



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

1/1/2022

المواقع المقترحة للاستثمار

بمدينة قنا الجديدة

(بأنشطة خدمية استثمارية)

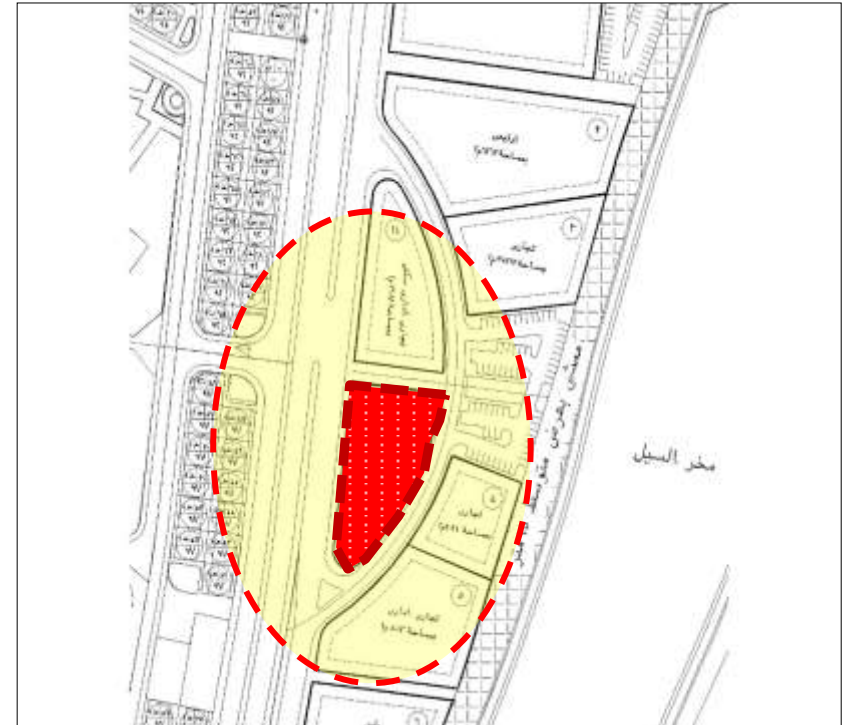


توصيف قطعة الارض

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

قطعه ارض بنشاط سكنى تجارى ادارى بمساحة 3112 م² جنوب المنطقة الإقليمية على الطريق الدائرى للمدينة امام الحى السكنى الثانى

1/1/2022



الاشتراطات البنائية

السعر التقديرى ج / م²

بالجنيه المصري

2860

النسبة البنائية لا تزيد عن 30% من المساحة المخصصة للخدمة .
الارتفاع المسموح به بدروم + ارضى + 3 ادوار علوى .
الردود 5 امامى , 4م جانبي , 4م خلفى .

• **مدة التنفيذ: 3** سنوات من تاريخ استلام قطعه الارض

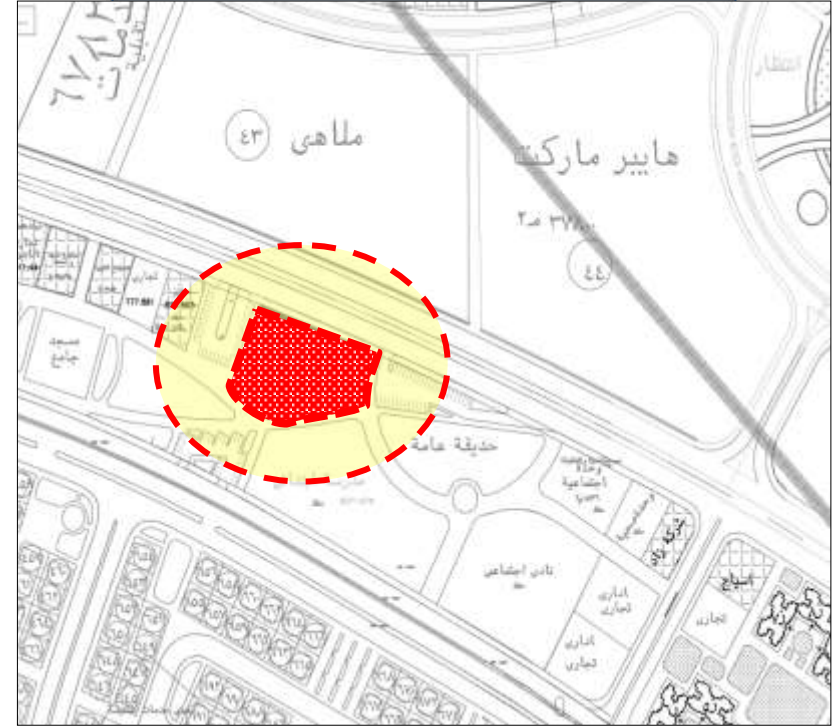
الية السداد: يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري وهي عبارة عن (10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الإدارة ويتم سداد باقي الثمن على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلي ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الي 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.

• المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

ملحوظة: ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الإلكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

توصيف قطعة الارض

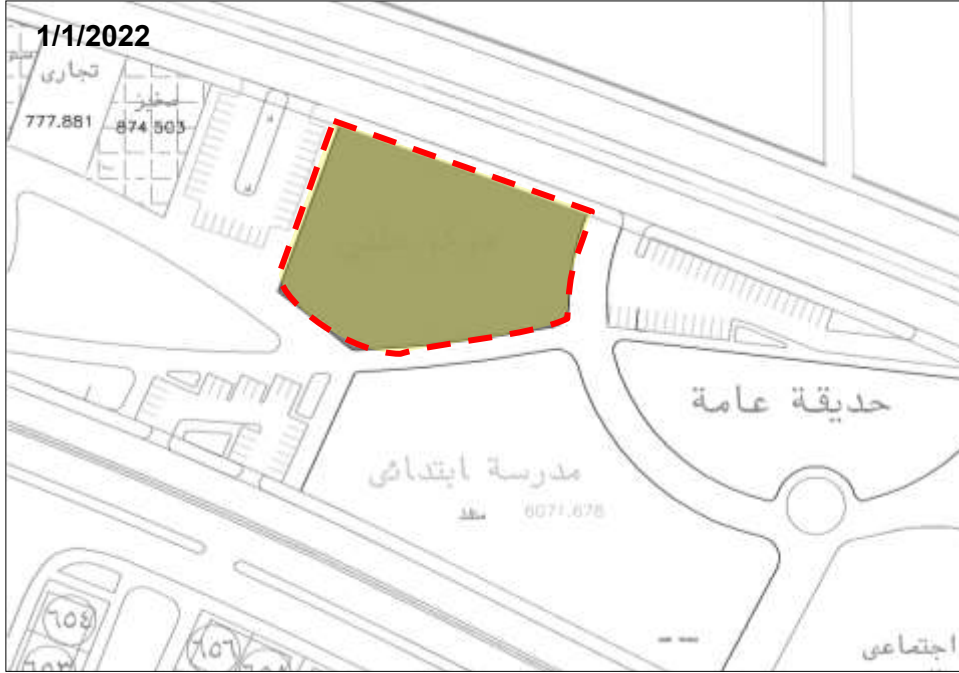
بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



قطعة بمنطقة الامتداد الشمالي بالحي السكني الاول بنشاط مركز طبي

بمساحة 2م3442.8

1/1/2022



الاشتراطات البنائية

السعر التقديري ج / م 2

بالجنيه المصري

2650

- النسبة البنائية لا تزيد عن 40% من المساحة المخصصة للخدمة .
- الردود : 5 م امامي -4م جانبي - 4م خلفي .
- الارتفاع بדרوم +دور ارضي + 3 علوي .
- يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية .
- مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض
- عملة السداد: الجنيه المصري

: يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 15% من قيمة الارض بالجنيه المصري وهي عبارة عن (10 %تم سدادها + 5% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الإدارة ويتم سداد باقي الثمن على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلي ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفاصلة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الي 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.

- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

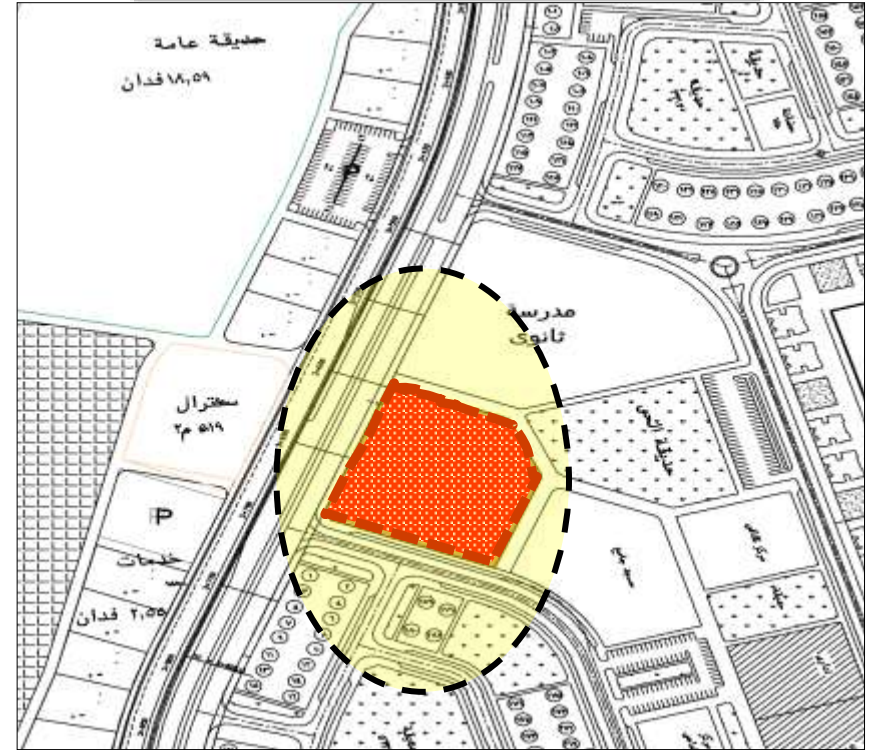
ملحوظة : ضرورة الاطلاع على كتيب إجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الإلكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

توصيف قطعة الارض

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

قطعة ارض بنشاط مدرسة بمساحة 2م8167م2 بمركز خدمات المنطقة (4)

بامتداد الحى الثانى



الإشتراطات البنائية

السعر التقديرى ج / م / 2

بالجنيه المصري

1980

النسبة البنائية لا تزيد عن 30% من المساحة المخصصة للخدمة .

الارتفاع : بدروم + ارضى + 3 علوى .

الردود : 6م امامى - 6م جانبي - 6م خلفى .

يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول على موافقة الجهات المعنية .

المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.

مدة تنفيذ المشروع 5 سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض

عملة السداد: الجنيه المصري

يتم استكمال نسبة السداد حتى 15% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها ونسبة الـ 5% تلتزم الشركة بسدادها خلال 30 يوم من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس ادارة الهيئة على التخصيص) (بالإضافة الي

1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) على ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ويتم سداد باقي ثمن الارض على 10 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 أشهر

من تاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة، على ان يتم تحميل كافة الأقساط بالأعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الى 2% طبقا لتعليمات

وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)

ملحوظة : ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الإلكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة