

جمهورية مصر العربية



رئاسة الجمهورية

الوقائع المصرية

مُلحق للجريدة الرسمية

الثلثون ١٠ جنيهاً

السنة
١٩٥ هـ

الصادر في يوم الثلاثاء ٢٤ جمادى الأولى سنة ١٤٤٣
الموافق (٢٨ ديسمبر سنة ٢٠٢١)

العدد ٢٩٣
(تابع)



وزارة التموين والتجارة الداخلية

قرار وزارى رقم ٢١٩ لسنة ٢٠٢١

صادر بتاريخ ٢٠٢١/١٢/١٦

بشأن اعتماد مشروع تقسيم أرض المنطقة التجارية اللوجيستية

الكائنة بقرية سرسق - مركز طلخا - محافظة الدقهلية بمساحة (٤٧) فدان

المملوكة لجهاز تنمية التجارة الداخلية

وزير التموين والتجارة الداخلية

بعد الاطلاع على قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٥٤ لسنة ٢٠٠٨ بشأن إنشاء جهاز

تنمية التجارة الداخلية ؛

وعلى قانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٦٤٤ لسنة ٢٠١٠ بشأن إضافة غرض إنشاء

المناطق التجارية ضمن أغراض المنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٩٨ لسنة ٢٠١٨ بإعادة تشكيل مجلس إدارة

جهاز تنمية التجارة الداخلية ؛

وعلى عقد الشراء المبرم بين جهاز تنمية التجارة الداخلية وشركة الصالحية

للاستثمار والتنمية المؤرخ ٢٠١٠/٢/٢٤ ؛

وعلى حق الانتفاع المبرم بين جهاز تنمية التجارة الداخلية وشركة مراكز القاهرة

الجديدة للاستثمار العقارى المؤرخ ٢٠١٩/٧/١١ على مساحة (٤٧) فدان لإقامة

منطقة تجارية لوجيستية ؛

وعلى محضر تسليم قطعة الأرض المشار إليها لشركة مراكز القاهرة الجديدة

للاستثمار العقارى المؤرخ ٢٠٢١/٣/١ ؛

وعلى المخطط العام المقدم من شركة مراكز القاهرة الجديدة للاستثمار العقارى والمعتمد من قبل جهاز تنمية التجارة الداخلية المؤرخ ٢٠٢١/٤/٢٨ ؛
وعلى المذكرة المعروضة من السيد الدكتور رئيس جهاز تنمية التجارة الداخلية بشأن اعتماد مشروع تقسيم أرض المنطقة التجارية اللوجيستية الكائنة بقرية سرسق - مركز طلخا - محافظة الدقهلية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يعتمد مشروع تقسيم أرض المنطقة التجارية اللوجيستية لمساحة (٤٧) فدان والكائنة بقرية سرسق - مركز طلخا - محافظة الدقهلية ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار .

(المادة الثانية)

تفويض الوحدة المحلية لمركز ومدينة طلخا بإصدار التراخيص نيابة عن جهاز تنمية التجارة الداخلية .

(المادة الثالثة)

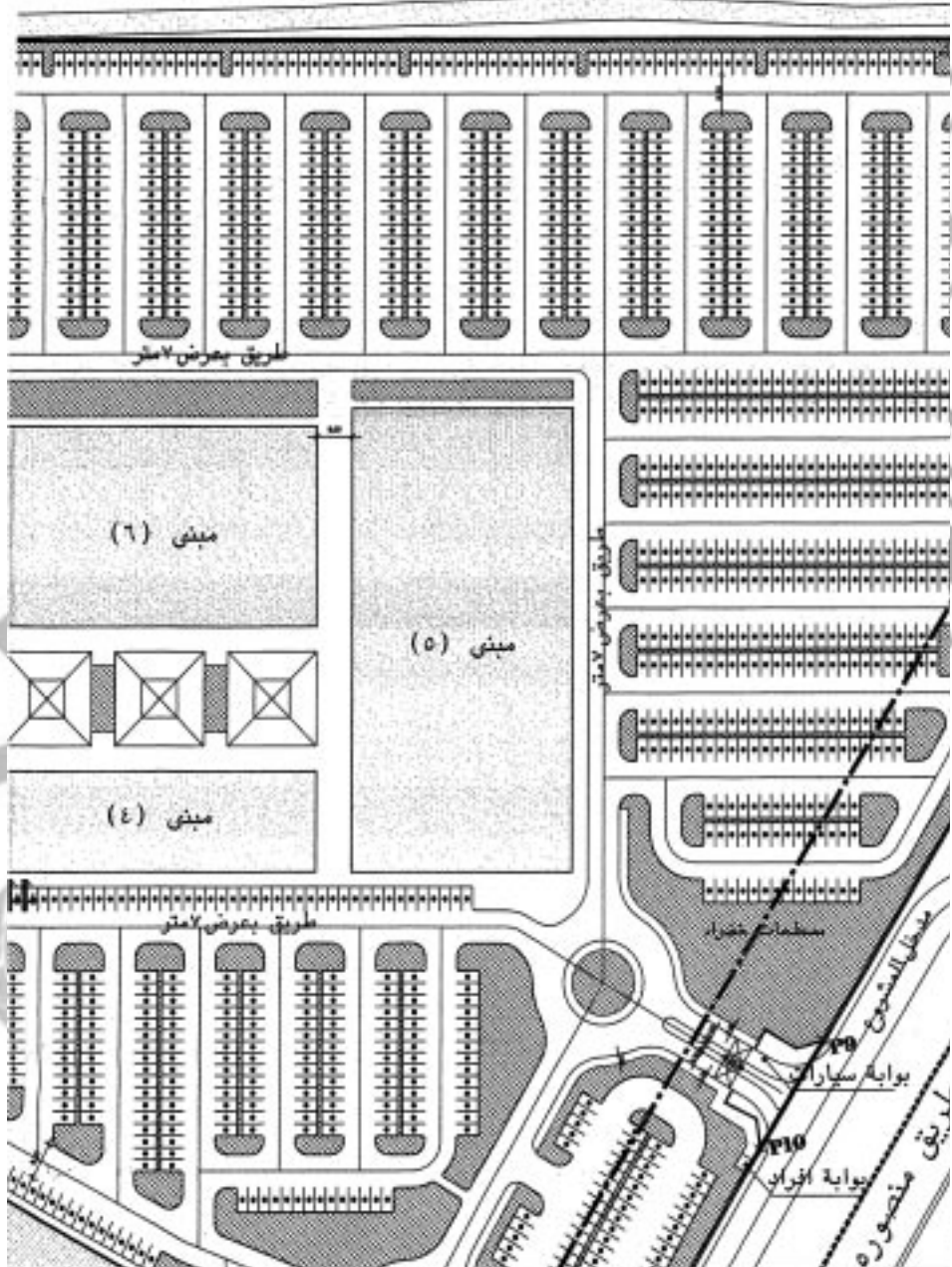
يُنشر هذا القرار فى جريدة الوقائع المصرية ، ويُعمل به اعتباراً من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كلُّ فيما يخصه .

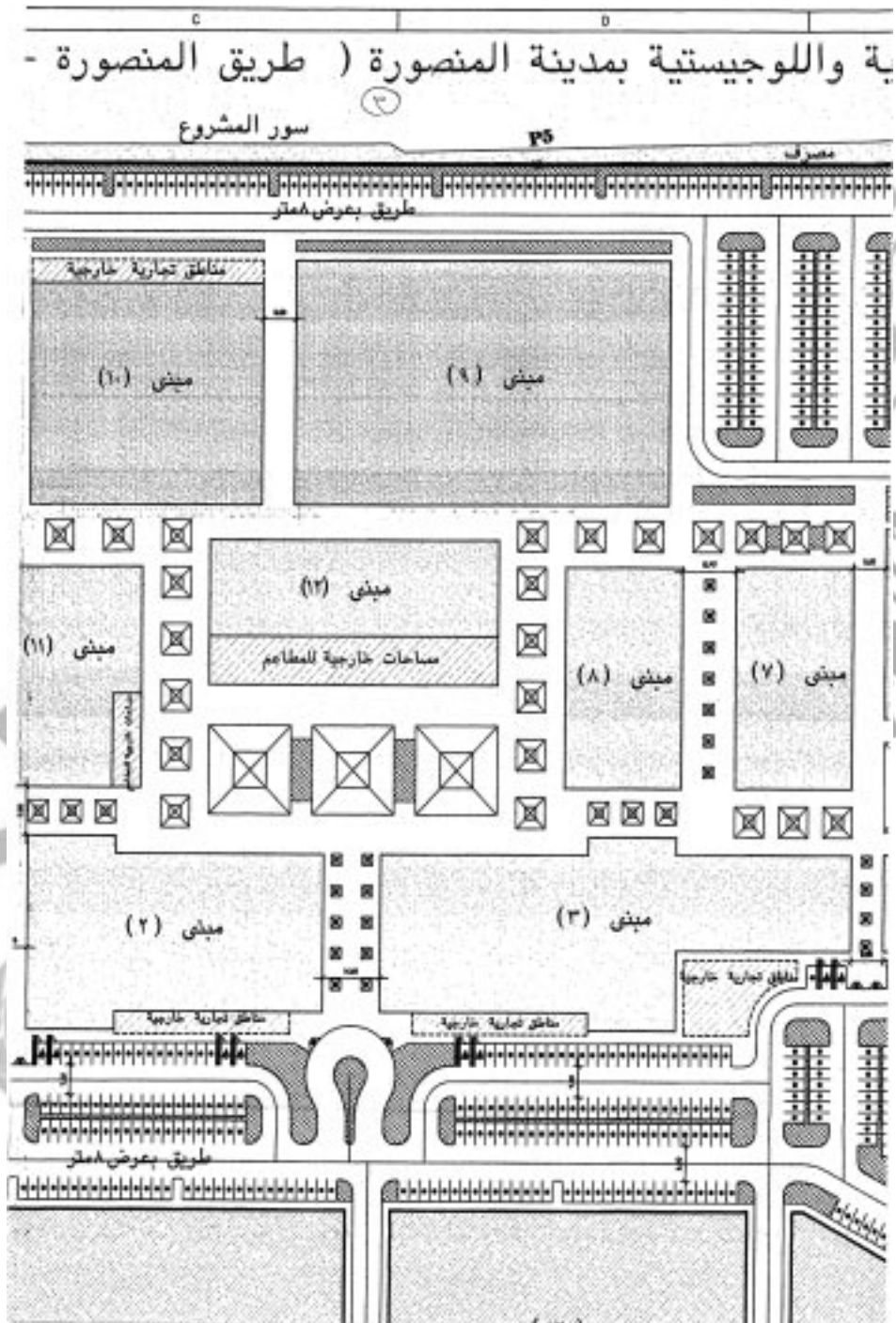
وزير التموين والتجارة الداخلية

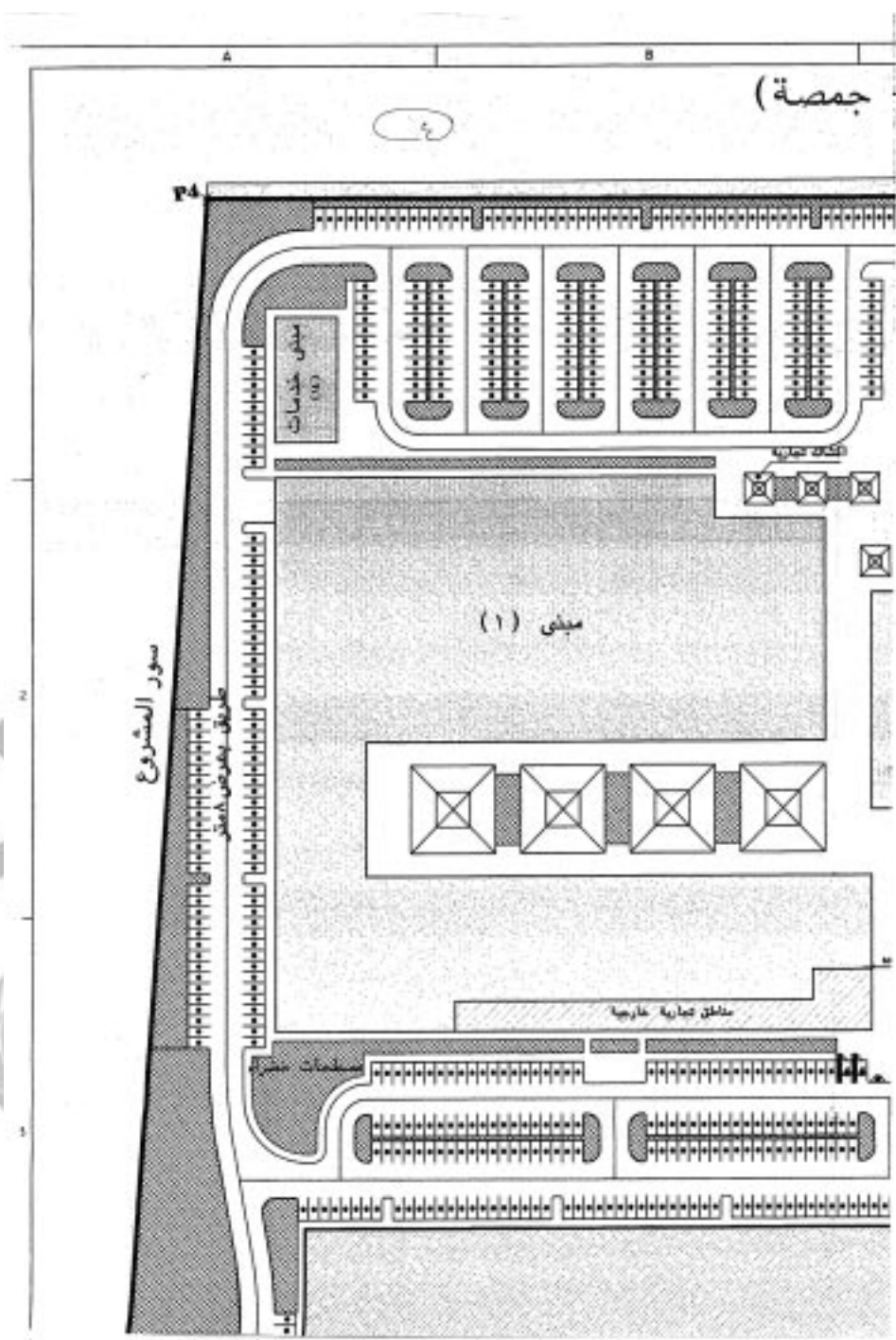
د / على المصباحى



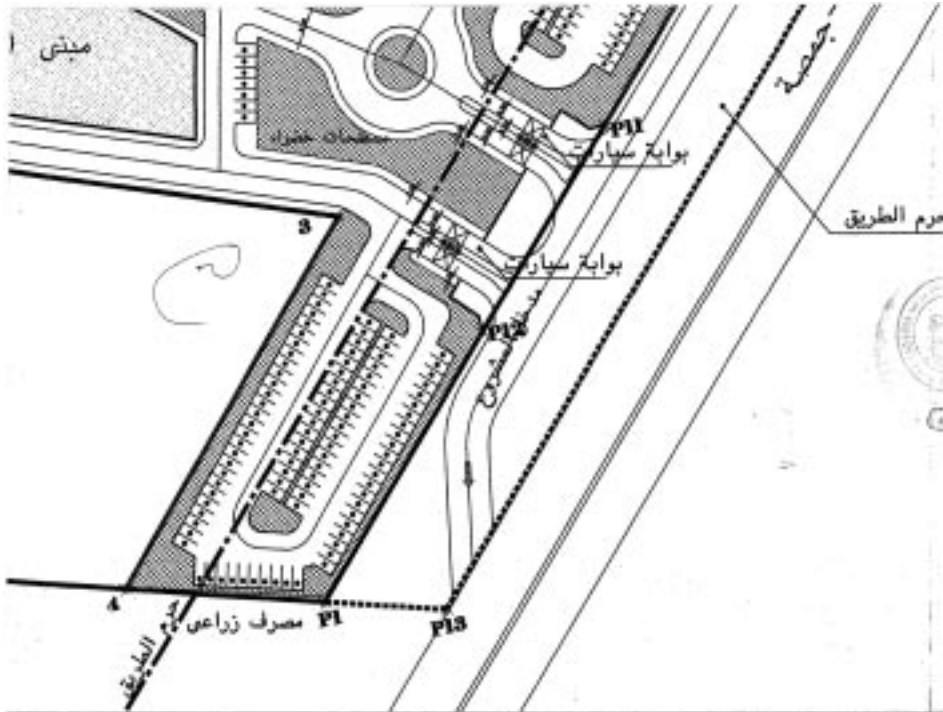
مخطط عام للتقسيم والتخطيط للمنطقة التجارية



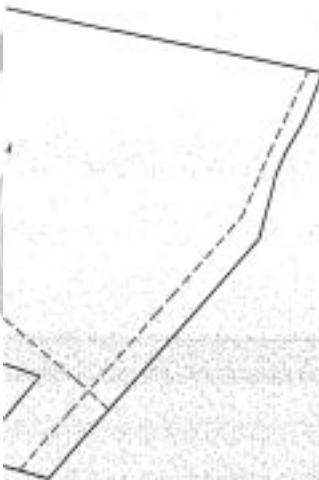




 <p>مركز القاهرة الجديدة للإستثمار العقاري ش.م.ك - ص.ت. ٩٢٥٩٩</p>		<table border="1"> <tr> <th>رقم الترخيص</th> <th>التاريخ</th> <th>المدة</th> <th>القيمة</th> </tr> <tr> <td>١</td> <td>٢٠٢١</td> <td>١٢</td> <td>١٠٠٠</td> </tr> <tr> <td>٢</td> <td>٢٠٢١</td> <td>١٢</td> <td>١٠٠٠</td> </tr> <tr> <td>٣</td> <td>٢٠٢١</td> <td>١٢</td> <td>١٠٠٠</td> </tr> <tr> <td>٤</td> <td>٢٠٢١</td> <td>١٢</td> <td>١٠٠٠</td> </tr> <tr> <td>٥</td> <td>٢٠٢١</td> <td>١٢</td> <td>١٠٠٠</td> </tr> <tr> <td>٦</td> <td>٢٠٢١</td> <td>١٢</td> <td>١٠٠٠</td> </tr> <tr> <td>٧</td> <td>٢٠٢١</td> <td>١٢</td> <td>١٠٠٠</td> </tr> <tr> <td>٨</td> <td>٢٠٢١</td> <td>١٢</td> <td>١٠٠٠</td> </tr> <tr> <td>٩</td> <td>٢٠٢١</td> <td>١٢</td> <td>١٠٠٠</td> </tr> <tr> <td>١٠</td> <td>٢٠٢١</td> <td>١٢</td> <td>١٠٠٠</td> </tr> <tr> <td>١١</td> <td>٢٠٢١</td> <td>١٢</td> <td>١٠٠٠</td> </tr> <tr> <td>١٢</td> <td>٢٠٢١</td> <td>١٢</td> <td>١٠٠٠</td> </tr> <tr> <td>١٣</td> <td>٢٠٢١</td> <td>١٢</td> <td>١٠٠٠</td> </tr> <tr> <td>١٤</td> <td>٢٠٢١</td> <td>١٢</td> <td>١٠٠٠</td> </tr> <tr> <td>١٥</td> <td>٢٠٢١</td> <td>١٢</td> <td>١٠٠٠</td> </tr> <tr> <td>١٦</td> <td>٢٠٢١</td> <td>١٢</td> <td>١٠٠٠</td> </tr> <tr> <td>١٧</td> <td>٢٠٢١</td> <td>١٢</td> <td>١٠٠٠</td> </tr> <tr> <td>١٨</td> <td>٢٠٢١</td> <td>١٢</td> <td>١٠٠٠</td> </tr> <tr> <td>١٩</td> <td>٢٠٢١</td> <td>١٢</td> <td>١٠٠٠</td> </tr> <tr> <td>٢٠</td> <td>٢٠٢١</td> <td>١٢</td> <td>١٠٠٠</td> </tr> </table>		رقم الترخيص	التاريخ	المدة	القيمة	١	٢٠٢١	١٢	١٠٠٠	٢	٢٠٢١	١٢	١٠٠٠	٣	٢٠٢١	١٢	١٠٠٠	٤	٢٠٢١	١٢	١٠٠٠	٥	٢٠٢١	١٢	١٠٠٠	٦	٢٠٢١	١٢	١٠٠٠	٧	٢٠٢١	١٢	١٠٠٠	٨	٢٠٢١	١٢	١٠٠٠	٩	٢٠٢١	١٢	١٠٠٠	١٠	٢٠٢١	١٢	١٠٠٠	١١	٢٠٢١	١٢	١٠٠٠	١٢	٢٠٢١	١٢	١٠٠٠	١٣	٢٠٢١	١٢	١٠٠٠	١٤	٢٠٢١	١٢	١٠٠٠	١٥	٢٠٢١	١٢	١٠٠٠	١٦	٢٠٢١	١٢	١٠٠٠	١٧	٢٠٢١	١٢	١٠٠٠	١٨	٢٠٢١	١٢	١٠٠٠	١٩	٢٠٢١	١٢	١٠٠٠	٢٠	٢٠٢١	١٢	١٠٠٠
رقم الترخيص	التاريخ	المدة	القيمة																																																																																				
١	٢٠٢١	١٢	١٠٠٠																																																																																				
٢	٢٠٢١	١٢	١٠٠٠																																																																																				
٣	٢٠٢١	١٢	١٠٠٠																																																																																				
٤	٢٠٢١	١٢	١٠٠٠																																																																																				
٥	٢٠٢١	١٢	١٠٠٠																																																																																				
٦	٢٠٢١	١٢	١٠٠٠																																																																																				
٧	٢٠٢١	١٢	١٠٠٠																																																																																				
٨	٢٠٢١	١٢	١٠٠٠																																																																																				
٩	٢٠٢١	١٢	١٠٠٠																																																																																				
١٠	٢٠٢١	١٢	١٠٠٠																																																																																				
١١	٢٠٢١	١٢	١٠٠٠																																																																																				
١٢	٢٠٢١	١٢	١٠٠٠																																																																																				
١٣	٢٠٢١	١٢	١٠٠٠																																																																																				
١٤	٢٠٢١	١٢	١٠٠٠																																																																																				
١٥	٢٠٢١	١٢	١٠٠٠																																																																																				
١٦	٢٠٢١	١٢	١٠٠٠																																																																																				
١٧	٢٠٢١	١٢	١٠٠٠																																																																																				
١٨	٢٠٢١	١٢	١٠٠٠																																																																																				
١٩	٢٠٢١	١٢	١٠٠٠																																																																																				
٢٠	٢٠٢١	١٢	١٠٠٠																																																																																				
 <p>مركز القاهرة الجديدة للإستثمار العقاري ش.م.ك - ص.ت. ٩٢٥٩٩</p>		<p>المالك</p> <p>MARAKEZ</p> <p>شركة مراكز القاهرة الجديدة للإستثمار العقاري</p>																																																																																					
<p>أحداثيات الموقع</p> <p>إحداثيات الموقع</p>		<p>المشروع</p> <p>مشروع مجمع المنصورة</p> <p>مشروع تجارى ترفيهي فندقى لوجيستي</p> <p>ادارى يحتوى على أنشطة متعددة</p>																																																																																					
<p>إجمالي المساحة</p> <p>إجمالي مساحة المطور</p> <p>صافي مساحة الجواز</p>		<p>المستشار العام</p> <p>EGC ENGINEERING CONSULTANTS GROUP</p> <p>مركز القاهرة الجديدة للإستثمار العقاري</p> <p>رقم ٢٢ أحمد ميناهاجى</p> <p>مراجعة: إبراهيم محمود المشاوي</p> <p>موافقة: وليد حسن</p>																																																																																					
<p>المخطط العام</p> <p>EGC ENGINEERING CONSULTANTS GROUP</p> <p>مركز القاهرة الجديدة للإستثمار العقاري</p>		<p>قرار الوزارة</p> <p>رقم المساحة: ٥</p> <p>رقم القيمة: ١</p>																																																																																					
<p>المخطط العام</p> <p>SABBOUR CONSULTANTS</p> <p>Projects Sector</p> <p>رقم المساحة: ٢٧٢٢</p>		<p>قرار الوزارة</p> <p>رقم المساحة: ٥</p> <p>رقم القيمة: ١</p>																																																																																					



