



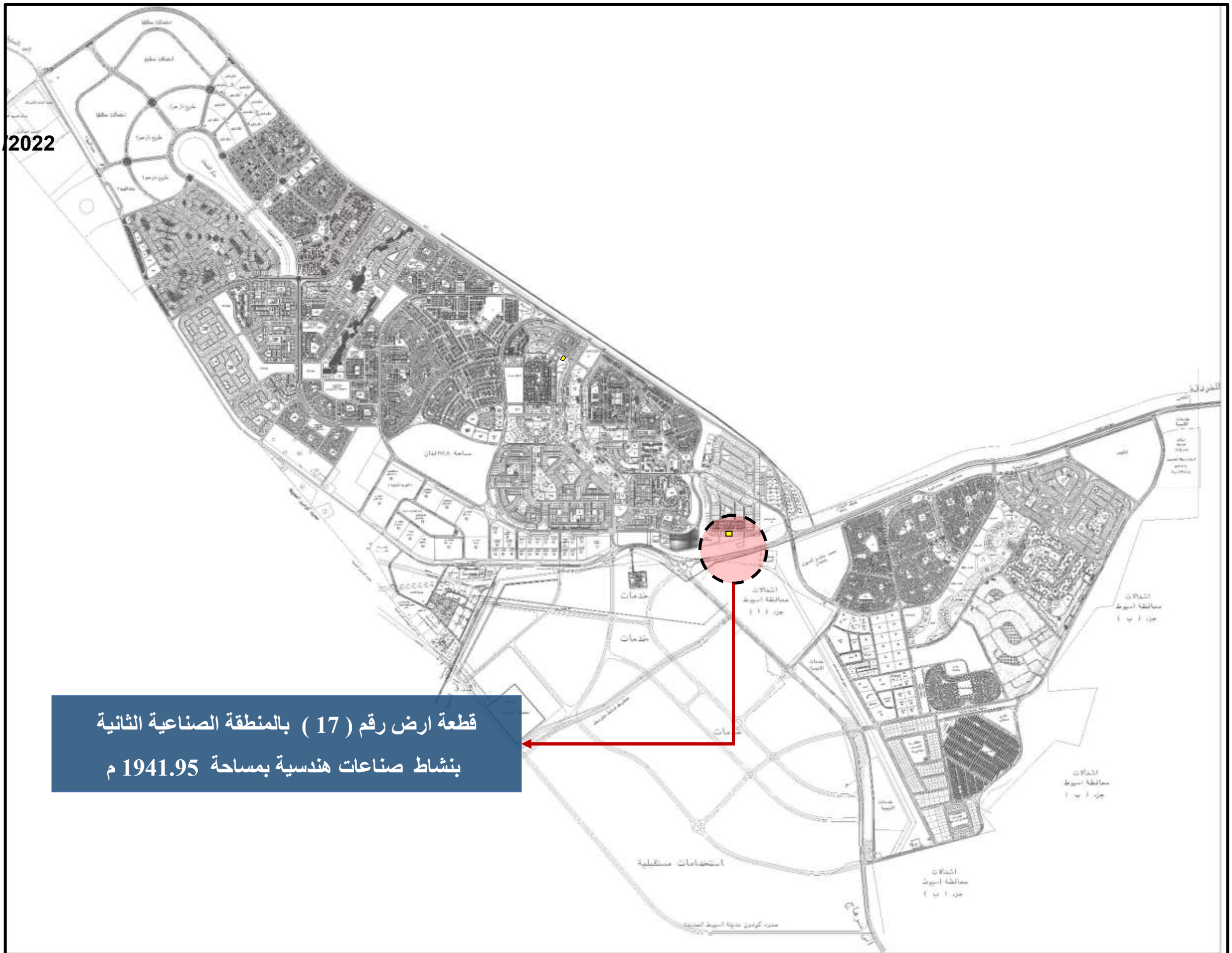
وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

1/1/2022

المواقع المقترحة للاستثمار بمدينة أسيوط الجديدة (بأنشطة صناعية)



1/1/2022



قطعة ارض رقم (17) بالمنطقة الصناعية الثانية
بنشاط صناعات هندسية بمساحة 1941.95 م

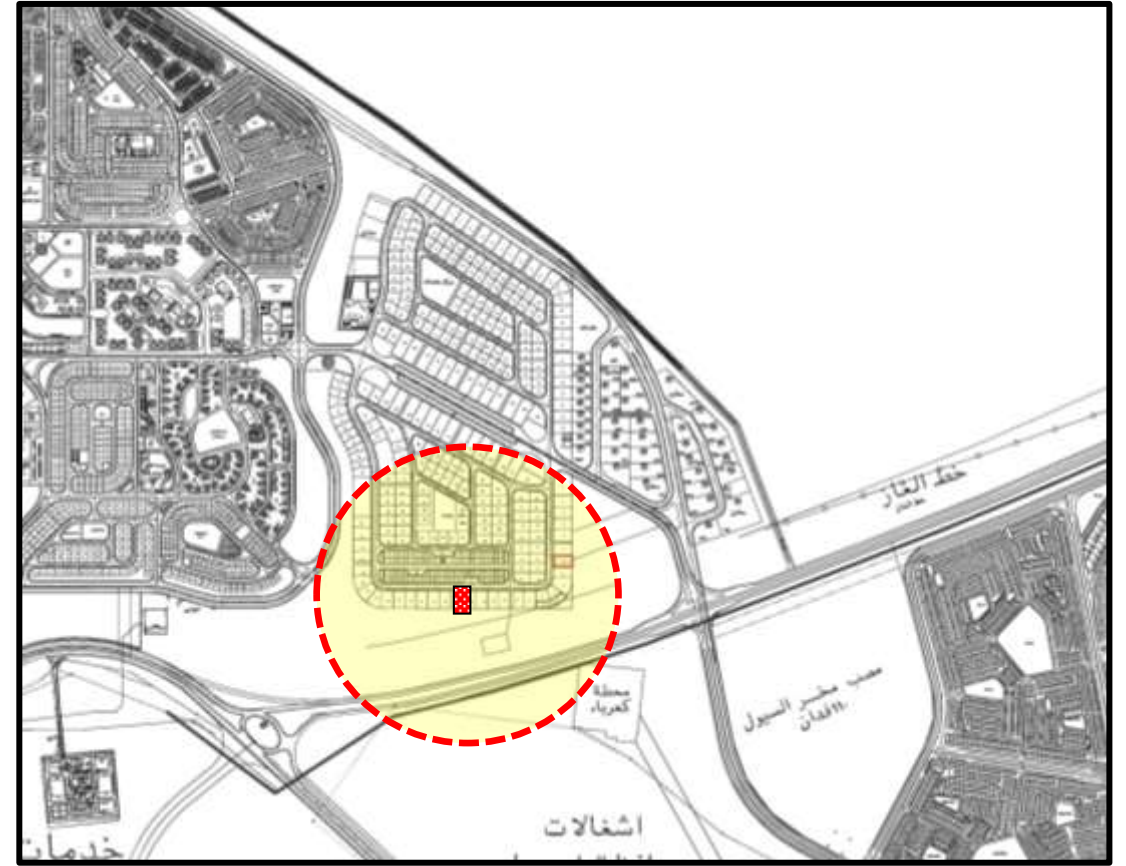
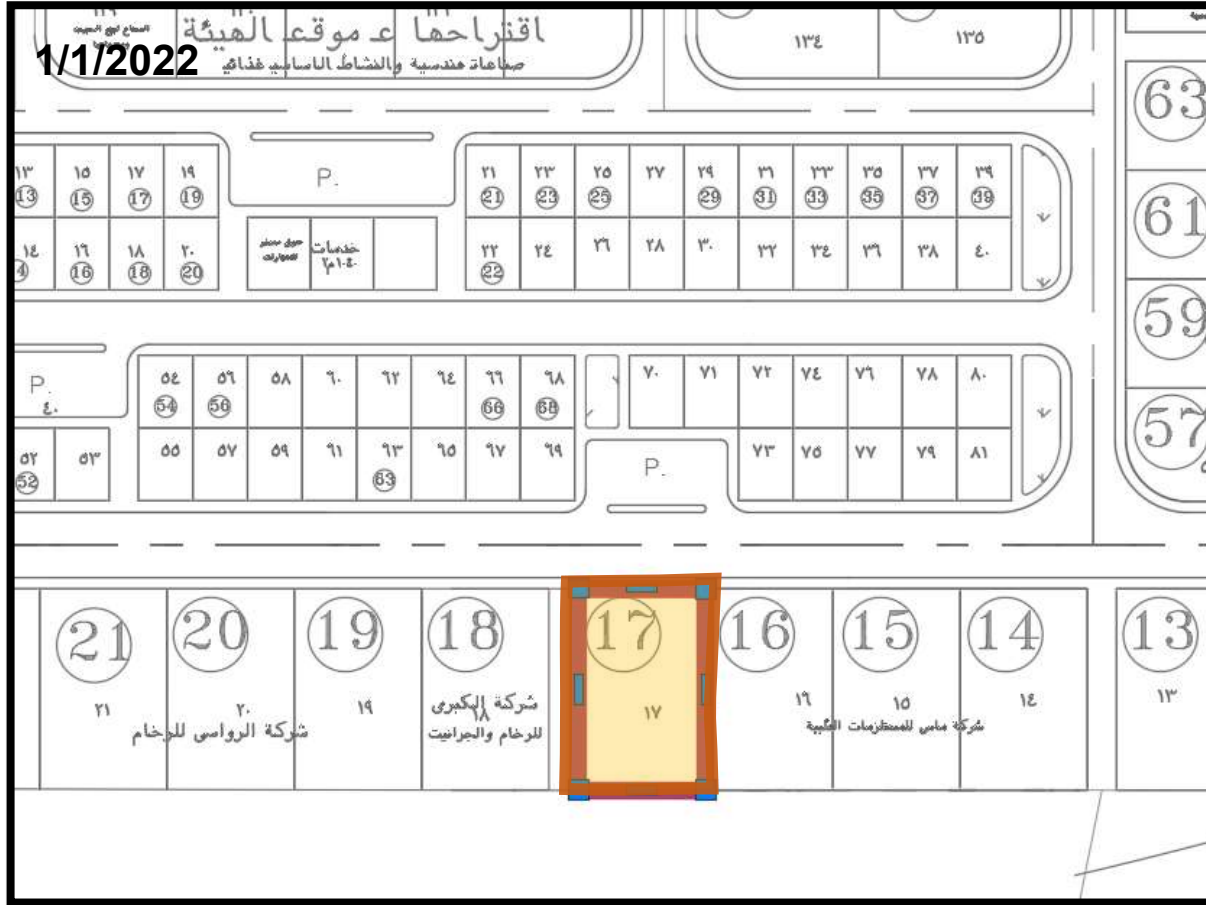


قطعة ارض رقم (17) بالمنطقة الصناعية الثانية

بنشاط صناعات هندسية بمساحة 1941.95 م2

توصيف قطعة الارض

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



الاشتراطات البنائية وآلية السداد

السعر التقديرى ج / م2

بالجنيه المصري

770

• النسبة البنائية : المساحة المخصصة للنشاط لا تزيد عن 65 % من مساحة قطعة الأرض.

• قيد الارتفاع بالمنطقة والمقرر من هيئة عمليات القوات المسلحة هو 21 م.

• مدة التنفيذ : 3 سنوات من تاريخ استلام قطعه الارض

آلية السداد : يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري وهي عبارة عن (10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف إدارية و 0.5% مجلس أمناء على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ إخطار الشركة بموافقة مجلس الإدارة ويتم سداد باقي الثمن على 6 أقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الأول منها بعد 6 أشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلى أن يتم تحميل كافة الأقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة إلى 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف إدارية.

• المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

ملحوظة : ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الإلكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

