

جمهورية مصر العربية



رَأْسُ السَّنَةِ الْجُمْهُورِيَّةِ

الجريدة الرسمية

الثمن ١٥ جنيهاً

السنة الثامنة والستون	الصادر في ٢٧ ربيع الآخر سنة ١٤٤٧ الموافق (١٩ أكتوبر سنة ٢٠٢٥ م)	العدد ٤٢ مكرر (أ)
--------------------------	---	----------------------

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٧٥٤ لسنة ٢٠٢٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضته وزيرة التنمية المحلية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء الطريق الدائرى بطول (٢٣) كم ، ومحطة كهرباء السكاكين ، بنطاق حى المنتزه ثان ، ضمن أعمال تطوير منطقة شرق أبو قير بمحافظة الإسكندرية .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخرائط المساحية والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٧ ربيع الآخر سنة ١٤٤٧ هـ

(الموافق ١٩ أكتوبر سنة ٢٠٢٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٧٥٤ لسنة ٢٠٢٥

أتشرف بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة الاسكندرية رقم (٤٩٧/١) المؤرخ ٢٨/٨/٢٠٢٥ مرفقاً به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة اعتبار مشروع إنشاء الطريق الدائرى بطول (٢٣) كم ومحطة كهرباء السكاكين بنطاق حى المنتزه ثان بالإسكندرية ضمن تطوير منطقة شرق أبو قير من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر والمملوكة للمواطنين الوارد أسمائهم بكشف الملاك الظاهرين .

حيث الثابت من مذكرة محافظة الإسكندرية أنه تم تقدير قيمة التعويضات المبدئية للأراضى والعقارات المطلوب نزع ملكيتها على أن تتحمل الجهة المنفذة للمشروع (الهيئة الهندسية للقوات المسلحة) قيمة التعويضات اللازمة لتنفيذ المشروع بقيمة إجمالية ١٢٦٢٠٠٠٠٠٠٠ جنيه (فقط وقدره واحد مليار ومائتان واثنان وستون مليون جنيهاً لا غير) وهذه القيمة مقسمة إلى القيمة المبدئية لتعويضات نزع ملكية الأرض المقام عليها محطة كهرباء السكاكين والطريق المؤدى إليها بمسافة حوالى ٢٠٠م بمحافظه الإسكندرية بإجمالى مبلغ ١٢٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيهاً لا غير (فقط وقدره اثنتا عشرة مليون جنيهاً لا غير) وإلى القيمة المبدئية لتعويضات نزع الملكية الخاصة بتطوير منطقة شرق الإسكندرية ومنها الطريق الدائرى الجديد بطول ٢٣ كم بإجمالى مبلغ ١٢٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيهاً لا غير (فقط وقدره واحد مليار ومائتان وخمسون مليون جنيهاً لا غير) وذلك بمعرفة التقرير الاستشارى المعد بمعرفة الهيئة المصرية العامة للمساحة وذلك لحين تقدير السعر النهائى عن طريق اللجان المختصة بذلك

وذلك إعمالاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وذلك فور صدور قرار المنفعة العامة .

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشف يتضمن أسماء الملاك الظاهرين للمشروع المطلوب نزع ملكيته لإضفاء صفة النفع العام عليه، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر.

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق مخطط إجمالى للمشروع المطلوب إقامته . ولما كان تنفيذ مشروع إنشاء الطريق الدائرى بطول (٢٣) كم ومحطة كهرباء السكاكين بنطاق حى المنتزه ثان بالإسكندرية من أعمال المنفعة العامة - الأمر الذى يتطلب تقرير صفة المنفعة العامة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرفق .

برجاء فى حالة الموافقة التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

أ.د/ منال عوض



تخفيف باسماء الملاك الظاهريين وبين المحدود والأطراف (استكمال موقع محطة السعاليين (المشكل)

مطوية المساحة الاستقرائية
مكتب المراجعة

٢٠٢٥ / ١٠ / ١٩

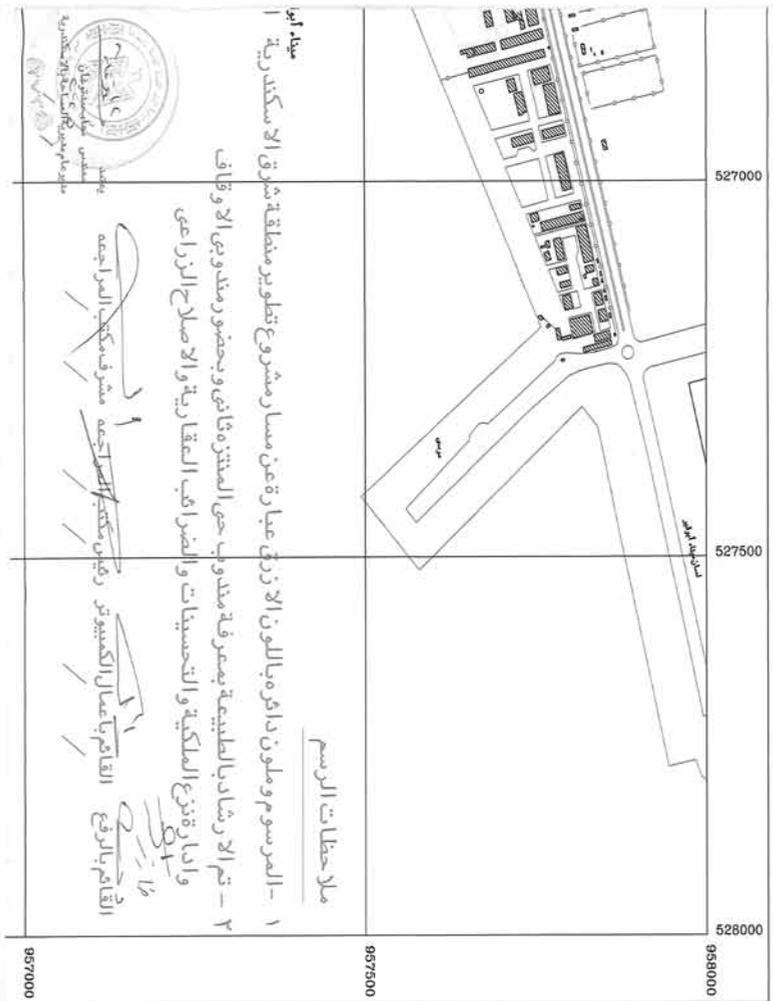
ملاحظات	الحدود	اسم المالك الظاهر	المساحة	رقم القطعة	اسم الحوض	رقم الترخية	الصفحة	القسم	التسمية	
	الحد البحرى الغربي : بطول 13.13 متر الحد البحرى الشرقى : بطول 8.54 متر الحد القبلى الشرقى : بطول 20.07 متر الحد القبلى الغربى : بطول 10.27 متر	هبة الأوقف المصرية ورثة فريحة مسعود النيا	138.22 متر مربع تعادل 18.95 من 00 ط 00 ف	شقة 3	برية أبو قير الوسطانى ندرة 1 قسم ثالث (جوزى)	953 525	مقاس 2500 / 1	الاسكندرية	العنة	التاسرية (القومية الإنجليزية مابقا)



أخو ز غفور حوسنى
مطرف مكتب المراجعة
2025 / /

طارق العبدى
رئيس مكتب المراجعة
2025 / /

المدينة المصرية العاصمة للمساحة
الادارة العامة للخزائن الطبوغرافية



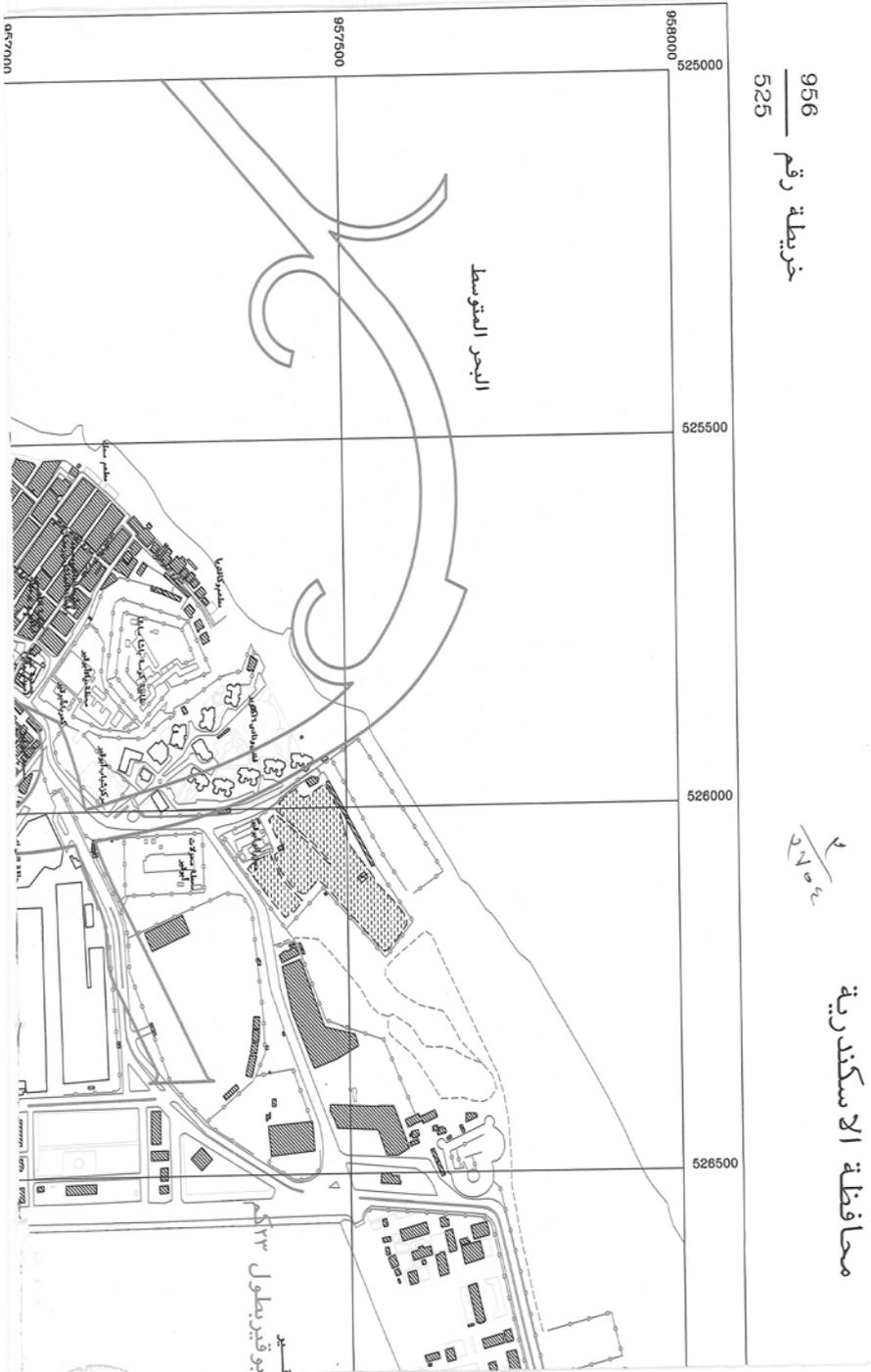
ARAB REPUBLIC OF EGYPT
EGYPTIAN GENERAL SURVEY AUTHORITY

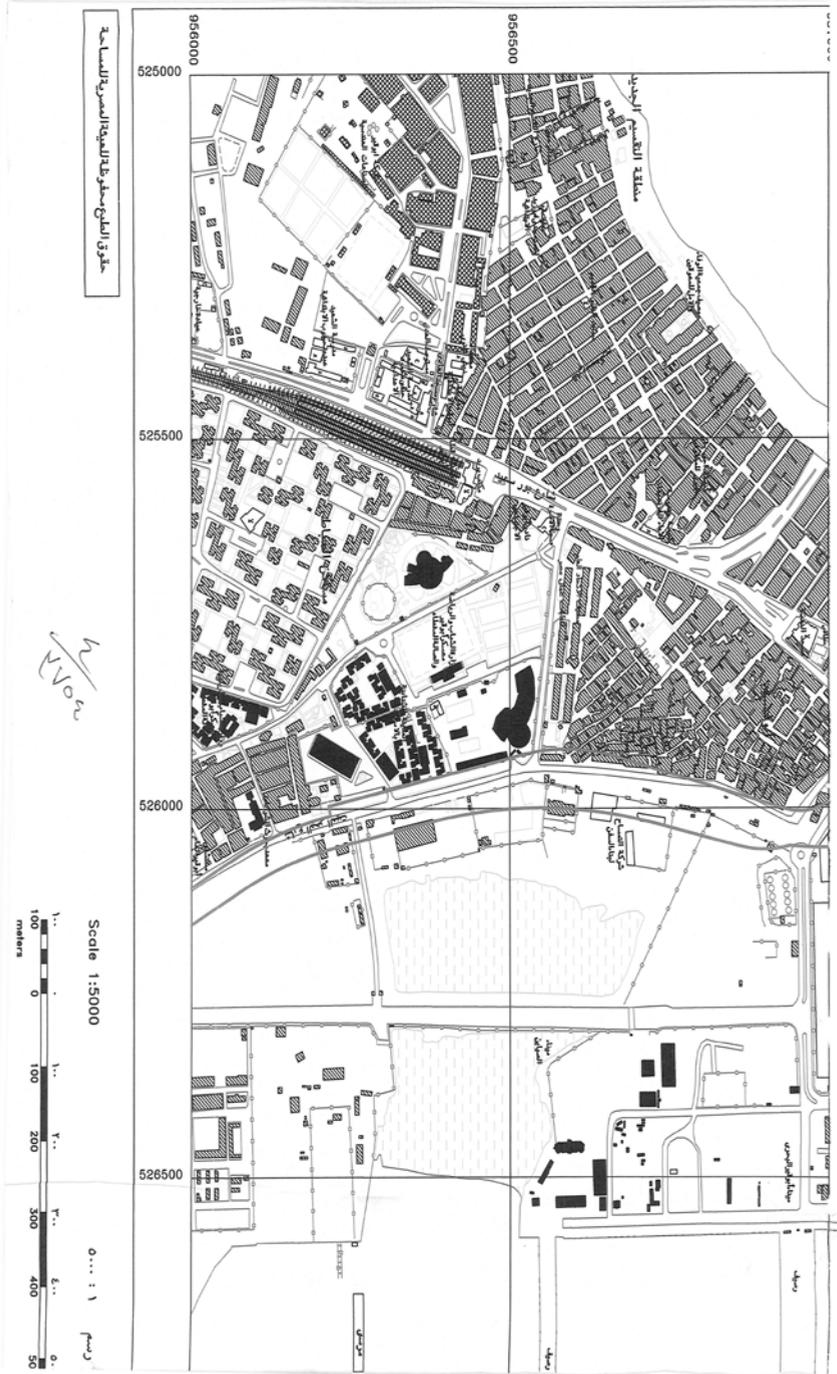
LEGEND

طريق راسم	MADE PAVED ROAD
طريق راسم - مخطط	GRADING ROAD
طريق راسم - غير مخطط	TRACK
طريق راسم - مخطط - مخطط	RAILWAY DOUBLE TRACK
طريق راسم - مخطط - مخطط	RAILWAY SINGLE TRACK
طريق راسم - مخطط - مخطط	BRIDGE
طريق راسم - مخطط - مخطط	TUNNEL
طريق راسم - مخطط - مخطط	CANALS
طريق راسم - مخطط - مخطط	GRANDS
طريق راسم - مخطط - مخطط	DITCH
طريق راسم - مخطط - مخطط	PIPE
طريق راسم - مخطط - مخطط	WATER TANK - WELL
طريق راسم - مخطط - مخطط	LAKE - WASH
طريق راسم - مخطط - مخطط	SARISHAH - WASH
طريق راسم - مخطط - مخطط	TRERS - PALM
طريق راسم - مخطط - مخطط	CULTIVATED AREA - BUSH
طريق راسم - مخطط - مخطط	EDGE OF LAND UNDER RECLAMATION
طريق راسم - مخطط - مخطط	SAND DUNES
طريق راسم - مخطط - مخطط	DEBRASH - DISPARING STREAM
طريق راسم - مخطط - مخطط	CONTOURS
طريق راسم - مخطط - مخطط	DEFERMENT
طريق راسم - مخطط - مخطط	GROUND
طريق راسم - مخطط - مخطط	BUILDINGS
طريق راسم - مخطط - مخطط	GOVERNMENT BUILDINGS
طريق راسم - مخطط - مخطط	FACTORY

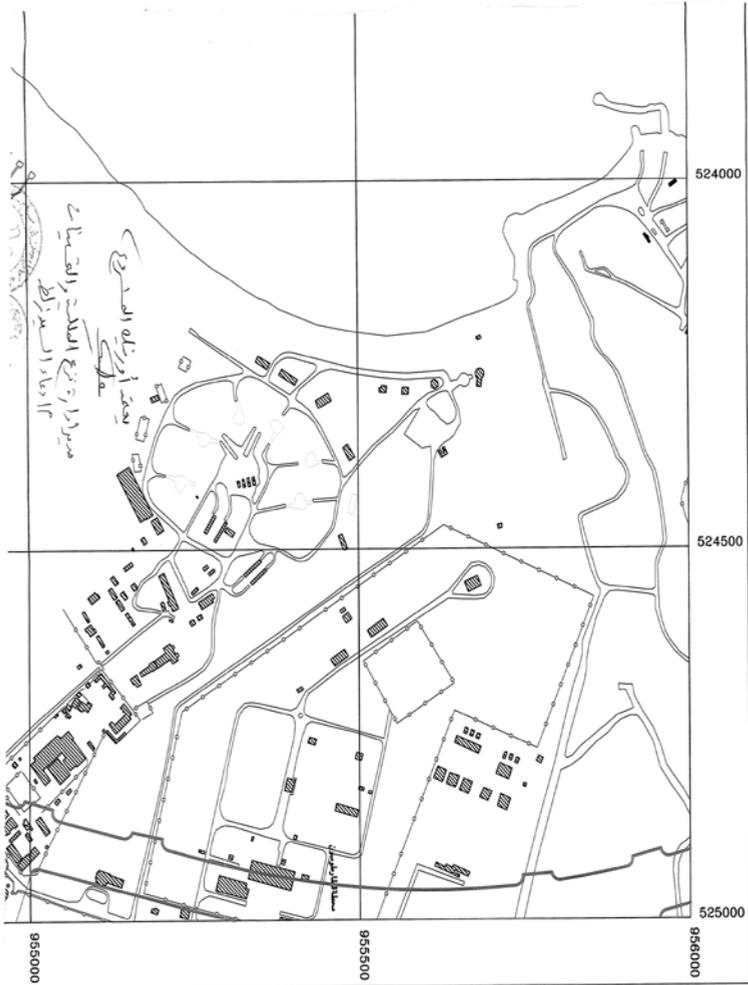


١
٢٠٢٤





الهيئة المصرية العامة للمساحة



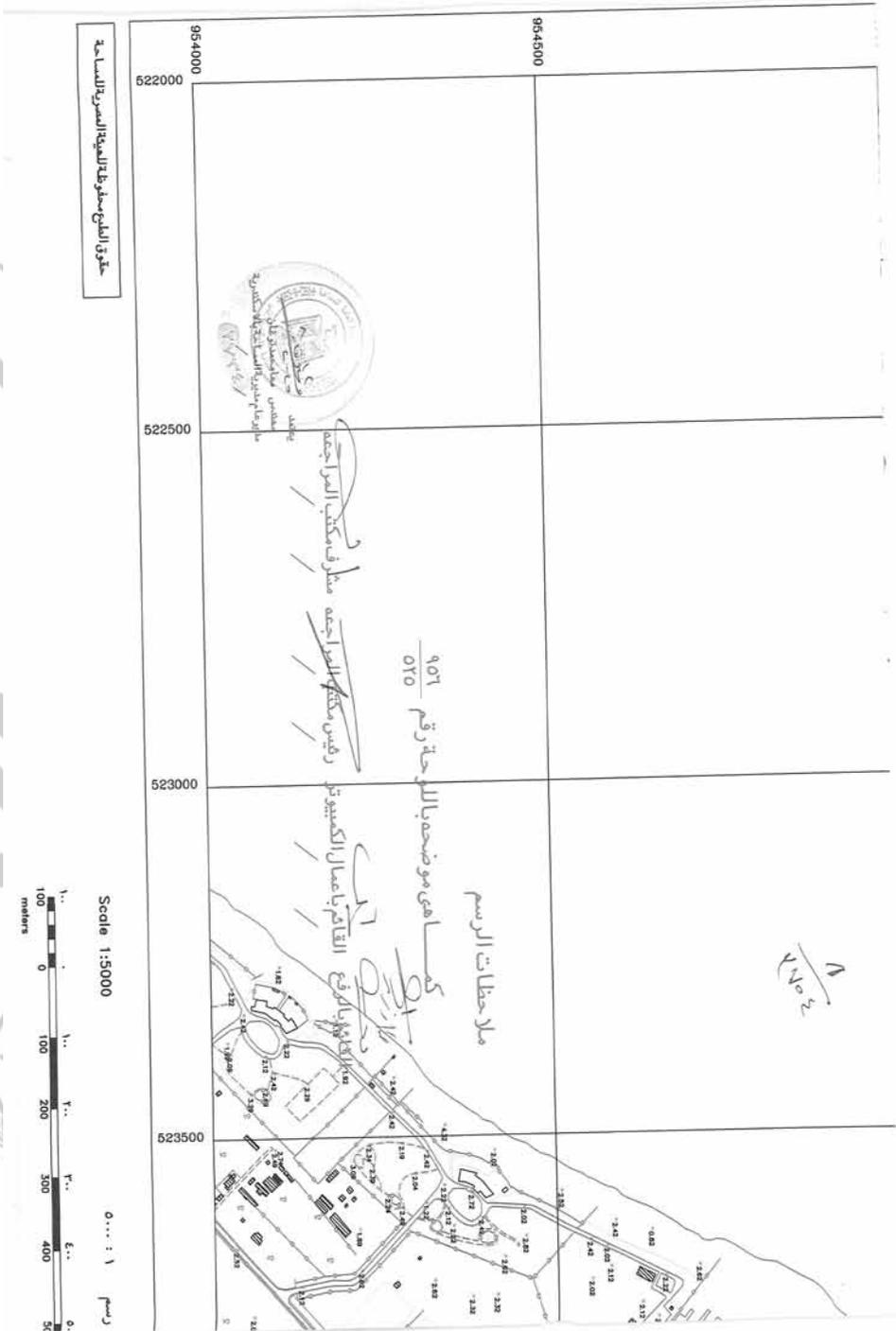
٢٠٢٥

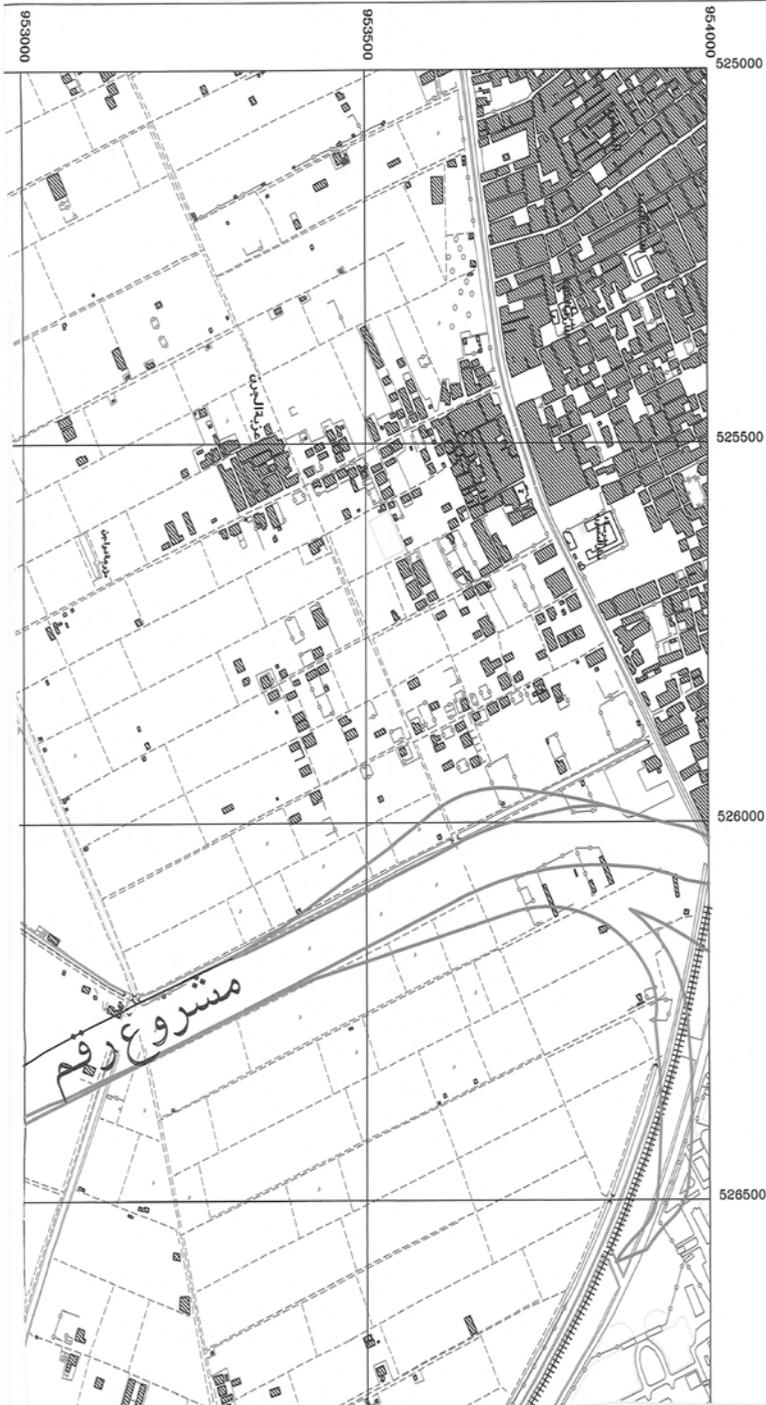
جمهورية مصر العربية
ARAB REPUBLIC OF EGYPT



LEGEND

طريق رئيسي راسم	MAIN PAVED ROAD
طريق راسم	GRAVEL ROAD
طريق غير راسم	TRACK
مسلك حديدية مزدوجة	RAILWAY DOUBLE TRACK
مسلك حديدية مفردة	RAILWAY SINGLE TRACK
جسر	BRIDGE
نفق	TUNNEL
قنوات	CANALS
أراضي	GRASS
خندق	DITCH
أنبوب	PIPE
خزان مياه	WATER TANK - WELL
بحيرة	LAKE - MARSH
مستنقع	SABOOTH - MARSH
شجر نخيل	TREES - PALM
مناطق زراعية تحت التعمير	CULTIVATED AREA - BUSH
مناطق زراعية تحت التعمير	EDGE OF LAND UNDER RECLAMATION
مناطق زراعية - مستنقعات	SAND DUNES
مناطق زراعية - مستنقعات	DEEPWATER - DESPONDING STREAM
مناطق زراعية - مستنقعات	CONTOURS
مناطق زراعية - مستنقعات	DEPRESSION
مناطق زراعية - مستنقعات	ORCHARD
مناطق زراعية - مستنقعات	BUILDINGS
مناطق زراعية - مستنقعات	GOVERNMENT BUILDINGS
مناطق زراعية - مستنقعات	FACTORY

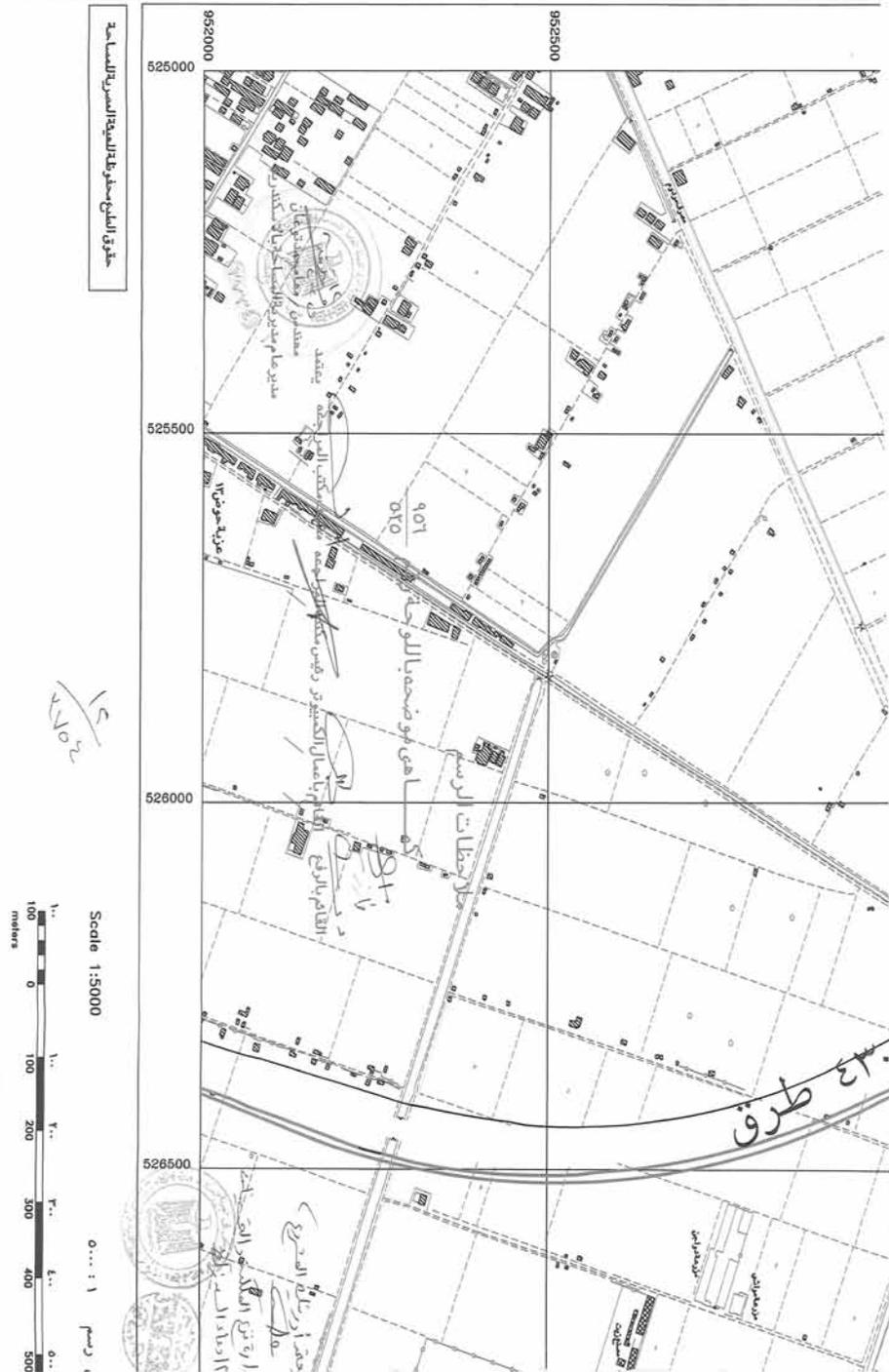


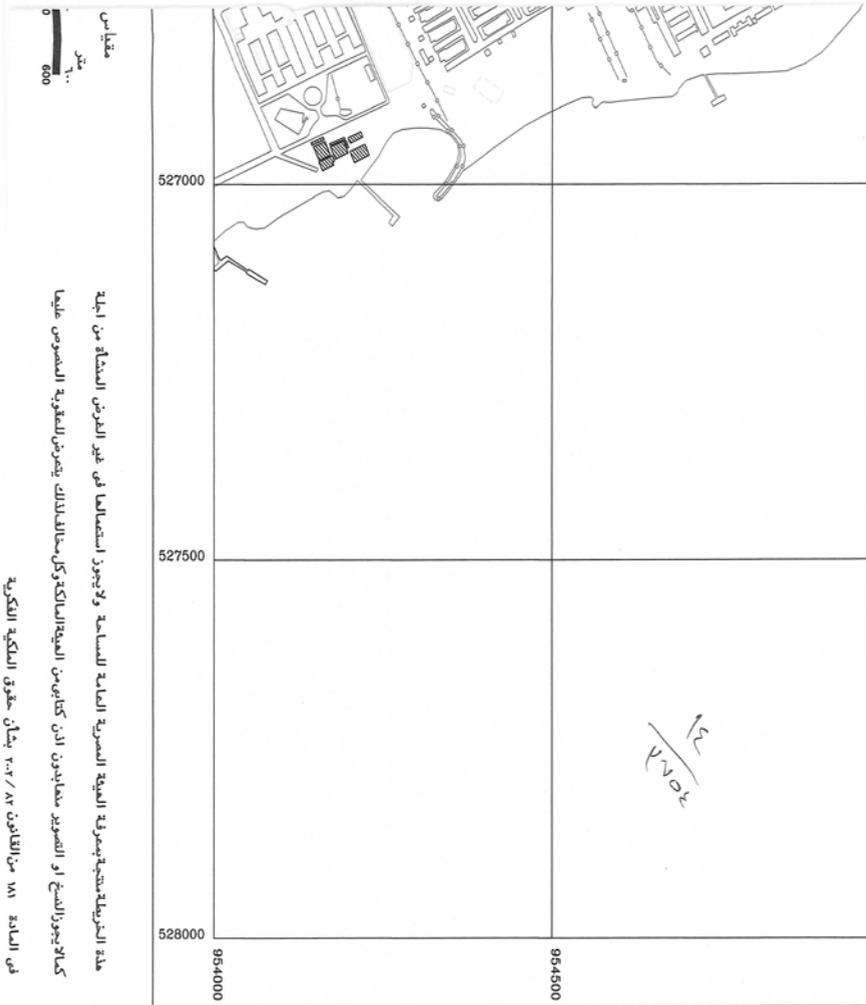


952
525
خريطة رقم

١١
٢٧٥٤

محافظة الاسكندرية
ابو قبير





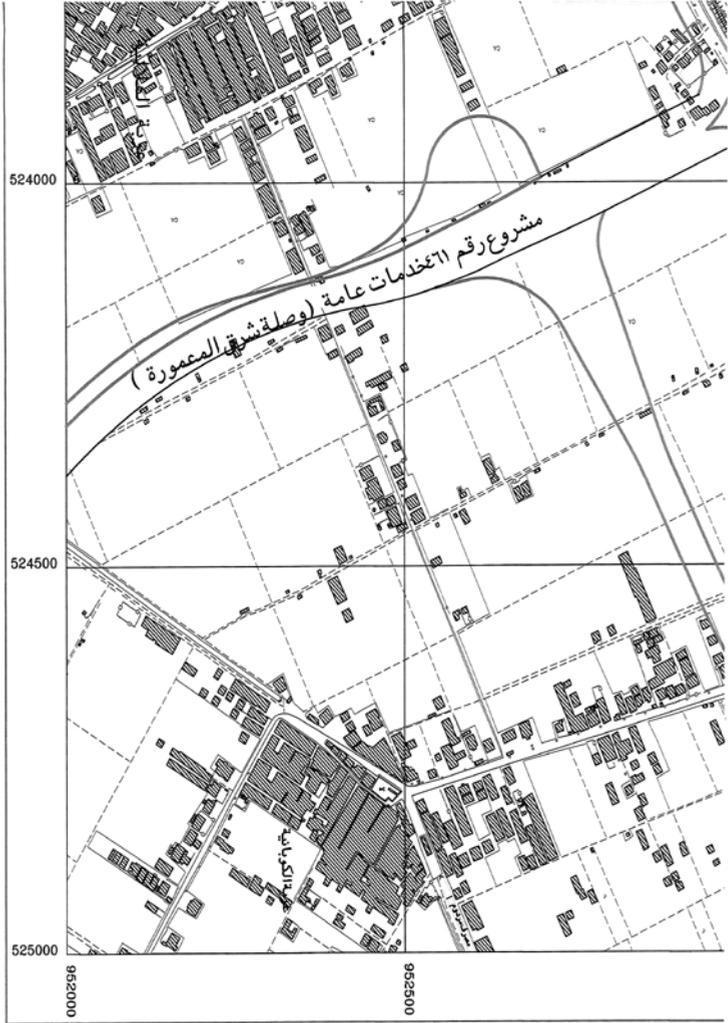
خانة الخريطة: نتيجة بمجموعة العينة المبررة العامة للمساحة ولا يجوز استعمالها في غير الغرض المنشأ من أجلها
 كما لا يجوز النسخ أو التصوير مما يحدون أن: كاتبه من الهيئة المساحية وكل مخالفة لذلك يعتبرن للمقوية المصموم عليها
 في المادة ٧٨ من القانون ٢٠١٢/٨٢ بشأن حقوق الملكية الفكرية

- Legend:
- WALL
 - MOUSE - CHIRCH
 - COINTEYR (MOSKIA - CHIRCHAN)
 - ELECTRIC POWER LINE
 - ELECTRIC POWER LINE
 - TRANSFORMER
 - PEL LINES
 - ELECTRIC POLE
 - TELEGRAM POLE
 - TRG. POINT
 - SPOT HEIGHT
 - HOSPITAL - SCHOOL
 - POLICE STATION
 - GOVERNORATE BOUNDARIES
 - MARJAZ BOUNDARIES
 - VILLAGE BOUNDARIES
 - BLVD
 - Quarry

فهرس الخراط المجاورة
 INDEX TO ADJOINING SHEETS

9560	9560	9560
5220	5250	5280
9540	9540	9540
5220	5250	5280
9520	9520	9520
5220	5250	5280





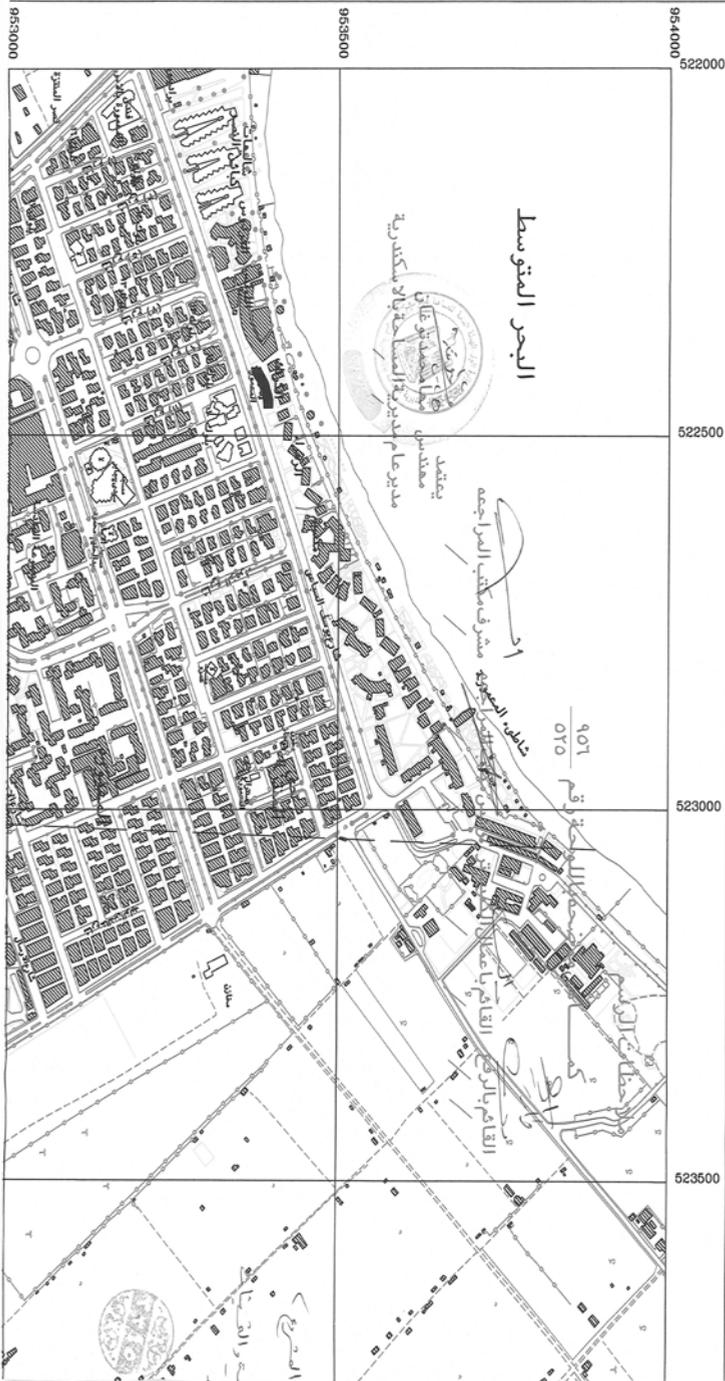
هذه الخريطة مستحقة بتمتع بصفة المسوية العامة للمساحة ولا يجوز استملاكها في غير الغرض المنشأ من أجله
 كما لا يجوز البيع أو التصدير من قبل من اكتسبها من الجهة المساندة وكان حاله كذلك يتمتع بصفة المسوية العامة عليها
 في المادة ١٨١ من القانون ٢٠٠٣/٨٢ بشأن حقوق الملكية الفكرية

- WALL
- FENCE
- MOSQUE - CHURCH
- CEMETERY (MOSLEM - CHR)
- ELECTRIC POWER LINE
- ELECTRIC POWER LINE
- TRANSFORMER
- PIPE LINES
- ELECTRIC POLE
- TELEGRAM POLE
- TRID. POINT
- SPOT HEIGHT
- HOSPITAL - SCHOOL
- POLICE STATION
- GOVERNMENT BUILDINGS
- MARKAZ BOUNDARIES
- VILLAGE BOUNDARIES
- BUDY
- Quarry

فهرس الجراطل المجاورة
 INDEX TO ADJOINING SHEETS

9540	9540	9540
5190	5220	5250
9520	9520	9520
5190	5220	5250
9500	9500	9500
5190	5220	5250

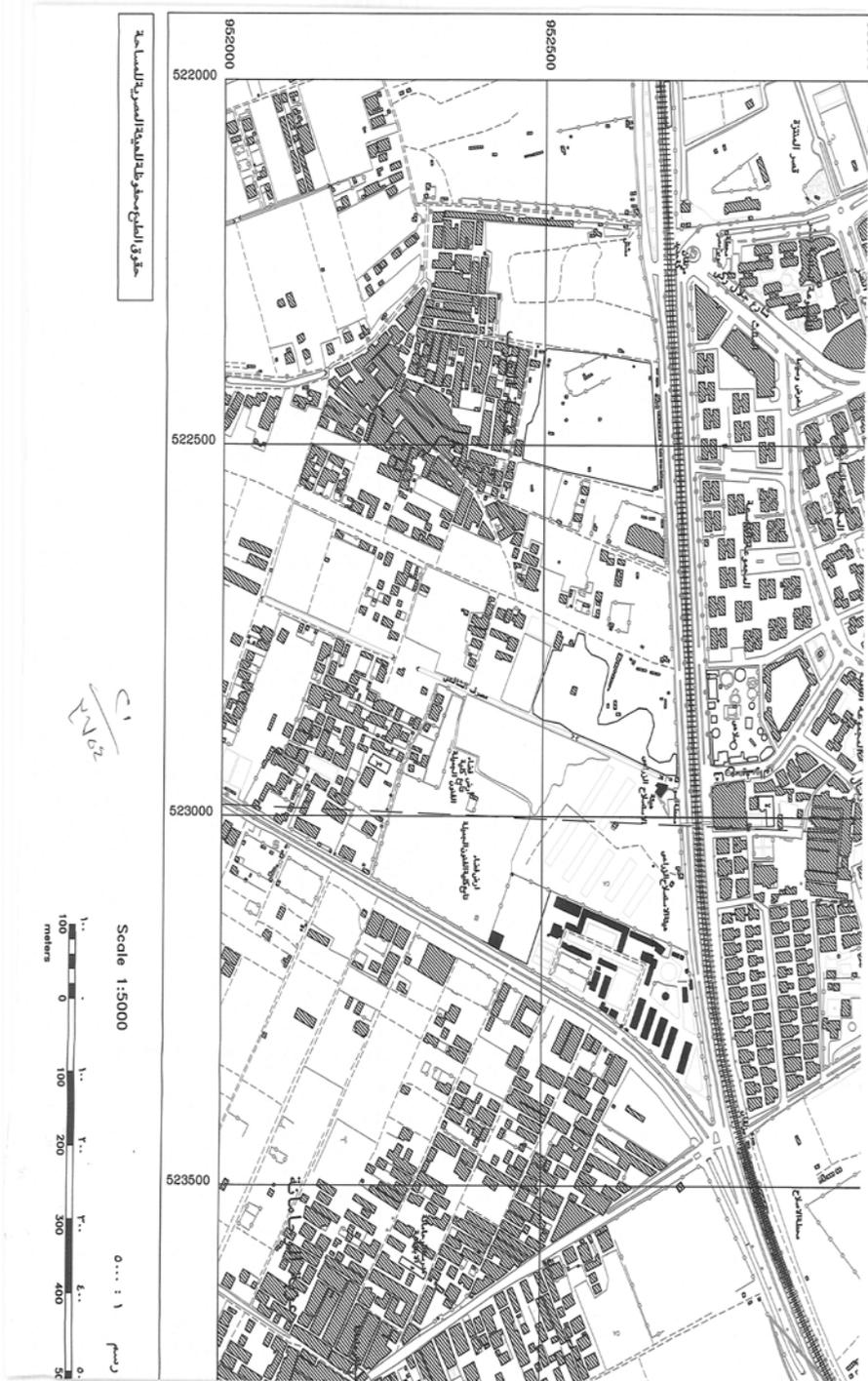
١/٨
 2204



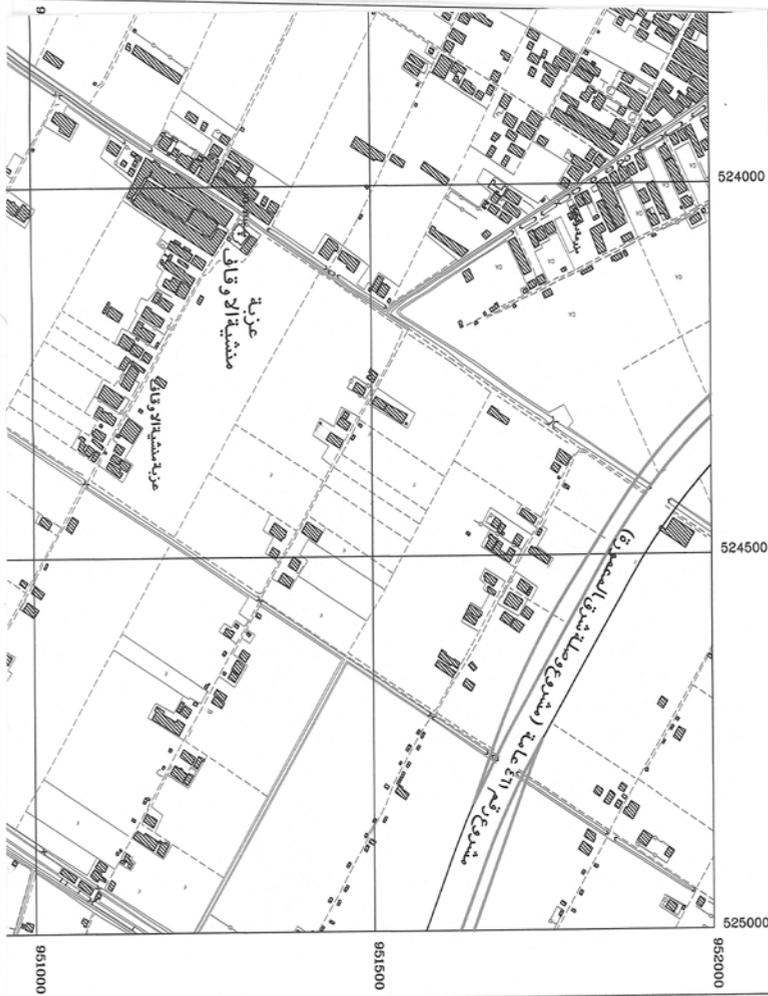
952
خريطة رقم
522

١٢
٣٠
٢٠٢٥

محافظة الإسكندرية
أبو قير



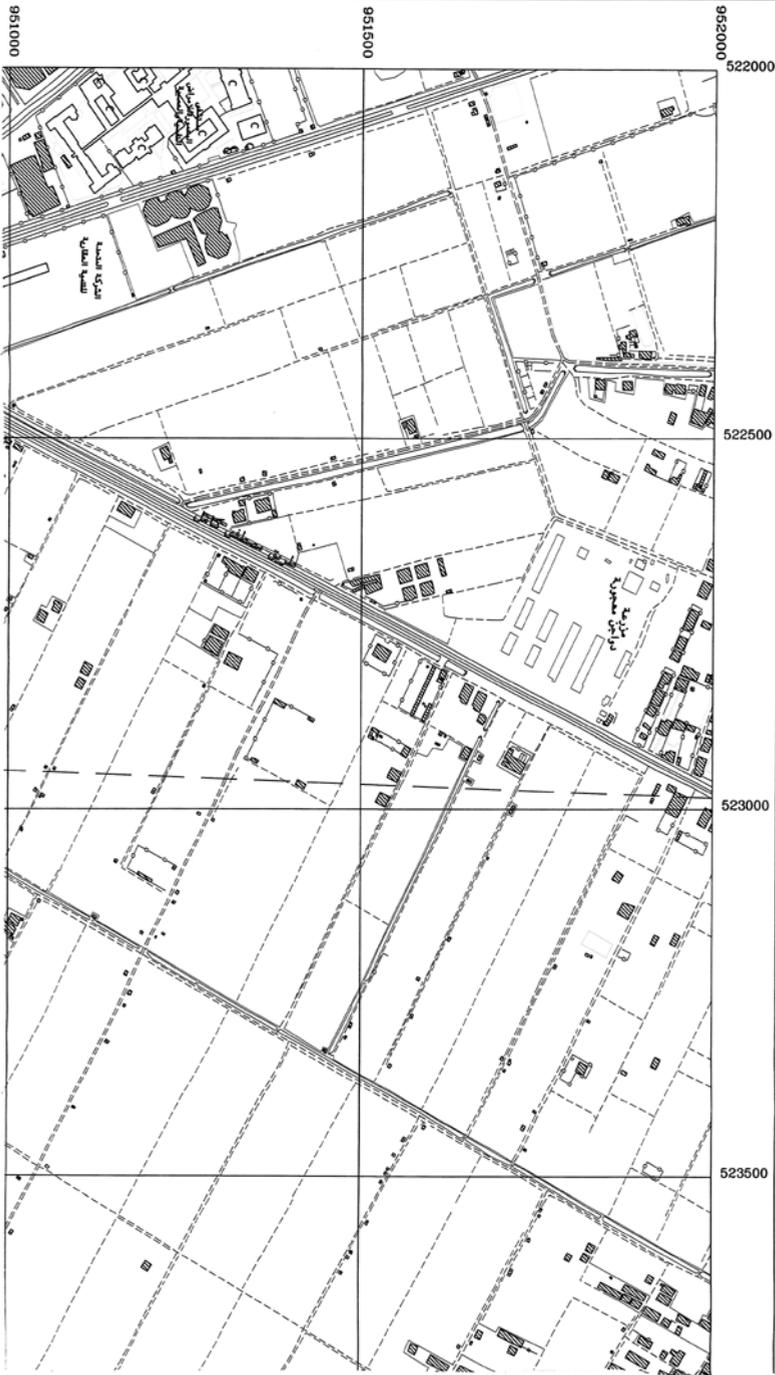
الهيئة المصرية العامة للمساحة
الإدارة العامة للخزائن الطبوغرافية



١٤
٢١/٥٥



- ملاحظات
- LEGEND
- MAIN PAVED ROAD
 - GROUND ROAD
 - TRACK
 - RAILWAY DOUBLE TRACK
 - RAILWAY SINGLE TRACK
 - BRIDGE
 - TUNNEL
 - CANALS
 - DRAINS
 - DITCH
 - PIT
 - WATER TANK - WELL
 - LAKE - MARSH
 - SARBAHAI - MARSH
 - TREES - PALM
 - CULTIVATED AREA - BUSH
 - EDGE OF LAND UNDER RECLAMATION
 - SAND DUNES
 - DEEPWALK - OSPRANGING STREAM
 - CONTOURS
 - DEPRESSION
 - ORCHARD
 - BUILDINGS
 - GOVERNMENT BUILDINGS
 - FACTORY



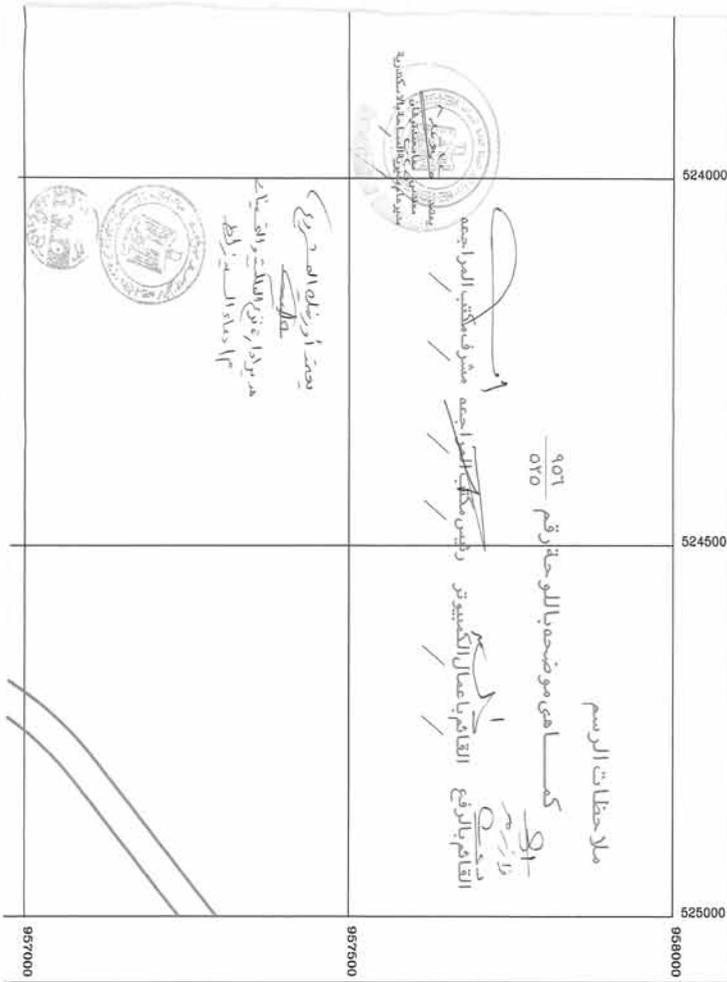
950
خريطة رقم
522

٢
٢١٥

محافظة الاسكندرية
المعمورة - الشاطئ



المدينة المصرية العامة للمساحة
الإدارة العامة للخراط الطبوغرافية



- LEGEND
- MAIN PAVED ROAD
 - GRADING ROAD
 - TRACK
 - RAILWAY DOUBLE TRACK
 - RAILWAY SINGLE TRACK
 - BRIDGE
 - TUNNEL
 - CANALS
 - GRANDS
 - STICH
 - PIPE
 - WATER TANK - WELL
 - LAKE - MARSH
 - SARHAYI - WASHI
 - TREES - PALM
 - CULTIVATED AREA - BUSH
 - EDGE OF LAND UNDER RECLAMATION
 - SAND DUNES
 - DEEPWADI - DESALTING STREAM
 - CONTOURS
 - DEFENTION
 - ORCHARD
 - BUILDINGS
 - GOVERNMENT BUILDINGS
 - FACTORY



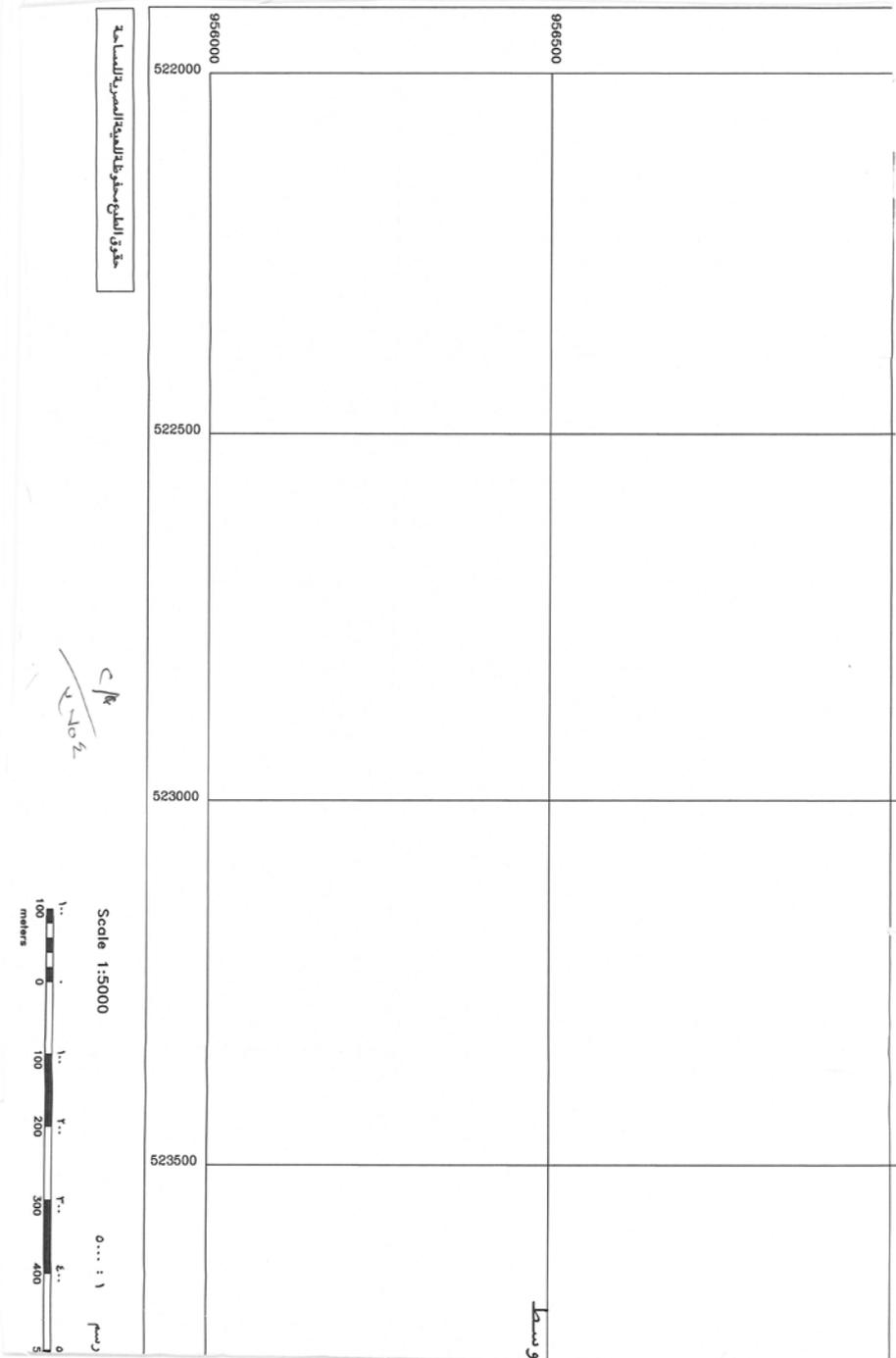
٢٠٢٥
٧٧٥٥

958000	522000	
957500	522500	
957000	523000	
	523500	

956
522
خريطة رقم

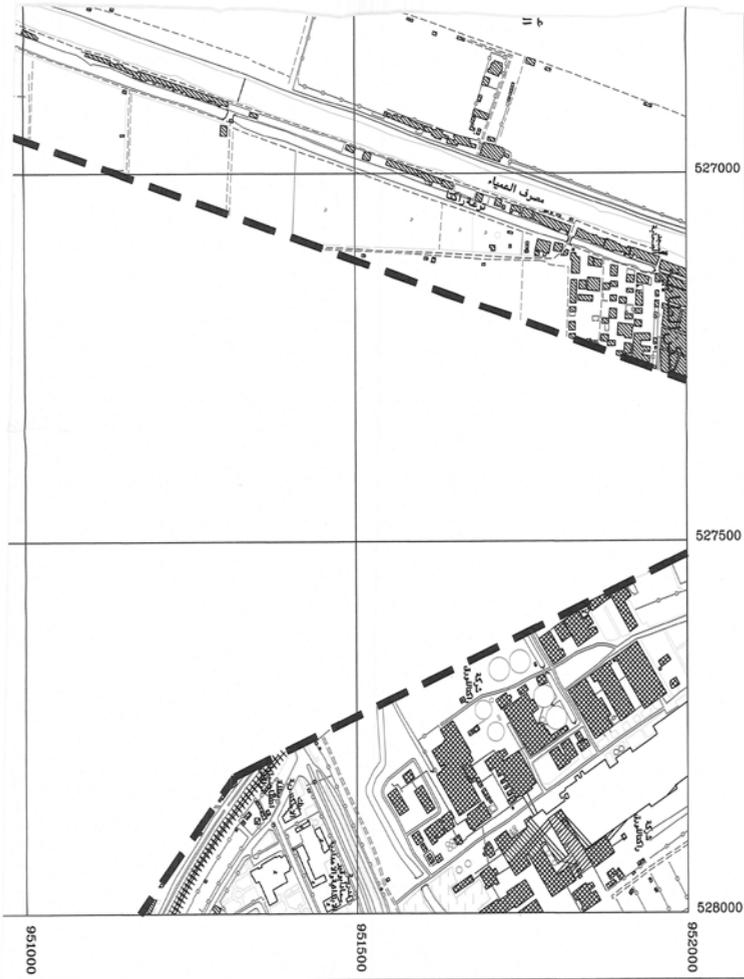
٤١١٥
٤١١٥

محافظة الاسكندرية

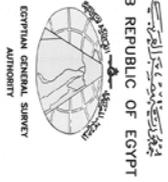


الهيئة المصرية العامة للمساحة
الإدارة العامة للأحاطة الطبوغرافية

CA
1/2025



- LEGEND
- MAIN PAVED ROAD
 - GRAVEL ROAD
 - TRACK
 - RAILWAY DOUBLE TRACK
 - RAILWAY SINGLE TRACK
 - BRIDGE
 - TUNNEL
 - CANALS
 - DRAINS
 - DITCH
 - PIPE
 - WATER TANK - WELL
 - LAKE - MARSH
 - SARUHAH - MARSH
 - TREES - PALM
 - CULTIVATED AREA - BUSH
 - EDGE OF LAND UNDER RECLAMATION
 - SAND DUNES
 - DEEPFUND - DESSAWING STREAM
 - CONTIGUOUS
 - DEPRESSION
 - ORCHARD
 - BREKINGS
 - GOVERNMENT BUILDINGS
 - FACTORY



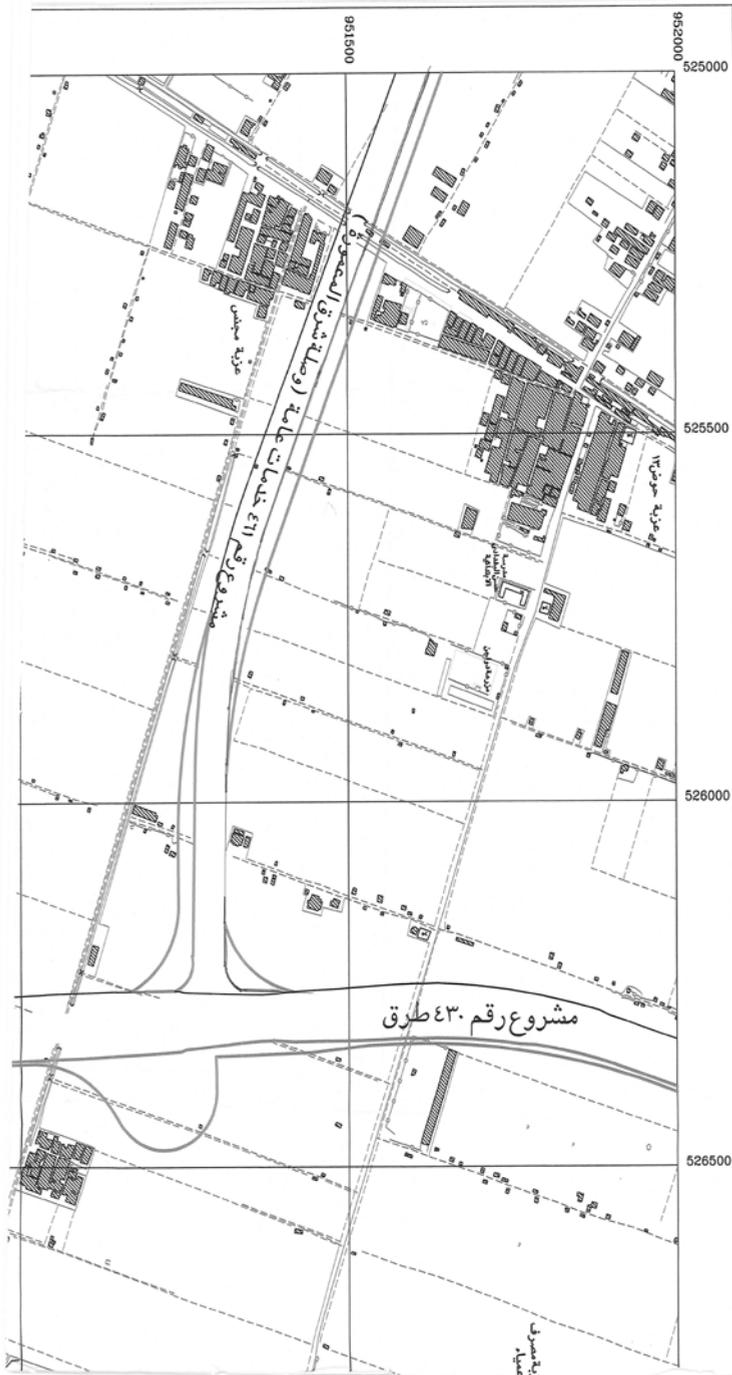


هذه الخريطة مبنية بتسمية الميزة المسوية المساحة ولا يجوز استئصالها في غير الغرض المنبثق من اجراء
 كالتسجيل والتسجيل او التصديق مما يحدون اذن كتابين الميزة المسالك وكلها السالكين يتميزون العقوبة المشعور عليها
 في المادة ١٨١ من القانون ٢٠٠٣/٨٢ بشأن حقوق الملكية الفكرية

- WALL
- FENCE
- MOSQUE - CHURCH
- GENETRY (MOSELM - CHRISTIAN)
- ELECTRIC POWER LINE
- ELECTRIC POWER LINE
- TRANSFORMER
- PIPE LINES
- ELECTRIC POLE
- TELECOM POLE
- TRIG. POINT
- SPOT HEIGHT
- HOSPITAL - SCHOOL
- POLICE STATION
- CONSERVATOR BOUNDARIES
- MARKAZ BOUNDARIES
- VALLEE BOUNDARIES
- BOUY
- Quarry

فهرس الخراط المجاورة
 INDEX TO ADJOINING SHEETS

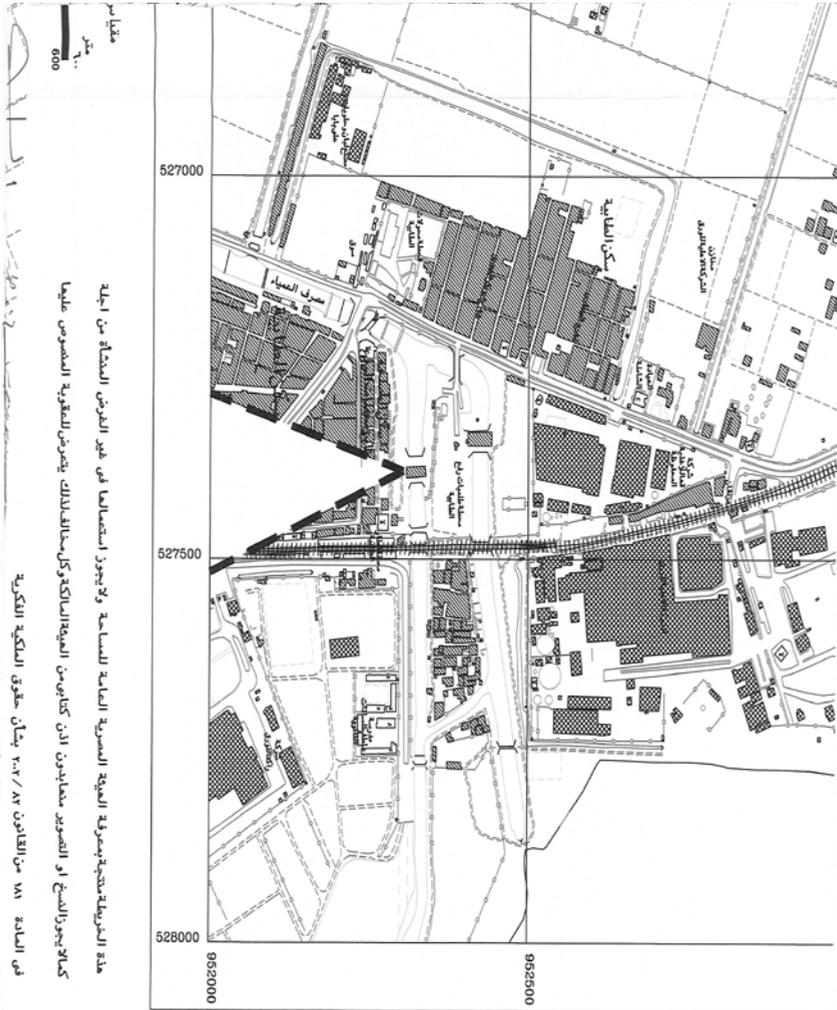
9520	9520	9520
5220	5250	5280
9500	9500	9500
5220	5250	5280
9480	9480	9480
5220	5250	5280



950
خريطة رقم
525

٢١
٥٧٥

محافظة الإسكندرية
المعمورة



مقياس 1:10000
 10000
 0000
 خطة الخريطة بمقتضى بسموية العينة السورية العامة المسورة ولا يجوز استعمالها في غير الغرض المنشأ من أجله
 كما لا يجوز المسح أو التصوير متعاقبين أو كتائين من العينة الساكنة وكل حال تلك يتصرف من العقوبة الموضوعة عليها
 في المادة ٨٨ من القانون ٢٠١٧/٨٢ بشأن حقوق الملكية الفكرية

- FACTORY
- WALL
- FENCE
- MOSQUE - CHURCH
- GALEERY (MOSELM - CHRTISAN)
- ELECTRIC POWER LINE
- ELECTRIC POWER LINE
- TRANSFORMER
- PIPE LINES
- ELECTRIC POLE
- TELEGRAM POLE
- TRNS. PORT
- SPOT HEIGHT
- HOSPITAL - SCHOOL
- POLICE STATION
- GOVERNMENT BOUNDARIES
- MARKAZ BOUNDARIES
- VILLAGE BOUNDARIES
- BLVD
- Quarry

فهرس الخرائط المسجورة
 INDEX TO ADJOINING SHEETS

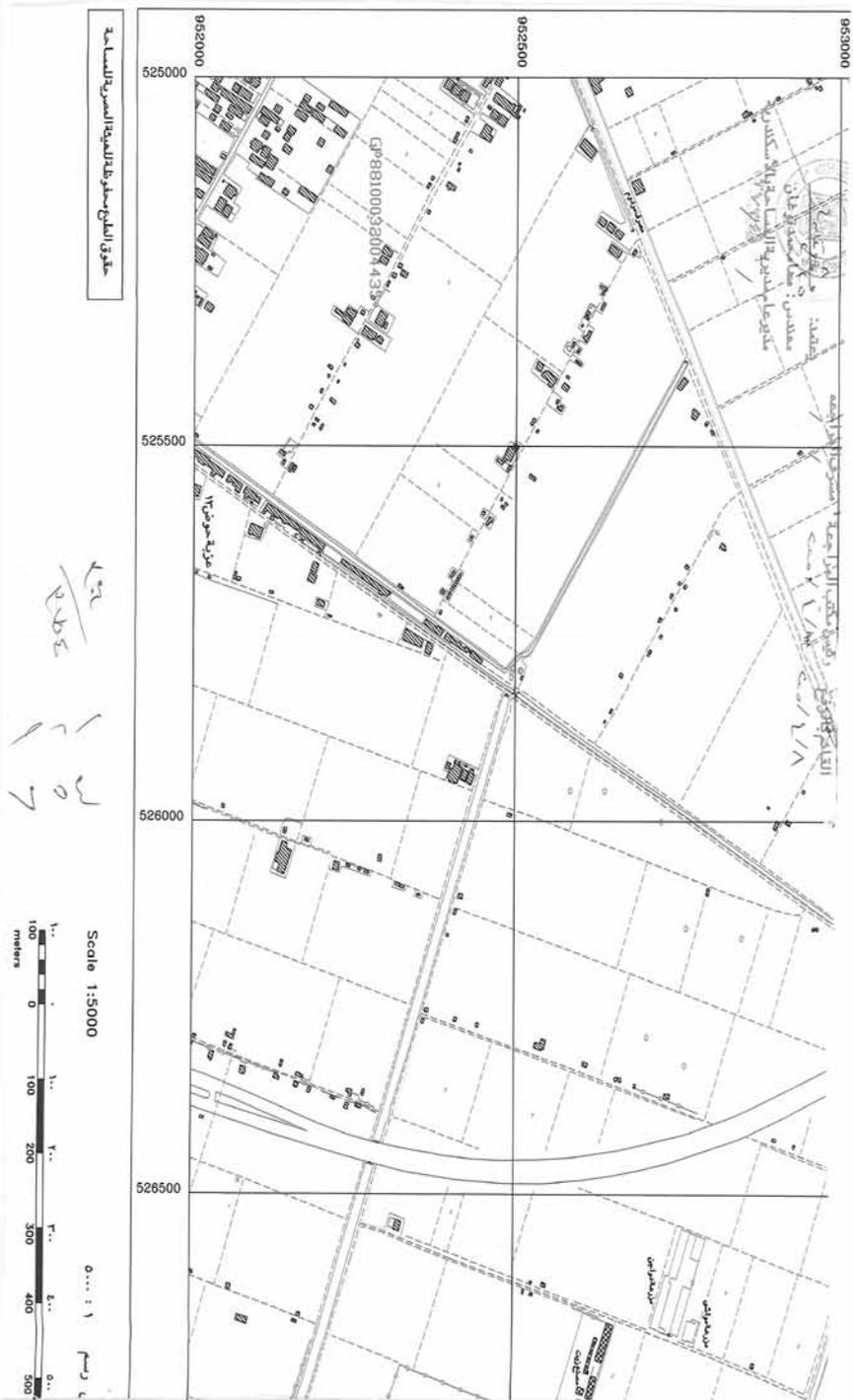
9540	9540	9540
5220	5250	5280
9520	9520	9520
5220	5280	5280
9500	9500	9500
5220	5250	5280

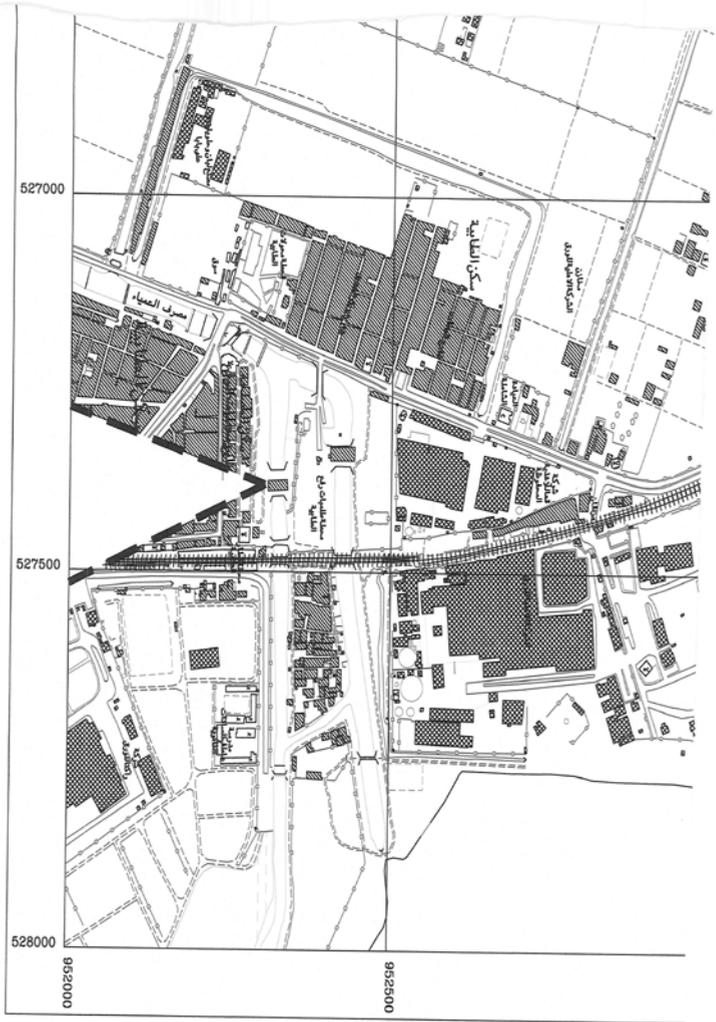
١٤
 ٢٠١٦
 ٤



952
خريطة رقم
525

٢١٥
٢١٥٤
محافظة الاسكندرية
ابو قير





مقياس
1:100
1:1000
1:10000
100
200
300
400
500
600
700
800
900
1000

هذه الخريطة مستخرجة بصيغة الميزة المسمومة المساحة ولا يجوز استعملها في غير الغرض المنشأ من أجله كما لا يجوز النسخ أو التصوير مما يحدون أدنى كتابته من الهيئة الساكنة وكل مخالفة لذلك يتمرض للقوة المضمومة عليها في المادة ١٨١ من القانون ٨٢ / ٢٠٠٣ بشأن حقوق الملكية الفكرية

- WALL
- POLE
- MOSQUE - CHURCH
- CEMETERY (MUSLIM - CHRT)
- ELECTRIC POWER LINE
- ELECTRIC POWER LINE
- TRANSFORMER
- PIPE LINES
- ELECTRIC POLE
- TELEPHONE POLE
- TOWER
- TOWER POINT
- SPOT HEIGHT
- HOSPITAL - SCHOOL
- POLICE STATION
- GOVERNORATE BOUNDARIES
- MARAZIT BOUNDARIES
- WALLAGE BOUNDARIES
- BOUY
- Quarry

فهرس من الخرائط المجاورة
INDEX TO ADJOINING SHEETS

9540	9540	9540
5220	5250	5280
9520	9520	9520
5220	5250	5280
9500	9500	9500
5220	5250	5280

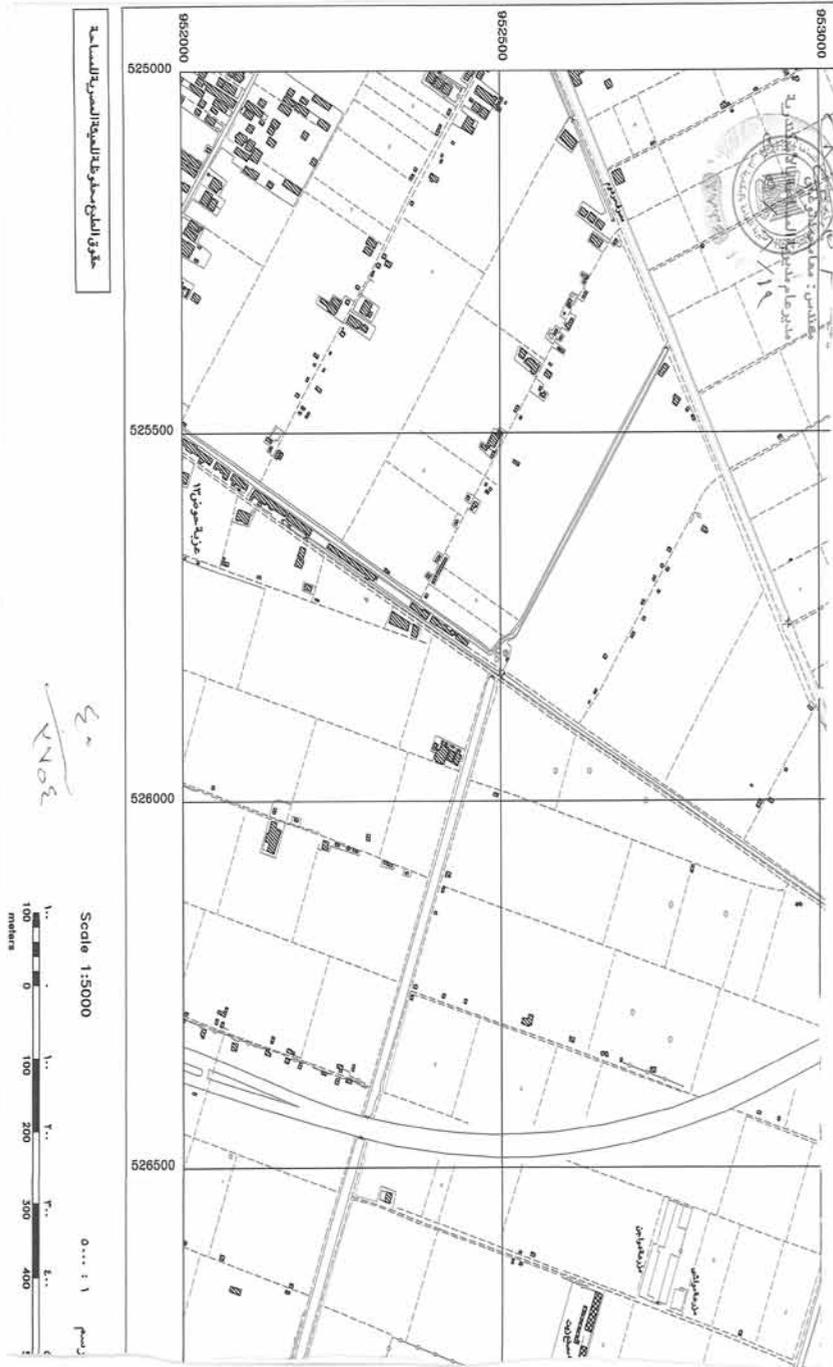
٢١
٢٧٥٤



952
525
خريطة رقم

٢٦
٢٥
١٠٥٥

محافظة الإسكندرية
ابو قير



طبعت بالهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية

رئيس مجلس الإدارة

محاسب / أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٦٥ لسنة ٢٠٢٥

٥٠٩ - ٢٠٢٥/١٠/٢٣ - ٢٠٢٥/٢٥٣٩٦

