

جمهورية مصر العربية



رئيس الجمهورية

الوقائع المصرية

مُلحق للجريدة الرسمية

الثلث ١٥ جنيهًا

السنة
١٩٩ هـ

الصادر في يوم الإثنين ٢٦ جمادى الأولى سنة ١٤٤٧
الموافق (١٧ نوفمبر سنة ٢٠٢٥)

العدد ٢٥٨
تابع (هـ)



محافظة أسوان قرار رقم ٢٩٩ لسنة ٢٠٢٥

محافظ أسوان

بعد الاطلاع على القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بإصدار قانون الادارة المحلية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى القانون رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥ بشأن بعض الأحكام المتعلقة بقوانين ايجار الأماكن وإعادة تنظيم العلاقة بين المؤجر والمستأجر ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٧٨٩ لسنة ٢٠٢٥ بشأن قواعد ونظام عمل لجان حصر المناطق التي بها أماكن مؤجرة لغرض السكني ؛

وعلى قرار المحافظة رقم ٢٠٥ لسنة ٢٠٢٥ بتشكيل لجان حصر وتقسيم المناطق الكائن بها أماكن مؤجرة لغرض السكني بمحافظه أسوان وفقاً للمعايير والضوابط وآليات العمل الواردة بالقانون رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥ وقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٧٨٩ لسنة ٢٠٢٥ المشار إليهما عاليه ؛

وعلى ما تم عرضه علينا من لجان حصر وتقسيم المناطق بكل مركز ومدينة بها أماكن مؤجرة لغرض السكني بنطاق المحافظة الى أماكن متميزة ومتوسطة واقتصادية والمصدق عليها منا والمرفقة بهذا القرار ؛

قرر:

مادة ١ - تقسم المناطق التي بها أماكن مؤجرة لغرض السكني الخاضعة لأحكام القانون رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥ المشار اليه الى مناطق متميزة ومناطق متوسطة ومناطق اقتصادية، وفقاً لما انتهت اليه لجان حصر وتقسيم المناطق بالوحدات المحلية للمراكز والمدن بنطاق محافظة أسوان، وذلك طبقاً للكشوف المرفقة بهذا القرار .

مادة ٢ - يُعمم هذا القرار بكافة وحدات الإدارة المحلية بنطاق المحافظة .

مادة ٣ - يُنشر هذا القرار بالوقائع المصرية، ويعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره .

صدر فى ٣٠/١٠/٢٠٢٥

محافظ أسوان

لواء أ.د/ إسماعيل محمد كمال

نتائج أعمال

لجان حصر المناطق التى بها اماكن مؤجرة لفرض السكن بمحافظة اسوان

المنطقة	المناطق
مركز مدينة اسوان	
حي غرب ١- شارع عباس فريد وأحمد ماهر بالشوارع الفرعية ٢- شارع الشونة ٣- كوكة ٤- شارع الشيخ صالح بالشوارع الفرعية ٥- شارع الشيخ علي المغربي ٦- الشارع الجديد صلاح الدين ٧- شارع الشيخ الكيلاني ٨- شارع كسر الحجر ٩- شارع السلطان أبو العلا ١٠- شارع كورنيش النيل ١١- شارع سعد زغلول السوق السياحي ١٢- شارع القاضي الجداوي ١٣- أطلس ١٤- شارع الحدادين وشرق البندر ١٥- شارع السيدة نفيسة وشارع الشواربي ١٦- شارع أبطال التحرير ١٧- شارع البركة ١٨- شارع ميدان المحطة ١٩- شارع حوض السويقة	المناطق المتميزة مسيرة طعم الوطن محافظة اسوان الهيئة العامة للغذاء والدواء

المنطقة	الفئة
حي جنوب ١- غرب سهيل قبلي ٢- غرب سهيل بحري ٣- المنشية الجديدة ٤- مدينة ناصر ٥- المقاولون العرب ٦- العقاد ٧- حي خالد ابن الوليد ٨- الرضوان ٩- مضرب الأرز ١٠- امتداد العقاد	المنطقة المتميزة
بحى غرب مدينة أسوان ١- شارع سوق الخميس ٢- تقسيم أرض أبوشوك بجوار السكة الحديد ٣- شارع المطار ٤- شارع البشرية ٥- شارع الأحمديّة ٦- تقسيم أرض أبو شوك بجوار المشرحة والاسعاف ٧- شارع الشنقرا ب ٨- شارع الحسناب	المنطقة المتوسطة  

المناطق	الفئة
٩- شارع بشير بيك	
١٠- شارع الطاحونة بـطيط	
١١- شارع الشيخ الشافعي بالطابية	
١٢- شارع منشية النوبة	
١٣- شارع الغصبية	
١٤- جبل تفوق	
١٥- جزيرة أسوان	
<u>بحي جنوب مدينة</u>	
١- جزيرة هيصا	
٢- جزيرة عواض	
٣- حي جنوب	
٤- جزيرة تنجار	
٥- باتنبول	
٦- الكروور	
٧- عزبة العسكر	
٨- عزبة شنودة	
٩- عزبة مكرم	
١٠- الرشكول	
١١- الطينباب	
١٢- امستود	
١٣- جزيرة سهيل	
١٤- خلف الجراد	
١٥- خلف المساهمة	
١٦- نجع المحطة	

المناطق المتوسطة

هجرة طعم الاصل
الى نفع
الاصول



الفئة	المناطق
	١٧- تقسيم سهيل
	١٨- تقسيم الجراد
	١٩- الشيخ مارون
	٢٠- تقسيم الصيادين
	٢١- المحمودية
	٢٢- تقسيم المسلة
	٢٣- بركة الدماس
	٢٤- المناعية
	٢٥- الصالحين
	٢٦- مطلع الاذاعة
	٢٧- شارع الجبانة
	٢٨- منشية النوبة
	٢٩- شارع الحصايا
	٣٠- شارع النفق
	٣١- أرض الجميلي
	٣٢- زملة الخطيب
	٣٣- السيل الجديد
	٣٤- الصداقة الجديدة
	٣٥- غرب أسوان
	٣٦- الشيما بأبو الريش
	٣٧- كائبة الهندسة

المناطق المتوسطة

مسودة قسم الأصل
م. خ. م. م.



المنطقة	الفئة
<u>البحر جنوب مدينة</u> ١- زرزارة ٢- خور المحمودية ٣- الشلال ٤- السد العالي شرق ٥- عزبة الحدود [بحر شرق] ١- شارع الناصرية ٢- شارع خور عواضة ٣- شارع السيل الريفي ٤- شارع الأمير كاب ٥- أول خور عواضة ٦- شارع الحكما ب السيل ٧- شارع الري داب السيل ٨- عزبة كيما ٩- عزبة التحرير	المنطقة الاقتصادية جمهورية مصر العربية محافظة أسوان السلطة العامة والعدالة 

المنطقة	الفئة
مركز مدينة دراو	
لا يوجد	المنطقة المتميزة
١- منطقة (أ) طريق مصر / أسوان يبدأ من أول (١٠٠م) بناحية القفطية والكلاحين جنوبا وحتى معرض العشري (نهاية مدخل دراو) شمالا ٢- شارع مركز الشرطة القديم يبدأ من مركز الشرطة القديم جنوبا حتى ديوان العمدة شمالا مروراً بمدرسة السادات الابتدائية ومدرسة الثانوية بنين ٣- منطقة (ب) شارع جاه الرسول يبدأ من نجع القيقر والشيخ إبراهيم جنوبا حتى عمارات الصينيين شمالا يبدأ من مسجد النور المستوصف الشيخ إبراهيم جنوبا حتى آخر عمارات المجلس شمالا ٤- منطقة (ج) محطة الصرف الصحي تبدأ من محطة الصرف الصحي جنوبا حتى شارع الموردة شمالا مروراً بالوحدة الصحية بنجع العرب ٥- الغابة والبشارية والكرنيتية شرق السكة الحديد ٦- منطقة (د) شارع الخور من أول نجع الشيخ إبراهيم جنوبا مروراً بمركز الشرطة الجديد والادارة الزراعية حتى نجع السادات شمالا	المنطقة المتوسطة جمهورية مصر العربية محافظة القاهرة شعبة التخطيط العمراني والبيئة الهيئة العامة للغمرات الهيئة العامة للغمرات
١- منطقة (أ) قري شرق النيل (قرية الجعافرة - قرية الشطب) ٢- منطقة (ب) قري غرب النيل (قرية بنبان - قرية المنصورية)	المنطقة الاقتصادية

المنطق	الفئة
مركز مدينة نصر النوية	
مدينة نصر النوية	المنطق المتميزة
قرى مدينة نصر النوية	المنطق المتوسطة
قرى مركز نصر النوية	المنطق الاقتصادية
مركز مدينة كوم أمبو	
١- منطقة السبعين	المنطق المتميزة
٢- منطقة وسط مدينة كوم أمبو	
٣- منطقة البيرة	
٤- منطقة الرمد الغربى	
١- المربعات	المنطق المتوسطة
٢- البساتين	
٣- المطحن	
٤- الألبان	
٥- الرمد الشرقى	
٦- السلخانة	
٧- المحطة	
١- منطقة عزبة حجاجى	المنطق الاقتصادية
٢- منطقة الواحى	
٣- منطقة البراديس	
٤- منطقة كوم أمبو قبلى	

المنطق	الفئة
مركز مدينة إدفو	
١- المهاجرين قبلى	المنطق المتميزة
٢- شارع الشحاتاب	
٣- شارع صلاح سالم	
٤- شارع إبراهيم أبو زغلة	
٥- شارع الشهيد مصطفى حامد	
٦- شارع المنشية الجديد	
٧- شارع أحمد سليم عرجون	
٨- ميدان المراري	
٩- شارع المسجد العتيق	
١٠- شارع حماد بالفارسية	
١١- شارع متولى نعيم	
١٢- شارع خالد عبد الحليم	
١٣- عزبة أبو عوض	
١٤- شارع المشاية (يوليو)	
١٥- شارع الجيش	
١٦- شارع الجمهورية	
١٧- شارع ٢٣ يوليو	
١٨- شارع الصاغة	
١٩- القيصريية	
٢٠- شارع حنا	

صورة طبق الاصل



الفئة	المناطق
المناطق المتميزة	٢١- منطقة الحجاجاب
	٢٢- شارع نور حسن
	٢٣- شارع مدرسة أم المؤمنين
	٢٤- شارع أبو شريفة
	٢٥- شارع الشيخ صالح
	٢٦- شارع حسن قاسم
	٢٧- شارع حسن معوض بالفارسية
	٢٨- عزبة برباوي
	٢٩- شارع طريق الحاجر
	٣٠- شارع زيدان
	٣١- شارع أبو حداد
	٣٢- شارع حامد حميد بالخولة
	٣٣- شارع خلف عمارات أمن الدولة
	٣٤- شارع الكروم بحري
	٣٥- شارع إبراهيم حسين
	٣٦- شارع الصدرية
	٣٧- شارع خلف مدرسة الزراعة
	٣٨- شارع مطحن
	٣٩- شارع ترعة المجنونة
	٤٠- شارع الشيخ المدني

مسودة رقم ١٧
لجنة



الفئة	المناطق
المناطق المتميزة	٤١ شارع مساعد أمام عمر أفندي
	٤٢ شارع الشؤون الاجتماعية
	٤٣ شارع الضمان القديم
	٤٤ شارع القيصريّة
	٤٥ شارع المعهد الديني
	٤٦ شارع خلف مدرسة بنات النيل
	٤٧ شارع مدرسة الجلاء
	٤٨ شارع كورنيش النيل
	٤٩ شارع الكوبري
	٥٠ شارع المركز
	٥١ شارع جسر أبو النصر
	٥٢ شارع خلف المستشفى
	٥٣ شارع المحكمة
	٥٤ شارع السوق التجاري
	٥٥ شارع عمر أفندي
	٥٦ شارع موقف الأتوبيسات القديم
	٥٧ شارع التحرير
	٥٨ شارع مجلس المدينة
	٥٩ شارع حسين عطا الله
	٦٠ شارع خلف المركز
	٦١ شارع مجلس المدينة خلف مسجد عمر بن الخطاب
	٦٢ شارع الأسطبل
	٦٣ شوارع العطايا

مسودة شهر الام
٢٠٢٥



المنطقة	الفئة
١- شارع حسين شريف	المنطقة المتوسطة
٢- شارع السحارة	
٣- شارع المرشح	
٤- شارع لاطا	
٥- شارع الشيخ ركابي	
٦- شارع العراجين	
٧- شارع حسن عبادى	
٨- شارع سيدي الغول	
٩- شارع أبو الشيخ	
١٠- شارع العالباب	
١١- منطقة المعبد	
١٢- العرمانى	
١٣- شارع السلخانة القديمة	
١٤- شارع حارة الهديبات	
١٥- شارع الشاويشيه	
١٦- شارع إدفو شرق المحطة	
١٧- شارع محمد حسن	
١٨- شارع التليفزيون	
١٩- شارع طريق مرسى علم	
٢٠- شارع الخولة	
٢١- شارع الطواله	

مسودة طلب العمل
المحكمة



الفئة	المناطق
المناطق الاقتصادية	١- حاجر المتيمية
	٢- حاجر أبو خليفة
	٣- الشيخ محمود
	٤- الشيخ عامر
	٥- العوضلاب
	٦- السلايمة
	٧- الخرازة
	٨- شارع الطوابية
	٩- شارع الترعة الطونابية
	١٠- شارع بجوار الأرصاد حاجر البلاليص
	١١- نجع العرب
	١٢- الحباري
	١٣- حاجر البلاليص

المنطقة	الفئة
مدينة الرديسية	
لا يوجد	المنطقة المتميزة
الشارع الرئيسى	المنطقة المتوسطة
الشوارع الداخلية	المنطقة الاقتصادية
مدينة السباعية	
لا يوجد	المنطقة المتميزة
طريق ادفو اسنا - شارع كورنيش النيل بالمدينة	المنطقة المتوسطة
باقى المناطق بالمدينة	المنطقة الاقتصادية
مدينة البصيرية	
لا يوجد	المنطقة المتميزة
طريق ادفو اسنا الزراعى الغربى	المنطقة المتوسطة
باقى المناطق بالمدينة	المنطقة الاقتصادية
مدينة كلابشة	
لا يوجد	المنطقة المتميزة
على طريق مصر اسوان الزراعى	المنطقة المتوسطة
باقى المناطق بالمدينة	المنطقة الاقتصادية
مدينة ابوسمبل السياحية	
لا يوجد	المنطقة المتميزة
١- حتى بدر ٢- حتى منشية النوبة ٣- العاشر من رمضان ٤- الفردوس	المنطقة المتوسطة
١- حتى رمسيس ٢- ٦ أكتوبر	المنطقة الاقتصادية

طبعت بالهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية

رئيس مجلس الإدارة

محاسب / أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٢٦٨ لسنة ٢٠٢٥

٥٠٩ - ٢٠٢٥ / ١١ / ١٨ - ٢٠٢٥ / ٢٥٤٨٤

