

جمهورية مصر العربية



رئاسة الجمهورية

# الوقائع المصرية

مُلحق للجرية الرسمية

الثن ١٠ جنيهاً

السنة  
١٩٥ هـ

الصادر في يوم السبت ١٤ جمادى الأولى سنة ١٤٤٣  
الموافق ( ١٨ ديسمبر سنة ٢٠٢١ )

العدد  
٢٨٤



## محتويات العدد

رقم الصفحة

١٦-٣	قرارات وزارين رقما ٥٨٠ و ٥٨١ لسنة ٢٠٢١ .....	} وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية
٣٨	قرار قيد رقم ١١٤٢١ لسنة ٢٠٢١ .....	} محافظة القاهرة مديرية التضامن الاجتماعي
٤٢-٤٠	قرارات شهر جمعيات .....	} محافظة البحيرة مديرية التضامن الاجتماعي
٤٥-٤٣	قرار قيد ملخص نظام جمعيتين .....	} محافظة سوهاج مديرية التضامن الاجتماعي
-	إعلانات الوزارات والهيئات والمصالح	} إعلانات مختلفة
-	إعلانات فقد .....	
-	إعلانات مناقصات وممارسات .....	
-	إعلانات بيع وتأجير .....	
-	حجوزات - بيوع إدارية .....	



وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية  
مديرية التضامن الاجتماعي  
محافظة القاهرة  
محافظة البحيرة  
محافظة سوهاج

## قرارات

### وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٥٨٠ لسنة ٢٠٢١

بتاريخ ٢٠٢١/٩/١

باعتقاد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٤ب) بمساحة ٣,٧٥ فدان  
بما يعادل ٢م١٥٧٥٠ الواقعة بالحوض رقم (١٧) بالحزام الأخضر  
بمدينة ٦ أكتوبر والمخصصة للسيدة/ حبيبة مرسى محمد مطوعى  
لإقامة نشاط سكنى بمقابل عبنى

### وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات  
العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان والمرافق

والمجمعات العمرانية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات

العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (١٠٣) بتاريخ ٢٠١٧/٢/٢٦  
بالموافقة على المذكرة المعروضة بشأن اقتراح التعامل مع الأراضى التى تم إلغائها  
تخصيصها وفسخ عقدها مع شركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح الأراضى فى ضوء  
إمكانية تقنين وضع السادة المتعاملين مع الشركة ودراسة مدى إمكانية تغيير النشاط  
من زراعى إلى عمرانى وذلك على النحو الموضح تفصيلاً بالمذكرة ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (١٢٩) بتاريخ ٢٠١٩/٨/٥  
بالموافقة على إقرار بعض الضوابط الخاصة بأسلوب التعامل مع السادة  
المتعاملين على الأراضى الملغى تخصيصها لشركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح  
وتعمير الأراضى بالحزام الأخضر والبالغ مساحتها ١٢٤٩٤ فداناً بمدينة ٦ أكتوبر  
وبمساحة ٣١٢٠ فداناً شرق السكة الحديد بمدينة حدائق أكتوبر واشتملت تلك الضوابط  
ببند العاشر على الاشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم بأراضى  
الحزام الأخضر ؛

وعلى عقد التخصيص المبرم بتاريخ ٢٠٢٠/٨/١٩ بين هيئة المجتمعات العمرانية  
الجديدة والسيدة/ حبيبة مرسى محمد مطاوعى لقطعة الأرض رقم (٤ب)  
بمساحة ٣,٧٥ فدان بما يعادل ٢١٥٧٥٠م الواقعة بالحوض رقم (١٧) بالحزام  
الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر بنشاط سكنى بمقابل عيني مع الاتفاق على تغيير نشاط قطعة  
الأرض من زراعى إلى سكنى ؛

وعلى الطلب المقدم من وكيل المخصص لها قطعة الأرض الوارد برقم (٤٨٨٣٣)  
بتاريخ ٢٠٢١/٤/٢٦ بشأن استصدار القرار الوزارى واعتماد التخطيط والتقسيم  
بقطعة الأرض رقم (٤ب) بمساحة ٢١٥٧٥٠م بما يعادل ٣,٧٥ فدان الواقعة بالحوض  
رقم (١٧) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر والمرفق طيه بعض المستندات اللازمة  
لاستخراج القرار الوزارى باعتماد المخطط العام للمشروع ؛

وعلى الطلب المقدم من المخصص لها قطعة الأرض الوارد برقم (٤١٣٦٠٠)  
بتاريخ ٢٠٢١/٧/٥ والمرفق به عدد (٧) لوحات من المخطط التفصيلى للمشروع  
والتعهدات اللازمة للاعتماد واستصدار القرار الوزارى ؛

وعلى كتاب قطاع التخطيط والمشروعات رقم (٣٤٧١٦) بتاريخ ٢٠٢١/٧/٧ لجهاز مدينة ٦ أكتوبر مرفقاً به عدد (٧) لوحات للمشروع عاليه للمراجعة والإفادة بكامل موقف قطعة الأرض (مالى - عقارى - تنفيذى - قانونى) ؛

وعلى ما يفيد سداد المصاريف الإدارية المستحقة بتاريخ ٢٠٢١/٧/١٥ نظير المراجعة الفنية واستصدار القرار الوزارى باعتماد التخطيط والتقسيم للمشروع ؛ وعلى كتاب جهاز مدينة ٦ أكتوبر الوارد برقم (٤١٤٩٥٢) بتاريخ ٢٠٢١/٧/٢٧ مرفقاً به لوحات المشروع بعد التدقيق والتوقيع والإفادة بموقف قطعة الأرض ؛ وعلى البرنامج الزمنى المقدم للمشروع والمعتمد من الهيئة بتاريخ ٢٠٢١/٨/٢٣ ؛ وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزارى الموقع من القطاعات والإدارات المختصة بالهيئة ؛

وعلى التعهدين المقدمين من وكيل المخصص لها قطعة الأرض بالموافقة على استمرار التعامل مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة ٦ أكتوبر وفقاً للطلب المقدم منها فى تاريخ سابق على صدور حكم محكمة القضاء الإدارى الصادر بجلسة ٢٠٢٠/١/٢١ فى الدعوى أرقام ٤٢٢٥ لسنة ٦٧ ق ، ٦٤٦٥٧ لسنة ٧٠ ق ، ٦٤٤٣٤ لسنة ٧١ ق وبذات أسلوب التعامل واستغلال الأرض بنشاط سكنى والتنازل عن أعمال كافة آثار الحكم المشار إليه سلفاً مع اعتبار هذا التعهد جزءاً لا يتجزأ من العقد المبرم بينها وبين جهاز المدينة وعدم عرض وحدات المشروع للحجز والبيع إلا بعد موافقة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة ٦ أكتوبر بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من السيدة/ حبيبة مرسى محمد مطاوعى باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٤ب) بمساحة ٣,٧٥ فدان بما يعادل ٢١٥٧٥٠ المواقعة بالحوض رقم (١٧) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر والمخصصة لإقامة نشاط سكنى بمقابل عيني ووفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ ؛

وعلى مذكرة السيد د. مهندس معاون السيد الوزير المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠٢١/٨/٢٦ والمنتبهة بطلب استصدار القرار الوزارى المعروف ؛

**قـرـر :**

**مادة ١ -** يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٤ب) بمساحة ٣,٧٥ فدان بما يعادل ٢١٥٧٥٠ م<sup>٢</sup> (خمسة عشر ألفاً وسبعمائة وخمسون متراً مربعاً) الواقعة بالحوض رقم (١٧) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر والمخصصة للسيدة/ حبيبة مرسى محمد مطاوعى لإقامة نشاط سكنى بمقابل عينى ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم بتاريخ ٢٠٢٠/٨/١٩ ، والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

**مادة ٢ -** تلتزم المخصص لها بالتعهد الموقع منها باستمرار التعامل مع الهيئة وجهاز المدينة وفقاً للطلب المقدم منها فى تاريخ سابق على صدور حكم محكمة القضاء الإدارى الصادر بجلسة ٢٠٢٠/١/٢١ فى الدعاوى أرقام ٤٢٢٥ لسنة ٦٧ ق ، ٦٤٦٥٧ لسنة ٧٠ ق ، ٦٤٤٣٤ لسنة ٧١ ق ، وبذات أسلوب التعامل واستغلال الأرض بنشاط سكنى والتنازل عن أعمال كافة آثار الحكم المشار إليه سلفاً مع اعتبار هذا التعهد جزءاً لا يتجزأ من العقد المبرم بينها وبين جهاز المدينة .

**مادة ٣ -** تلتزم المخصص لها بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع إلا بعد موافقة الهيئة ، وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

**مادة ٤ -** تلتزم المخصص لها بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

**مادة ٥ -** تلتزم المخصص لها بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراستها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

**مادة ٦ -** تلتزم المخصص لها بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

**مادة ٧-** تلتزم المخصص لها بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٦) من القرار ووفقاً للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص له الأرض وبمراعاة البرنامج الزمنى المعتمد من الهيئة خلال خمس سنوات من تاريخ توفير المرافق الرئيسية (مصدر مياه إنشائى - طريق ممهد) وفى حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

**مادة ٨-** تلتزم المخصص لها بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصرى للجراجات .

**مادة ٩-** تلتزم المخصص لها باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بالهيئة .

**مادة ١٠-** يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

أ.د. مهندس / عاصم عبد الحميد الجزار



### الشروط المرفقة بالقرار الوزارى

المرفق باعتماد التخطيط والتقسيم للمشروع بقطعة الأرض رقم (٤ب) بمساحة ٢١٥٧٥٠ م<sup>٢</sup> بما يعادل ٣,٧٥ فدان الواقعة بالحوض رقم (١٧) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر

والمخصصة للسيدة/ حبيبة مرسى محمد مطاوعى

لإقامة نشاط سكنى بمقابل عينى ،

وفقاً للتعاقد المبرم بين الهيئة وسيادتها بتاريخ ٢٠٢٠/٨/١٩

#### مساحة المشروع :

إجمالى مساحة المشروع ٢١٥٧٥٠ م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ٣,٧٥ فدان .

#### مكونات المشروع :

- ١- الأراضى المخصصة للاستعمال السكنى بمساحة ٢٦٩٦٢,٩٢ م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ١,٦٥٨ فدان وتمثل نسبة (٤٤,٢١%) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، بإجمالى مساحة مبنية بالدور الأرضى (F.P) ٢٢٣٥٢,٥٠ م<sup>٢</sup> بما يعادل ٠,٥٦٠ فدان وتمثل نسبة (١٤,٩٤%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٢- الأراضى المخصصة لغرف الأمن والبوابات (F.P) بمساحة ٢١٠ م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ٠,٠٠٢ فدان وتمثل نسبة (٠,٠٦%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٣- الأراضى المخصصة للطرق الداخلية وانتظار السيارات بمساحة ٢٤٣٣٥,٦ م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ١,٠٣٢ فدان وتمثل نسبة (٢٧,٥٢%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٤- الأراضى المخصصة للطرق الخارجية بمساحة ٢١٥٩٢,٤٨ م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ٠,٣٨٠ فدان وتمثل نسبة (١٠,١١%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٥- الأراضى المخصصة للمناطق الخضراء وممرات المشاة بمساحة ٢٢٨٤٩ م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ٠,٦٧٨ فدان وتمثل نسبة (١٨,١٠%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .



**المساحة المخصصة للإسكان :**

الأراضى المخصصة للاستعمال السكنى بمساحة ٦٩٦٢,٩٢م أى ما يعادل ١,٦٥٨ فدان وتمثل نسبة (٤٤,٢١%) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، بإجمالى مساحة مبنية بالدور الأرضى (F.P) ٢٣٥٢,٥٠م بما يعادل ٥,٥٦٠ فدان وتمثل نسبة (١٤,٩٤%) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، وطبقاً لجدول قطع الأراضى التالى :

الارتفاع	عدد الوحدات	النموذج	النسبة البنائية (%)	مساحة الدور الأرضى F.P	مساحة القطعة (م <sup>٢</sup> )	رقم القطعة
بدروم + أرضى + أول + غرف سطح	٣	فيلات متصلة	٣٢,٤١	٢٤٥,٢٥	٧٥٦,٥٣	١
	٤	فيلات متصلة	٣٤,٢٠	٣٢١,٥٠	٩٣٩,٨٣	٢
	٤	فيلات متصلة	٣٤,٢٠	٣٢١,٥٠	٩٣٩,٨٣	٣
	٢	فيلات شبه متصلة	٣٣,٠٥	١٩٢,٠٠	٥٨٠,٨٧	٤
	٢	فيلات شبه متصلة	٣٦,٣٥	١٩٢,٠٠	٥٢٨,٨٠	٥
	٢	فيلات شبه متصلة	٣٣,٠٥	١٩٢,٠٠	٥٨٠,٨٧	٦
	٤	فيلات متصلة	٣٤,٢٠	٣٢١,٥٠	٩٣٩,٨٣	٧
	٤	فيلات متصلة	٣٤,٢٠	٣٢١,٥٠	٩٣٩,٨٣	٨
	٣	فيلات متصلة	٣٢,٤١	٢٤٥,٢٥	٧٥٦,٥٣	٩
	٢٨	-	-	٢٣٥٢,٥٠	٦٩٦٢,٩٢	الإجمالى

**الاشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم بأراضى الحزام الأخضر وفقاً لقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٩ :**

- ( أ ) لا تزيد النسبة البنائية المسموح بها على مستوى المشروع بالكامل على (١٥%) من إجمالى مساحة المشروع (إسكان) .
- (ب) لا تزيد النسبة البنائية داخل قطعة الأرض السكنية على (٤٥%) للفيلات شبه المتصلة ، و(٤٠%) للفيلات المنفصلة وبما لا يتجاوز فى الإجمالى النسبة البنائية المقررة للمشروع (١٥%) .
- (ج) الارتفاع المسموح به لمناطق الإسكان (أرضى + أول) وبما لا يتعارض مع قيود ارتفاع القوات المسلحة .

(د) يسمح بإقامة مرافق خدمات بدور السطح لا تزيد على (٢٥٪ من مسطح الدور الأرضى) وبما لا يشكل فى مجموعها وحدة سكنية وطبقاً للمادة (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ، وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المسموح بها من قبل القوات المسلحة بالمنطقة .

(هـ) ألا تزيد أطوال البلوكات المخصصة للاستعمال السكنى (قطع أراضى) على ٢٥٠م مقيسة من محور البلوك وفى حالة زيادة طول البلوك على ٢٥٠م يتم عمل ممر بعرض لا يقل عن ٦م وتكون المسافة من محور الممر ونهاية البلوك لا تزيد على ١٥٠م وطبقاً لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

(و) المسافة بين البلوكات لا تقل عن ٦م كحد أدنى .

(ز) الردود لأراضى الفيلات : ٤م أمامى - ٣م جانبي - ٦م خلفى .

(ح) يسمح بإقامة دور بدروم بالمباني السكنية يستخدم بالأنشطة المصرح بها (جراجات انتظار سيارات - مخازن غير تجارية - أعمال كهروميكانيكال) .

(ط) يتم ترك ردود ٦م كحد أدنى من الحدود الخارجية والمباني داخل المواقع المطلة على الطرق المحيطة أو حدود الجار .

(ى) يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات بواقع مكان سيارة / وحدة سكنية (كحد أدنى) وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات وتعديلاته .

(ك) يسمح بإقامة غرف أمن بالمشروع بحيث لا تزيد مساحة الغرفة الواحدة على ٢٩م<sup>٢</sup> وبارتفاع أرضى فقط وعلى أن تكون ضمن النسبة البنائية المسموح بها للمشروع (١٥٪) .

(ل) الكثافة السكنية المسموح بها للمشروع ٤٥ شخصاً / فدان - والكثافة السكانية المحققة ٣٣ شخصاً / فدان .

**جدول المساحات المبنية للدور الأرضى على مستوى المشروع :**

النسبة المئوية من إجمالى أرض المشروع	المساحة بالفدان	المساحة المبنية بالمتر المربع	البيان
١٤,٩٤%	٠,٥٦٠	٢٣٥٢,٥٠	الإسكان F.P
٠,٠٦%	٠,٠٠٢	١٠,٠	البوابات وغرف الأمن F.P
١٥%	٠,٥٦٢	٢٣٦٢,٥٠	الإجمالى

عن المالك/ حمدى عبد الحميد محمد



المطابق لبيان الأميرالية  
صورة الكارونية لإعطائها عند التناول

### الإشتراطات العامة

- ١- يبلغ أقصى ارتفاع للمباني (أرضى + أول) ويسمح بإقامة دور البدروم بدون مسئولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق لدور البدروم ويستخدم بالأنشطة المصرح بها بدور البدرومات (مواقف انتظار سيارات أو مخازن غير تجارية) .
- ٢- تلتزم المالكة بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع للمنطقة .
- ٣- النسبة البنائية المسموح بها لكامل المشروع لا تزيد على (١٥%) بحد أقصى من مساحة أرض المشروع .
- ٤- لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٥- مرافق الخدمات بدور السطح بالمباني السكنية : هى الملحقات التى بنيت أعلى سطح البناء مثل آبار السلاام والخزانات والغرف الخدمية التى لا تكون فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن لا تزيد فى مجموعها على (٢٥%) من المساحة المبنية بالدور الأرضى ووفقاً لإشتراطات الهيئة .
- ٦- تتولى السيدة/ حبيبة مرسى محمد مطاوعى ، على نفقتها تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من (مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمباني وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة وأن تقوم المالكة بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها .
- ٧- تتولى المالكة على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .
- ٨- تتولى المالكة على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورفضها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .

- ٩- تلتزم المالكة بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفيتش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمبانى وكذا التفيتش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من المالكة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .
- ١٠- تتولى المالكة اعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- ١١- تتولى المالكة على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة فى الفقرات (٦، ٧، ٨) .
- ١٢- تلتزم المالكة بالبرنامج الزمنى المقدم منه والمعتمد من الهيئة لتنفيذ مكونات المشروع .
- ١٣- يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات بمناطق الإسكان بواقع سيارة / وحدة سكنية وبما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات وتعديلاته .
- ١٤- يتم الالتزام بقانون البناء الموحد الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ، والاشتراطات الواردة بقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٩

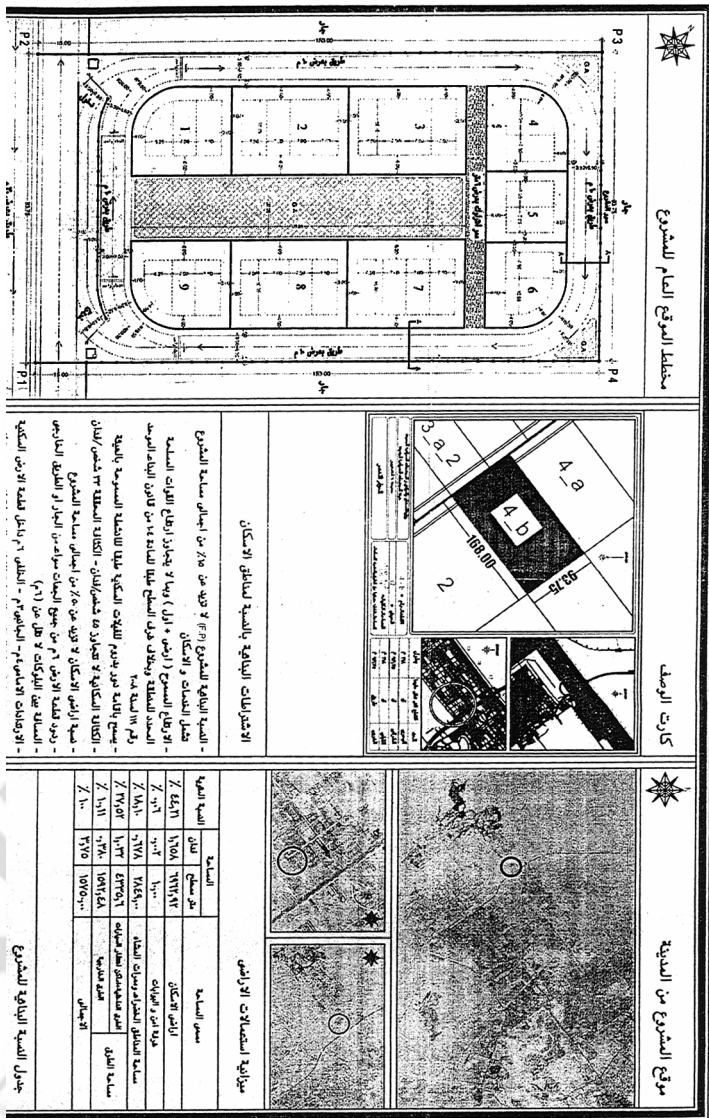
طرف ثانٍ

عن المالك/ حمدي عبد الحميد محمد

طرف أول

(إمضاء)

١ للعدد ٥٨٤ - ٥١٠ / ٥١٠ - ٥١٠



مخطط الموقع العام للمشروع

كارت الموقع

موقع المشروع من المدينة

الاشتراطات البنائية بالنسبة لمناطق الإسكان

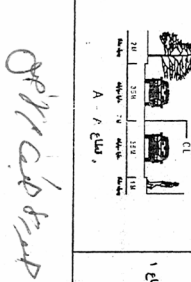
- المساحة البنائية للمشروع (م<sup>2</sup>) لا تزيد عن ٥٠٪ من إجمالي مساحة المشروع
- شكل المساكن و الإسكان
- الارتفاع المسموح (أقصى + أول) يجب ألا يتجاوز ارتفاع الارتفاع المسموح
- المساحة المغطاة يجب أن لا تتعدى ٤٠٪ من المساحة الكلية للموقع
- رقم المساحة ٣٠٠
- يجب إتاحة ٣٠٪ من إجمالي المساحة المغطاة للمساحات الخضراء
- الكثافة السكانية و تتحدد من خلال الكثافة السكانية المسموحة بالمساحة
- نسبة أراضي الإسكان لا تزيد عن ٥٠٪ من إجمالي مساحة المشروع
- وحدة قطعة الأرض ٣٠٠ م<sup>2</sup> من جميع الجهات سواء من الجانب أو الناحية الخارجية
- المساحة من الشوارع لا تقل عن (٦٠ م<sup>2</sup>)
- الارتفاعات المسموح - الإسكان - المباني - ١٠ م، داخل قطعة الأرض السكنية

مزايا استعمالات الأراضي

الرقم	المساحة	الاسم
Z/ ٤٤٤١١	١٧٥٨	مناطق السكنية
Z/ ٥٠٠٠٠	٣١١٧٢٩	مناطق الإسكان
Z/ ١٨٠٠٠	١٧٨٤	مناطق الخدمات والمرافق
Z/ ١٧٥٠١	٤٣٣٥٠٠	مناطق الخدمات والمرافق العامة
Z/ ١٠٠٠٠	١٥٧١٤٨١	مناطق الخدمات والمرافق العامة
Z/ ١٠٠٠٠	١٥٧٥٠٠٠	مناطق الخدمات والمرافق العامة

