



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

1/1/2022

الموقع المقترحة للاستثمار

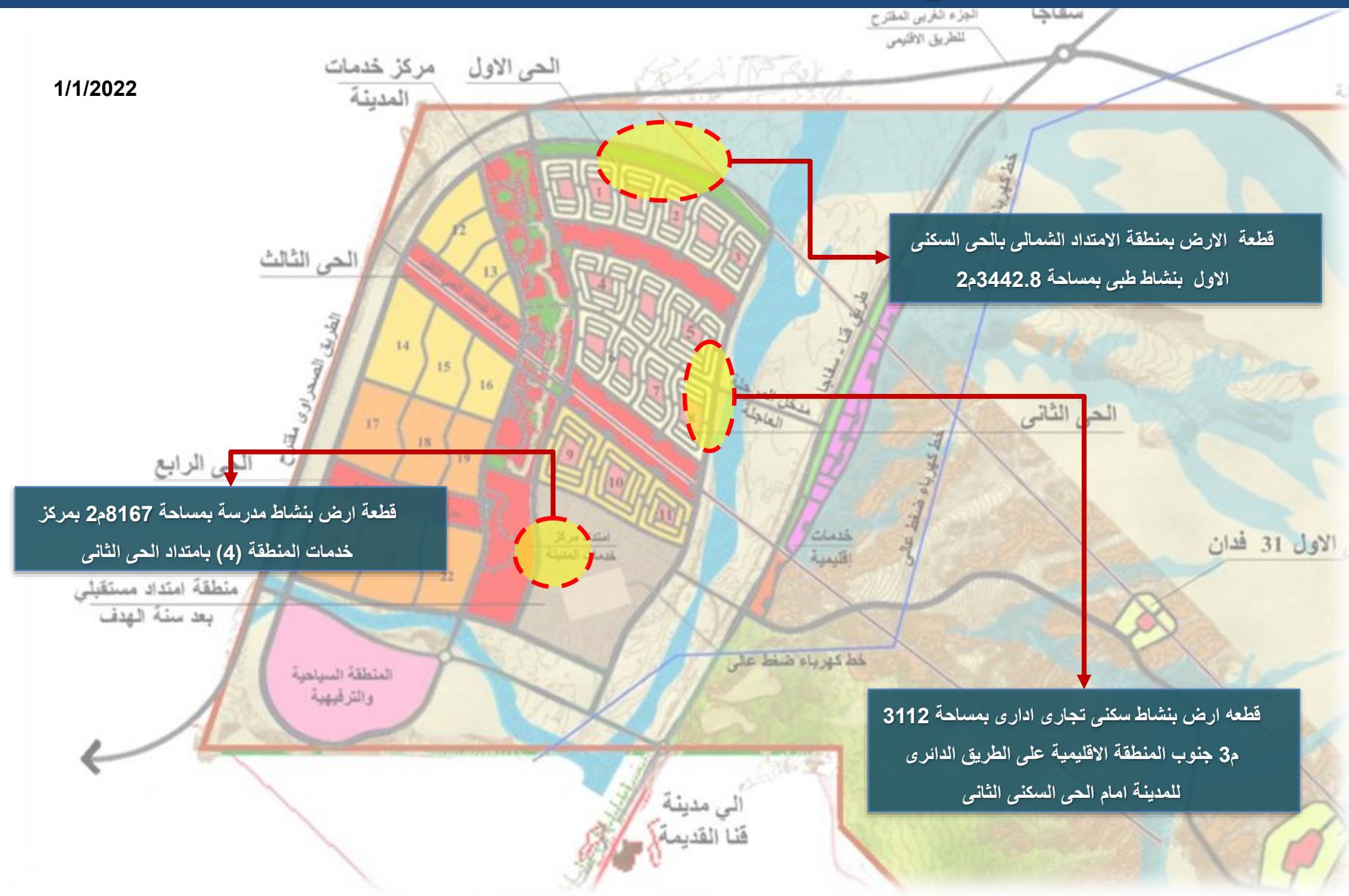
بمدينة قنا الجديدة

(بأنشطة خدمية استثمارية)



الموقع المقترحة بـمدينة قنا الجديدة

1/1/2022



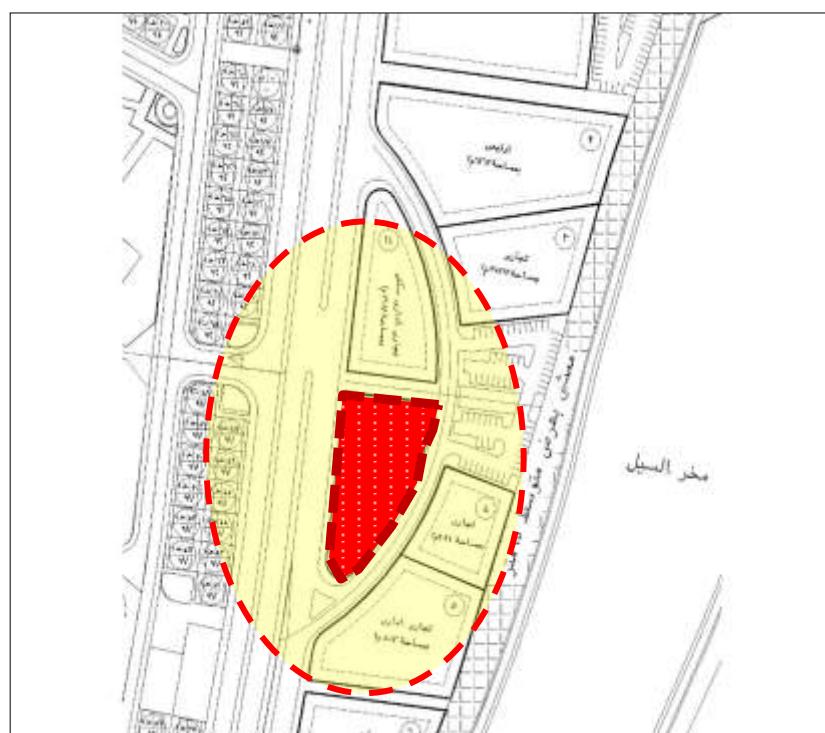
تصنيف قطعة الأرض

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الأرض

قطعة ارض بنشاط سكنى تجاري ادارى بمساحة 3112 م² جنوب

المنطقة الاقليمية على الطريق الدائرى للمدينة امام الحى السكنى الثانى

1/1/2022



الاشتراطات البنائية

السعر التقديرى ج / م²

بالجنيه المصري

2860

النسبة البنائية لا تزيد عن 30% من المساحة المخصصة للخدمة .

الارتفاع المسموح به بدورم + ارضى + 3 دور علوى .

الرددود 5 امامى, 4 جانبى, 4م خلفى .

مدة التتفقد: 3 سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض

الية السداد: يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري وهي عبارة عن (10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بمموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بمعرفة مجلس الإدارة ويتم سداد باقي الثمن على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلى ان يتم تحويل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقاً للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الإخطار بمعرفة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الى 2% وفقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية .

ملاحظة: ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الإلكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

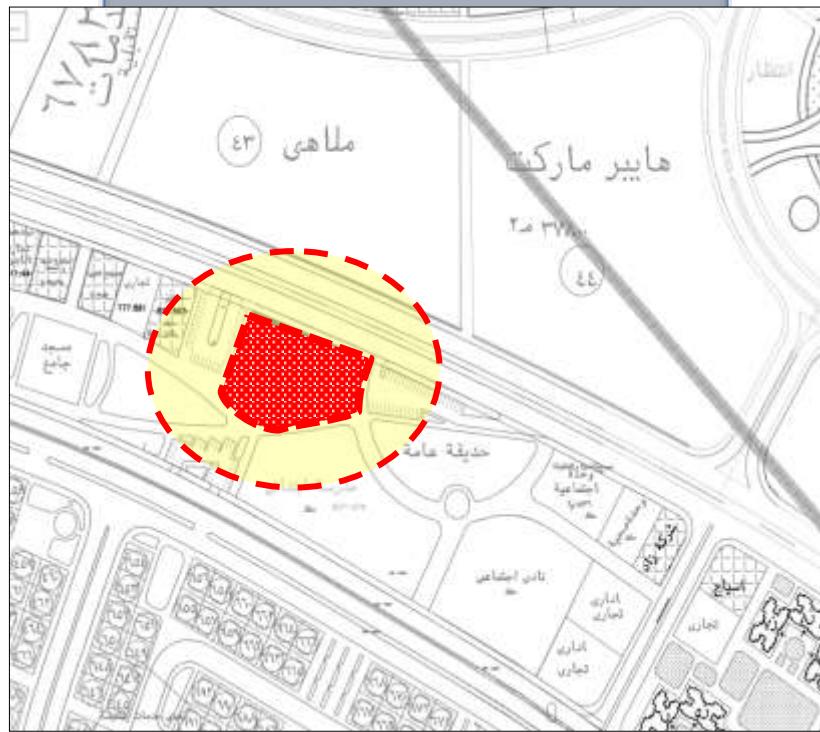
توصيف قطعة الأرض

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

قطعة بمنطقة الامتداد الشمالي بالحى السكنى الاول بنشاط مركز طبى

بمساحة 23442.8 م²

1/1/2022



الاشتراءات البنائية

السعر التقديرى ج / م²

بالجنيه المصري

2650

النسبة البنائية لا تزيد عن 40% من المساحة المخصصة للخدمة .

