



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

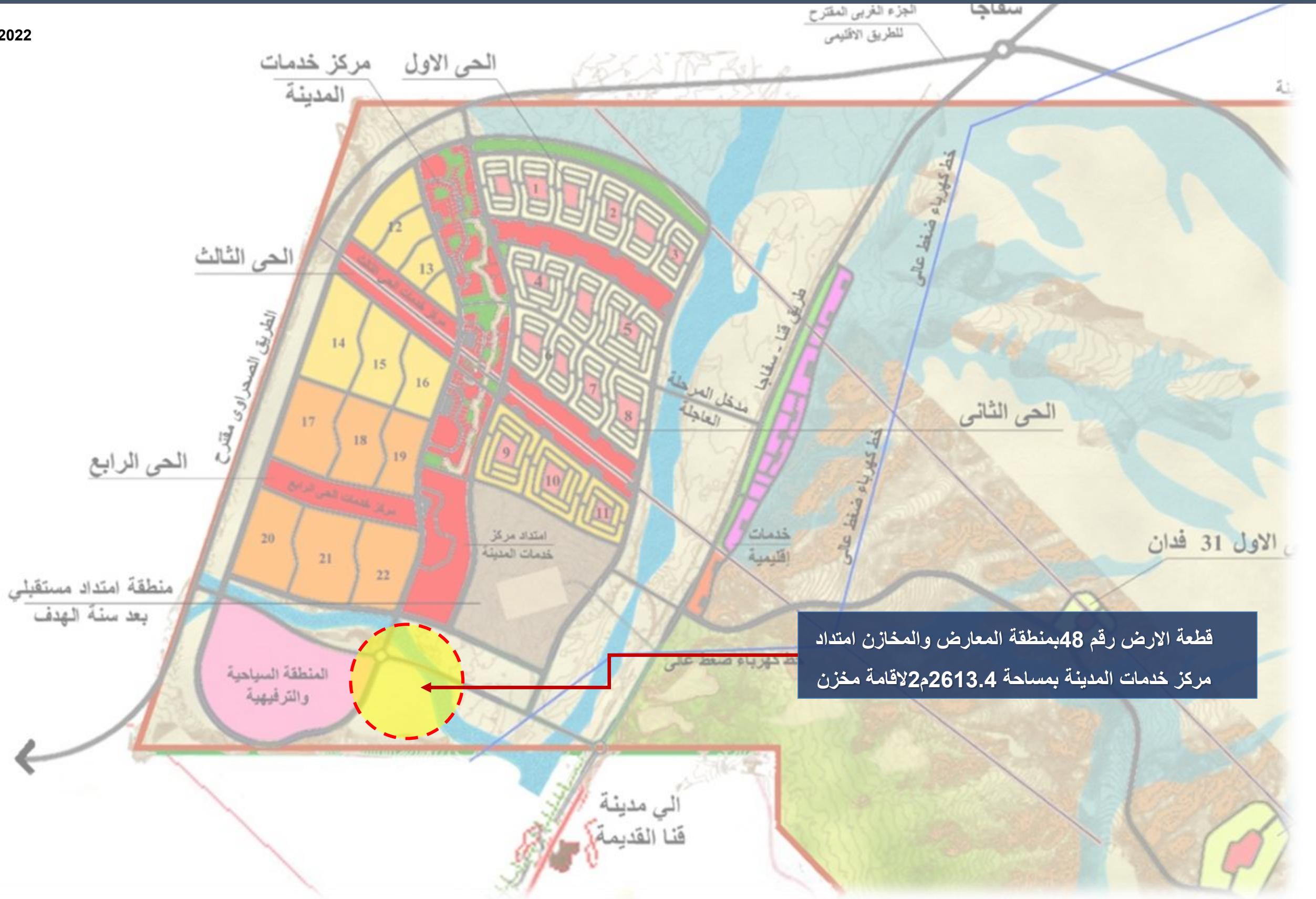
المواقع المقترحة للاستثمار

بمدينة قنا الجديدة

(بأنشطة مخازن)

المواقع المقترحة بمدينة قنا الجديدة

1/1/2022



قطعة الارض رقم 48 بمنطقة المعارض والمخازن امتداد مركز خدمات المدينة بمساحة 2613.4م2 لاقامة مخزن





الاشتراطات البنائية

السعر التقديري ج / م 2

بالجنيه المصري

1420

النسبة البنائية لا تزيد عن 65% من المساحة المخصصة للخدمة
الردود : 2.5 م من جميع الجهات .

• الارتفاع بحد اقصى 15 م مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني

• مدة التنفيذ : 3 سنوات من تاريخ استلام قطعه الارض

الية السداد : يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري وهي عبارة عن (10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الادارة ويتم سداد باقي الثمن علي 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلي ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس

الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الي 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.

• المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

ملحوظة : ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الإلكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة