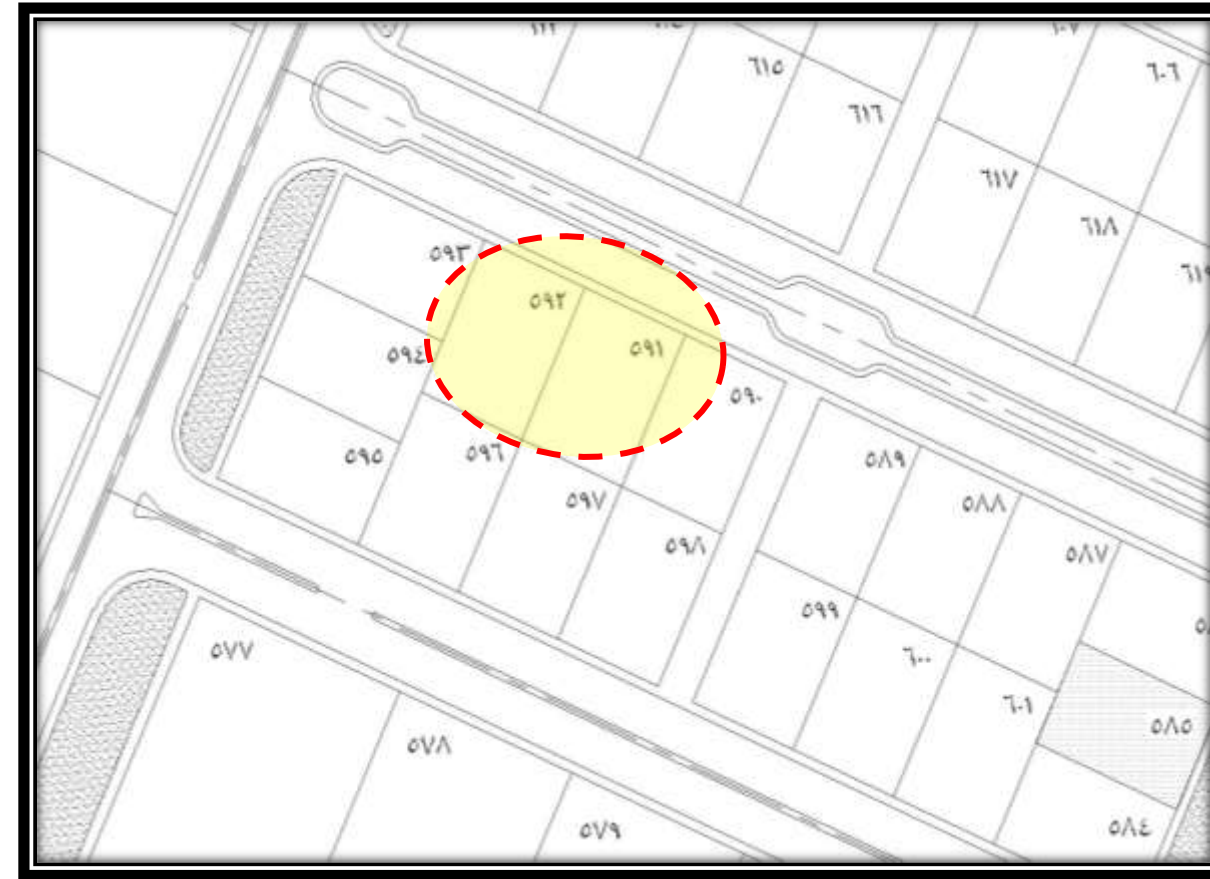
ملحوظة : ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الإلكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

قطعة ارض رقم (591- 592) بالمنطقة الصناعية بمساحة 3500م2

بنشاط مصنع مواسير UPVC (مواسير بلاستيك بمشتملاتها)

توصيف قطعة الارض مسلسل رقم 2

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



الاشتراطات البنائية

السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

850

• **الاشتراطات البنائية :** النسبة البنائية 65% من اجمالي مساحة قطعه الأرض.

• الردود 2.5 م من جميع الاتجاهات.

• الارتفاع: بحد اقصى 15 متر مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني.

• **مدة التنفيذ :** 3 سنوات من تاريخ استلام قطعه الارض

الية السداد : يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري وهي عبارة عن (10% تم سدادها + 15% تلتزم السرحه بسدادها خلال شهر من تاريخ

الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية

الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الادارة ويتم سداد باقي الثمن على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6

اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلي ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس

الادارة وحتى تاريخ السداد بالاضافة الي 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.

• المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

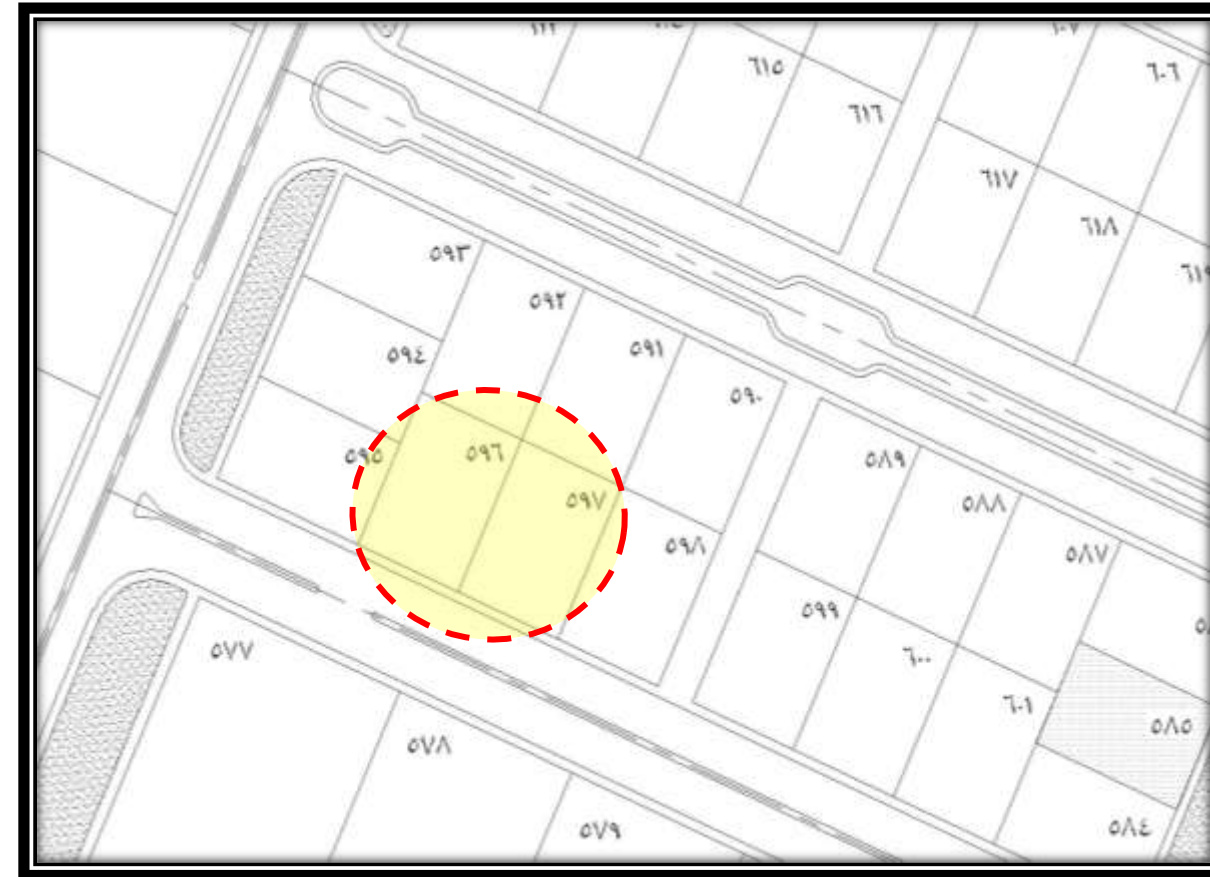
ملحوظة : ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الإلكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

قطعة ارض رقم (596- 597) بالمنطقة الصناعية بمساحة 3500م2

بنشاط مصنع مكبس (لسبك وصب المعادن المختلفة وتشغيلها وتشكيلها)

توصيف قطعة الارض مسلسل رقم 3

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



الاشتراطات البنائية

السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

850

• **الاشتراطات البنائية :** النسبة البنائية 65% من اجمالي مساحة قطعه الأرض.

• الردود 2.5 م من جميع الاتجاهات.

• الارتفاع: بحد اقصى 15 متر مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني.

• **مدة التنفيذ :** 3 سنوات من تاريخ استلام قطعه الارض

الية السداد : يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري وهي عبارة عن (10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ

الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف ادارية و 0.5% على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة

العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الادارة ويتم سداد باقي الثمن على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول

منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلى ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار

بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الي 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.

• المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

ملحوظة : ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الإلكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة