

1/1/2022



وزارة الإسكان  
والمرافق والمجتمعات العمرانية  
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

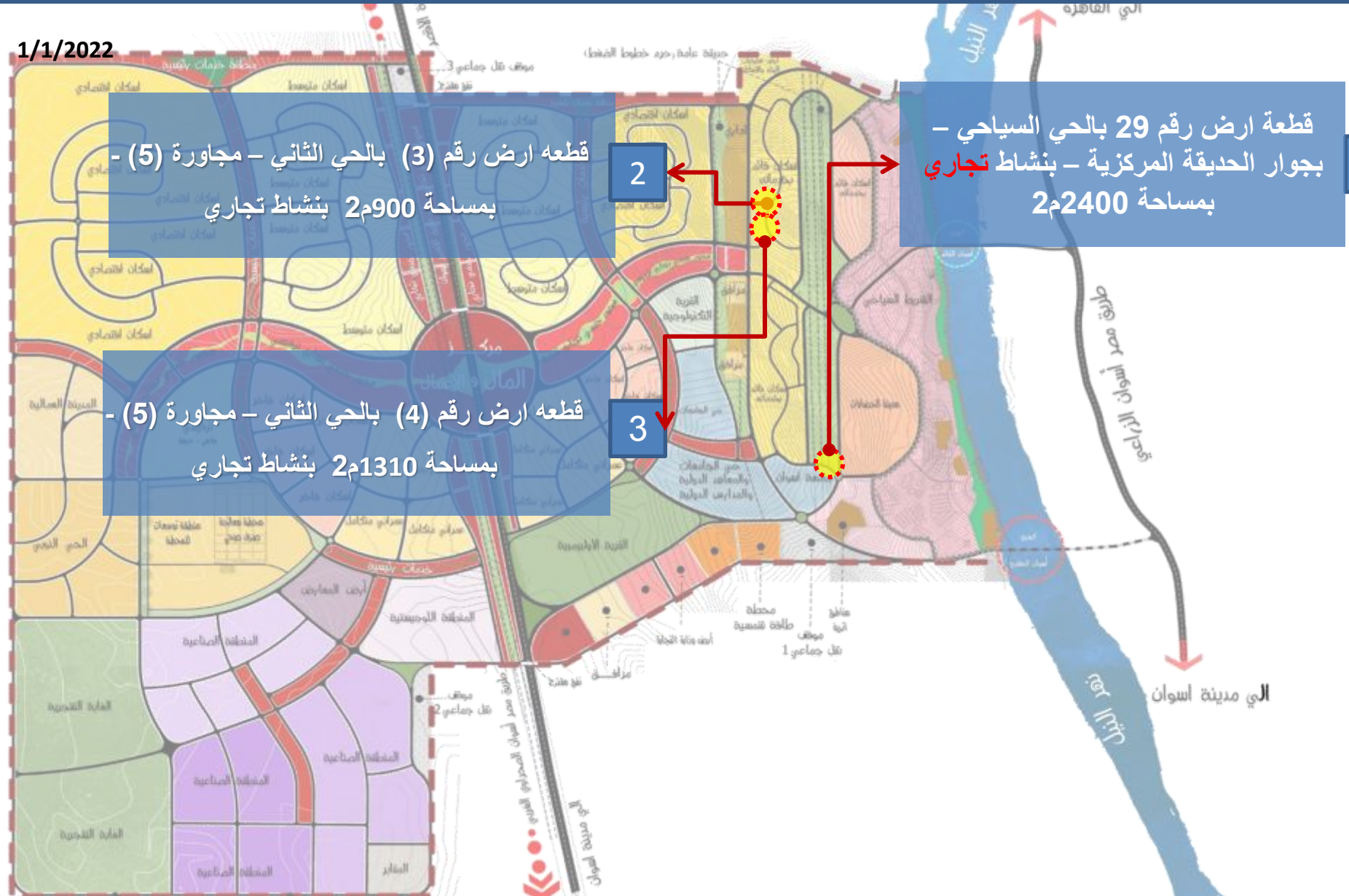
المواقع المقترحة للاستثمار

بمدينة أسوان الجديدة

بنشاط خدمي

# المواقع المقترحة بمدينة أسوان الجديدة

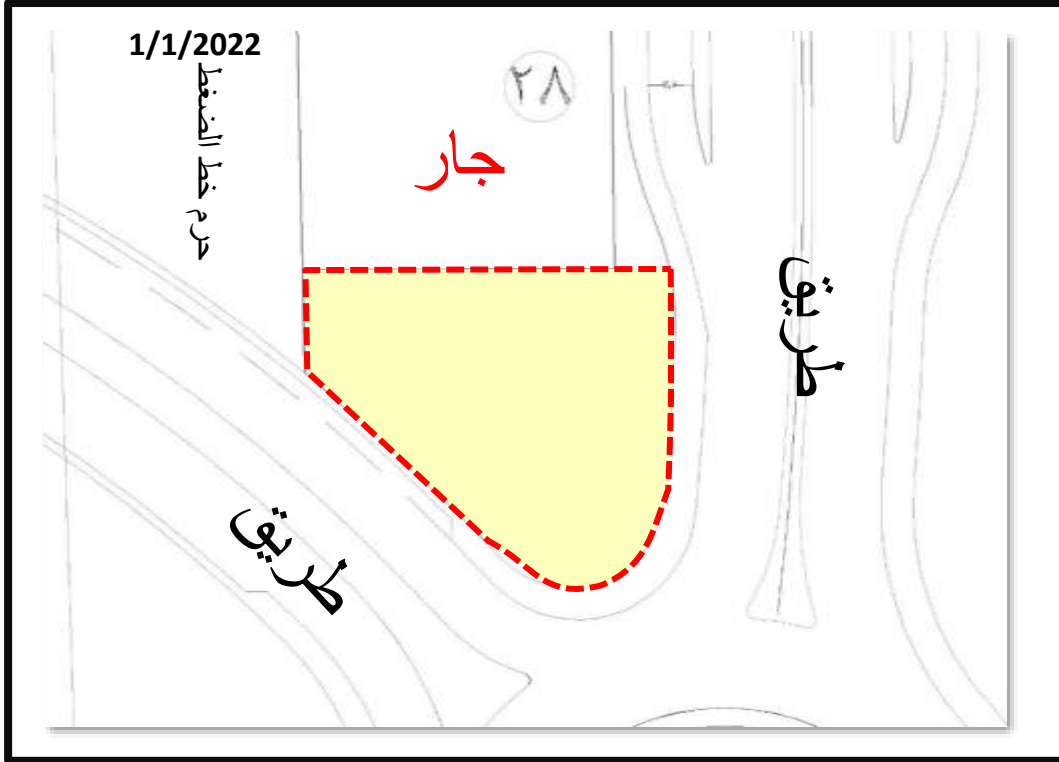
1/1/2022



قطعة ارض رقم 29 بالحي السياحي – بجوار الحديقة المركزية –  
بنشاط تجاري بمساحة 2400م2

توصيف قطعة الارض مسلسل رقم 1

توصيف قطعة الأرض



الإشتراطات البنائية

السعر التقديري ج / م2

بالجنيه المصري

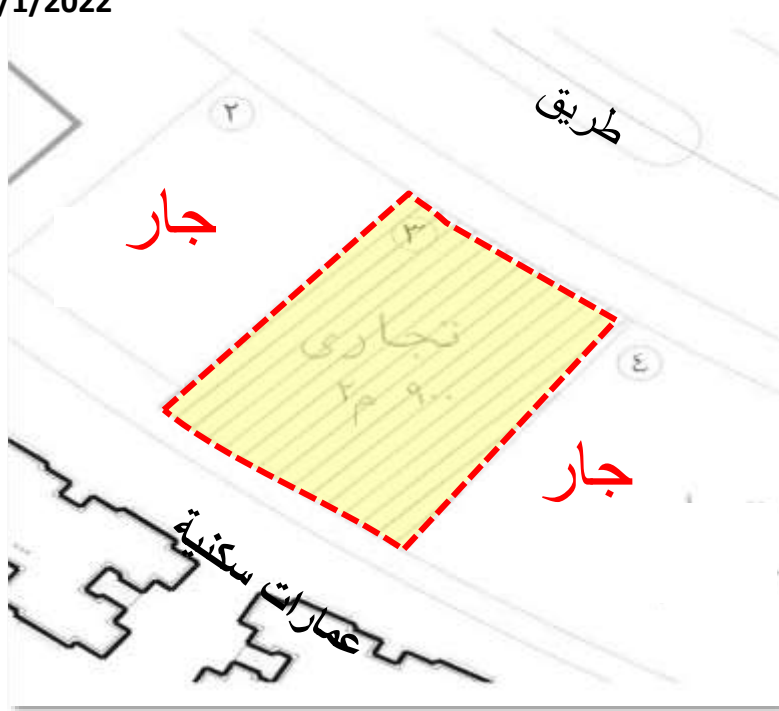
2695

- النسبة البنائية : لا تزيد عن 40% من مساحة قطعة الأرض
- الارتفاع : أرضى + دورين وبما لا يتجاوز قيود الارتفاع المسموحة من القوات المسلحة
- الردود : 5 م أمامي – 4 م جانبي – 4 م خلفي
- نشاط : تجاري
- يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول على موافقة الجهات المعنية
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة
- مدة تنفيذ المشروع : 3 سنوات تبدأ من تاريخ استلام قطعة الأرض .
- البية السداد : يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري ( مع خصم ما تم سداده كجدية حجز ) + 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الادارة ويتم سداد باقي الثمن على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلى ان يتم تحميل كافة الاقساط بالأعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الي 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.

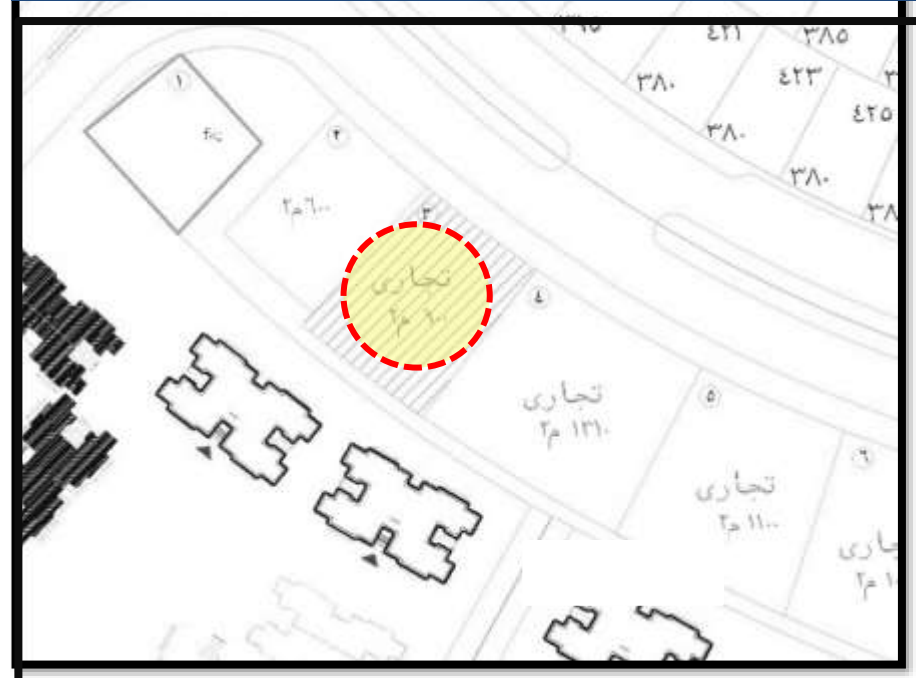
قطعة ارض رقم 3 بالحي الثاني – مجاورة 5-  
بنشاط تجاري بمساحة 2م900

توصيف قطعة الارض مسلسل رقم 2

1/1/2022



توصيف قطعة الأرض



الإشتراطات البنائية

السعر التقديري ج / م 2م

بالجنيه المصري

2475

- النسبة البنائية : لا تزيد عن 40% من مساحة قطعة الأرض
- الارتفاع : أرضى + دورين وبما لا يتجاوز قيود الارتفاع المسموحة من القوات المسلحة
- الردود : 5 م أمامي - 4 م جانبي - 4 م خلفي
- نشاط : تجاري

