

1/1/2022



وزارة الإسكان  
والمرافق والمجمعات العمرانية  
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

المواقع المقترحة للاستثمار

بمدينة طيبة الجديدة

بنشاط خدمي استثماري



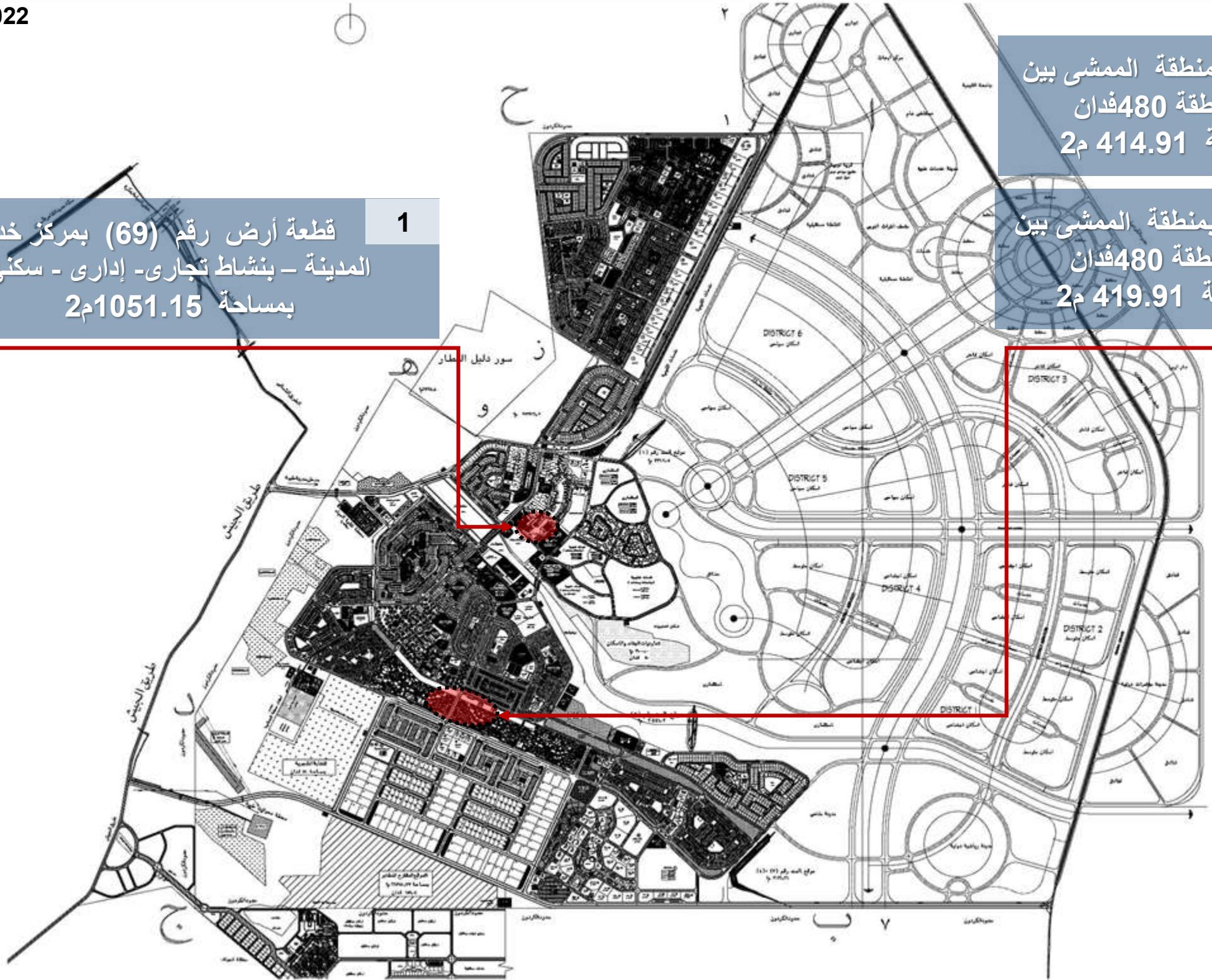
# المواقع المميزة المقترحة بمدينة طيبة الجديدة

1/1/2022

1  
قطعة أرض رقم (69) بمركز خدمات  
المدينة - بنشاط تجارى- إدارى - سكنى  
بمساحة 2م1051.15

2  
قطعة أرض رقم (6) بمنطقة الممشى بين  
الحي السكنى الثاني ومنطقة 480 فدان  
بنشاط (تجارى) - بمساحة 414.91م2

3  
قطعة أرض رقم (9) بمنطقة الممشى بين  
الحي السكنى الثاني ومنطقة 480 فدان  
بنشاط (تجارى) - بمساحة 419.91م2





## الاشتراطات البنائية ومدة التنفيذ واليه السداد

## • الاشتراطات البنائية :

- النسبة البنائية: لا تزيد عن 30% من اجمالي مساحة قطعه الأرض- الردود: 5م امامى - 4م خلفى - 4م جانبى.

- الارتفاع: بدروم + أرضي + ثلاثة أدوار. - الارضى والاول:- تجارى ،الثانى :- ادارى ،الثالث:- سكنى

• مدة التنفيذ : 3 سنوات من تاريخ استلام قطعه الارض

• الية السداد : يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري وهي عبارة عن (10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الادارة ويتم سداد باقى الثمن على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلى ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الي 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.

• المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

ملحوظة : ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الإلكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

السعر التقديرى ج / م 2

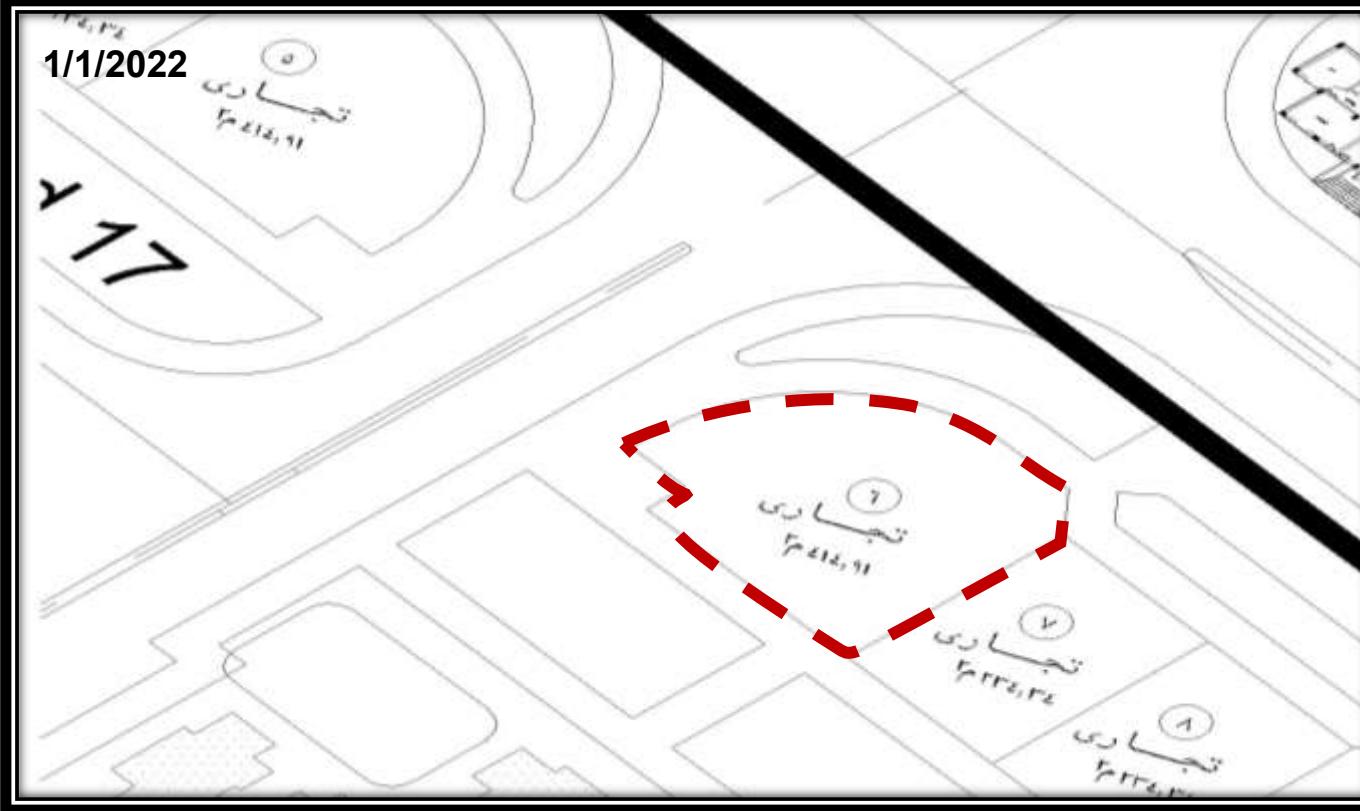
بالجنيه المصري

1590

قطعة أرض رقم (6) بمنطقة المشي بين الحي السكني الثاني ومنطقة 480 فدان  
بمساحة 2414.91م2 بنشاط تجارى

توصيف قطعة الارض مسلسل رقم (2)

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



الاشتراطات البنائية ومدة التنفيذ واليه السداد

### • الاشتراطات البنائية :

- النسبة البنائية: لا تزيد عن 40% من اجمالي مساحة قطعه الأرض- الردود: 2م امامى - 2م خلفى - 3م جانبي.

- الارتفاع: بدروم + أرضي + دورين متكررين .

• **مدة التنفيذ :** 3 سنوات من تاريخ استلام قطعه الارض

• **الية السداد :** يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري وهي عبارة عن (10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الادارة ويتم سداد باقي الثمن على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلي ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الي 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.

• المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

• **ملحوظة :** ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الإلكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

السعر التقديرى ج / م 2

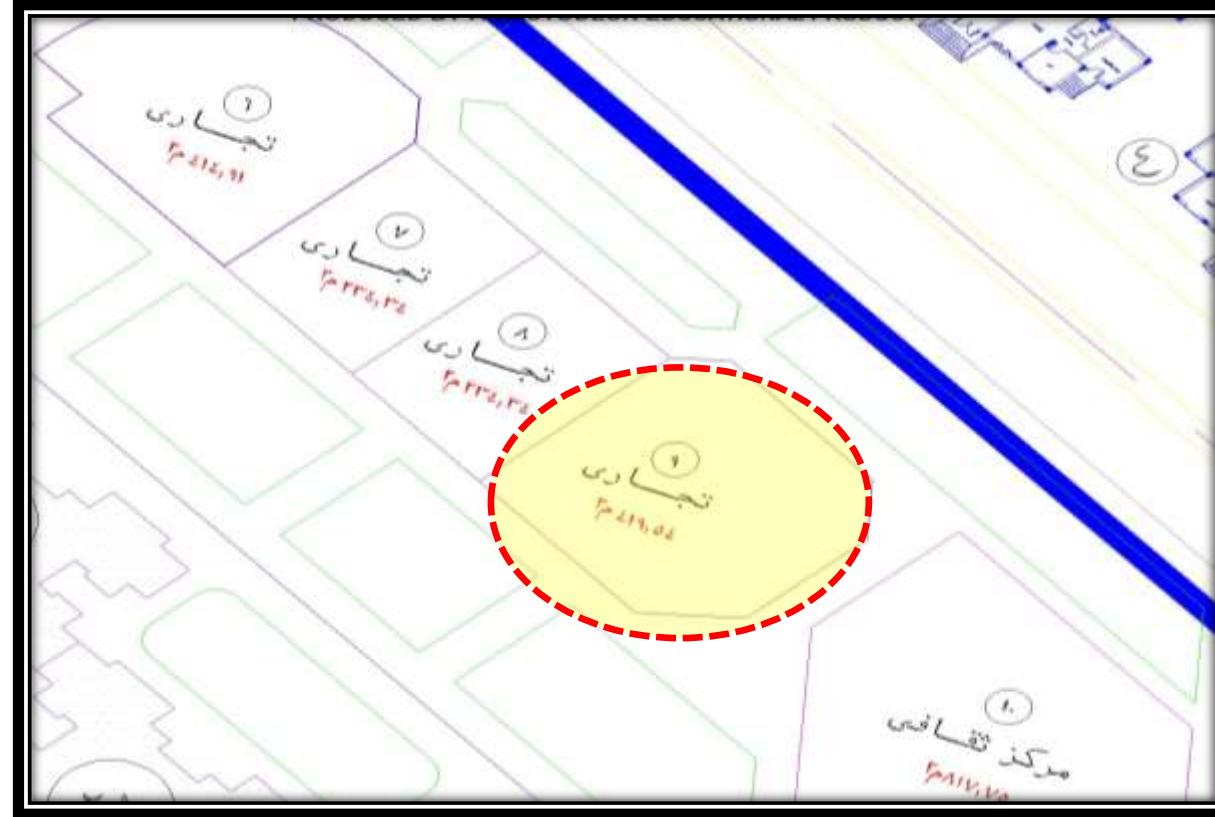
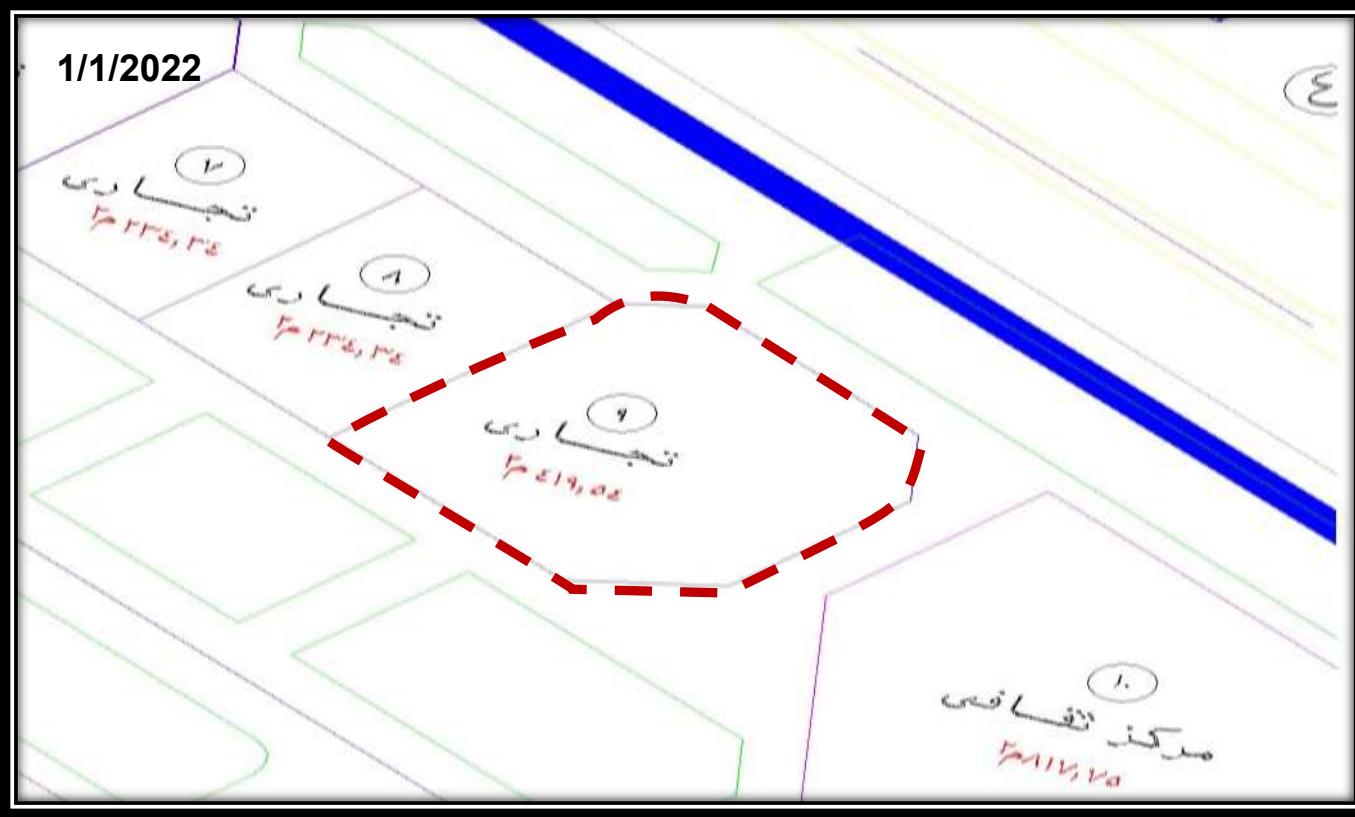
بالجنيه المصري

2895

قطعة أرض رقم (9) بمنطقة المشي بين الحي السكني الثاني ومنطقة 480 فدان  
بمساحة 2419.54م<sup>2</sup> بنشاط تجارى

توصيف قطعة الارض مسلسل رقم (3)

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



الاشتراطات البنائية ومدة التنفيذ واليه السداد

### • الاشتراطات البنائية :

- النسبة البنائية: لا تزيد عن 40% من اجمالي مساحة قطعه الأرض- الردود: 2م امامى - 2م خلفى - 3م جانبى.

- الارتفاع: بدروم + أرضي + دورين متكررين .

• مدة التنفيذ : 3 سنوات من تاريخ استلام قطعه الارض

• الية السداد : يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري وهي عبارة عن (10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الادارة ويتم سداد باقى الثمن على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلى ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الي 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.

• المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

• ملحوظة : ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الإلكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

السعر التقديرى ج / م<sup>2</sup>

بالجنيه المصري

2865