



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

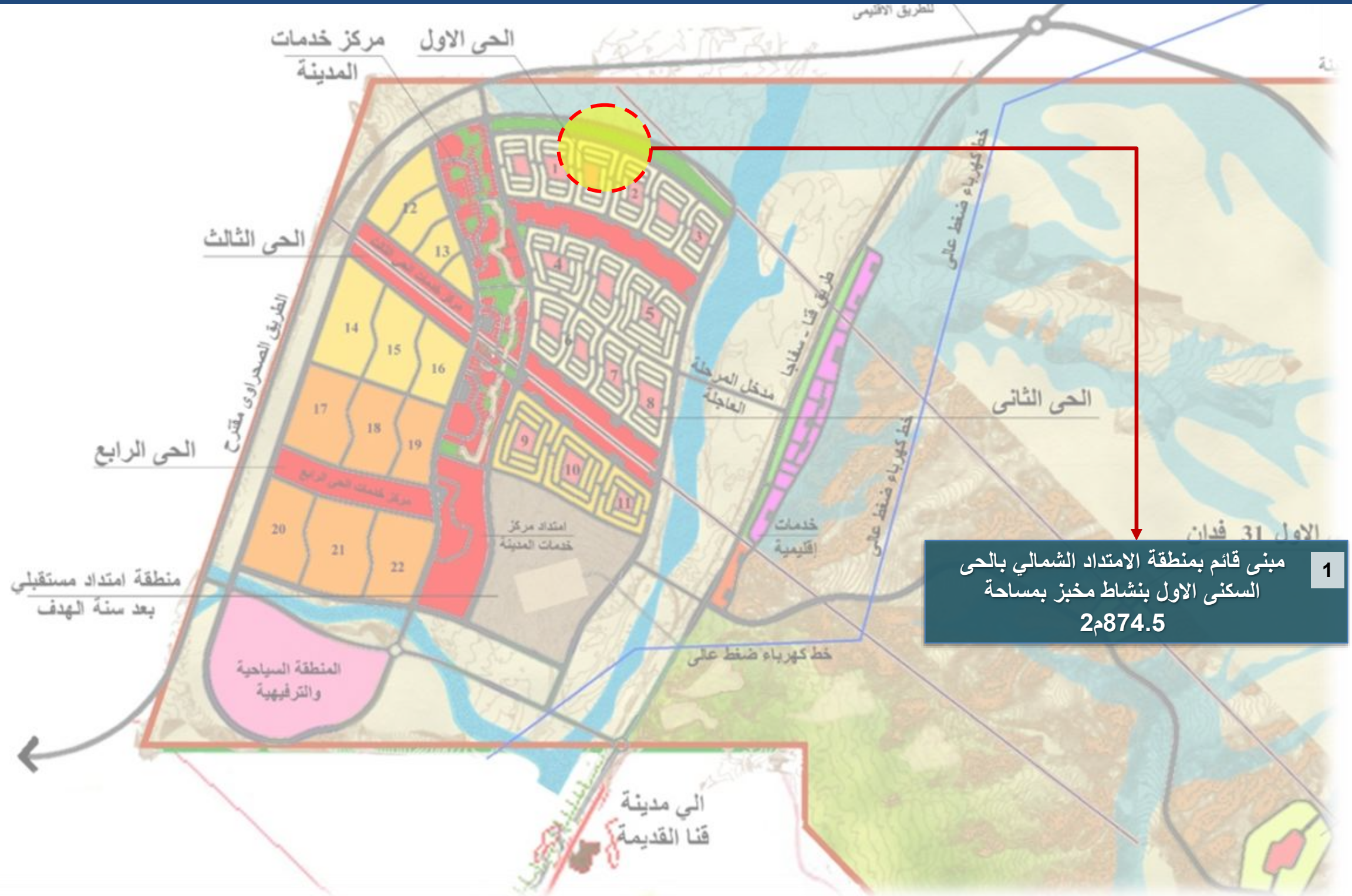
المواقع المقترحة للاستثمار

بمدينة قنا الجديدة

(بأنشطة خدمية استثمارية)

بنظام حق الانتفاع

المواقع المقترحة بمدينة قنا الجديدة

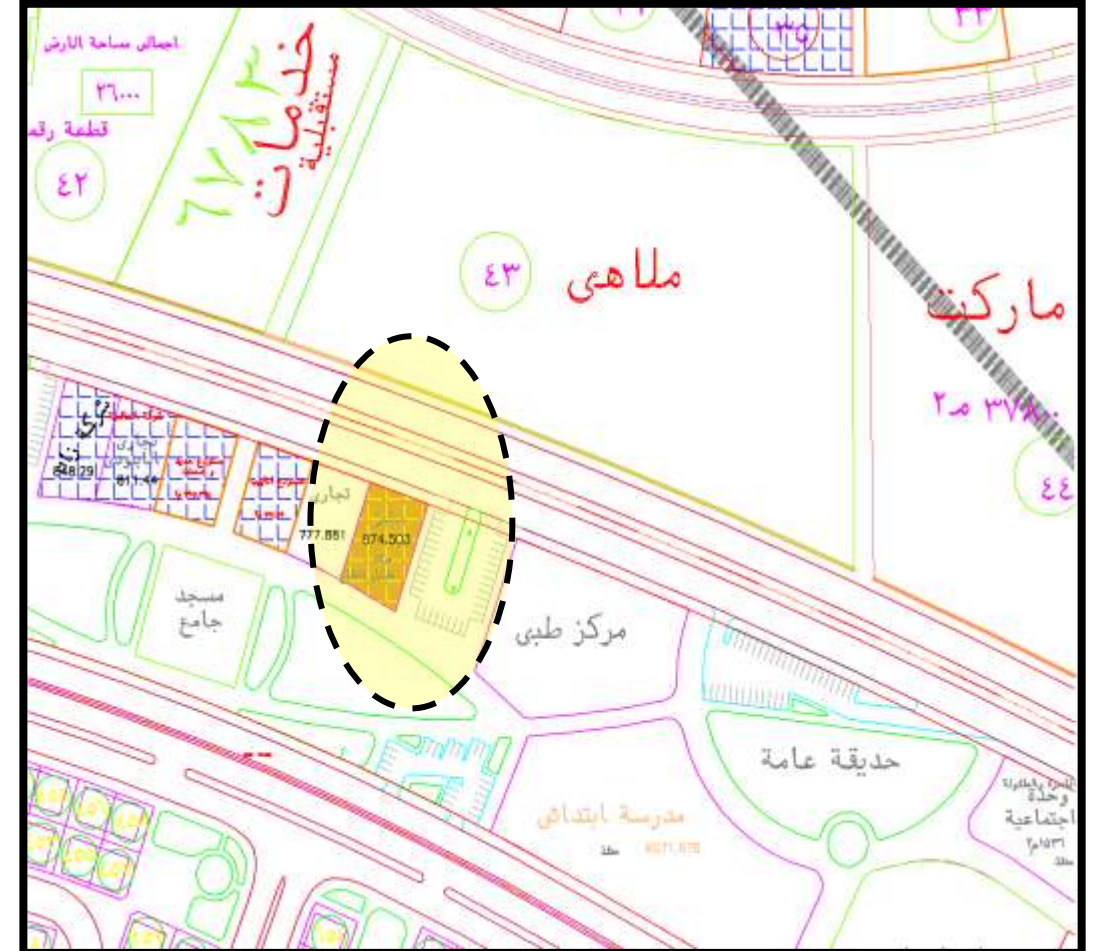
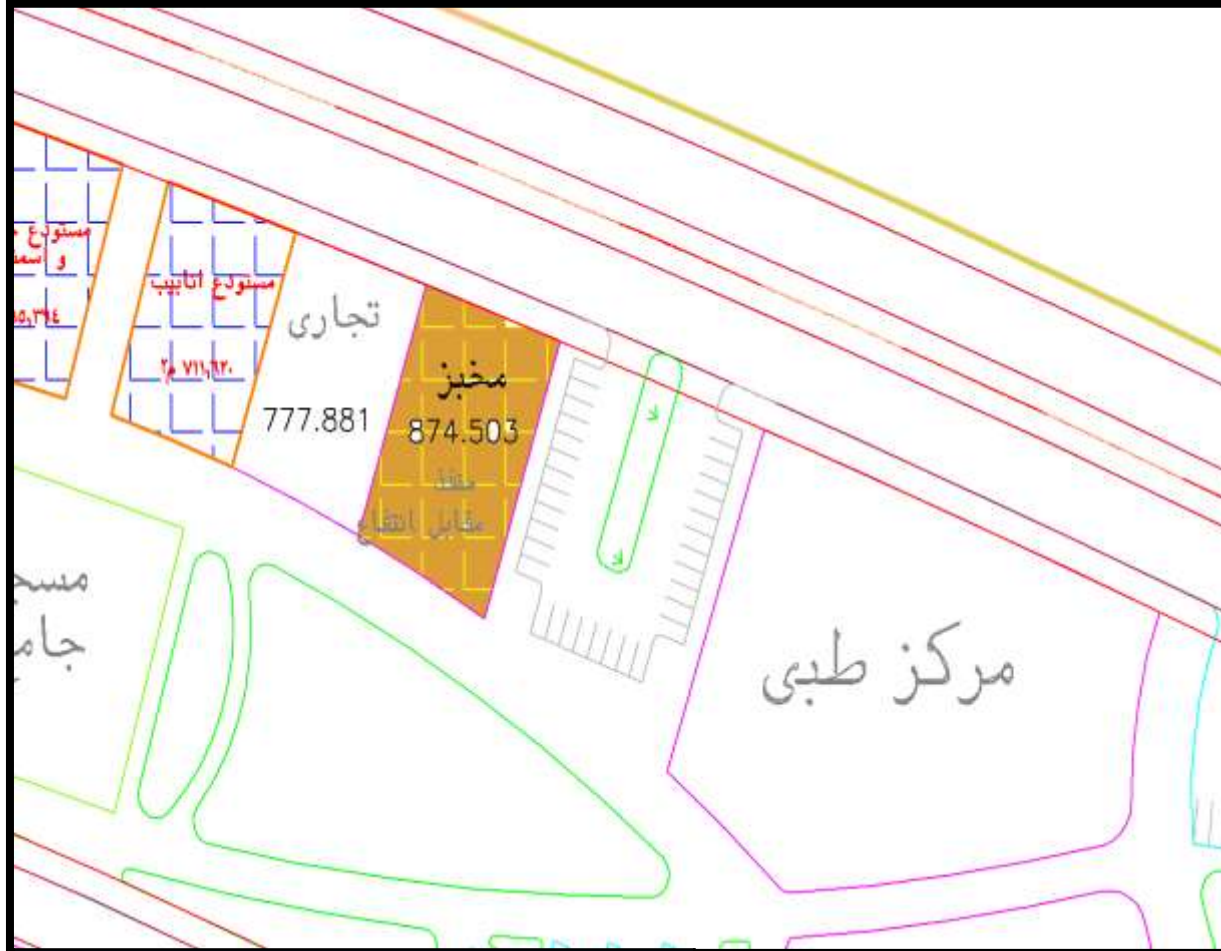


توصيف قطعة الارض

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

مبنى قائم بمنطقة الامتداد الشمالي بالحي السكنى الاول بنشاط
مخبز بمساحة 874.5م2

1/1/2022



اجمالي قيمة مقابل الانتفاع السنوي

بالجنيه المصري

108350

قيمة التأمين

بالجنيه المصري

10835

الاشتراطات البنائية

وصف المبنى :

مساحة الارض المقام عليها المخبز 874.5 م2 وسور ومبنى المخبز بمساحة 117.7 م2 .
الارتفاع ارضي فقط

غير مسموح باقامه اي منشآت خلاف المخبز داخل قطعة الارض

الاشتراطات العامة:-

- مدة حق الانتفاع 10 سنوات ويتم تجديدها طبقا لالية التخصيص بنظام مقابل الانتفاع المذكورة بالموقع.
- الا تتسبب في شكوي و ازعاج للمناطق السكنية المجاورة.
- الحصول على الموافقات اللازمة من الجهات المعنية قبل التنفيذ (الدفاع المدني
- المساحة تحت العجز أو الزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بالمدينة.
- الحفاظ على نظافة البيئة و الالتزام بعدم زيادة المساحة المحددة.
- مراعاة احكام القانون رقم 140 لسنة 1996 بشأن الاشغالات ، و الاليات الواردة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم 133 لسنة 2020 و المتضمن آليات التخصيص بنظام مقابل الانتفاع.