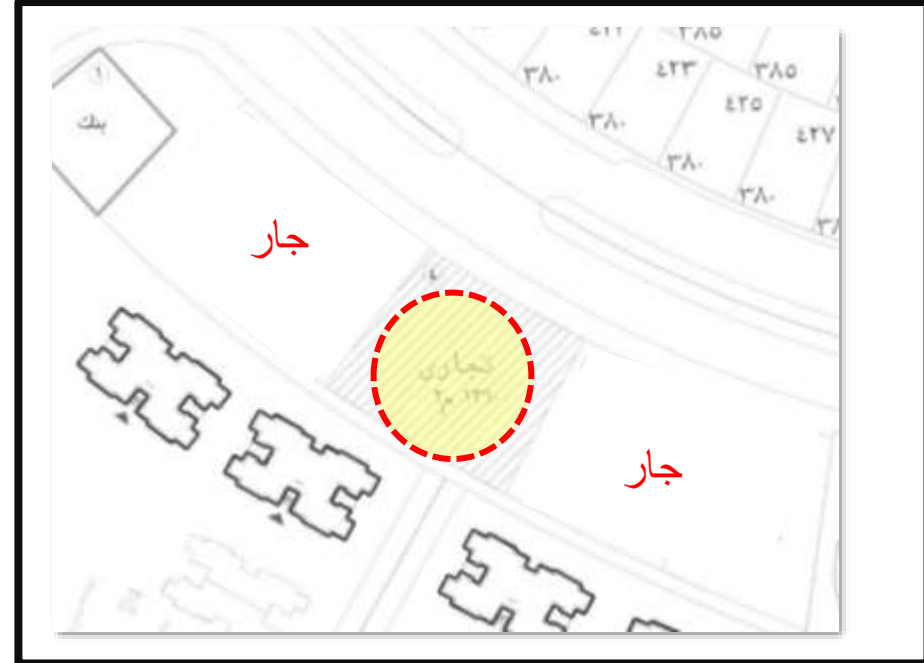
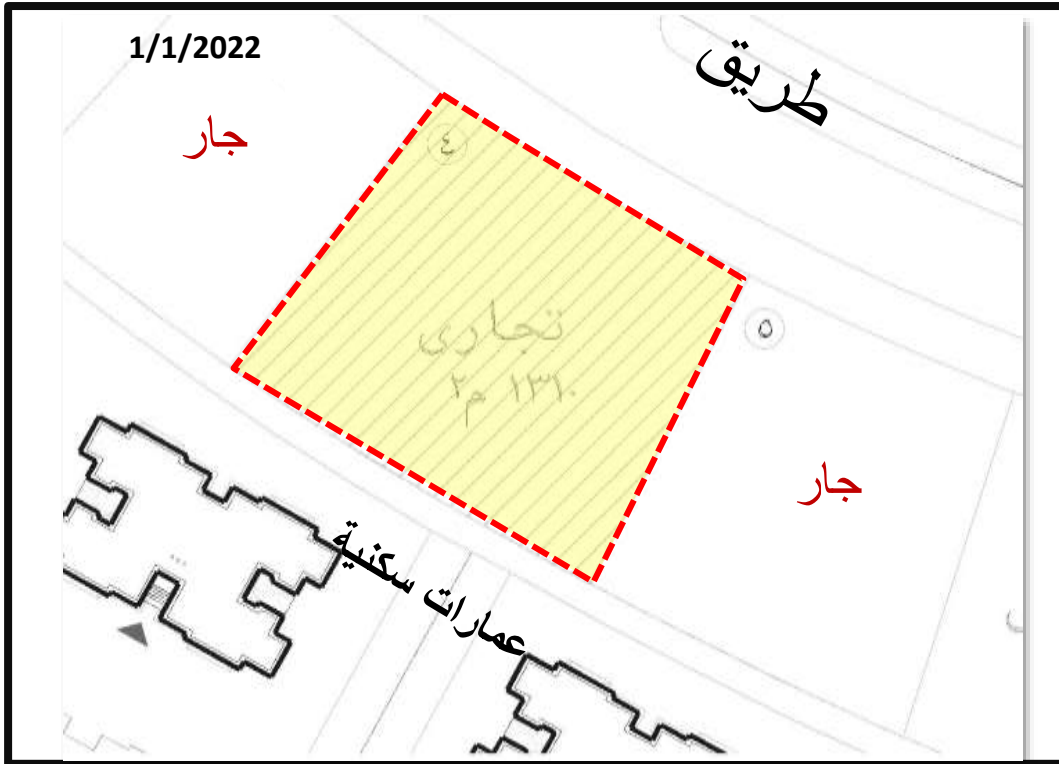
- يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول على موافقة الجهات المعنية
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة
- مدة تنفيذ المشروع : 3 سنوات تبدأ من تاريخ استلام قطعة الأرض .

- البية السداد : يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري ( مع خصم ما تم سداه كجدية حجز ) + 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الادارة ويتم سداد باقي الثمن على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلى ان يتم تحميل كافة الاقساط بالأعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الي 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.

قطعة ارض رقم 4 بالحي الثاني - مجاورة 5-  
بنشاط تجاري بمساحة 1310م2

توصيف قطعة الارض مسلسل رقم 3

توصيف قطعة الأرض



الإشتراطات البنائية

السعر التقديري ج / م2

بالجنيه المصري

2345

- النسبة البنائية : لا تزيد عن 40% من مساحة قطعة الأرض
- الارتفاع : أرضى + دورين وبما لا يتجاوز قيود الارتفاع المسموحة من القوات المسلحة
- الردود : 5 م أمامي - 4 م جانبي - 4 م خلفي
- نشاط : تجاري
- يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول على موافقة الجهات المعنية
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة
- مدة تنفيذ المشروع : 3 سنوات تبدأ من تاريخ استلام قطعة الأرض .
- البية السداد : يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري ( مع خصم ما تم سداه كجدية حجز ) + 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الادارة ويتم سداد باقي الثمن على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلى ان يتم تحميل كافة الاقساط بالأعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الي 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.