مراحل تنفيذ المشروع ١/٤٠٠٠



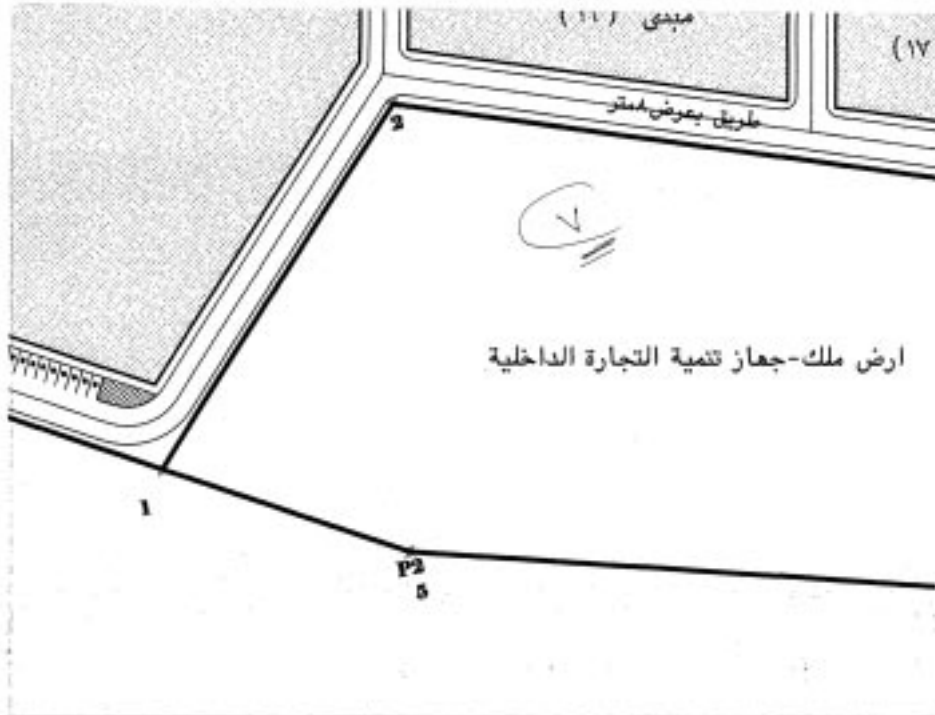
COORDINATES Point Table

Point #	Easting	Northing
P1	048923.258	028904.495
P2	048741.225	028952.424
P3	048486.487	028968.804
P4	048561.362	028273.982
P5	048044.479	028218.435
P6	049191.634	029152.793
P7	049187.183	029363.198
P8	049132.22	029025.719
P9	048670.226	028968.838
P10	048601.886	028938.886
P11	048611.473	028984.236
P12	048675.633	028965.012
P13	048656.848	028787.778
P14	048147.346	029036.11
P15	048151.872	029080.322
P16	048171.386	029081.36
P17	048187.846	029157.887
P18	048192.412	029119.914
P19	048204.852	029150.388

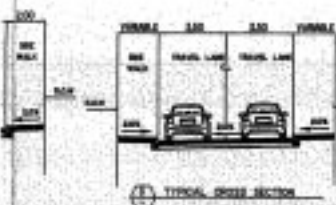
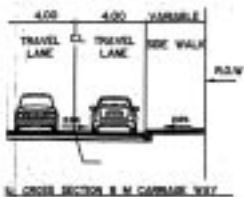
ضبة الجارة الداخلية

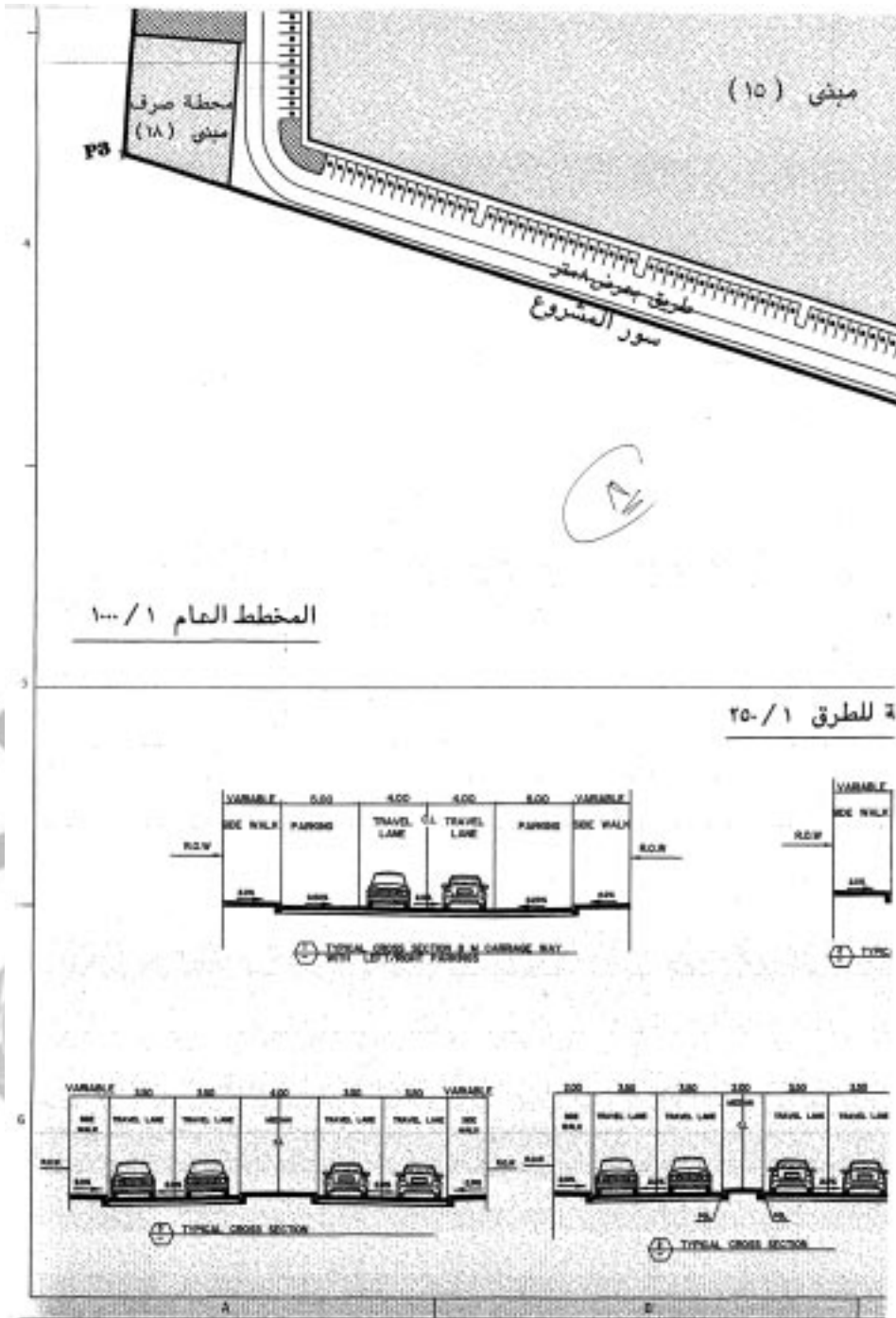
Point #	Easting
1	048968.754
2	048755.143
3	048947.850
4	048985.276
5	048741.225

Σ	217320,073
Σ	194713,409
Σ	18771,071



القطاعات المرصية النموذجي





طبعت بالهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية

رئيس مجلس الإدارة

محاسب/ أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٢٦٨ لسنة ٢٠٢١

١٠٤٩ - ٢٠٢١/١٢/٢٨ - ٢٠٢١/٢٥٥٨٥

