



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

1/1/2022

المواقع المقترحة للاستثمار بمدينة أسيوط الجديدة (بأنشطة خدمية استثمارية)



1/1/2022

الموقع المقترح قطعة ارض رقم (31 و) بمركز خدمات امنطقة ابني بيتك 2
بنشاط تجارى مسحة 1080 م2

الموقع المقترح قطعة الأرض رقم (5-34) بالمنطقة الإقليمية
بنشاط سكني تجارى مساحة 8661.3 م2



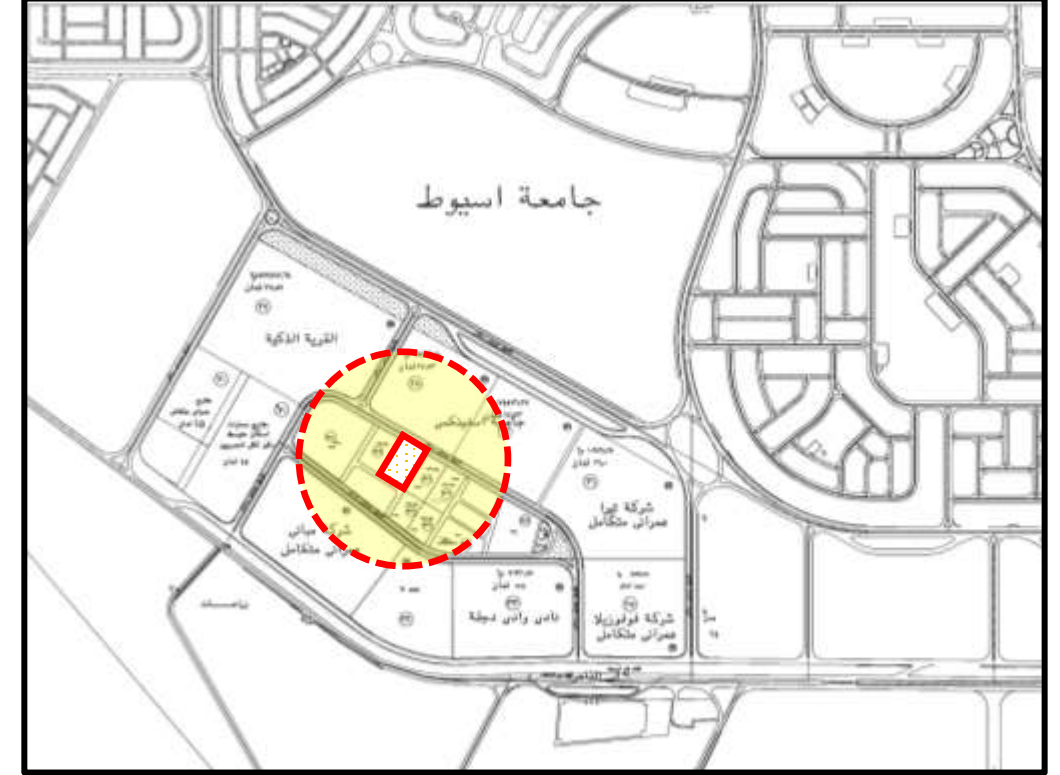
توصيف قطعة الارض

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

قطعة ارض رقم (5-34) بالمنطقة الإقليمية

بنشاط سكني تجارى مساحة 8661.3 م²

1/1/2022



الاشتراطات البنائية وآلية السداد

السعر التقديرى ج / م²

بالجنيه المصري

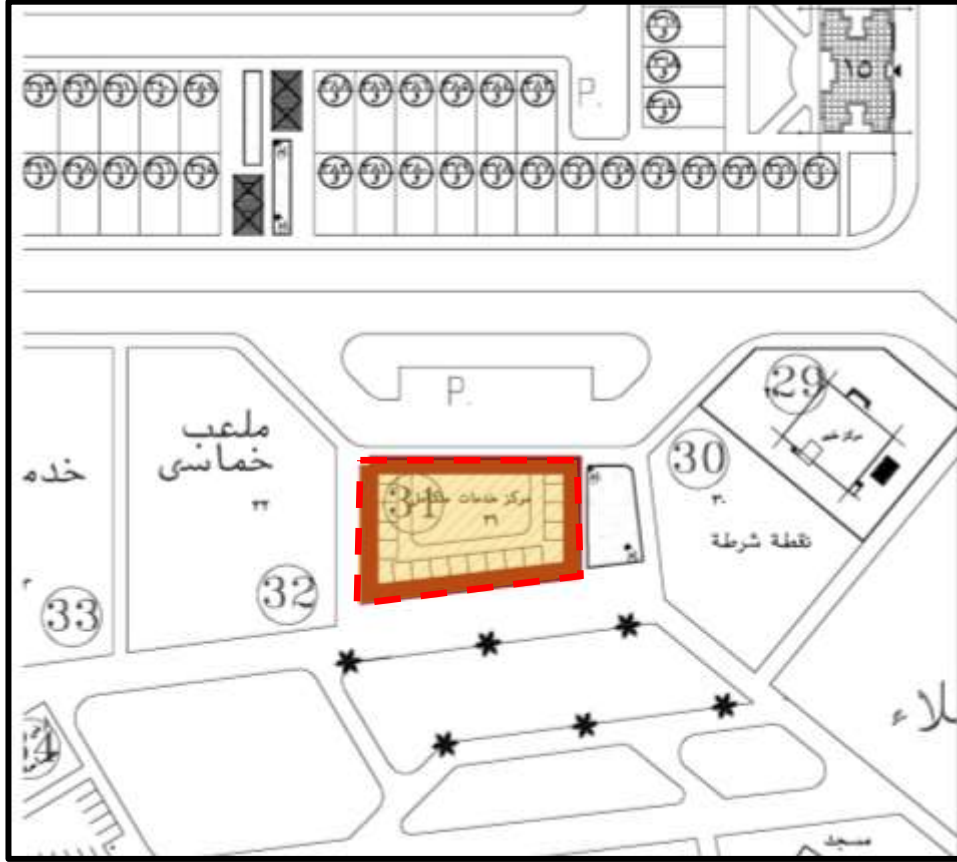
4970

- النسبة البنائية لا تزيد عن 40% من المساحة المخصصة للخدمة وطبقا لاشتراطات هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
- الارتفاع المسموح به : بدروم + دور ارضي + دورين متكررين ويلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية.
- الردود : 5م أمامي - 4م جانبي - 4م خلفي.
- **مدة التنفيذ : 3 سنوات** من تاريخ استلام قطعه الارض
- **آلية السداد :** يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري وهي عبارة عن (10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الادارة ويتم سداد باقي الثمن علي 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلي ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الي 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.
- **المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة**
- **ملحوظة :** ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الإلكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

قطعة ارض رقم (31 و) بمركز خدمات منطقة ابني بيتك 2

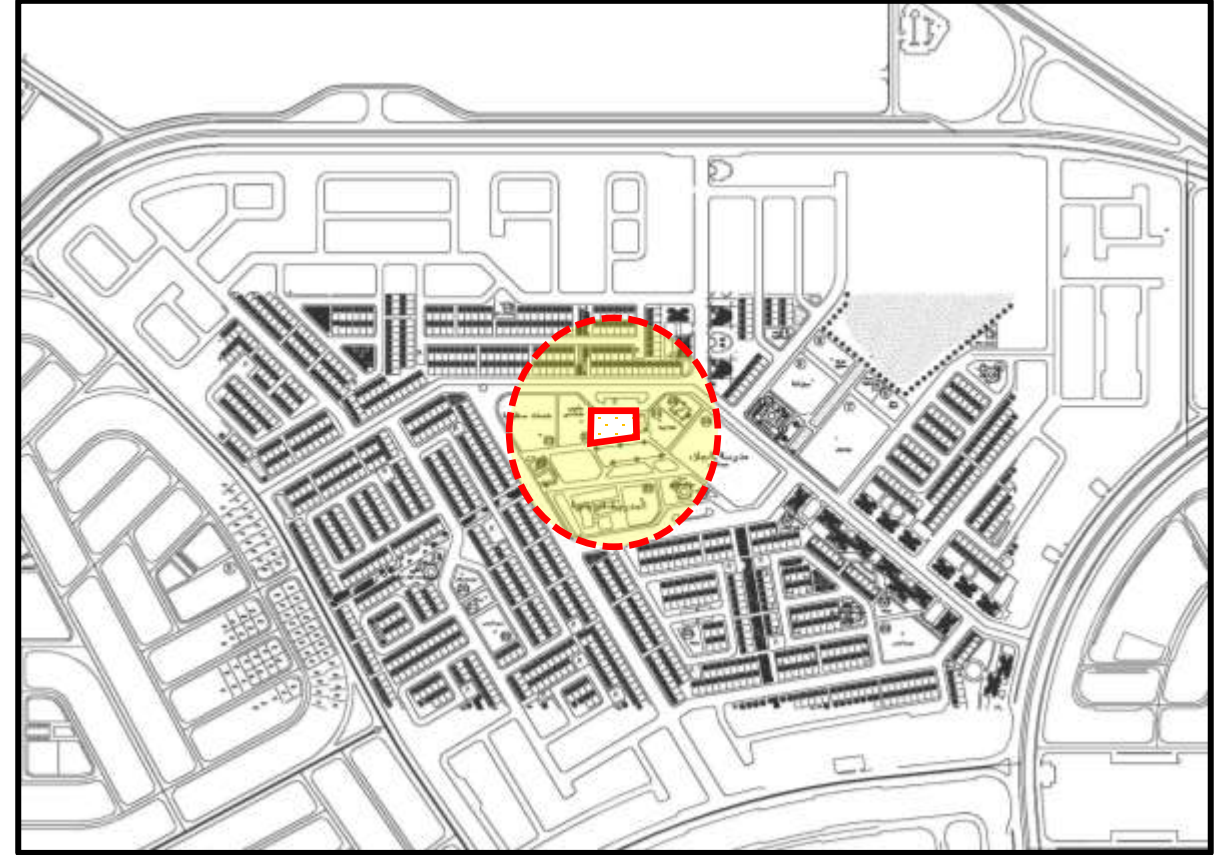
بنشاط تجارى مساحة 1080 م²

1/1/2022



توصيف قطعة الارض

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



الاشتراطات البنائية وآلية السداد

السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

4700

النسبة البنائية : لا تزيد عن 40% من اجمالي مساحة قطعة الارض.

الارتفاعات : بدروم + ارضي + 2 متكرر

الردود : 5م أمامي - 4م جانبي - 4م خلفي.

اشتراطات عامة : الالتزام بالشروط الخاصة بالدفاع المدني

مدة التنفيذ : 3 سنوات من تاريخ استلام قطعه الأرض

آلية السداد : يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري وهي عبارة عن (10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الادارة ويتم سداد باقي الثمن على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلى ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الي 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.

• المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

ملحوظة : ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الإلكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

