



وزارة الإسكان
 والمرافق والمجمعات العمرانية
 هيئة المجمعات العمرانية الجديدة

1/1/2022

المواقع المقترحة للاستثمار بمدينة الفشن الجديدة (قطع أراض بنظام مقابل الانتفاع)



1/1/2022

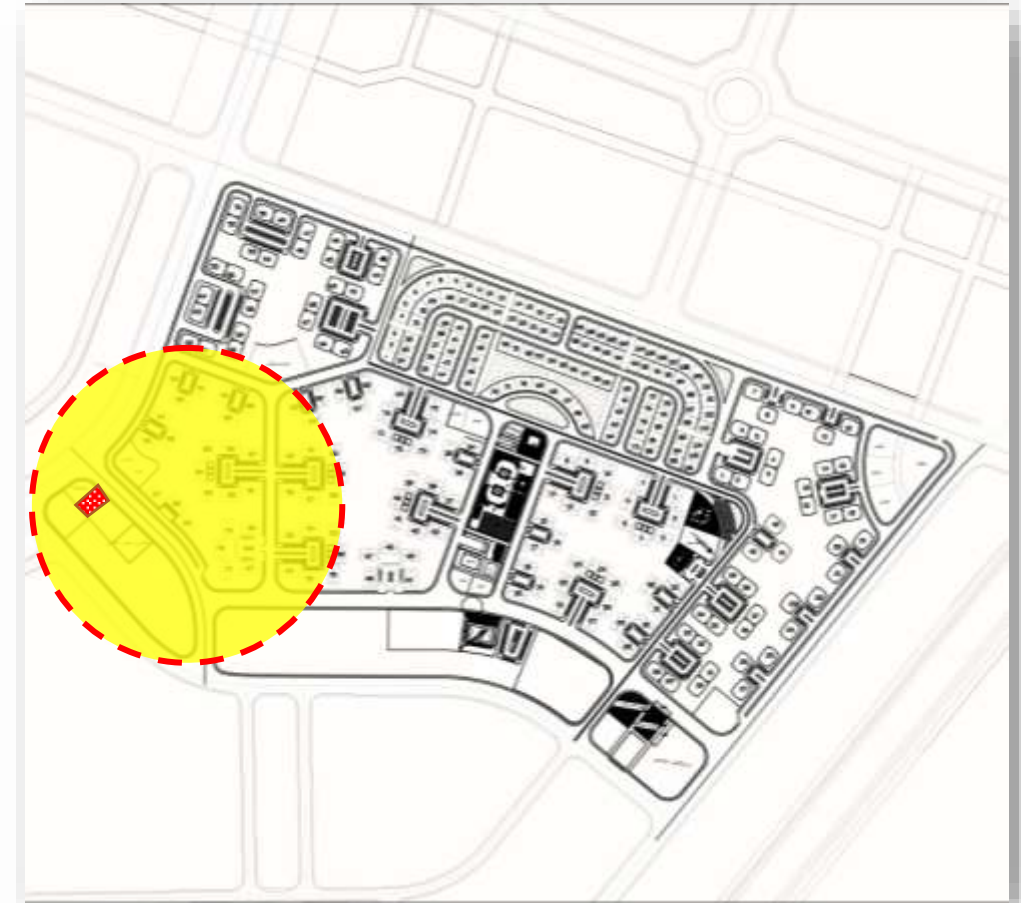
(1) قطعه ارض رقم (بدون) بمركز خدمات المرحلة الاولى بمساحة 21092م
بنشاط محطة خرسانة جاهزة

(3) قطعه ارض رقم (بدون) بمركز خدمات المرحلة الاولى بمساحة 999 م
بنشاط محطة خرسانة جاهزة



قطعه ارض رقم (بدون) بمركز خدمات المرحلة الاولى بمساحة 1092م2 بنشاط محطة خرسانة جاهزة

1/1/2022



السعر التقديرى ج / م2 سنوي

بالجنيه المصري

97

قيمة التأمين

بالجنيه المصري

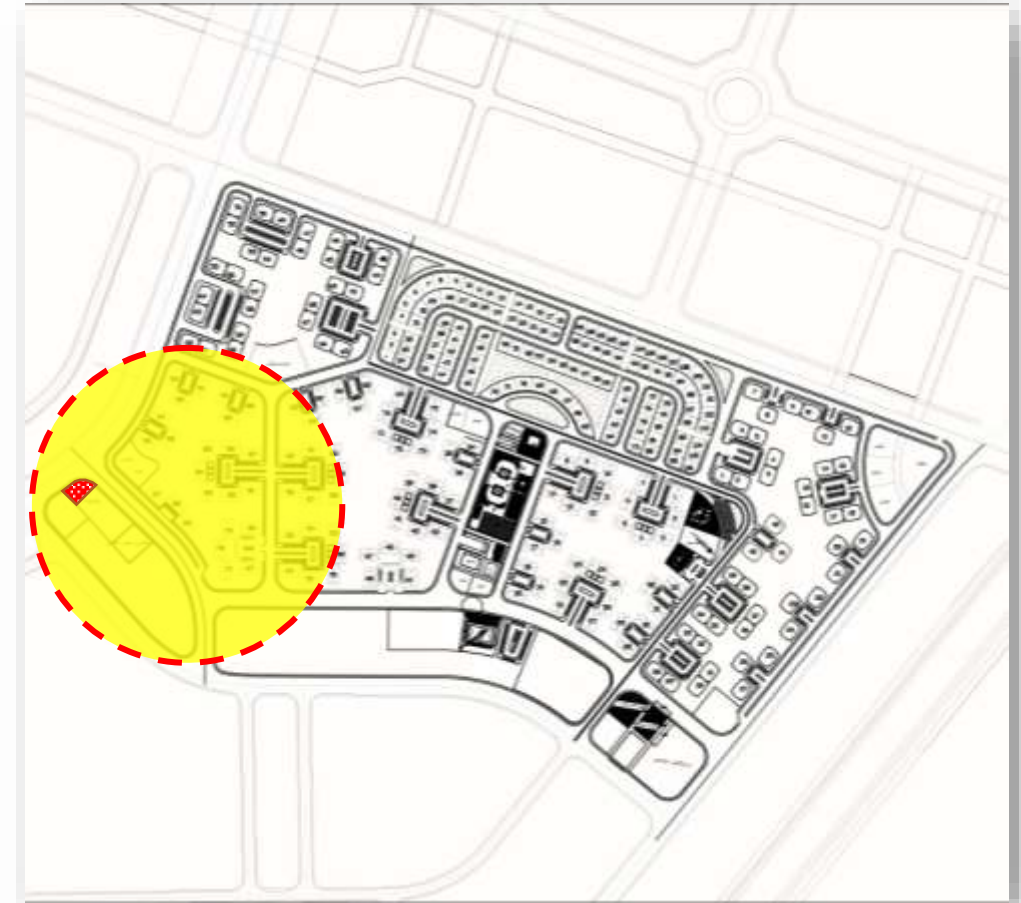
10595

الاشتراطات البنائية

- مده حق الانتفاع سنة واحدة ويتم تجديدها طبقا لالية التخصيص بنظام مقابل الانتفاع المذكورة بالموقع وذلك حال عدم تعارضها مع خطط التنمية بالمدينة وبموافقة الطرفين.
- الا تتسبب في شكوي و ازعاج للمناطق السكنية المجاورة.
- الإلتزام بقانون البيئة رقم 4 لسنة 1994.
- الإلتزام بعدم استغلال الموقع الا في الغرض المخصص له ويحق للهيئة وجهاز المدينة ازالة اي مخالفات علي نفقة الشركة
- الحفاظ علي نظافة البنية والالتزام بعدم زيادة المساحة المحددة
- الإلتزام بعدم احداث اي اضرار علي استخدامات قطع الاراضي المحيطة
- الإلتزام بالمحافظة علي المرافق القائمة ان وجدت وحال وجود أي كسور بشبكة المرافق المحيطة يتم الإصلاح على نفقة الشركة.
- الإلتزام بآلية التخصيص بنظام مقابل الإنتفاع المعمول بها بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.

قطعه ارض رقم (بدون) بمركز خدمات المرحلة الاولى بمساحة 999 م2 بنشاط محطة خرسانة جاهزة

1/1/2022



السعر التقديرى ج / م2 سنوي

بالجنيه المصري

97

قيمة التأمين

بالجنيه المصري

9695

الاشتراطات البنائية

- مده حق الانتفاع سنة واحدة ويتم تجديدها طبقا لالية التخصيص بنظام مقابل الانتفاع المذكورة بالموقع وذلك حال عدم تعارضها مع خطط التنمية بالمدينة وبموافقة الطرفين.
- الا تتسبب في شكوي و ازعاج للمناطق السكنية المجاورة.
- الإلتزام بقانون البيئة رقم 4 لسنة 1994.
- الإلتزام بعدم استغلال الموقع الا في الغرض المخصص له ويحق للهيئة وجهاز المدينة ازالة اي مخالفات علي نفقة الشركة
- الحفاظ علي نظافة البنية والالتزام بعدم زيادة المساحة المحددة
- الإلتزام بعدم احدث اي اضرار علي استخدامات قطع الاراضي المحيطة
- الإلتزام بالمحافظة علي المرافق القائمة ان وجدت وحال وجود أي كسور بشبكة المرافق المحيطة يتم الإصلاح على نفقة الشركة.
- الإلتزام بآلية التخصيص بنظام مقابل الانتفاع المعمول بها بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.