الرددو : 5 م امامي -4 م جانبي -4 م خلفي .

• الارتفاع بدوروم +دور ارضي + 3 علوى .

يلتزم الراسى عليه قطعة الارض بالحصول على موافقة الجهات المعنية .

مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض

عملة السداد: الجنية المصري

• يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 15% من قيمة الارض بالجنيه المصري وهي عبارة عن (10% تم سدادها + 5% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الادارة ويتم سداد باقى الثمن على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلى ان يتم تحويل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقاً للفائد المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الى 2% وفقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.

• المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

ملحوظة : ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الإلكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة



توصيف قطعة الارض

قطعة ارض بنشاط مدرسة بمساحة 2167م² بمركز خدمات المنطقة (4)

بامتداد الحى الثانى



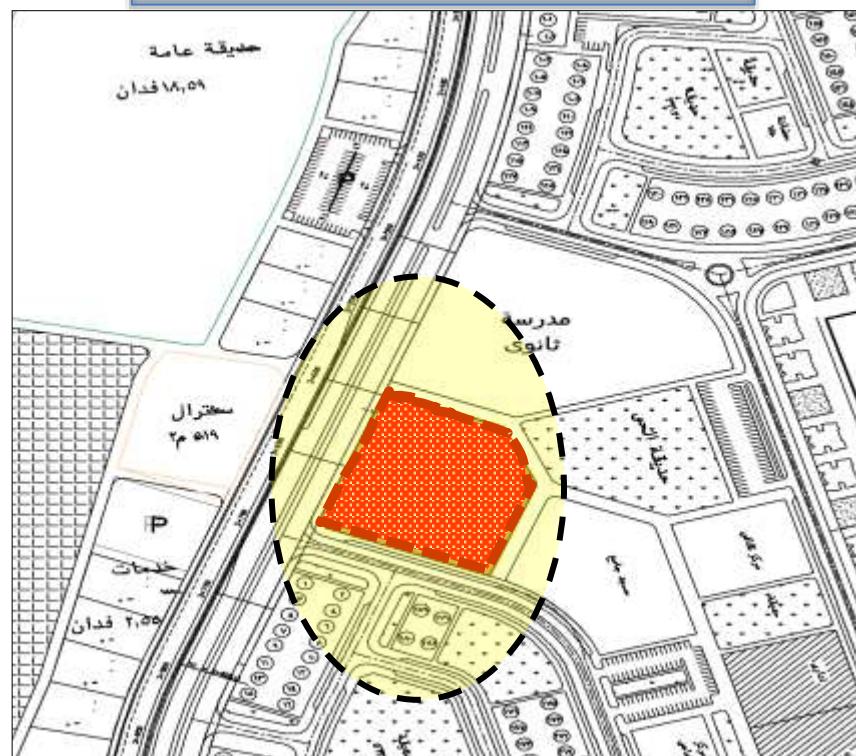
الاشتراطات البناءية

السعر التقديرى ج /م²

بالجنيه المصري

1980

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



النسبة البناءية لا تزيد عن 30% من المساحة المخصصة للخدمة .
الارتفاع : بدور 4 ارضى 3+ علىى .

الرددود : 6 امامى - 6 جانبى - 6 خلفى .

يلزم الراسى عليه قطعة الارض بالحصول على موافقة الجهات المعنية .
المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة .

مدة تنفيذ المشروع 5 سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض

عملة السداد: الجنية المصري

يتم استكمال نسبة السداد حتى 15% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها ونسبة الـ 5% تلتزم الشركة بسدادها خلال 30 يوم من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس ادارة الهيئة على التخصيص) (بالإضافة الى 1% مصاريف ادارية و 5% مجلس امناء) على ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ويتم سداد باقي ثمن الارض على 10 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 أشهر من تاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة، على ان يتم تحمل كافة الاقساط بالأعباء المالية المقررة وفقاً لفائدة المعلن بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الى 2% طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)

ملحوظة : ضرورة الاطلاع على كتب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الالكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

