



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

1/1/2022

المواقع المقترحة للاستثمار

بمدينة سوهاج الجديدة

(بأنشطة خدمية استثمارية)



1/1/2022

قطعه ارض رقم 7 بلوك رقم 3 منطقة
الجامعات والمعاهد بمساحة 2296 م²
بنشاط تجاري اداري سكني

قطعه ارض رقم (6 , 7) بمنطقة الشريط
المميز بعرض 100م بمساحة 4224 م²
بنشاط مركز خدمة سيارات

قطعه ارض رقم (2) بمنطقة مركز خدمات
الحي الثاني بمساحة 2292 م² بنشاط
تجاري اداري

قطعه ارض رقم (1) بمجاورة رقم 2
بمنطقة 455 فدان بمساحة 957 م²
بنشاط تجاري اداري

قطعه ارض رقم 7 بلوك رقم 3 منطقة الجامعات والمعاهد بمساحة

2296م² بنشاط تجاري اداري سكني

1/1/2022

تجاري اداري سكني

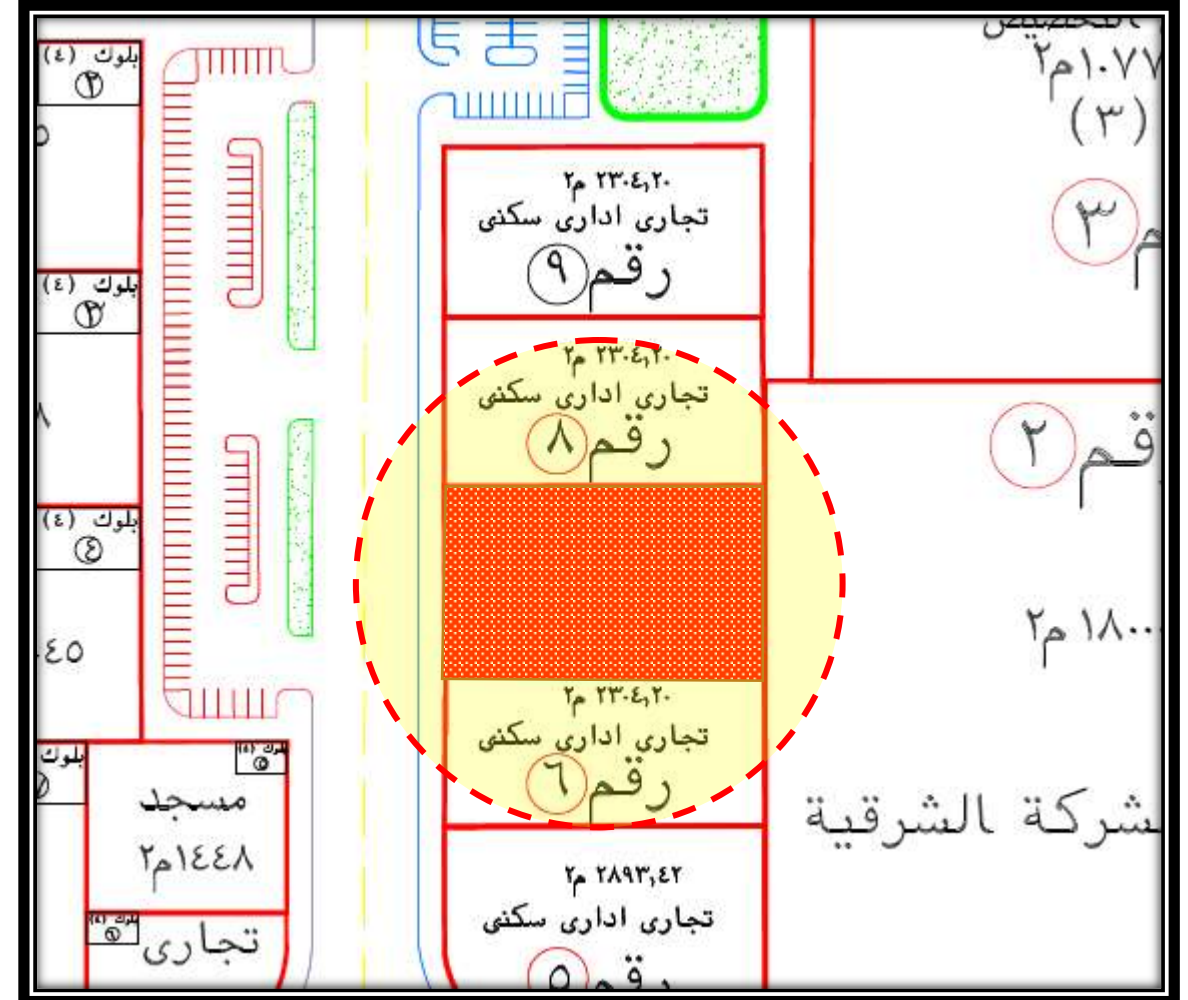
رقم ٨

٢م² ٢٢٩٦
تجاري اداري سكني

رقم ٧

٢م² ٢٣٠٤٠٢٠
تجاري اداري سكني

رقم ٦



الاشتراطات البنائية ومدة التنفيذ والية السداد

السعر التقديرى ج / م²

بالجنيه المصري

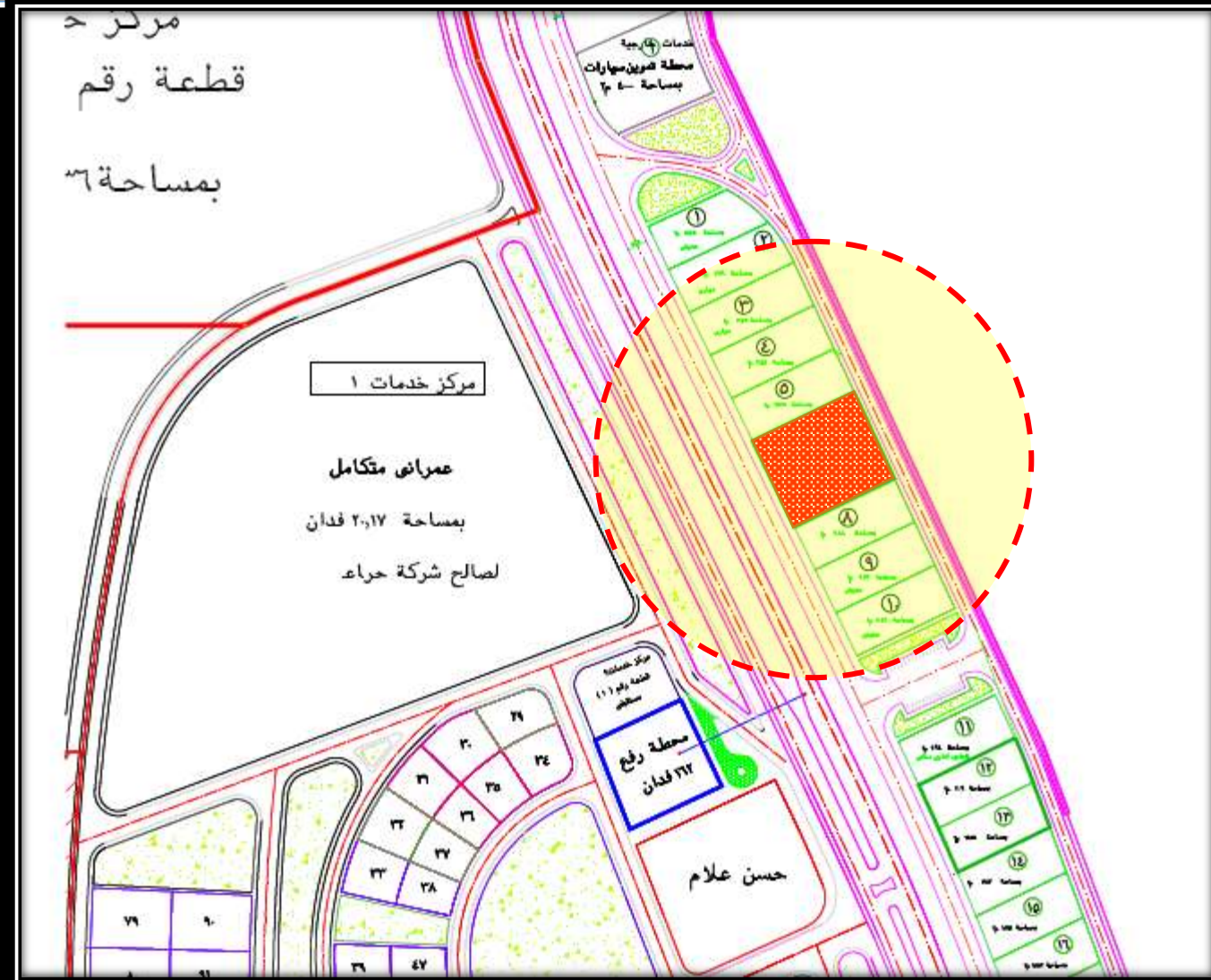
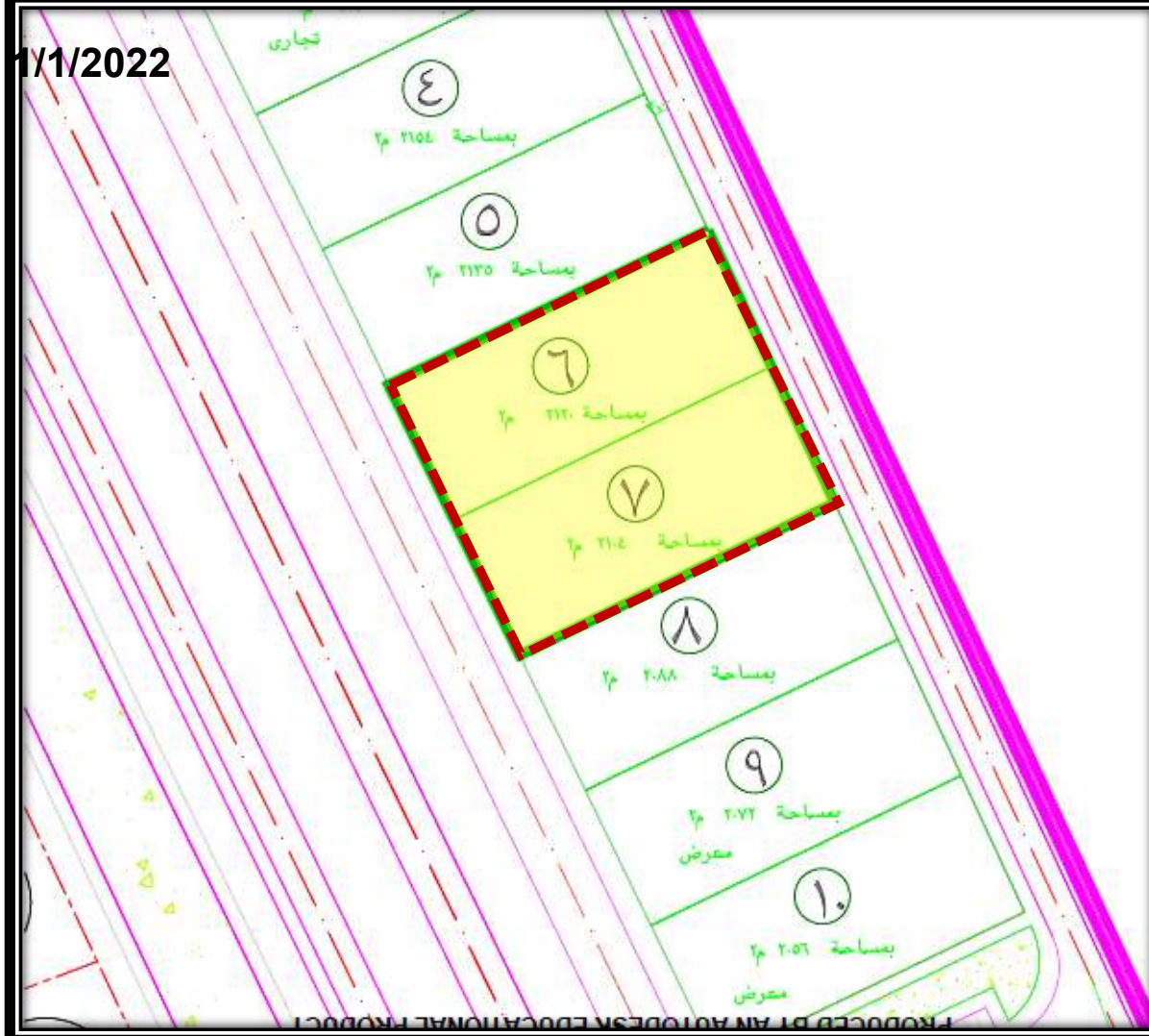
4570

- **الاشتراطات البنائية:** النسبة البنائية لا تزيد عن 30% من اجمالي مساحة قطعه الأرض.
- الردود 5م من الامام و 4م من الخلف و 4م من الجانبين.
- الارتفاع: (بدروم + ارضي + ثلاثة ادوار علوية) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني.
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.
- **مدة التنفيذ:** 3 سنوات من تاريخ استلام قطعه الارض
- **الية السداد:** يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري وهي عبارة عن (10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء على أن يتم التعامل بالسعر النهائى المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الادارة ويتم سداد باقى الثمن على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلى ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الي 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة
- **ملحوظة:** ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الإلكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

قطعة ارض رقم (6 , 7) بمنطقة الشريط المميز بعرض 100 م بمدينة

سوهاج الجديدة بمساحة 4224 م² بنشاط مركز خدمة سيارات

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



الاشتراطات البنائية ومدة التنفيذ والية السداد

السعر التقديرى ج / م²

بالجنيه المصري

2565

- **الاشتراطات البنائية:** النسبة البنائية: المساحة المخصصة للنشاط لا تزيد عن 20% من مساحة قطعة الأرض.

- الارتفاع: دور ارضي + دور اول فقط

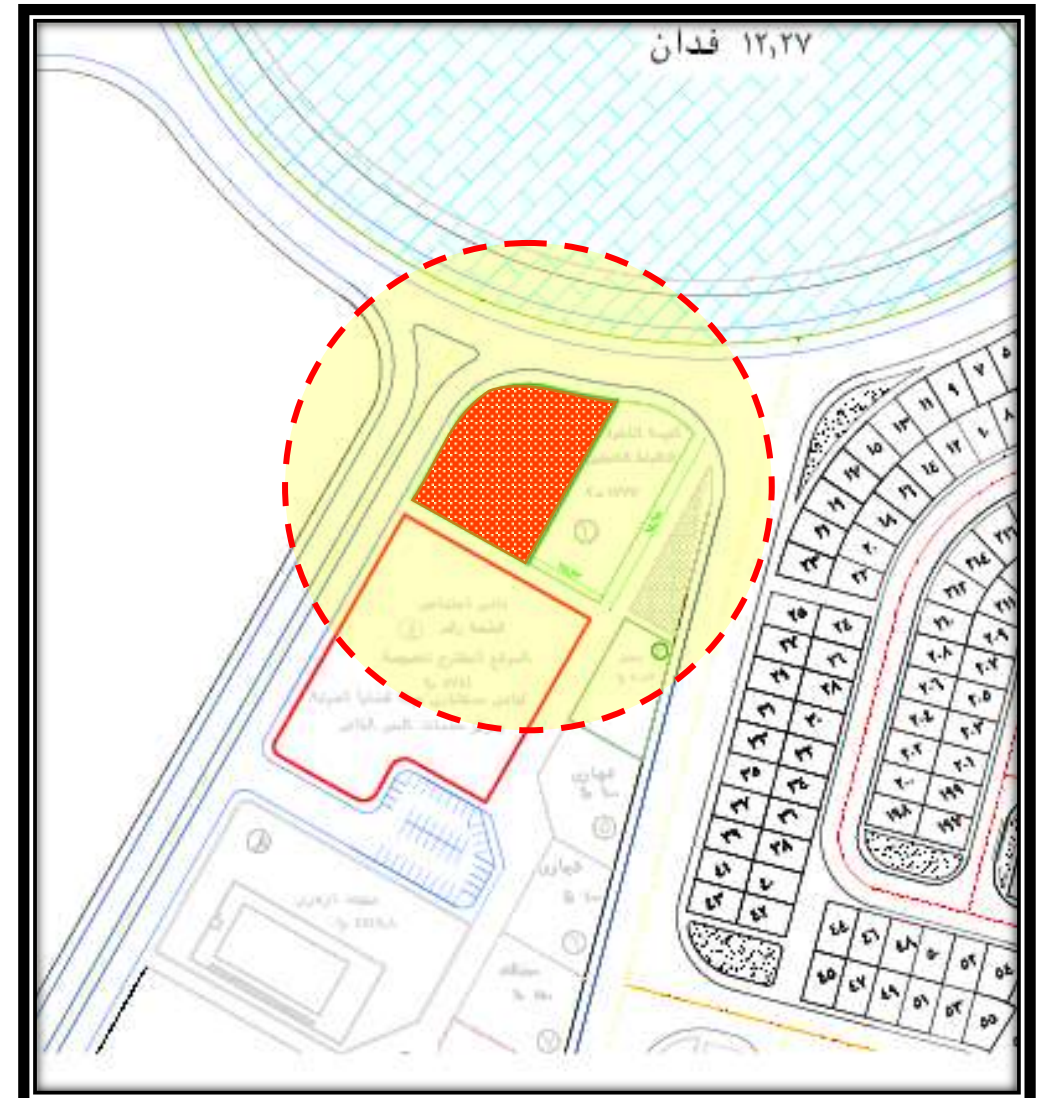
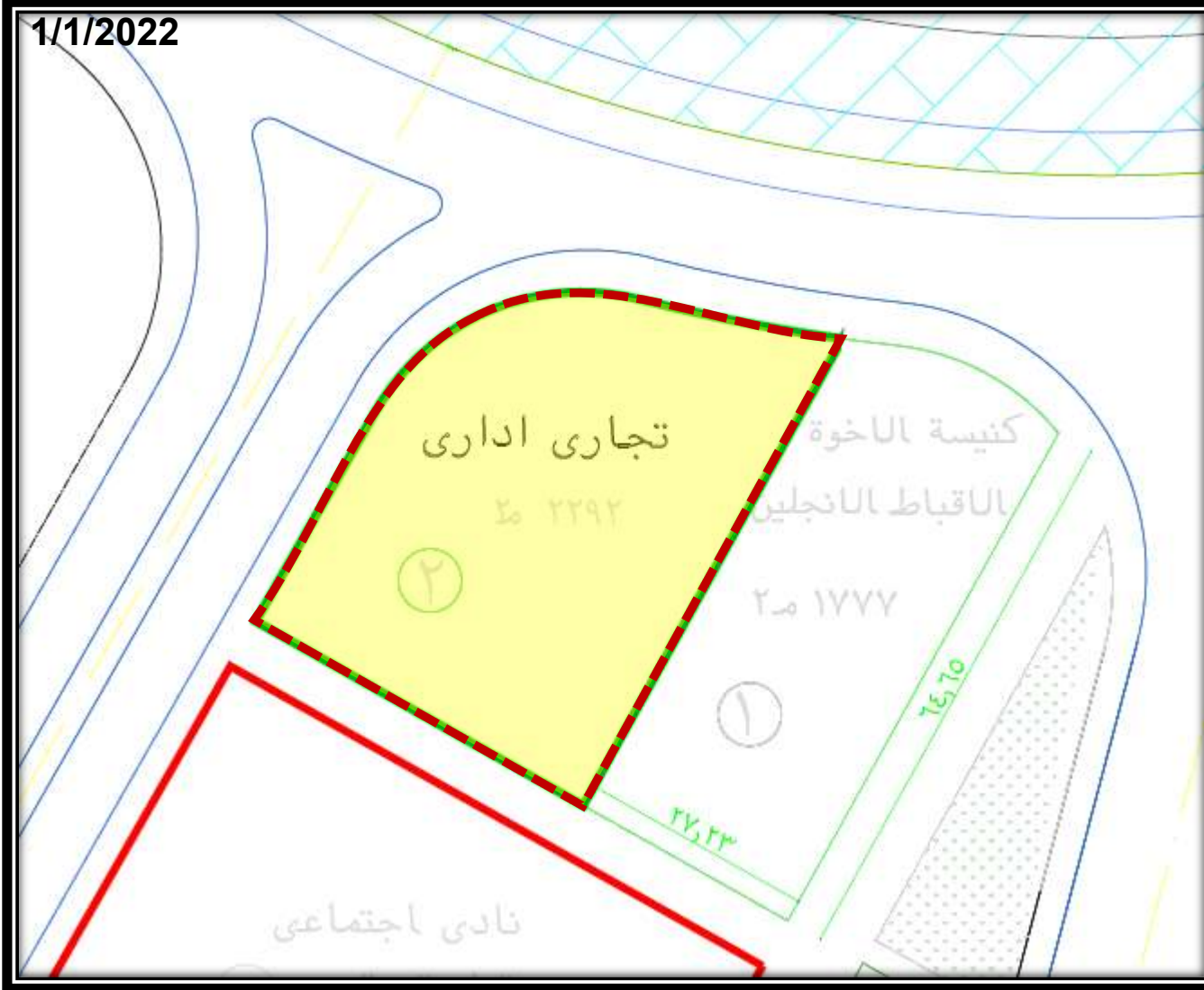
- الردود 10 م من الامام و 10 م من الخلف و 10 م من الجانبين.

- **مدة التنفيذ:** 3 سنوات من تاريخ استلام قطعه الارض

الية السداد: يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري وهي عبارة عن (10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الادارة ويتم سداد باقي الثمن على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة و على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الي 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.

- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

- **ملحوظة:** ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الإلكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة



الاشتراطات البنائية ومدة التنفيذ والية السداد

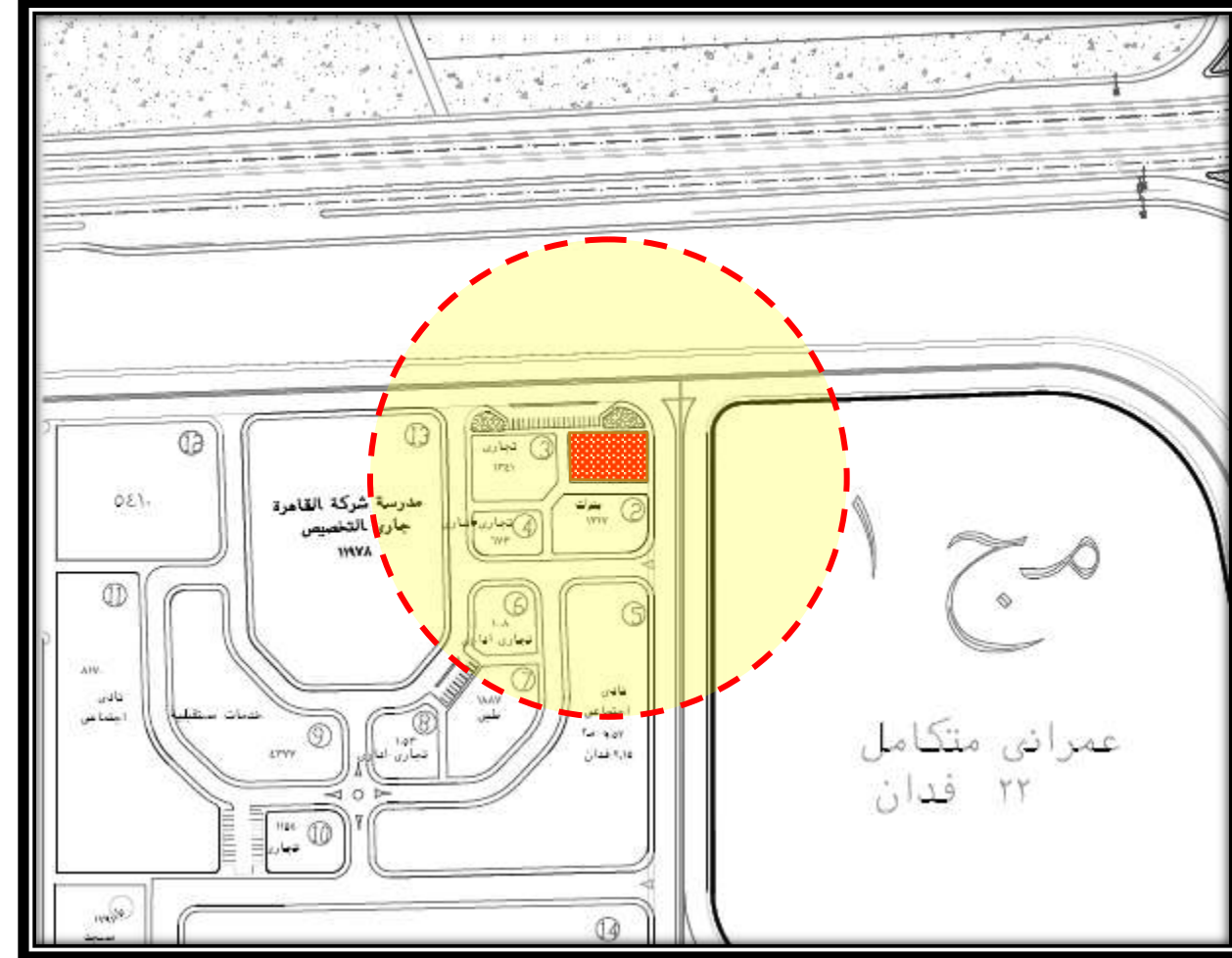
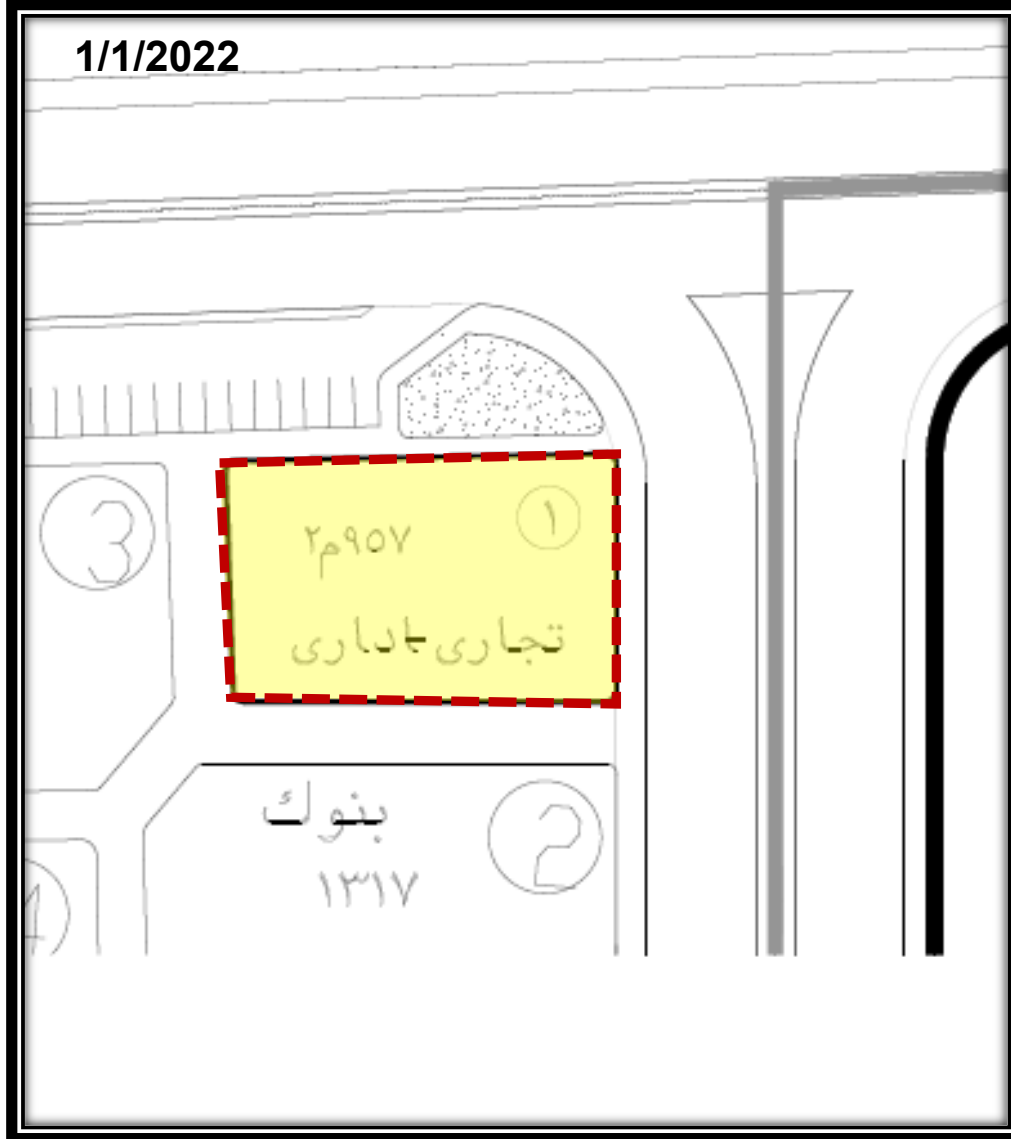
السعر التقديري ج / م2

بالجنيه المصري

3930

- **الاشتراطات البنائية :** النسبة البنائية لا تزيد عن 30% من اجمالي مساحة قطعه الأرض.
- الردود 5م من الامام و 4م من الخلف و 4م من الجانبين.
- الارتفاع: (بدروم + ارضي + ثلاثة ادوار علوية) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني.
- **مدة التنفيذ :** 3 سنوات من تاريخ استلام قطعه الارض
- **الية السداد :** يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري وهي عبارة عن (10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الادارة ويتم سداد باقي الثمن على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلى ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الي 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.
- **ملحوظة :** ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الإلكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

قطعه ارض رقم (1) بمجاورة رقم 2 بمنطقة 455 فدان بمساحة
957م 2م بنشاط تجاري اداري



الاشتراطات البنائية ومدة التنفيذ والية السداد

السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

2730

- **الاشتراطات البنائية :** النسبة البنائية لا تزيد عن 30% من اجمالي مساحة قطعه الأرض.
- الردود 5م من الامام و 4م من الخلف و 4م من الجانبين.
- الارتفاع: (بدروم + ارضي + ثلاثة ادوار علوية) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني.
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.
- **مدة التنفيذ :** 3 سنوات من تاريخ استلام قطعه الارض
- **الية السداد :** يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري وهي عبارة عن (10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الادارة ويتم سداد باقي الثمن على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلى ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الي 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة
- **ملحوظة :** ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الإلكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة