

جمهورية مصر العربية



رَأْسُ الْمَوْجُودَاتِ

الْوَقَاعُ الْمَصْرِ

مُلْحَقُ الْجَرِيدَةِ الرَّسْمِيَّةِ

الْثَمَنُ ١٥ جَنِيْهًا

السَّنة
١٩٩ هـ

الصادر فى يوم الثلاثاء ٢٧ جمادى الأولى سنة ١٤٤٧
الموافق (١٨ نوفمبر سنة ٢٠٢٥)

العدد ٢٥٩
(تابع)



وزارة السياحة والآثار

قرار رقم ٨٠١ لسنة ٢٠٢٥

صادر بتاريخ ٢٠٢٥/١١/٦

بشأن شروط وضوابط الترخيص بالنمط الثالث من وحدات شقق الإجازات

(Holiday Home)

وزير السياحة والآثار

بعد الاطلاع على قانون المنشآت الفندقية والسياحية الصادر بالقانون رقم ٨ لسنة ٢٠٢٢ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون إنشاء الغرف السياحية وتنظيم اتحاد لها الصادر بالقانون رقم ٢٧ لسنة ٢٠٢٣ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٥٨ لسنة ٢٠٢٤ بتشكيل الحكومة ؛
وعلى قرار وزير السياحة والآثار رقم ٦٧٠ لسنة ٢٠١٩ بشأن قواعد تصنيف المنشآت الفندقية (HC) ؛

وعلى قرار وزير السياحة والآثار رقم ٢٠٩ لسنة ٢٠٢٥ بشأن شروط وضوابط الترخيص بوحدات شقق الإجازات (Holiday Home) ؛

وعلى كتاب رئيس الإدارة المركزية للمنشآت الفندقية والمحال والأنشطة السياحية رقم (١٣١٥) بتاريخ ٢٠٢٥/١٠/١٩ ومرفقاته ؛

وعلى كتاب المستشار القانونى للوزير المؤرخ ٢٠٢٥/١١/٤ ؛

قرر:

(المادة الأولى)

فى تطبيق أحكام هذا القرار يُقصد بوحدات شقق الإجازات (Holiday Home) «النمط الثالث» كل وحدات فندقية بمبانى مستقلة بها، لا يقل عددها عن ٨ وحدات سكنية (شقة / استوديو).

(المادة الثانية)

يشترط لمنح ترخيص بهذا النمط من الوحدات أن يحوى المبنى بكامله وحدات شقق إجازات (Holiday Home) «النمط الثالث» دون غيرها، ولا يجوز للمرخص له تغيير الغرض من استخدام هذه الوحدات بالمبنى بكامله طوال مدة الترخيص .

(المادة الثالثة)

يشترط أن تكون شقق الإجازات (Holiday Home) بالنمط الثالث فى منطقة لائقة من الناحية السياحية أو داخل تجمع سكنى لائق، وفقاً لما تقرره الإدارة المختصة بوزارة السياحة والآثار.

(المادة الرابعة)

يشترط للترخيص بوحدات شقق الإجازات (Holiday Home) النمط الثالث استيفاء المواصفات وتوافر الشروط والضوابط المرفقة بهذا القرار وتقديم المستندات التى تطلبها الإدارة المختصة بوزارة السياحة والآثار، وسداد الرسوم المقررة.

(المادة الخامسة)

يعتبر النمط الثالث من وحدات شقق الإجازات (Holiday Home) من المنشآت الفندقية وفقاً لأحكام قانون المنشآت الفندقية والسياحية المشار إليه .

(المادة السادسة)

ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره .

وزير السياحة والآثار

شريف فتحي عطية



وزارة السياحة
مركز المعلومات والمنشآت الفندقية والمجالس الانتقطة السياحية
إدارة العامة للرقابة والعيش على المنشآت الفندقية

النمط الثالث من وحدات شقق الأجازات (Holiday Home)

م	البند	المواصفات
١	التعرف	هي عبارة عن شقق فندقية بمباني مستقلة بها ما لا يقل عن ٨ وحدات سكنية (شقة/أسوديو)، حيث تكون مجهزة بمطبخ صغير أو مطبخ مفتوح؛ ويمكن أن يلحق بها مطعم أو أي مرافق أخرى.
٢	الموقع	يلزم أن يكون المبنى بمنطقة لائقة من الناحية السياحية أو داخل تجمع سكني لائق.
٣	المبنى	<ul style="list-style-type: none"> مستقل تماماً لا يشارك مع أي مبنى أو مع منزل خاص أو لأسرة أو مبنى له نشاط آخر كافة الدهانات والتشطيبات بالواجهة مصانة جيداً.
٤	المدخل	<ul style="list-style-type: none"> توافر مدخل مستقل يتم توفير لوحة إعلانات تحمل اسم المنشأة مضافاً إليها Holiday Home باللغة العربية وإحدى اللغات الأجنبية . في جميع الأحوال يجب أن تكون (الأرضيات - الحوائط - الأسقف) مصانة جيداً ونظيفة. وجود مدخل رئيسي بالبوابة الرئيسية مخصص للنزلاء . في حالة وجود منطقة لتقديم خدمة الأغذية والمشروبات، يلزم أن يتوافر مدخل منفصل للعاملين والموردين . المدخل الرئيسي مناسب لمستخدمي الكراسي المتحركة.
٥	الجراج	<ul style="list-style-type: none"> الجراج أو مكان خدمة انتظار السيارات تحت مراقبة الكاميرات ومصان جيداً ونظيف ويمكن أن يكون ذلك بواسطة التعاقد مع جهة خارجية تقدم نفس الخدمات إذا كان المكان قريب.
٦	المصاعد	<ul style="list-style-type: none"> في حال كان المبنى أكثر من دورين يلزم توفير مصعد ، ويجب أن يكون المصعد مصان جيد ونظيف وصادر له شهادة صلاحية من مهندس استشاري وعقد صيانة دورية.
٧	منطقة الاستضافة والانتظار	<ul style="list-style-type: none"> يجب أن تتوفر منطقة استضافة تكون درجة الحرارة في الأماكن المغلقة تتراوح ما بين ١٨ و ٢٦ درجة مئوية وتوافر بها خدمة الإنترنت (واي فاي) وأطقم جلوس تناسب مع الطاقة الاستيعابية للنزلاء بالمنشأة، وتوفير مكتب إدارة و تسكين (مصان جيد ونظيف).
٨	خدمة الإفطار والمشروبات	إمكانية توفير صالة طعام لتقديم الوجبات ملحقاً بها أوفيس لتجهيز المأكولات والمشروبات (الباردة والساخنة).
٩	بند عام	<ul style="list-style-type: none"> في حالة ما إذا كان السلم الداخلي أو الخارجي مكون من ٤ درجات أو أكثر ويعرض يزيد عن ١١٠ سم يجب أن يزود بدرابزين بارتفاع ما بين ٨٥ و ٩٦ سم وقبضة قطرها ٥ سم . أي شرفة أو تراس مرتفع عن سطح الأرض، يجب أن يكون به درابزين أو سور على ارتفاع لا يقل عن ١١٠ سم، وفي حالة استخدام قضبان أمامية، يلزم ألا تتجاوز المسافة بين القضيبين عن ١٢ سم. جميع الأثاث والأرضيات والحوائط مصانة ونظيفة جيداً.

<p>الحد الأدنى للوحدة هو (غرفة معيشة - غرفة نوم - مطبخ صغير) .</p> <ul style="list-style-type: none"> • باب الغرفة صلب بعرض لا يقل عن ٨٠ سم وارتفاع ٢١٠ سم . • توفير مفتاح باب الكتروني لكل وحدة . • كل وحدة يوجد على بابها رقم أو اسم لتمييزها عن غيرها . • يغلق باب الوحدة ذاتيًا . • توفير عين سحرية خلف الباب بارتفاع ١٦٠ سم فوق مستوى الأرض . • خلف باب الوحدة ، يوضع خطة الطوارئ بها خريطة بمكان الغرفة ومسالك الهروب ونقطة الالتقاء عند الطوارئ وتكون الخريطة بلغتين على الأقل . 	<p>١٠ وصف عام للوحدة</p>	
<p>إمكانية وجود دورات مياه منفصلة (أحدهما مخصصة للرجال والأخرى مخصصة للسيدات) ويمكن ان تكون موحدة للجنسين وتكون مميزة بعلامات واضحة وفقا للمواصفات الآتية:-</p> <ul style="list-style-type: none"> • الحد الأدنى لعرض باب مدخل دورات المياه لا يقل عن ٩٠ سم صافى ويكون ذاتي الغلق • وجود مرآة طولية . • وجود وسيلة شفط كهربائية أو نافذة - وجود تهوية جيدة متوفرة . • وجود مرآة فوق حوض غسيل الوجه . • وجود أحواض لغسيل الوجه . • جميع خزانات المياه الخاصة بالتواليتات تكون لديها نظام مزدوج موثر للمياه . • تكون جميع رؤوس الصنابير مزودة بمخلاط هواء موثر . • جميع تجهيزات دورات المياه تكون مصانة جيدا ونظيفة . • وجود علاقة ملابس في منطقة أحواض غسيل الوجه . • وجود إضاءة كافية . • وجود مياه ساخنة وباردة بشكل مستمر . • وجود دسبنسر صابون ومناشف ورقية و / أو مجفف للأيدي . • لا يقل عرض باب كابينة دورات المياه عن ٧٠ سم صافى . • أن تكون كبائن دورات المياه مغلقة بالكامل من الأرضية إلى السقف ان وجدت • وجود علاقات ملابس في الكبائن . • تكون قاعدة التواليت بشطاف داخلى أو خارجى . • ان يتوافر بكابينة دورات المياه سلة مهملات تستلصق سبيل بغطاء يفتح بالقدم، وأن تكون هناك سلة مهملات أخرى في منطقة الأحواض . • وجود ورق تواليت فى الكبينة . • فى حالة وجود مباول فى دورات المياه الرجالى، يكون بين كل منها فاصل . • الأرضيات مانعة للانزلاق ومصانة ونظيفة . • الحواظت مصانة ونظيفة . 	<p>دورات المياه العمومية</p> <p><u>في حال وجود</u></p> <p><u>مرافق متعددة</u></p> <p><u>داخل المبنى</u></p>	<p>١١</p>

<ul style="list-style-type: none"> • توفير طقم جلوس • توفير ترابيزة طعام • توفير تليفزيون LED • وحدات الاضاءة موفرة للطاقة بشكل كافى • وجود وسيلة حاجبة للضوء • فى حال وجود تراس يتم توفير عدد (٢) كرسي + ترابيزة • ضرورة توفير تكييف ساخن/بارد 	<p>غرفة المعيشة داخل الوحدة</p>	<p>١٢</p>
<ul style="list-style-type: none"> • توفير ادوات خدمة (فضيات - زجاجيات - اطقم صيني) • توفير دواليب خدمة من مادة سهلة التنظيف • توفير حوض غسيل مع توفير مصدر مياه ساخنة • توفير بوتاجاز + ميكرويف + غسالة اطباق + غسالة ملابس + ثلاجة + غلاية مياه + ماكينة قهوة + شفاط 	<p>مطبخ الوحدة</p>	<p>١٣</p>
<ul style="list-style-type: none"> • غرف الإقامة مجهزة بسرير مزدوج أو سريرين منفصلين. • الغرفة مزودة بحمام خاص • باب الغرفة صلب بعرض لا يقل عن ٨٠ سم وارتفاع ٢١٠ سم • كل غرفة يوجد على بابها رقم أو اسم ليميزها عن غيرها . • توفير مفتاح باب اليكتروني او ميكانيكي بجميع الغرف • توفير عين سحرية خلف الباب بارتفاع ١٦٠ سم فوق مستوى الأرض • خلف باب الغرفة، وضع خطة الطوارئ بها خريطة بمكان الغرفة ومسالك الهروب ونقطة الالتقاء عند الطوارئ وتكون الخريطة بلغتين على الأقل • فى حالة وجود غرفتين متصلتين، يتم توفير باب لكل غرفة مع إمكانية إغلاق الباب من ناحية كل غرفة • الغرفتين المتصلتين، يكون لها عدد ٢ باب صلب بعرض لا يقل عن ٧٠ سم صافي. • توفير تكييف بحالة جيدة. • وجود إضاءة كافية بجميع أنحاء الغرفة وتكون جميعها من لمبات موفرة للطاقة • وجود دواب للملابس • وجود ٣ شموعات على الأقل بحامل للشخص الواحد يكونوا بنفس الشكل، لا يسمح باستخدام شموعات بلاستيك • مقاس السرير : ١٩٠ × ٩٠ سم للسرير المفرد و ١٩٠ × ١٤٠ سم للسرير المزدوج. • المربطة مستقيمة ومصانة جيدا ونظيفة وبارتفاع لا يقل عن ٢٠ سم • وجود حافظ للمربطة (ملقون) يكون بحالة جيدة ونظيف. • وجود بطانية أو لحاف يحافظ يمكن غسله • جميع مفروشات السرير تكون بحالة جيدة ولبدون شوب 	<p>غرف الإقامة داخل الوحدات</p>	<p>١٤</p>

<ul style="list-style-type: none"> • وجود مخدة لكل شخص لها أكياس داخلية وخارجية لحمايتها • وجود كومود واحد على الأقل بجوار السرير • وجود عدد (١) كرسي بمسند وظهر ومنضدة • وجود سلة مهملات • وجود وسيلة حاجبة للضوء وساترة خفيفة تكون نظيفة • توفير خدمة الانترنت عن طريق شبكة الواي فاي • وجود شاشة تليفزيون LED • وجود ثلاجة فندقية • الأثاث مصان جيدا ونظيف • الأرضيات والحوائط والأسقف مصانة جيدا ونظيفة 	<p>تابع غرف الإقامة داخل الوحدات</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • الغرفة مزودة بمجام وتواليت • وجود حوض غسيل الوجه بكل حمام يعلوه مرآة وتكون مصانة جيدا • وجود ماء ساخن وبارد بشكل مستمر • وجود سلة مهملات مغطاة وتفتح بالقدم • الحلاطات والأدوات المستخدمة في الحمام تكون مصانة جيدا ونظيفة • وجود تواليت بقاعدة مزودة بشطاف مياه داخلي أو خارجي • وجود فرشاة تنظيف لها غطاء داخلي ومصانة جيدا ونظيفة • وجود مغطس أو كابينة استحمام وبها مقبض للأمان • وجود ستائر أو حاجز للماء في منطقة الدش مصان جيدا ونظيف • وجود رف لوضع المناشف يكون بجوار المغطس أو الدش مع وجود علاقة للملابس • الأرضيات تكون مضادة للانزلاق • الأرضيات والحوائط والأسقف مصانة جيدا ونظيفة 	<p>حمام الوحدة</p>	<p>١٥</p>
<p>توفير خدمة الإشراف الداخلي عند الطلب</p>	<p>خدمة الإشراف الداخلي</p>	<p>١٦</p>

مرافق الوحدة : يمكن ان تتوفر بالوحدة المرافق الآتية :-

- منطقة ألعاب رياضية (جيم)
- ركن للقراءة او مكتبة
- منطقة مخصصة للأطفال

• يمكن للمنشأة توفير حمام سباحة وفي حال وجوده يلزم ان يتوافر بها شاورلوجات و شماسي وغرفة تغيير ملابس وعلامات دالة

على الأعماق ولوحة ارشادات و توفير متنقذ بصفه مستمرة ، ويمكن اضافة اي أنشطة اخري وفقا للصوابط المتبعة

طبعت بالهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية
رئيس مجلس الإدارة

محاسب / أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٢٦٨ لسنة ٢٠٢٥

٥٠٩ - ٢٠٢٥/١١/٢٥ - ٢٠٢٥/٢٥٥٠٩

