

جمهوريّة مصر العَرَبِيَّةُ



رئاسةُ الْمُهُوَّرَةِ

# الوَلَاحِ الْمَصِيرِ

مُلْحِقُ الْجَرِيدَةِ الرَّسْمِيَّةِ

الثمن ١٥ جنيهًا

السنة  
١٩٩ هـ

الصادر في يوم الثلاثاء ٢٧ جمادى الأولى سنة ١٤٤٧  
الموافق (١٨ نوفمبر سنة ٢٠٢٥)

العدد ٢٥٩  
(تابع)



## وزارة السياحة والآثار

قرار رقم ٨٠١ لسنة ٢٠٢٥

صدر بتاريخ ٢٠٢٥/١١/٦

بشأن شروط وضوابط الترخيص بالنطء الثالث من وحدات شقق الإجازات

**(Holiday Home)**

## وزير السياحة والآثار

بعد الاطلاع على قانون المنشآت الفندقية والسياحية الصادر بالقانون رقم ٨

لسنة ٢٠٢٢ ولائحته التنفيذية؛

وعلى قانون إنشاء الغرف السياحية وتنظيم اتحاد لها الصادر بالقانون رقم ٢٧

لسنة ٢٠٢٣ ولائحته التنفيذية؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٥٨ لسنة ٢٠٢٤ بتشكيل الحكومة؛

وعلى قرار وزير السياحة والآثار رقم ٦٧٠ لسنة ٢٠١٩ بشأن قواعد تصنيف

المنشآت الفندقية (HC)؛

وعلى قرار وزير السياحة والآثار رقم ٢٠٩ لسنة ٢٠٢٥ بشأن شروط وضوابط

الترخيص بوحدات شقق الإجازات (Holiday Home)؛

وعلى كتاب رئيس الإدارة المركزية للمنشآت الفندقية والمحال والأنشطة السياحية

رقم (١٣١٥) بتاريخ ٢٠٢٥/١٠/١٩ ومرفقاته؛

وعلى كتاب المستشار القانوني للوزير المؤرخ ٢٠٢٥/١١/٤؛

**قرر:**

**(المادة الأولى)**

في تطبيق أحكام هذا القرار يقصد بوحدات شقق الإجازات

(Holiday Home) «النطء الثالث» كل وحدات فندقية مبناني مستقلة بها،

لا يقل عددها عن ٨ وحدات سكنية (شقة / استوديو).



**(المادة الثانية)**

يشترط لمنح ترخيص بهذا النمط من الوحدات أن يحوي المبني بكامله وحدات شقق إيجازات (Holiday Home) «النمط الثالث» دون غيرها، ولا يجوز للمرخص له تغيير الغرض من استخدام هذه الوحدات بالمبني بكامله طوال مدة الترخيص.

**(المادة الثالثة)**

يشترط أن تكون شقق الإيجازات (Holiday Home) بالنمط الثالث في منطقة لائقة من الناحية السياحية أو داخل تجمع سكني لائق، وفقاً لما تقدرها الإدارة المختصة بوزارة السياحة والآثار.

**(المادة الرابعة)**

يشترط للترخيص بوحدات شقق الإيجازات (Holiday Home) النمط الثالث استيفاء المواصفات وتوافر الشروط والضوابط المرفقة بهذا القرار وتقديم المستندات التي تطلبها الإدارة المختصة بوزارة السياحة والآثار، وسداد الرسوم المقررة.

**(المادة الخامسة)**

يعتبر النمط الثالث من وحدات شقق الإيجازات (Holiday Home) من المنشآت الفندقية وفقاً لأحكام قانون المنشآت الفندقية والسياحية المشار إليه.

**(المادة السادسة)**

ينشر هذا القرار في الوقائع المصرية، ويعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره.  
وزير السياحة والآثار

**شريف فتحى عطية**



**النقطة الثالث من وحدات شقق الأجهزة (Holiday Home)**

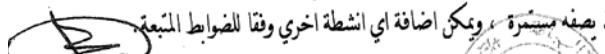
المواصفات	البند	م
هي عبارة عن شقق فندقية بمباني مستقلة بها ما لا يقل عن ٨ وحدات سكنية (شقة/اسودوا)، حيث تكون مجهزة بطبخ صغير أو مطبخ متوسط، ويمكن أن يلحق بها مطعم أو أي مرافق أخرى.	التعريف	١
يلزم أن يكون المبني م المتعلقة لاقية من الناحية السياحية أو داخل مجسم سكني لاق.	الموقع	٢
<ul style="list-style-type: none"> <li>مستقل تماماً لا يشارك مع أي مبني أو مع منزل خاص أو لائحة أو مبني له شاطئ آخر.</li> <li>كافة الدهانات والتطبيقات بالواجهة مصانة جيداً.</li> </ul>	المبني	٣
<ul style="list-style-type: none"> <li>تتوفر مدخل مستقل يتم توفير لوحة إعلانات تحمل اسم المنشآة مصافاً إليها Holiday Home باللغة العربية واحدي اللغات الأجنبية.</li> <li>في جميع الأحوال يجب أن تكون (الأرضيات - المرواغات - الالستoft - الاسقف) مصانة جيداً ونظيفة.</li> <li>وجود مدخل رئيسي ببوابة الرئيسية شخص للزيارة.</li> <li>في حالة وجود منطقة لتذليل خدمة الأغذية والمشروبات،</li> <li>يلزم أن تتوفر مدخل منفصل للعاملين والمتورطين.</li> <li>المدخل الرئيسي مناسب لاستخدام الكراسي المتحركة.</li> </ul>	المدخل	٤
<ul style="list-style-type: none"> <li>الجراج أو مكان خدمة انتظار السيارات تحت مراقبة الكاميرات ومصان جيداً ونظيف ويمكن أن يكون ذلك بواسطة التعاقد مع جهة خارجية تقدم نفس الخدمات إذا كان المكان قريباً.</li> </ul>	المرجع	٥
<ul style="list-style-type: none"> <li>في حال كان المبني أكثر من دورين يلزم توفير مصعد، ويجب أن يكون المصعد مصان جيد وظيفي وصادر له شهادة صلاحية من مهندس استشاري وعقد صيانة دورية.</li> </ul>	المصاعد	٦
<ul style="list-style-type: none"> <li>يجب أن تتوفر منطقة استضافة تكون درجة الحرارة في الأماكن المفتوحة تتراوح ما بين ١٨ و ٢٦ درجة مئوية وتتوفر بها خدمة إنترنت (واي فاي) واطقم جلوس تناسب مع الطاقة الاستيعابية للزلاط بالمنشآة، وتوفير مكتب إدارة وسكن (مصان جيد وظيفي).</li> </ul>	منطقة الاستضافة والانتظار	٧
إمكانية توفير صالة طعام لتقديم الوجبات ملحقة بها أو فيس لتجهيز المأكولات والمشروبات (الباردة والساخنة).	خدمة الإفطار والمشروبات	٨
<ul style="list-style-type: none"> <li>في حالة ما إذا كان السلم الداخلي أو الخارجي مكون من ٤ درجات أو أكثر ويعرض يزيد عن ١١٠ سم يجب أن يزود بدرابزين يارتفاع ما بين ٨٥ و ٩٦ سم وبقية قطرها ٥ سم.</li> <li>أي شرفة أو تراس مرتفع عن سطح الأرض، يجب أن يكون به درابزين أو سور على ارتفاع لا يقل عن ١١٠ سم، وفي حالة استخدام قببان أحادية، يلزم الاتجاه إلى المسافة بين القببان عن ١٢ سم.</li> <li>جميع الأثاث والأرضيات والحوائط مصانة وظيفية جيداً.</li> </ul>	بند عام	٩

<ul style="list-style-type: none"> <li>الحد الأدنى للوحدة هو (غرفة معيشة - غرفة نوم- مطبخ صغير).</li> <li>باب الغرفة صلب بعرض لا يقل عن ٨٠ سم وارتفاع ٢١٠ سم.</li> <li>توفير مفتاح باب الكتروني لكل وحدة.</li> <li>كل وحدة يوجد على بابها رقم أو اسم يميزها عن غيرها.</li> <li>يغلق باب الوحدة ذاتياً.</li> <li>توفير عين سحرية خلف الباب بارتفاع ١٦٠ سم فوق مستوى الأرض.</li> <li>خلف باب الوحدة ، يوضع خطة الطوارئ بها خريطة بمكان الغرفة ومسالك المروء ونقطة الانقاض عند الطوارئ وتكون الخريطة بلغتين على الأقل.</li> </ul>	<p><b>وصف عام للوحدة</b></p>	<p>١٠</p>
<p>إمكانية وجود دورات المياه منفصلة (أحدهما مخصصة للرجال والأخر مخصصة للسيدات) ويمكن ان تكون موحدة للجنسين وتكون مميزة بعلامات واضحة وفقاً للمواصفات الآتية:-</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>الحد الأدنى لعرض باب مدخل دورات المياه لا يقل عن ٩٠ سم صافي ويكون ذاتي الغلق.</li> <li>وجود مرآة طولية.</li> <li>وجود وسيلة شفط كهربائية أو نافذة - وجود تهوية جيدة متوفرة .</li> <li>وجود مرآة فوق حوض غسيل الوجه.</li> <li>وجود أحواض لغسل الوجه.</li> <li>جميع خزانات المياه الخاصة بالتواليد تكون لديها نظام مزدوج موفر للمياه.</li> <li>ت تكون جميع رؤوس الصنابير مزودة بخلاط هواء موفر .</li> <li>جميع تجهيزات دورات المياه تكون مصانة جيداً ونظيفة .</li> <li>وجود علاقة ملابس في منطقة أحواض غسيل الوجه .</li> <li>وجود إضاءة كافية.</li> <li>وجود مياه ساخنة وباردة بشكل مستمر .</li> <li>وجود دسبرسر صابون ومناشف ورقية و / أو مجفف للأيدي .</li> <li>لا يقل عرض باب كابينة دورات المياه عن ٧٠ سم صافي .</li> <li>أن تكون كابين دورات المياه مغلقة بالكامل من الأرضية إلى السقف ان وجدت</li> <li>وجود علاقات ملابس في الكابين .</li> <li>ت تكون قاعدة التوليد بشطاف داخلي أو خارجي .</li> <li>ان يتواافق بكابينة دورات المياه سلة مهملات ستانلس سيل بقطاء يفتح بالقدم، وأن تكون هناك سلة مهملات أخرى في منطقة الأحواض .</li> <li>وجود ورق توليد في الكابينة .</li> <li>في حالة وجود مباول في دورات المياه الرجالية، يكون بين كل منها فاصل .</li> <li>الأرضيات ماءعة للانزلاق ومصانة ونظيفة .</li> <li>الحوافظ مصانة ونظيفة .</li> </ul>	<p><b>دورات المياه المعموّبة في حال وجود مرافق متعددة داخل المبني</b></p>	<p>١١</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• توفير طقم جلوس</li> <li>• توفير ترايبيزة طعام</li> <li>• توفير تلفزيون LED</li> <li>• وحدات الاضاءة موفرة للطاقة بشكل كافي</li> <li>• وجود وسيلة حاجبة للضوء</li> <li>• في حال وجود تراس يتم توفير عدد (٢) كرسي + ترايبيزة</li> <li>• ضرورة توفير تكييف ساخن/بارد</li> </ul>	<p><u>غرفة المعيشة داخل الوحدة</u></p>	<p>١٢</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• توفير ادوات خدمة (فضيات - زجاجيات - اطقم صحن)</li> <li>• توفير دواليب خدمة من مادة سهلة التنظيف</li> <li>• توفير حوض غسليل مع توفير مصدر مياه ساخنة</li> <li>• توفير بوناچاز + ميكروف + غسالة اطباق + غسالة ملابس + ثلاجة + غلاية مياه + ماكينة قهوة + شفاط</li> </ul>	<p><u>مطبخ الوحدة</u></p>	<p>١٣</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• غرف الاقامة مجهزة بسرير مزدوج أو سريرين متصلين.</li> <li>• الغرفة مزودة بحمام خاص</li> <li>• باب الغرفة صلب عرض لا يقل عن ٨٠ سم وارتفاع ٢١٠ سم</li> <li>• كل غرفة يوجد على ياهها رقم أو اسم ليميزها عن غيرها.</li> <li>• توفير مفتاح باب اليكتروني أو ميكانيكي بجميع الغرف</li> <li>• توفير عن سحرية خلف الباب بارتفاع ١٦٠ سم فوق مستوى الأرض</li> <li>• خلف باب الغرفة، وضع خطة الطوارئ بها خريطة بمكان الغرفة ومسالك المروء</li> <li>• وقطة الالقاء عند الطوارئ وتكون الخريطة بلغتين على الأقل</li> <li>• في حالة وجود غرفتين متصلتين، يتم توفير باب لكل غرفة مع إمكانية إغلاق الباب من ناحية كل غرفة</li> <li>• الغرفتين المتصلتين، يكون لها عدد ٢ باب صلب عرض لا يقل عن ٧٠ سم صافى.</li> <li>• توفير تكييف بحالة جيدة.</li> <li>• وجود إضاءة كافية يجمع أنحاء الغرفة وتكون جميعها من لمبات موفرة للطاقة</li> <li>• وجود دولاب للملابس</li> <li>• وجود ٣ شماعات على الأقل بحامل للشخص الواحد يكونوا بنفس الشكل، لا يسمح باستخدام شماعات بلاستيك</li> <li>• مقاس السرير : ١٩٠ × ٩٠ سم للسرير المفرد و ١٤٠ × ١٩٠ سم للسرير المزدوج.</li> <li>• المرتبة مستقيمة ومصانة جيداً ونظيفة وارتفاع لا يقل عن ٢٠ سم</li> <li>• وجود حافظ للمرتبة (ملون) يكون بحالة جيدة ونظيف.</li> <li>• وجود بطانية أو لحاف يحافظ يمكن غسله</li> <li>• جميع مفروشات السرير تكون بحالة جيدة ودون ثقب</li> </ul>	<p><u>غرف الاقامة داخل الوحدات</u></p>	<p>١٤</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• وجود خدمة لكل شخص لها أكياس داخلية وخارجية لمحاباته</li> <li>• وجود كمود واحد على الأقل بجوار السرير</li> <li>• وجود عدد (١) كرسي بمسند وظهر ومنضدة</li> <li>• وجود سلة مهملات</li> <li>• وجود وسيلة حاجبة للضوء وسارة خففية تكون نظيفة</li> <li>• توفير خدمة الانترنت عن طريق شبكة الواي فاي</li> <li>• وجود شاشة تليفزيون LED</li> <li>• وجود تابعة فندقية</li> <li>• الأثاث مصان جيداً وظيفي</li> <li>• الأرضيات والحوافظ والأسقف مصانة جيداً ونظيفة</li> </ul>	<p><u>تاج غرف الإقامة داخل الوحدات</u></p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• الغرفة مزودة بحمام وتوايت</li> <li>• وجود حوض غسيل الوجه بكل حمام يعلوه مراة وتكون مصانة جيداً</li> <li>• وجود ماء ساخن وبارد بشكل مستمر</li> <li>• وجود سلة مهملات مغطاة وفتح بالقدم</li> <li>• الملاطات والأدوات المستخدمة في الحمام تكون مصانة جيداً ونظيفة</li> <li>• وجود توايت بقاعدة مزودة ببطاطف مياه داخلي أو خارجي</li> <li>• وجود فرشة تنظيف لها غطاء داخلي ومصانة جيداً ونظيفة</li> <li>• وجود مغطس أو كابينة استحمام وبها مقبض للأمان</li> <li>• وجود سأثير أو حاجز للماء في منطقة الدش مصان جيداً وظيفي</li> <li>• وجود رف لوضع الماشف يكن بجوار المغطس أو الدش مع وجود علامة للملابس</li> <li>• الأرضيات تكون مضادة للزلاق</li> <li>• الأرضيات والحوافظ والأسقف مصانة جيداً ونظيفة</li> </ul>	<p><u>حمام الوحدة</u></p>	<p>١٥</p>
<p>توفير خدمة الإشراف الداخلي عند الطلب</p> <p></p>	<p><u>خدمة الإشراف الداخلي</u></p>	<p>١٦</p>

مرافق الوحدة : يمكن ان تتوفر بالوحدة المرافق الآتية :-

- منطقة العاب رياضية (جيم)
  - ركن القراءة او مكتبة
  - منطقة مخصصة للاطفال
  - يمكن للنشاء توفير حمام سباحة وفي حال وجوده يتم ان يتوافر بها شازلوجات وشامسي وغرفة تغيير ملابس وعلامات دالة على الاعماق ولوحة ارشادات و توفير منفذ بصفة مسيرة ، ويمكن اضافة اي انشطة اخرى وفقاً للضوابط المتبعة
- 

طبعت بالهيئة العامة لشئون الطابع الأميرية

رئيس مجلس الادارة

محاسب / أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٢٦٨ لسنة ٢٠٢٥

٥٠٩ - ٢٠٢٥/١١/٢٥ - ٢٠٢٥/٢٥٠٩