جدول المساحة البنائية للمشروع

<p>١١- تاريخ من استكمال الرسومات التطبيقية بناء على مدق الرسومات مجموعة العمل</p> <p>١٢- تاريخ استلام الرسومات التطبيقية بناء على مدق الرسومات</p> <p>١٣- تاريخ استلام الرسومات التطبيقية بناء على مدق الرسومات</p> <p>١٤- تاريخ استلام الرسومات التطبيقية بناء على مدق الرسومات</p>				<p>١٥- تاريخ استلام الرسومات التطبيقية بناء على مدق الرسومات</p> <p>١٦- تاريخ استلام الرسومات التطبيقية بناء على مدق الرسومات</p> <p>١٧- تاريخ استلام الرسومات التطبيقية بناء على مدق الرسومات</p>	
<p>١٨- تاريخ استلام الرسومات التطبيقية بناء على مدق الرسومات</p> <p>١٩- تاريخ استلام الرسومات التطبيقية بناء على مدق الرسومات</p> <p>٢٠- تاريخ استلام الرسومات التطبيقية بناء على مدق الرسومات</p> <p>٢١- تاريخ استلام الرسومات التطبيقية بناء على مدق الرسومات</p> <p>٢٢- تاريخ استلام الرسومات التطبيقية بناء على مدق الرسومات</p>				<p>٢٣- تاريخ استلام الرسومات التطبيقية بناء على مدق الرسومات</p> <p>٢٤- تاريخ استلام الرسومات التطبيقية بناء على مدق الرسومات</p> <p>٢٥- تاريخ استلام الرسومات التطبيقية بناء على مدق الرسومات</p>	
<p>٢٦- تاريخ استلام الرسومات التطبيقية بناء على مدق الرسومات</p> <p>٢٧- تاريخ استلام الرسومات التطبيقية بناء على مدق الرسومات</p> <p>٢٨- تاريخ استلام الرسومات التطبيقية بناء على مدق الرسومات</p> <p>٢٩- تاريخ استلام الرسومات التطبيقية بناء على مدق الرسومات</p> <p>٣٠- تاريخ استلام الرسومات التطبيقية بناء على مدق الرسومات</p>				<p>٣١- تاريخ استلام الرسومات التطبيقية بناء على مدق الرسومات</p> <p>٣٢- تاريخ استلام الرسومات التطبيقية بناء على مدق الرسومات</p> <p>٣٣- تاريخ استلام الرسومات التطبيقية بناء على مدق الرسومات</p>	
<p>٣٤- تاريخ استلام الرسومات التطبيقية بناء على مدق الرسومات</p> <p>٣٥- تاريخ استلام الرسومات التطبيقية بناء على مدق الرسومات</p> <p>٣٦- تاريخ استلام الرسومات التطبيقية بناء على مدق الرسومات</p> <p>٣٧- تاريخ استلام الرسومات التطبيقية بناء على مدق الرسومات</p> <p>٣٨- تاريخ استلام الرسومات التطبيقية بناء على مدق الرسومات</p>		<p>٣٩- تاريخ استلام الرسومات التطبيقية بناء على مدق الرسومات</p> <p>٤٠- تاريخ استلام الرسومات التطبيقية بناء على مدق الرسومات</p> <p>٤١- تاريخ استلام الرسومات التطبيقية بناء على مدق الرسومات</p> <p>٤٢- تاريخ استلام الرسومات التطبيقية بناء على مدق الرسومات</p>		<p>٤٣- تاريخ استلام الرسومات التطبيقية بناء على مدق الرسومات</p> <p>٤٤- تاريخ استلام الرسومات التطبيقية بناء على مدق الرسومات</p> <p>٤٥- تاريخ استلام الرسومات التطبيقية بناء على مدق الرسومات</p> <p>٤٦- تاريخ استلام الرسومات التطبيقية بناء على مدق الرسومات</p>	



رقم	مساحة الأرض المبيعة (م <sup>٢</sup> )	مساحة الأرض المبيعة (م <sup>٢</sup> )	الاربعاء	التاريخ	الملاحظات
١	١٤٥٨١٥	١٤٥٨١٥	٧/٢٠١٤	٣١/١٠/٢٠١٤	
٢	١٤٥٨١٣	١٤٥٨١٣	٧/٢٠١٤	٣١/١٠/٢٠١٤	
٣	١٤٥٨١٤	١٤٥٨١٤	٧/٢٠١٤	٣١/١٠/٢٠١٤	
٤	١٤٥٨١٥	١٤٥٨١٥	٧/٢٠١٤	٣١/١٠/٢٠١٤	
٥	١٤٥٨١٦	١٤٥٨١٦	٧/٢٠١٤	٣١/١٠/٢٠١٤	
٦	١٤٥٨١٧	١٤٥٨١٧	٧/٢٠١٤	٣١/١٠/٢٠١٤	
٧	١٤٥٨١٨	١٤٥٨١٨	٧/٢٠١٤	٣١/١٠/٢٠١٤	
٨	١٤٥٨١٩	١٤٥٨١٩	٧/٢٠١٤	٣١/١٠/٢٠١٤	
٩	١٤٥٨٢٠	١٤٥٨٢٠	٧/٢٠١٤	٣١/١٠/٢٠١٤	
١٠	١٤٥٨٢١	١٤٥٨٢١	٧/٢٠١٤	٣١/١٠/٢٠١٤	

رقم	مساحة الأرض المبيعة (م <sup>٢</sup> )	مساحة الأرض المبيعة (م <sup>٢</sup> )	الاربعاء	التاريخ	الملاحظات
١	١٤٥٨٢٢	١٤٥٨٢٢	٧/٢٠١٤	٣١/١٠/٢٠١٤	
٢	١٤٥٨٢٣	١٤٥٨٢٣	٧/٢٠١٤	٣١/١٠/٢٠١٤	
٣	١٤٥٨٢٤	١٤٥٨٢٤	٧/٢٠١٤	٣١/١٠/٢٠١٤	
٤	١٤٥٨٢٥	١٤٥٨٢٥	٧/٢٠١٤	٣١/١٠/٢٠١٤	
٥	١٤٥٨٢٦	١٤٥٨٢٦	٧/٢٠١٤	٣١/١٠/٢٠١٤	
٦	١٤٥٨٢٧	١٤٥٨٢٧	٧/٢٠١٤	٣١/١٠/٢٠١٤	
٧	١٤٥٨٢٨	١٤٥٨٢٨	٧/٢٠١٤	٣١/١٠/٢٠١٤	
٨	١٤٥٨٢٩	١٤٥٨٢٩	٧/٢٠١٤	٣١/١٠/٢٠١٤	
٩	١٤٥٨٣٠	١٤٥٨٣٠	٧/٢٠١٤	٣١/١٠/٢٠١٤	
١٠	١٤٥٨٣١	١٤٥٨٣١	٧/٢٠١٤	٣١/١٠/٢٠١٤	

مشروع تطبيق تقسيم قطعة ٢١٧٥ لندن  
بالحمام الأحمر  
بنهضة السادس من أكتوبر

مهندسين معتمدين معتمد من جمهورية  
مصر (٧٧)  
موسى (٤/٤) (ب) (ع)

المهندسين المسجلين  
Food Republic  
Design Studio

التاريخ: 1/6/2021  
مطابق الرسم: 11580



## وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

### قرار وزارى رقم ٥٨١ لسنة ٢٠٢١

بتاريخ ٢٠٢١/٩/١

باعتقاد تخطيط وتقسيم قطعة أرض بمساحة ١٠٤,١٥ فدان

الكائنة بالحي الثانى بمدينة ناصر الجديدة

المخصصة لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

لإقامة مشروع عمرانى متكامل

### وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات

العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨ لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٧٨ لسنة ٢٠١٧ بتخصيص مساحة ٦٠٠٦,٢ فدان

من الأراضى المملوكة للدولة ملكية خاصة ناحية محافظة أسبوط لصالح هيئة

المجمعات العمرانية الجديدة لاستخدامها فى إقامة مجتمع عمرانى جديد ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ بتشكيل مجلس الوزراء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٤ لسنة ٢٠١٩ بتعيين وزير الإسكان

والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد

والاشتراطات البنائية المؤقتة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات

العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ؛



وعلى القرار الوزارى رقم (١٠٥٦) بتاريخ ٢٢/١١/٢٠١٧ باعتماد المخطط الاستراتيجى العام لمدينة غرب أسيوط "ناصر" وفقاً للوحة المرفقة والتي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من القرار و متممة لأحكامه ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (١٣٤) بتاريخ ٢٤/٢/٢٠٢٠ بالموافقة على تخصيص قطعة أرض بمساحة حوالى ١٠٤,١٥ فدان الكائنة بالحي الثانى بمدينة ناصر الجديدة بنظام البيع لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير لإقامة مشروع عمرانى متكامل وفقاً للشروط والضوابط الموضحة تفصيلاً بالقرار ؛  
وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (١٣٨) بتاريخ ٥/٤/٢٠٢٠ بالموافقة على تصويب مدة السداد ؛

وعلى محضر التسليم المحرر بتاريخ ٢٨/٧/٢٠٢٠ لقطعة الأرض المخصصة لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير وبلغت المساحة الإجمالية لقطعة الأرض ٤٣٧٥٤٨,٧٩ متر مربع بما يعادل ١٠٤,١٥ فدان ؛

وعلى الطلب المقدم من السادة شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير الوارد برقم (٤٢٤٦٤) بتاريخ ٤/٢/٢٠٢١ بخصوص طلب المراجعة الفنية واعتماد التخطيط والتقسيم للمشروع ؛

وعلى كتاب السيد المهندس نائب رئيس الهيئة لقطاع الشئون العقارية والتجارية الوارد برقم (٤٤١٧٣) بتاريخ ٢٨/٢/٢٠٢١ مرفقاً به نسخة من عقد البيع الابتدائى المبرم بتاريخ ٣١/١٢/٢٠٢٠ بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والسادة شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير لقطعة الأرض الفضاء بالحي الثانى بمساحة ١٠٤,١٥ فدان تحت العجز والزيادة لإقامة مشروع عمرانى متكامل بمدينة ناصر الجديدة ؛

وعلى كتاب قطاع التخطيط والمشروعات رقم (١٥٤٦٧) بتاريخ ٢٣/٣/٢٠٢١ الموجه لمقرر لجنة التسعير بخصوص الموافقة على الطلب المقدم من السادة شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير لتخديم منطقة الخدمات التجارية رقم (٢) بمساحة حوالى ٢٨٣٣٨م<sup>٢</sup> وباشتراطات بنائية (٣٠٪ نسبة بنائية - وبارتفاع أرضى + دورين) من خارج المشروع والمنتهى بطلب العرض على اللجنة المختصة بالتسعير لتحديد قيمة العلاوة المستحقة نظير التخديم من الخارج ؛

وعلى كتاب السيد المهندس نائب رئيس الهيئة لقطاع الشئون العقارية والتجارية الوارد برقم (٤٧١٤١) بتاريخ ٢٠٢١/٤/٥ مرفقاً به نسخة من عقد البيع الابتدائى المبرم بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير لقطعة الأرض الفضاء بالحي الثانى بمساحة ١٠٤,١٥ فدان تحت العجز والزيادة لإقامة مشروع عمرانى متكامل بمدينة ناصر الجديدة وذلك بعد تعديل البند (١٦) الخاص بالمرافق ؛

وعلى الطلب المقدم من شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير الوارد برقم (٤٩٥٦٥) بتاريخ ٢٠٢١/٥/١١ مرفقاً به عدد (٧) نسخ نهائية لوحات المشروع على قطعة الأرض بمساحة ١٠٤,١٥ فدان تمهيداً لنهـو إجراءات استصدار القرار الوزارى وتقدمت الشركة بالآتى :

التعهد الذى يفيد بمسئولية الشركة والمكتب الهندسى ياسر البلتاى استشارى المشروع عن تناسب كميات المياه المقررة للمشروع مع عدد الوحدات المزمع إقامتها وفقاً للوحة المخطط المقدم منهما ويتحملان وحدهما أية تبعات طبقاً لذلك .

تفويض بالتوقيع على الاشتراطات البنائية المرفقة بالقرار الوزارى .

التعهد بأن منطقة الخدمات رقم (١) لخدمة قاطنى المشروع فقط وفى حالة الترخيم من الخارج يتم إعادة تسعير منطقة الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة ؛

وعلى كتاب جهاز مدينة ناصر الجديدة الوارد برقم (٤١١٤٤٨) بتاريخ ٢٠٢١/٦/٩ مرفقاً به النسخ النهائية للوحات المشروع بعد المراجعة والتوقيع عليها ومرفقاً به بيان بكامل موقف قطعة الأرض ؛

وعلى ما يفيد سداد المصاريف الإدارية المستحقة بتاريخ ٢٠٢١/٦/٣٠ نظير المراجعة

الفنية واعتماد التخطيط والتقسيم للمشروع ؛

وعلى البرنامج الزمنى لتنفيذ المشروع والمعتمد من الهيئة بتاريخ ٢٠٢١/٧/٢٨ ؛

وعلى كتاب السيد مساعد أ.د.م. الوزير المشرف على قطاع الشئون المالية والإدارية رقم (٤٢٤٠٨) بتاريخ ٢٠٢١/٨/١٥ المتضمن قيام الشركة بتقديم التعهدات الواردة بقرار مجلس الإدارة رقم (١٣٤) بتاريخ ٢٠٢٠/٢/٢٤ وكذا ما يفيد قيام الشركة بفتح حساب بنكى منفصل يتم الصرف منه على المشروع ؛  
وعلى النوتة الحسابية لأعمال المياه والصرف الصحى للمشروع المعتمدة من مدير عام المرافق بقطاع التنمية وتطوير المدن ؛  
وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزارى الموقع من القطاعات والإدارات المختصة بالهيئة ؛  
وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة ناصر الجديدة بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير باعتماد التخطيط والتقسيم لقطعة أرض بمساحة ١٠٤,١٥ فدان بالحي الثانى بمدينة ناصر الجديدة بنشاط عمرانى متكامل ووفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ ؛  
وعلى مذكرة السيد د. مهندس معاون السيد الوزير المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠٢١/٨/٢٦ والمنتبهة بطلب استصدار القرار الوزارى المعروف ؛

### قـرـر :

**مادة ١ -** يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة أرض بمساحة ١٠٤,١٥ فدان بما يعادل ٢م٤٣٧٥٤٨,٧٩ (أربعمائة وسبعة وثلاثون ألفاً وخمسمائة وثمانية وأربعون متراً مربعاً و ١٠٠/٧٩ من المتر المربع) الكائنة بالحي الثانى بمدينة ناصر الجديدة المخصصة لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير لإقامة مشروع عمرانى متكامل ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم مع الشركة بتاريخ ٢٠٢١/٤/٥ ، والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

**مادة ٢ -** تلتزم الشركة بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع إلا بعد موافقة الهيئة ، وفي حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة في هذا الشأن .

**مادة ٣ -** تلتزم الشركة بالتعهد الموقع منها بأن منطقة الخدمات رقم (١) لخدمة قاطنى المشروع فقط ، وفي حالة الترخيم من الخارج يتم إعادة تسعير تلك المنطقة بواسطة اللجان المختصة بالهيئة ، وبسداد العلاوة المستحقة نظير تخديم منطقة الخدمات التجارية رقم (٢) من خارج المشروع وفقاً لما تسفر عنه الدراسة من خلال اللجان المختصة بالهيئة ، ولا يتم استخراج التراخيص عنها إلا بعد سداد تلك العلاوة .

**مادة ٤ -** تلتزم الشركة بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

**مادة ٥ -** تلتزم الشركة بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراستها واعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

**مادة ٦ -** تلتزم الشركة بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

**مادة ٧ -** تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٦) من القرار ووفقاً للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص له الأرض وبمراعاة البرنامج الزمنى المعتمد من الهيئة خلال سبع سنوات من تاريخ صدور هذا القرار أو توصيل المرافق اللازمة للإنشاء (طريق ممهد - وصلة مياه) أيهما لاحق ، وفي حالة ثبوت ما يخالف ذلك يتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

**مادة ٨ -** تلتزم الشركة بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصرى للجراجات .

**مادة ٩ -** تلتزم الشركة باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به حالياً بالهيئة .

**مادة ١٠ -** يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

**أ.د. مهندس/ عاصم عبد الحميد الجزار**



صورة الكترونية لإعلانها عند التناول

**الشروط المرفقة بالقرار الوزارى**

الصادر باعتماد التخطيط والتقسيم للمشروع بقطعة أرض  
بمساحة ١٠٤,١٥ فدان والمخصصة لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير  
لإقامة مشروع عمرانى متكامل بالحي الثانى  
بمدينة ناصر الجديدة (غرب أسيوط)

**مساحة المشروع :**

إجمالى مساحة المشروع ٤٣٧٥٤٨,٧٩م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ١٠٤,١٥ فدان .

**مكونات المشروع :**

١- الأراضى المخصصة للإسكان بمساحة ١٧١٢٦٧,٢٦م<sup>٢</sup> أى ما يعادل  
٤٠,٧٧ فدان وتمثل نسبة (٣٩,١٤%) من إجمالى مساحة أرض المشروع وتقسم  
إلى الآتى :

( أ ) الأراضى المخصصة للإسكان بالتصميم الحضرى بمساحة ٢٣٩٤٣,٦٨م<sup>٢</sup>  
أى ما يعادل ٥,٧٠ فدان وتمثل نسبة (٥,٤٧%) من إجمالى مساحة  
أرض المشروع .

(ب) الأراضى المخصصة للإسكان للفيلات والنماذج السكنية والعمارات السكنية  
بتقسيم الأراضى بمساحة ١٤٧٣٢٣,٥٨م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ٣٥,٠٧ فدان  
وتمثل نسبة (٣٣,٦٧%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٢- الأراضى المخصصة لمنطقة الخدمات بمساحة ٥٠٨٠٥,٤٢م<sup>٢</sup> أى ما يعادل  
١٢,٠٩ فدان وتمثل نسبة (١١,٦١%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

٣- الأراضى المخصصة للمناطق الخضراء وممرات المشاة بمساحة  
٦٢٩٩٦,٨٦م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ١٥,٠٠ فدانا وتمثل نسبة (١٤,٤٠%) من إجمالى مساحة  
أرض المشروع .

٤- الأراضى المخصصة للطرق الداخلية وانتظار السيارات بمساحة  
١١٠٧٣٨,٣٠م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ٢٦,٣٥ فدان وتمثل نسبة (٢٥,٣١%) من إجمالى  
مساحة أرض المشروع .

٥- الأراضى المخصصة للطرق الخارجية بمساحة ٤١٧٤٠,٩٥م<sup>٢</sup> أى ما يعادل  
٩,٩٤ فدان وتمثل نسبة (٩,٥٤%) من إجمالى مساحة أرض المشروع .

### أولاً - المساحة المخصصة للإسكان :

الأراضي المخصصة للإسكان بمساحة ٢٦٧,٢٦٧,٢٦ م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ٤٠,٧٧ فدان وتمثل نسبة (٣٩,١٤%) من إجمالي مساحة أرض المشروع وتقسم إلى الآتى :

( أ ) الأراضي المخصصة للإسكان بالتصميم الحضري بمساحة ٢٣٩,٤٣,٦٨ م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ٥,٧٠ فدان وتمثل نسبة (٥,٤٧%) من إجمالي مساحة أرض المشروع ، وفقاً لجدول النماذج المعمارية التالى :

النموذج	عدد الأدوار	مساحة المسطح المبنى بالدور الأرضى F.P	مساحة المسطح المبنى بالأدوار B.U.A	عدد الوحدات فى النموذج	تكرار النموذج	إجمالى عدد الوحدات	إجمالى مساحة المبنى بالدور الأرضى F.P	إجمالى مساحة المسطح المبنى بالأدوار B.U.A
عمارة API		٨٧٦,٧٩	٤٣٨٣,٩٥	٢٢	٤	٨٨	٣٥٠٧,١٦	١٧٥٣٥,٨٠
عمارة AP2	أرضى + ٤ أدوار	٨٠٧,٨٦	٤٠٣٩,٣٠	٣٠	٦	١٨٠	٤٨٤٧,١٦	٢٤٢٣٥,٨٠
عمارة AP3		١٢٠٥,٨٤	٦٠٢٩,٢٠	٤٥	٣	١٣٥	٣٦١٧,٥٢	١٨٠٨٧,٦٠
الإجمالى					١٣	٤٠٣	١١٩٧١,٨٤	٥٩٨٥٩,٢

(\*\*\*) ملحوظة المساحة المبنية غير شاملة البروزات المصرح بها .

(ب) الأراضي المخصصة للإسكان للفيلات والنماذج السكنية والعمارات السكنية بتقسيم الأراضي بمساحة ٤٧٣٢٣,٥٨ م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ٣٥,٠٧ فدان وتمثل نسبة (٣٣,٦٧%) من إجمالي مساحة أرض المشروع ، وفقاً لجدول قطع الأراضي التالى :

رقم قطعة الأرض	كود النموذج المعماري	نوع النموذج المعماري	عدد الأدوار	عدد الوحدات فى النموذج	مساحة قطعة الأرض	النسبة البنائية للأرضى %F.P	المساحة المبنية للأرض	المساحة المبنية بالأدوار
١	S-V	فيلا منفصلة	أرضى + دورين	١	٥٤٣,٨٦	%٤٠	٢١٧,٥٤	٦٥٢,٦٣
٢	TW	فيلات شبه متصلة	أرضى + دورين	٢	٤٩٩,٣٥	%٤٥	٢٢٤,٧١	٦٧٤,١٢
٣	TW	فيلات شبه متصلة	أرضى + دورين	٢	٤٩٩,٣٥	%٤٥	٢٢٤,٧١	٦٧٤,١٢
٤	TW	فيلات شبه متصلة	أرضى + دورين	٢	٤٩٩,٣٤	%٤٥	٢٢٤,٧٠	٦٧٤,١١
٥	S-V	فيلا منفصلة	أرضى + دورين	١	٥١٤,٦٤	%٤٠	٢٠٥,٨٦	٦١٧,٥٧

## تابع جدول قطع الأراضي :

رقم قطعة الأرض	كود النموذج المعماري	نوع النموذج المعماري	عدد الأدوار	عدد الوحدات في النموذج	مساحة قطعة الأرض	النسبة البنائية للأراضي F.P%	المساحة المبنية للمبنى بالادوار	المساحة المبنية للأرض
6	TH6	فيلات متصلة ٦	ارضي + دورين	6	1127.71	45%	507.47	1522.41
7	TH6	فيلات متصلة ٦	ارضي + دورين	6	1127.71	45%	507.47	1522.41
21	Z3	نموذج سكني ٢	ارضي + ٣ ادوار	12	1439.77	45%	647.90	2591.59
22	Z3	نموذج سكني ٢	ارضي + ٣ ادوار	12	1445.40	45%	650.43	2601.71
23	Z3	نموذج سكني ٢	ارضي + ٣ ادوار	12	1445.40	45%	650.43	2601.71
24	Z3	نموذج سكني ٢	ارضي + ٣ ادوار	12	1445.40	45%	650.43	2601.71
25	Z3	نموذج سكني ٢	ارضي + ٣ ادوار	12	1445.40	45%	650.43	2601.71
26	Z3	نموذج سكني ٢	ارضي + ٣ ادوار	12	1441.95	45%	648.88	2595.51
27	Z3	نموذج سكني ٢	ارضي + ٣ ادوار	12	1500.01	45%	675.00	2700.01
28	Z2	نموذج سكني ١	ارضي + ٣ ادوار	8	1072.71	45%	482.72	1930.88
29	Z2	نموذج سكني ١	ارضي + ٣ ادوار	8	1169.38	45%	526.22	2104.88
30	Z3	نموذج سكني ٢	ارضي + ٣ ادوار	12	1521.56	45%	684.70	2738.81
31	Z3	نموذج سكني ٢	ارضي + ٣ ادوار	12	1445.40	45%	650.43	2601.72
32	Z2	نموذج سكني ١	ارضي + ٣ ادوار	8	1051.36	45%	473.11	1892.45
33	Z2	نموذج سكني ١	ارضي + ٣ ادوار	8	1034.18	45%	465.38	1861.53
34	Z3	نموذج سكني ٢	ارضي + ٣ ادوار	12	1446.94	45%	651.12	2604.49
35	Z3	نموذج سكني ٢	ارضي + ٣ ادوار	12	1473.55	45%	663.10	2652.38
36	Z2	نموذج سكني ١	ارضي + ٣ ادوار	8	1050.95	45%	472.93	1891.71
37	Z3	نموذج سكني ٢	ارضي + ٣ ادوار	12	1469.11	45%	661.10	2644.40
38	Z2	نموذج سكني ١	ارضي + ٣ ادوار	8	1051.37	45%	473.11	1892.46
39	TW	فيلات شبة متصلة	ارضي + دورين	2	512.87	45%	230.79	692.37
40	TW	فيلات شبة متصلة	ارضي + دورين	2	514.91	45%	231.71	695.13
41	TW	فيلات شبة متصلة	ارضي + دورين	2	516.72	45%	232.52	697.57
42	TW	فيلات شبة متصلة	ارضي + دورين	2	518.53	45%	233.34	700.01
43	TW	فيلات شبة متصلة	ارضي + دورين	2	520.33	45%	234.15	702.45
44	TW	فيلات شبة متصلة	ارضي + دورين	2	522.14	45%	234.96	704.89
45	TW	فيلات شبة متصلة	ارضي + دورين	2	504.47	45%	227.01	681.04
46	TH4	فيلات متصلة ٤	ارضي + دورين	4	850.90	45%	382.91	1148.72
47	TH4	فيلات متصلة ٤	ارضي + دورين	4	992.25	45%	446.51	1339.53
48	TH4	فيلات متصلة ٤	ارضي + دورين	4	770.26	45%	346.62	1039.85
49	TH6	فيلات متصلة ٦	ارضي + دورين	6	1074.00	45%	483.30	1449.90
50	TH6	فيلات متصلة ٦	ارضي + دورين	6	1068.63	45%	480.89	1442.66
51	TH4	فيلات متصلة ٤	ارضي + دورين	4	764.88	45%	344.20	1032.59
52	TH4	فيلات متصلة ٤	ارضي + دورين	4	770.25	45%	346.61	1039.84
53	TH4	فيلات متصلة ٤	ارضي + دورين	4	787.39	45%	354.32	1062.97
54	TH6	فيلات متصلة ٦	ارضي + دورين	6	1158.18	45%	521.18	1563.55
55	F-H	عمارة سكنية	ارضي + ٣ ادوار	3	554.44	45%	249.50	998.00
56	F-H	عمارة سكنية	ارضي + ٣ ادوار	3	486.94	45%	219.12	876.49
57	F-H	عمارة سكنية	ارضي + ٣ ادوار	3	484.51	45%	218.03	872.12
58	F-H	عمارة سكنية	ارضي + ٣ ادوار	3	484.51	45%	218.03	872.12
59	F-H	عمارة سكنية	ارضي + ٣ ادوار	3	484.51	45%	218.03	872.12
60	F-H	عمارة سكنية	ارضي + ٣ ادوار	3	484.51	45%	218.03	872.12
61	F-H	عمارة سكنية	ارضي + ٣ ادوار	3	484.51	45%	218.03	872.12
62	F-H	عمارة سكنية	ارضي + ٣ ادوار	3	479.15	45%	215.62	862.46
63	F-H	عمارة سكنية	ارضي + ٣ ادوار	3	479.15	45%	215.62	862.46



## تابع جدول قطع الأراضي :

رقم قطعة الأرض	كود النموذج المعماري	نوع النموذج المعماري	عدد الأدوار	عدد الوحدات في النموذج	مساحة قطعة الأرض	النسبة البنائية للأراضي F.P%	المساحة المبنية للأرض	المساحة المبنية بالأدوار
64	F-H	عمارة سكنية	ارضي + ٣ أدوار	3	484.51	45%	218.03	872.12
65	F-H	عمارة سكنية	ارضي + ٣ أدوار	3	484.51	45%	218.03	872.12
66	F-H	عمارة سكنية	ارضي + ٣ أدوار	3	484.51	45%	218.03	872.12
67	F-H	عمارة سكنية	ارضي + ٣ أدوار	3	484.51	45%	218.03	872.12
68	F-H	عمارة سكنية	ارضي + ٣ أدوار	3	484.51	45%	218.03	872.12
69	F-H	عمارة سكنية	ارضي + ٣ أدوار	3	484.51	45%	218.03	872.12
70	F-H	عمارة سكنية	ارضي + ٣ أدوار	3	479.15	45%	215.62	862.46
71	F-H	عمارة سكنية	ارضي + ٣ أدوار	3	523.83	45%	235.73	942.90
72	F-H	عمارة سكنية	ارضي + ٣ أدوار	3	526.05	45%	236.72	946.90
73	F-H	عمارة سكنية	ارضي + ٣ أدوار	3	493.46	45%	222.06	888.22
74	F-H	عمارة سكنية	ارضي + ٣ أدوار	3	572.02	45%	257.41	1029.63
75	F-H	عمارة سكنية	ارضي + ٣ أدوار	3	593.96	45%	267.28	1069.13
76	F-H	عمارة سكنية	ارضي + ٣ أدوار	3	547.07	45%	246.18	984.73
77	F-H	عمارة سكنية	ارضي + ٣ أدوار	3	575.35	45%	258.91	1035.64
78	F-H	عمارة سكنية	ارضي + ٣ أدوار	3	572.86	45%	257.79	1031.15
79	F-H	عمارة سكنية	ارضي + ٣ أدوار	3	505.73	45%	227.58	910.31
80	F-H	عمارة سكنية	ارضي + ٣ أدوار	3	487.81	45%	219.51	878.05
81	F-H	عمارة سكنية	ارضي + ٣ أدوار	3	487.81	45%	219.51	878.05
82	F-H	عمارة سكنية	ارضي + ٣ أدوار	3	489.07	45%	220.08	880.33
83	F-H	عمارة سكنية	ارضي + ٣ أدوار	3	523.07	45%	235.38	941.53
84	F-H	عمارة سكنية	ارضي + ٣ أدوار	3	538.03	45%	242.11	968.45
85	F-H	عمارة سكنية	ارضي + ٣ أدوار	3	479.15	45%	215.62	862.46
86	F-H	عمارة سكنية	ارضي + ٣ أدوار	3	484.51	45%	218.03	872.12
87	F-H	عمارة سكنية	ارضي + ٣ أدوار	3	484.51	45%	218.03	872.12
88	F-H	عمارة سكنية	ارضي + ٣ أدوار	3	594.50	45%	267.52	1070.10
89	F-H	عمارة سكنية	ارضي + ٣ أدوار	3	576.81	45%	259.56	1038.25
90	F-H	عمارة سكنية	ارضي + ٣ أدوار	3	569.93	45%	256.47	1025.88
91	F-H	عمارة سكنية	ارضي + ٣ أدوار	3	608.24	45%	273.71	1094.82
92	F-H	عمارة سكنية	ارضي + ٣ أدوار	3	578.24	45%	260.21	1040.82
93	F-H	عمارة سكنية	ارضي + ٣ أدوار	3	487.81	45%	219.51	878.05
94	F-H	عمارة سكنية	ارضي + ٣ أدوار	3	487.81	45%	219.51	878.05
95	F-H	عمارة سكنية	ارضي + ٣ أدوار	3	487.81	45%	219.51	878.05
96	F-H	عمارة سكنية	ارضي + ٣ أدوار	3	487.81	45%	219.51	878.05
97	F-H	عمارة سكنية	ارضي + ٣ أدوار	3	487.81	45%	219.51	878.05
98	F-H	عمارة سكنية	ارضي + ٣ أدوار	3	619.05	45%	278.57	1114.29
99	TH6	فيلات متصلة ٦	ارضي + دورين	6	1155.86	45%	520.14	1560.41
100	TH6	فيلات متصلة ٦	ارضي + دورين	6	1230.20	45%	553.59	1660.77
101	TH4	فيلات متصلة ٤	ارضي + دورين	4	872.50	45%	392.63	1177.88
102	TH4	فيلات متصلة ٤	ارضي + دورين	4	910.22	45%	409.60	1228.80
103	TH6	فيلات متصلة ٦	ارضي + دورين	6	1254.66	45%	564.60	1693.79
104	TH4	فيلات متصلة ٤	ارضي + دورين	4	1071.42	45%	482.14	1446.42
105	TH4	فيلات متصلة ٤	ارضي + دورين	4	1068.91	45%	481.01	1443.03
106	TH6	فيلات متصلة ٦	ارضي + دورين	6	1315.68	45%	592.06	1776.17
107	TH4	فيلات متصلة ٤	ارضي + دورين	4	916.65	45%	412.49	1237.47
108	TH4	فيلات متصلة ٤	ارضي + دورين	4	903.47	45%	406.56	1219.68
109	TH4	فيلات متصلة ٤	ارضي + دورين	4	971.18	45%	437.03	1311.09

تابع جدول قطع الاراضى :

رقم قطعة الارض	كود النموذج المعماري	نوع النموذج المعماري	عدد الأدوار	عدد الوحدات في النموذج	مساحة قطعة الأرض	النسبة البنائية للاراضى F.P%	المساحة المبينة للارض	المساحة المبينة بالادوار
110	Z2	نموذج سكني ١	ارضي + ٣ أدوار	8	1082.64	45%	487.19	1948.76
111	Z3	نموذج سكني ٢	ارضي + ٣ أدوار	12	1514.89	45%	681.70	2726.79
112	Z3	نموذج سكني ٢	ارضي + ٣ أدوار	12	1525.35	45%	686.41	2745.63
113	Z3	نموذج سكني ٢	ارضي + ٣ أدوار	12	1571.23	45%	707.05	2828.21
114	Z2	نموذج سكني ١	ارضي + ٣ أدوار	8	1127.18	45%	507.23	2028.93
115	Z2	نموذج سكني ١	ارضي + ٣ أدوار	8	1125.03	45%	506.26	2025.05
116	TH6	فيلات متصلة ٦	ارضي + دورين	6	1237.41	45%	556.84	1670.51
117	TW	فيلات شبة متصلة	ارضي + دورين	2	662.41	45%	298.09	894.26
118	TW	فيلات شبة متصلة	ارضي + دورين	2	634.23	45%	285.40	856.21
119	TH4	فيلات متصلة ٤	ارضي + دورين	4	1121.65	45%	504.74	1514.22
120	S-V	فيلا منفصلة	ارضي + دورين	1	393.32	40%	157.33	471.98
121	S-V	فيلا منفصلة	ارضي + دورين	1	397.97	40%	159.19	477.57
122	S-V	فيلا منفصلة	ارضي + دورين	1	388.71	40%	155.48	466.45
123	S-V	فيلا منفصلة	ارضي + دورين	1	355.73	40%	142.29	426.87
124	S-V	فيلا منفصلة	ارضي + دورين	1	355.73	40%	142.29	426.87
125	S-V	فيلا منفصلة	ارضي + دورين	1	355.73	40%	142.29	426.87
126	S-V	فيلا منفصلة	ارضي + دورين	1	355.73	40%	142.29	426.87
127	S-V	فيلا منفصلة	ارضي + دورين	1	355.73	40%	142.29	426.87
128	S-V	فيلا منفصلة	ارضي + دورين	1	355.73	40%	142.29	426.87
129	S-V	فيلا منفصلة	ارضي + دورين	1	355.73	40%	142.29	426.87
130	S-V	فيلا منفصلة	ارضي + دورين	1	342.25	40%	136.90	410.71
131	S-V	فيلا منفصلة	ارضي + دورين	1	453.58	40%	181.43	544.30
132	S-V	فيلا منفصلة	ارضي + دورين	1	453.90	40%	181.56	544.68
133	S-V	فيلا منفصلة	ارضي + دورين	1	365.40	40%	146.16	438.48
134	S-V	فيلا منفصلة	ارضي + دورين	1	385.92	40%	154.37	463.10
135	S-V	فيلا منفصلة	ارضي + دورين	1	431.32	40%	172.53	517.58
136	S-V	فيلا منفصلة	ارضي + دورين	1	508.97	40%	203.59	610.77
137	S-V	فيلا منفصلة	ارضي + دورين	1	510.01	40%	204.00	612.01
138	S-V	فيلا منفصلة	ارضي + دورين	1	510.01	40%	204.00	612.01
139	S-V	فيلا منفصلة	ارضي + دورين	1	503.39	40%	201.36	604.07
140	S-V	فيلا منفصلة	ارضي + دورين	1	436.13	40%	174.45	523.36
141	S-V	فيلا منفصلة	ارضي + دورين	1	367.42	40%	146.97	440.91
142	S-V	فيلا منفصلة	ارضي + دورين	1	367.42	40%	146.97	440.91
143	S-V	فيلا منفصلة	ارضي + دورين	1	367.42	40%	146.97	440.91
144	S-V	فيلا منفصلة	ارضي + دورين	1	367.42	40%	146.97	440.91
145	S-V	فيلا منفصلة	ارضي + دورين	1	367.42	40%	146.97	440.91
146	S-V	فيلا منفصلة	ارضي + دورين	1	367.42	40%	146.97	440.91
147	S-V	فيلا منفصلة	ارضي + دورين	1	367.42	40%	146.97	440.91
148	S-V	فيلا منفصلة	ارضي + دورين	1	405.33	40%	162.13	486.39
149	S-V	فيلا منفصلة	ارضي + دورين	1	461.90	40%	184.76	554.28
150	S-V	فيلا منفصلة	ارضي + دورين	1	385.12	40%	154.05	462.15
151	S-V	فيلا منفصلة	ارضي + دورين	1	385.12	40%	154.05	462.15
152	S-V	فيلا منفصلة	ارضي + دورين	1	385.12	40%	154.05	462.15
153	S-V	فيلا منفصلة	ارضي + دورين	1	385.12	40%	154.05	462.15
154	S-V	فيلا منفصلة	ارضي + دورين	1	385.12	40%	154.05	462.15
155	S-V	فيلا منفصلة	ارضي + دورين	1	385.12	40%	154.05	462.15

تابع جدول قطع الاراضى :

رقم قطعة الارض	كود النموذج المعماري	نوع النموذج المعماري	عدد الأدوار	عدد الوحدات في النموذج	مساحة قطعة الارض	النسبة البنائية للاراضى F.P%	المساحة المبنية للارض	المساحة المبنية بالادوار
156	S-V	فيلا منفصلة	ارضى + دورين	1	385.12	40%	154.05	462.15
157	S-V	فيلا منفصلة	ارضى + دورين	1	379.49	40%	151.80	455.39
158	S-V	فيلا منفصلة	ارضى + دورين	1	379.49	40%	151.80	455.39
159	S-V	فيلا منفصلة	ارضى + دورين	1	385.12	40%	154.05	462.15
160	S-V	فيلا منفصلة	ارضى + دورين	1	385.12	40%	154.05	462.15
161	S-V	فيلا منفصلة	ارضى + دورين	1	385.12	40%	154.05	462.15
162	S-V	فيلا منفصلة	ارضى + دورين	1	385.12	40%	154.05	462.15
163	S-V	فيلا منفصلة	ارضى + دورين	1	385.12	40%	154.05	462.15
164	S-V	فيلا منفصلة	ارضى + دورين	1	385.12	40%	154.05	462.15
165	S-V	فيلا منفصلة	ارضى + دورين	1	399.89	40%	159.95	479.86
166	TW	فيلات شبة متصلة	ارضى + دورين	2	563.38	45%	253.52	760.57
167	TW	فيلات شبة متصلة	ارضى + دورين	2	553.07	45%	248.88	746.64
168	TW	فيلات شبة متصلة	ارضى + دورين	2	553.07	45%	248.88	746.64
169	TW	فيلات شبة متصلة	ارضى + دورين	2	553.07	45%	248.88	746.64
170	TW	فيلات شبة متصلة	ارضى + دورين	2	553.07	45%	248.88	746.64
171	TW	فيلات شبة متصلة	ارضى + دورين	2	553.07	45%	248.88	746.64
172	TW	فيلات شبة متصلة	ارضى + دورين	2	544.76	45%	245.14	735.43
173	TW	فيلات شبة متصلة	ارضى + دورين	2	522.28	45%	235.03	705.08
174	TW	فيلات شبة متصلة	ارضى + دورين	2	533.59	45%	240.11	720.34
175	TW	فيلات شبة متصلة	ارضى + دورين	2	540.42	45%	243.19	729.57
176	TW	فيلات شبة متصلة	ارضى + دورين	2	559.93	45%	251.97	755.91
177	TW	فيلات شبة متصلة	ارضى + دورين	2	692.66	45%	311.70	935.10
178	TW	فيلات شبة متصلة	ارضى + دورين	2	718.51	45%	323.33	969.99
179	TW	فيلات شبة متصلة	ارضى + دورين	2	730.72	45%	328.83	986.48
180	TW	فيلات شبة متصلة	ارضى + دورين	2	525.55	45%	236.50	709.50
181	TW	فيلات شبة متصلة	ارضى + دورين	2	534.06	45%	240.32	720.97
182	TW	فيلات شبة متصلة	ارضى + دورين	2	534.34	45%	240.45	721.36
183	TW	فيلات شبة متصلة	ارضى + دورين	2	536.95	45%	241.63	724.88
184	TW	فيلات شبة متصلة	ارضى + دورين	2	522.25	45%	235.01	705.04
185	TW	فيلات شبة متصلة	ارضى + دورين	2	522.23	45%	235.00	705.01
186	TW	فيلات شبة متصلة	ارضى + دورين	2	522.20	45%	234.99	704.97
187	TW	فيلات شبة متصلة	ارضى + دورين	2	554.70	45%	249.61	748.84
188	TW	فيلات شبة متصلة	ارضى + دورين	2	609.97	45%	274.48	823.45
189	TW	فيلات شبة متصلة	ارضى + دورين	2	553.07	45%	248.88	746.64
190	TW	فيلات شبة متصلة	ارضى + دورين	2	553.07	45%	248.88	746.64
191	TW	فيلات شبة متصلة	ارضى + دورين	2	553.07	45%	248.88	746.64
192	TW	فيلات شبة متصلة	ارضى + دورين	2	553.07	45%	248.88	746.64
193	TW	فيلات شبة متصلة	ارضى + دورين	2	553.07	45%	248.88	746.64
194	TW	فيلات شبة متصلة	ارضى + دورين	2	553.07	45%	248.88	746.64
195	TW	فيلات شبة متصلة	ارضى + دورين	2	553.07	45%	248.88	746.64
196	TW	فيلات شبة متصلة	ارضى + دورين	2	535.61	45%	241.02	723.07
197	TW	فيلات شبة متصلة	ارضى + دورين	2	602.73	45%	271.23	813.68
198	S-V	فيلا منفصلة	ارضى + دورين	1	475.42	40%	190.17	570.50
199	S-V	فيلا منفصلة	ارضى + دورين	1	554.58	40%	221.83	665.49
200	S-V	فيلا منفصلة	ارضى + دورين	1	362.75	40%	145.10	435.31
201	S-V	فيلا منفصلة	ارضى + دورين	1	362.70	40%	145.08	435.24

تابع جدول قطع الأراضي :

رقم قطعة الأرض	كود النموذج المعماري	نوع النموذج المعماري	عدد الأدوار	عدد الوحدات في النموذج	مساحة قطعة الأرض	النسبة البنائية للأراضي F.P%	المساحة المبنية للأرض	المساحة المبنية بالأدوار
202	S-V	فيلا منفصلة	ارضي + دورين	1	362.70	40%	145.08	435.24
203	S-V	فيلا منفصلة	ارضي + دورين	1	362.70	40%	145.08	435.24
204	S-V	فيلا منفصلة	ارضي + دورين	1	362.70	40%	145.08	435.24
205	S-V	فيلا منفصلة	ارضي + دورين	1	357.33	40%	142.93	428.80
206	S-V	فيلا منفصلة	ارضي + دورين	1	357.33	40%	142.93	428.80
207	S-V	فيلا منفصلة	ارضي + دورين	1	362.70	40%	145.08	435.24
208	S-V	فيلا منفصلة	ارضي + دورين	1	362.70	40%	145.08	435.24
209	S-V	فيلا منفصلة	ارضي + دورين	1	381.08	40%	152.43	457.30
210	S-V	فيلا منفصلة	ارضي + دورين	1	513.85	40%	205.54	616.62
211	S-V	فيلا منفصلة	ارضي + دورين	1	445.74	40%	178.30	534.89
212	S-V	فيلا منفصلة	ارضي + دورين	1	391.92	40%	156.77	470.31
213	S-V	فيلا منفصلة	ارضي + دورين	1	385.12	40%	154.05	462.15
214	S-V	فيلا منفصلة	ارضي + دورين	1	503.84	40%	201.54	604.61
215	S-V	فيلا منفصلة	ارضي + دورين	1	364.31	40%	145.72	437.17
216	S-V	فيلا منفصلة	ارضي + دورين	1	398.83	40%	159.53	478.59
217	S-V	فيلا منفصلة	ارضي + دورين	1	420.81	40%	168.32	504.97
218	S-V	فيلا منفصلة	ارضي + دورين	1	404.00	40%	161.60	484.80
219	S-V	فيلا منفصلة	ارضي + دورين	1	417.43	40%	166.97	500.92
220	S-V	فيلا منفصلة	ارضي + دورين	1	417.43	40%	166.97	500.92
221	S-V	فيلا منفصلة	ارضي + دورين	1	417.43	40%	166.97	500.92
222	S-V	فيلا منفصلة	ارضي + دورين	1	417.43	40%	166.97	500.92
223	S-V	فيلا منفصلة	ارضي + دورين	1	417.43	40%	166.97	500.92
224	S-V	فيلا منفصلة	ارضي + دورين	1	417.43	40%	166.97	500.92
225	S-V	فيلا منفصلة	ارضي + دورين	1	417.43	40%	166.97	500.92
226	S-V	فيلا منفصلة	ارضي + دورين	1	418.33	40%	167.33	502.00
227	S-V	فيلا منفصلة	ارضي + دورين	1	418.23	40%	167.29	501.87
228	S-V	فيلا منفصلة	ارضي + دورين	1	424.55	40%	169.82	509.46
229	S-V	فيلا منفصلة	ارضي + دورين	1	370.14	40%	148.06	444.17
230	S-V	فيلا منفصلة	ارضي + دورين	1	384.42	40%	153.77	461.30
231	S-V	فيلا منفصلة	ارضي + دورين	1	381.05	40%	152.42	457.26
232	TH6	فيلا متصلة ٦	ارضي + دورين	6	1077.23	45%	484.75	1454.26
233	TH4	فيلا متصلة ٤	ارضي + دورين	4	789.49	45%	355.27	1065.81
234	TH4	فيلا متصلة ٤	ارضي + دورين	4	873.05	45%	392.87	1178.62
235	TH4	فيلا متصلة ٤	ارضي + دورين	4	808.90	45%	364.01	1092.02
236	TH4	فيلا متصلة ٤	ارضي + دورين	4	789.10	45%	355.10	1065.29
237	TH6	فيلا متصلة ٦	ارضي + دورين	6	1097.04	45%	493.67	1481.00
238	TH6	فيلا متصلة ٦	ارضي + دورين	6	1097.04	45%	493.67	1481.01
239	TH6	فيلا متصلة ٦	ارضي + دورين	6	1102.28	45%	496.03	1488.08
240	TH6	فيلا متصلة ٦	ارضي + دورين	6	1135.62	45%	511.03	1533.08
241	TH4	فيلا متصلة ٤	ارضي + دورين	4	771.57	45%	347.21	1041.62
242	TH6	فيلا متصلة ٦	ارضي + دورين	6	1191.30	45%	536.09	1608.26
الاجمالي				726	147323.58		64643.31	218488.54

(\*) ملحوظة : الوحدات بالعمارات السكنية عبارة عن (أرضي + أول دوبلكس) ، وحدتين .

**جدول الاشتراطات البنائية لمناطق الإسكان :****أولاً - الاشتراطات العامة للإسكان :**

- المساحة المخصصة للإسكان لا تزيد على (٥٠%) من إجمالي مساحة المشروع .
- لا تزيد المساحة المبنية بالنشاط السكنى على (٢٥%) من إجمالي مساحة أرض المشروع وبارتفاع (أرضى + ٤ أدوار) وبمعامل أشغال (١,٢٥) وذلك طبقاً لقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٣٤ لسنة ٢٠٢٠
- يسمح بإقامة غرف مرافق خدمات بدور السطح لا يزيد مسطحها على (٢٥%) من المسطح المبنى بالدور الأرضى وبما لا تشكل فى مجموعها وحدة سكنية وبما لا يتجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من القوات المسلحة للمنطقة .
- يسمح بعمل دور بدروم ويستغل بالأنشطة المصرح بها .
- يتم الالتزام بعمل مداخل ومخارج البدرومات (متى وجد) طبقاً للكود المصرى للجراجات واشتراطات الجهات المعنية .
- الالتزام بترك مسافة ٦م كردود من الحدود الخارجية لقطعة أرض المشروع حتى حد المبانى .
- الالتزام بترك مسافة لا تقل عن ٦م بين العمارات السكنية / الأراضى السكنية وأراضى الخدمات .
- يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للكود المصرى للجراجات وتعديلاته .
- يتم الالتزام بقيود الارتفاع المفروضة من قبل هيئة عمليات القوات المسلحة للمنطقة وبما لا يتجاوز الاشتراطات البنائية للمشروع .
- ثانياً - اشتراطات العمارات السكنية بالتصميم الحضرى :**
- النسبة البنائية لا تزيد على (٥٠%) من المساحة المسموح بها للإسكان .
- الارتفاع المسموح به للعمارات السكنية بالتصميم الحضرى يبلغ (أرضى + ٤ أدوار) .
- المسافة بين العمارات وبعضها البعض لا تقل عن ٨م .
- يتم ترك مسافة لا تقل عن ٢ متر بعد عرض الرصيف للطريق الداخلى حتى حد العمارة .

ثالثاً - اشتراطات الفيلات السكنية والنماذج السكنية والعمارات السكنية بتقسيم الأراضي :

ألا تزيد أطوال البلوكات المخصصة لاستعمال السكنى (قطع أراضي) على ٢٥٠م مقيسة من محور البلوك وفي حالة زيادة طول البلوك عن ٢٥٠م يتم عمل ممر بعرض لا يقل عن ٦م وتكون المسافة من محور الممر ونهاية البلوك لا تزيد على ١٥٠م وطبقاً لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولا تحته التنفيذية .

لا تزيد المساحة المبنية بالدور الأرضى على (٤٠%) من مساحة قطعة الأرض الواحدة للفيلات المنفصلة ، و(٤٥%) للفيلات المتصلة وشبه المتصلة والنماذج السكنية والعمارات السكنية .

الارتفاع المسموح به بكل من (العمارات السكنية بقطع الأراضي - النماذج السكنية) بارتفاع (أرضى + ٣ أدوار) ، ولا يزيد على "أرضى + دورين للفيلات" (المنفصلة - شبه المتصلة - المتصلة) .

الارتداد للفيلات (المتصلة - شبه المتصلة - المنفصلة) داخل حدود قطعة الأرض كحد أدنى أمامى ٤م - خلفى ٦م - جانبى ٣م .

الارتداد داخل حدود قطعة الأرض كحد أدنى للنماذج السكنية والعمارات السكنية لا يقل عن ٤م من جميع الجهات .

#### ثانياً - المساحة المخصصة لمنطقة الخدمات :

الأراضي المخصصة لمنطقة الخدمات بمساحة ٥٠٨٠٥,٤٢م أى ما يعادل ١٢,٠٩ فدان وتمثل نسبة (١١,٦١%) من إجمالى مساحة أرض المشروع ، وفقاً للبيان التالى :

رقم القطعة	النشاط	المساحة		الاشتراطات البنائية	
		م <sup>٢</sup>	فدان	النسبة البنائية	عدد الأدوار
١	ناد رياضى	٤٢٢٤١,٦	١٠,٠٦	٥%	أرضى + دور
	تجارى	٨٣٣٧,١٦	١,٩٨	٣٠%	بدروم + أرضى + دورين
	البوابات وغرف الأمن	٢٢٦,٦٦	٠,٠٥		أرضى فقط
	إجمالى الخدمات	٥٠٨٠٥,٤٢	١٢,٠٩		عدد ٤ بوابات (٢م <sup>١٧</sup> ) مساحة مبنية للبوابات الواحدة) ولا تزيد مساحة غرفة الأمن على (٢م <sup>٩</sup> )

### الاشتراطات البنائية لمنطقة الخدمات :

- نسبة أراضى الخدمات تتراوح بين (٨ - ١٢%) من إجمالي مساحة المشروع .  
 يسمح بعمل غرف مرافق خدمات بدور السطح لا يزيد مسطحها على (٢٠%)  
 كالتالى (١٠% مغلق ، ١٠% مظلات) وذلك من مسطح الدور الأرضى وذلك طبقاً  
 لقرار اللجنة الرئيسية للتخطيط والمشروعات بالجلسة رقم (٢) بتاريخ ٢٠١٧/٣/٨  
 وبما لا يتجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من القوات المسلحة للمنطقة .  
 يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للكود المصرى للجراجات وتعديلاته .  
 الالتزام بترك ممر بعرض ٦م بين أرض الإسكان وأرض الخدمات .  
 تلتزم شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير بالتالى :
- ( أ ) بأن تكون الخدمات رقم (١) بنشاط ناد رياضى لخدمة قاطنى المشروع فقط  
 ولا يكون لها تخدم من الطريق الخارجى وفى حالة التخدم من الطريق  
 الخارجى أو استخدامها من غير قاطنى المشروع يتم تسعير الخدمات بواسطة  
 اللجان المختصة بعد الحصول على الموافقات اللازمة .
- (ب) بسداد ما يسفر عنه العرض على اللجنة المختصة بالتسعير نظير تخدم قطعة  
 الأرض رقم (٢) بنشاط تجارى من خارج المشروع وذلك قبل استصدار  
 تراخيص البناء .
- (ج) بقيود الارتفاع المفروضة من قبل هيئة عمليات القوات المسلحة للمنطقة  
 وبما لا يتجاوز الاشتراطات البنائية للمشروع .

### جدول المقنن المائى :

المساحة (م <sup>٢</sup> )	معامل الاستغلال	المسطحات البنائية المسموح بها بالمشروع (B.U.A) بخلاف البروزات (م <sup>٢</sup> )	المسطحات البنائية الحققة بالمشروع (B.U.A) بخلاف البروزات (م <sup>٢</sup> )	أقصى مقنن مانى مسموح به للمشروع (ل/م <sup>٢</sup> /يوم)	أقصى كميات مياه مقررة للمشروع (م <sup>٣</sup> /يوم)
٤٣٧٥٤٨,٧٩	١,٢٥	٥٤٦٩٣٥,٩٨	٢٧٨٣٤٧,٧٤	٥,٧١	٣١٢٣

### جدول عدد الوحدات :

عدد الوحدات المحقق بالمشروع (المحدد على مسئولية المالك والاستشارى)	أقصى عدد سكان مسموح به للمشروع وفقاً للنوتة الحسابية المعتمدة
١١٢٩	١٥٦١٥

**مع التزام الشركة بالآتى :**

- تلتزم الشركة بالمعدل الأدنى لاستهلاك الفرد (٢٠٠ ل / يوم) .
- تلتزم الشركة بعدد السكان الأقصى للمشروع والبالغ ١٥٦١٥ فردًا .
- تلتزم الشركة بالشروط الواردة بالمادة الثانية من القرار الوزارى رقم ١٦٨ لسنة ٢٠٢٠
- تلتزم الشركة بأن كمية مياه الصرف الصحى طبقاً للكود المصرى .

**التعهد :**

يتعهد كل من شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير مالكة قطعة الأرض الكائنة بالحي الثانى بمدينة ناصر الجديدة والمكتب الاستشارى/ ياسر البلتاغى استشارى المشروع سالف الذكر ، بمسئوليتهما عن تناسب كميات المياه المقررة للمشروع مع عدد الوحدات المزمع إقامتها وفقاً للوحة المخطط المقدم منهما ويتحملان وحدهما أى تبعات طبقاً لذلك .

بالنفيوض عن الشركة

**السيد/ فوزى محمد توفيق**





### الاشتراطات العامة

- ١- يبلغ أقصى ارتفاع مسموح به للعمارات السكنية بالتصميم الحضرى (أرضى + ٤ أدوار) ولكل من (العمارات السكنية بقطع الأراضي - النماذج السكنية) بارتفاع (أرضى + ٣ أدوار) ، ولا يزيد على (أرضى + دورين للفيلات المنفصلة - شبه المتصلة - المتصلة) ، ويسمح بإقامة دور بدروم بالأنشطة المصرح بها وذلك بدون مسئولية جهاز المدينة عن توصيل المرافق لدور البدروم ، وبما لا يتجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من القوات المسلحة للمنطقة .
- ٢- يسمح بإقامة دور للبدروم أسفل مناطق الخدمات على أن يستغل بالأنشطة المصرح بها بدور البدروم فقط (جراجات - أعمال الكهروميكانيكال - مخازن غير تجارية لأنشطة المبنى) .
- ٣- يحظر استخدام الأرض فى غير الغرض المخصصة لأجله إقامة مشروع عمرانى متكامل .
- ٤- تلتزم شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير بالاشتراطات البنائية مناطق الخدمات (نسبة بنائية - ارتفاع - ردود) طبقاً للاشتراطات الجارى تطبيقها بالمشروعات الاستثمارية بالهيئة .
- ٥- تلتزم الشركة بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع للمنطقة ، وبما لا يتجاوز الاشتراطات البنائية المسموح بها بالمشروع .
- ٦- لا يجوز إقامة أية منشآت فى مناطق الردود .
- ٧- مرافق الخدمات بدور السطح بالمباني السكنية : هى الملحقات التى بنيت أعلى سطح البناء مثل آبار السلالم والخزانات والغرف الخدمية التى لا تكون فى مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن لا تزيد فى مجموعها على (٢٥٪) من المساحة المبنية بالدور الأرضى .

#### ٨- تلتزم شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير بالقيام بالآتى :

تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من (مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز) وتوصيلها بالمبانى على نفقتها ، وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة وأن تقوم الشركة بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها .

تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه على نفقتها الخاصة .

تنفيذ الطرق الداخلية ورسفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .

اعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .

تركيب كافة محابس القفل والتحكم فى الصرف على مأخذ أو مأخذ المشروع بما يضمن عدم تجاوز الكميات المقررة للاستهلاكات التصميمية طبقاً للمعدلات الواردة بالبيان وباعتبار ذلك أقصى كميات يمكن توفيرها وطبقاً للتفاصيل التى سيتم اعتمادها من القطاعات المعنية بالهيئة مع التزام العميل بتنفيذ كافة الاحتياجات اللازمة لتخزين مياه للحالات الطارئة (حريق وخلافه) .

تنفيذ الشبكات الداخلية للمرافق وفقاً للمواصفات القياسية المصرية واشتراطات الكود المصرى للتنفيذ .

تركيب عدادات المياه لجميع الوحدات السكنية وخلافه داخل المشروع والالتزام بمحاسبة العملاء وفقاً لقرار رئيس مجلس الوزراء بتطبيق تعريفه مياه الشرب والصرف الصحى واستدامة الخدمة وأى قرارات وزارية فى هذا الشأن .

تركيب عداد أو عدادات قياس تصرف رئيسية على المأخذ أو المأخذ الرئيسية للمياه بالمشروع .

تنفيذ شبكات منفصلة للرى باستخدام المياه المعالجة أو المتاحة حسب الحالة لكل مدينة وعدم استخدام مياه الشرب فى الرى .

تنفيذ شبكات صرف زراعى للمساحات الخضراء داخل المشروع عند الاحتياج مع تنفيذ نظام للتخلص الآمن من مياه الصرف الزراعى وبما لا يؤثر على شبكات الصرف الرئيسية بالمدينة .

٩- كما تلتزم الشركة بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التفقيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادرة للمبانى وكذا التفقيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .

١٠- يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات بمناطق الإسكان والخدمات وفقاً للكود المصرى للجراجات وتعديلاته .

١١- يتم الالتزام بنصوص قانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ، والقرار الوزارى رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠٠٩ ، القرار الوزارى رقم ١٦٨ لسنة ٢٠٢٠ وكذا الالتزام بشروط التخصيص الواردة بقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٣٤ لسنة ٢٠٢٠

طرف ثانٍ

بالتفويض عن الشركة

**السيد/ فوزى محمد توفيق**

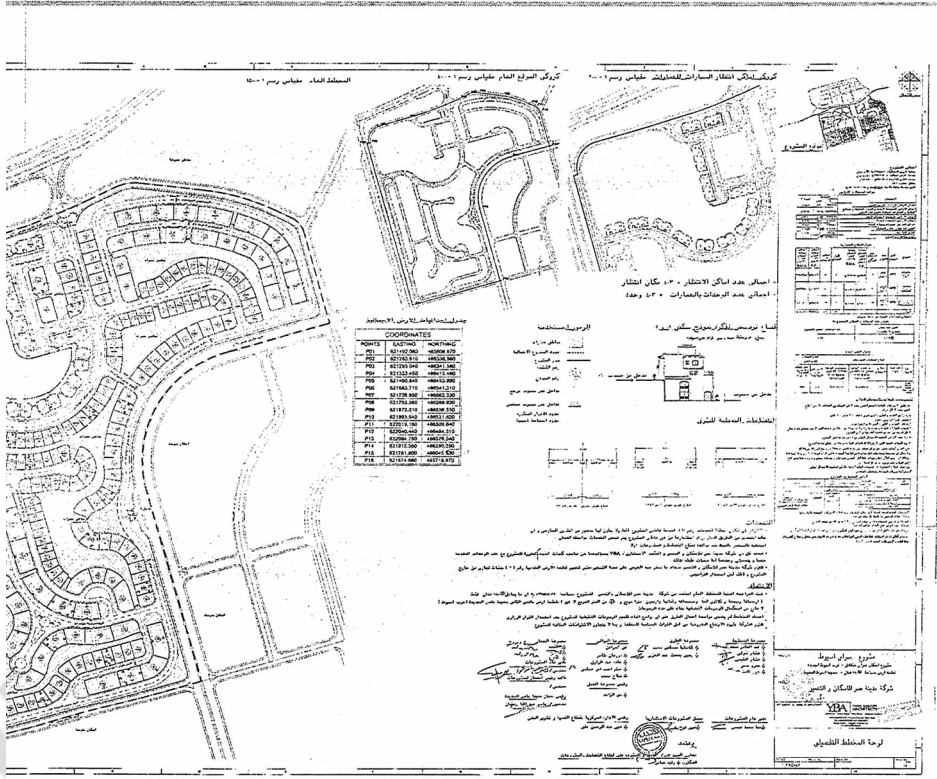
طرف أول

معاون وزير الإسكان

المشرف على قطاع التخطيط والمشروعات

**د.م/ وليد عباس عبد القوى**

١ لدرع ٤٨٤ - ٥٨١ - صمصم




Handwritten signatures and notes in Arabic, including the name 'محمد' (Mohammed) and other illegible text.



جدول تعليمات الترخيص

رقم الترخيص	اسم المرشح	الدرجة	الجهة	التاريخ	ملاحظات
١	أحمد محمد علي	مهندس	الهيئة العامة للغذاء والدواء	٢٠٢١/١٠/١٥	تم الترخيص
٢	سارة أحمد حسن	مهندس	الهيئة العامة للغذاء والدواء	٢٠٢١/١٠/١٥	تم الترخيص
٣	محمد أحمد محمد	مهندس	الهيئة العامة للغذاء والدواء	٢٠٢١/١٠/١٥	تم الترخيص
٤	فاطمة محمد أحمد	مهندس	الهيئة العامة للغذاء والدواء	٢٠٢١/١٠/١٥	تم الترخيص
٥	عبدالله محمد أحمد	مهندس	الهيئة العامة للغذاء والدواء	٢٠٢١/١٠/١٥	تم الترخيص
٦	مريم أحمد محمد	مهندس	الهيئة العامة للغذاء والدواء	٢٠٢١/١٠/١٥	تم الترخيص
٧	يوسف أحمد محمد	مهندس	الهيئة العامة للغذاء والدواء	٢٠٢١/١٠/١٥	تم الترخيص
٨	سليمان أحمد محمد	مهندس	الهيئة العامة للغذاء والدواء	٢٠٢١/١٠/١٥	تم الترخيص
٩	خديجة أحمد محمد	مهندس	الهيئة العامة للغذاء والدواء	٢٠٢١/١٠/١٥	تم الترخيص
١٠	عبدالمجيد أحمد محمد	مهندس	الهيئة العامة للغذاء والدواء	٢٠٢١/١٠/١٥	تم الترخيص
١١	شيمس الدين أحمد محمد	مهندس	الهيئة العامة للغذاء والدواء	٢٠٢١/١٠/١٥	تم الترخيص
١٢	محمود أحمد محمد	مهندس	الهيئة العامة للغذاء والدواء	٢٠٢١/١٠/١٥	تم الترخيص
١٣	نور الدين أحمد محمد	مهندس	الهيئة العامة للغذاء والدواء	٢٠٢١/١٠/١٥	تم الترخيص
١٤	علي أحمد محمد	مهندس	الهيئة العامة للغذاء والدواء	٢٠٢١/١٠/١٥	تم الترخيص
١٥	محمد أحمد محمد	مهندس	الهيئة العامة للغذاء والدواء	٢٠٢١/١٠/١٥	تم الترخيص
١٦	عبدالحامد أحمد محمد	مهندس	الهيئة العامة للغذاء والدواء	٢٠٢١/١٠/١٥	تم الترخيص
١٧	عبدالمعطي أحمد محمد	مهندس	الهيئة العامة للغذاء والدواء	٢٠٢١/١٠/١٥	تم الترخيص
١٨	عبدالقادر أحمد محمد	مهندس	الهيئة العامة للغذاء والدواء	٢٠٢١/١٠/١٥	تم الترخيص
١٩	عبدالمجيد أحمد محمد	مهندس	الهيئة العامة للغذاء والدواء	٢٠٢١/١٠/١٥	تم الترخيص
٢٠	عبدالمعطي أحمد محمد	مهندس	الهيئة العامة للغذاء والدواء	٢٠٢١/١٠/١٥	تم الترخيص
٢١	عبدالقادر أحمد محمد	مهندس	الهيئة العامة للغذاء والدواء	٢٠٢١/١٠/١٥	تم الترخيص
٢٢	عبدالمجيد أحمد محمد	مهندس	الهيئة العامة للغذاء والدواء	٢٠٢١/١٠/١٥	تم الترخيص
٢٣	عبدالمعطي أحمد محمد	مهندس	الهيئة العامة للغذاء والدواء	٢٠٢١/١٠/١٥	تم الترخيص
٢٤	عبدالقادر أحمد محمد	مهندس	الهيئة العامة للغذاء والدواء	٢٠٢١/١٠/١٥	تم الترخيص
٢٥	عبدالمجيد أحمد محمد	مهندس	الهيئة العامة للغذاء والدواء	٢٠٢١/١٠/١٥	تم الترخيص
٢٦	عبدالمعطي أحمد محمد	مهندس	الهيئة العامة للغذاء والدواء	٢٠٢١/١٠/١٥	تم الترخيص
٢٧	عبدالقادر أحمد محمد	مهندس	الهيئة العامة للغذاء والدواء	٢٠٢١/١٠/١٥	تم الترخيص
٢٨	عبدالمجيد أحمد محمد	مهندس	الهيئة العامة للغذاء والدواء	٢٠٢١/١٠/١٥	تم الترخيص
٢٩	عبدالمعطي أحمد محمد	مهندس	الهيئة العامة للغذاء والدواء	٢٠٢١/١٠/١٥	تم الترخيص
٣٠	عبدالقادر أحمد محمد	مهندس	الهيئة العامة للغذاء والدواء	٢٠٢١/١٠/١٥	تم الترخيص



١٣/١٣



## محافظة القاهرة - مديرية التضامن الاجتماعى

إدارة الجمعيات

قرار قيد رقم ١١٤٢١ لسنة ٢٠٢١

بتاريخ ٢٠٢١/١١/٩

وكيل الوزارة - مدير المديرية

بعد الاطلاع على القانون رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى مذكرة إدارة الجمعيات بمديرية القاهرة بتاريخ ٢٠٢١/١١/٧ ؛

**قرر :**

( مادة أولى )

قيد مؤسسة رؤى المستقبل للخدمات والرعاية .

التابعة لإدارة : السلام أول الاجتماعية .

وعنوانها : ٢ شارع أحمد شوقى - التجاريين - جسر السويس - السلام - القاهرة .

نطاق عملها الجغرافى : مستوى جمهورية مصر العربية .

ميدان عملها :

١- حماية البيئة .

٢- خدمات ثقافية وعلمية ودينية .

٣- التنمية الاقتصادية .

٤- الصداقة بين الشعوب .

٥- الدفاع الاجتماعى .

٦- المساعدات الاجتماعية .

٧- رعاية الأسرة .

٨- رعاية الطفولة والأمومة .

٩- التنظيم والإدارة .

١٠- حقوق الإنسان .

١١- رعاية الفئات الخاصة والمعاقين .

- ١٢- رعاية المسجونين .
- ١٣- أنشطة صحية .
- ١٤- أنشطة رياضية .
- ١٥- حماية المستهلك .
- ١٦- أرباب المعاشات .
- ١٧- النشاط الأدبى .
- ١٨- تنظيم الأسرة .
- ١٩- الأنشطة التعليمية .
- ٢٠- رعاية الشيوخة .

تدار المؤسسة بواسطة مجلس أمناء مكون من : (٥) أمناء .

السنة المالية : تبدأ من ٧/١ وتنتهى فى ٦/٣٠

مبلغ التأسيس : ٢٠٠٠٠٠ ألف جنيه (عشرون ألف جنيه فقط لا غير) .

حل المؤسسة وأيلولة الأموال إلى : صندوق دعم المشروعات للجمعيات والمؤسسات

الأهلية ، وذلك طبقاً لما ورد بلائحة النظام الأساسى .

#### ( مادة ثانية )

تلتزم الإدارة المختصة بقاء ملخص النظام الأساسى بالسجل الخاص ،

ويُنشر بالوقائع المصرية ، ولا يُنفذ أى نشاط إلا بعد موافقة الجهات المختصة .

وكيل الوزارة

مدير المديرية

**أحمد عبد الرحمن**

## محافظة البحيرة - مديرية التضامن الاجتماعى

(قطاع الشؤون الاجتماعية)

إدارة الجمعيات والاتحادات

### قرار شهر

وكيل الوزارة - مدير مديرية التضامن الاجتماعى بالبحيرة

طبقاً للقانون رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية ؛

### قرر :

شهر جمعية شباب النبيرة الخيرية برقم (٢٤٣٤) اعتباراً من ٢٠٢١/١٠/٤

تحريراً فى ٢٠٢١/١٠/٤

وكيل الوزارة

مدير المديرية

م/ محمد سيد عبد المجيد

### ملخص القيد

اسم الجمعية : شباب النبيرة الخيرية .

ميدان نشاطها : الخدمات الثقافية والاجتماعية والعلمية والدينية والصحية .

مجلس الإدارة : (٧) أعضاء .

السنة المالية : تبدأ فى ٧/١ وتنتهى فى ٦/٣٠

تؤول أموال الجمعية بعد الحل والتصفية : إلى جمعية البر والزكاة بجعيف -

إيتاى البارود .



## محافظة البحيرة - مديرية التضامن الاجتماعى

(قطاع الشؤون الاجتماعية)

إدارة الجمعيات والاتحادات

### قرار شهر

وكيل الوزارة - مدير مديرية التضامن الاجتماعى بالبحيرة

طبقاً للقانون رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية ؛

### قرار :

شهر جمعية شمس التطوير وتنمية مهارات الأطفال برقم (٢٤٣٦)

اعتباراً من ٢٠٢١/١٠/٤

تحريراً فى ٢٠٢١/١٠/٤

وكيل الوزارة

مدير المديرية

م/ محمد سيد عبد المجيد

### ملخص القيد

اسم الجمعية : شمس التطوير وتنمية مهارات الأطفال .

ميدان نشاطها : رعاية ذوى الاحتياجات الخاصة - الخدمات الاجتماعية والثقافية

والعلمية والدينية .

مجلس الإدارة : (٧) أعضاء .

السنة المالية : تبدأ فى ٧/١ وتنتهى فى ٦/٣٠

تؤول أموال الجمعية بعد الحل والتصفية : إلى صندوق دعم الجمعيات

والمؤسسات الأهلية .

## محافظة البحيرة - مديرية التضامن الاجتماعى

(قطاع الشؤون الاجتماعية)

إدارة الجمعيات والاتحادات

### قرار شهر

وكيل الوزارة - مدير مديرية التضامن الاجتماعى بالبحيرة

طبقاً للقانون رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية ؛

### قرر :

شهر مؤسسة النحاس الأهلية برقم (٢٤٣٧) اعتباراً من ٢٠٢١/١٠/٤

تحريراً فى ٢٠٢١/١٠/٤

وكيل الوزارة

مدير المديرية

م/ محمد سيد عبد الجيد

### ملخص القيد

اسم المؤسسة : النحاس الأهلية .

ميدان نشاطها : الخدمات الاجتماعية والثقافية والعلمية والدينية والصحية .

مجلس الأمناء : (٥) أعضاء .

السنة المالية : تبدأ فى ٧/١ وتنتهى فى ٦/٣٠

وتؤول أموال الجمعية بعد الحل والتصفية : إلى صندوق دعم المشروعات

للجمعيات والمؤسسات الأهلية .

## محافظة سوهاج - مديرية التضامن الاجتماعى

قطاع الشؤون - إدارة الجمعيات والاتحادات - قسم الشهر

### قرار قيد ملخص نظام

جمعية فرسان الخير لتنمية المجتمع المحلى

### وكيل وزارة التضامن الاجتماعى بسوهاج

بعد الاطلاع على القانون رقم ١٤٩ لعام ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية ؛  
وعلى أوراق ملخص النظام الأساسى لجمعية فرسان الخير لتنمية المجتمع المحلى  
يتضح أنها مطابقة لأحكام القانون رقم ١٤٩ لعام ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية ؛  
وعلى موافقة إدارة الجمعيات على قيد نظام شهر الجمعية برقم (١٧)  
بتاريخ ٢٠٢١/٨/٥ ، وذلك بناءً على موافقة الجهات الأمنية بالكتاب رقم (٣١٤١)  
بتاريخ ٢٠٢١/٩/١٥ والكتاب رقم ٩٠٧ لسنة ٢٠٢١ ؛  
**قرر الآتى :**

**مادة أولى -** قيد ملخص النظام الأساسى لجمعية فرسان الخير لتنمية المجتمع المحلى -  
العنوان : سوهاج - ١ شارع الطهطاوية بجوار مسجد العزيز الحكيم - طبقاً لأحكام القانون  
رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية تحت رقم (١٦٢٨) بتاريخ ٢٠٢١/١٠/١٠  
**مادة ثانية -** يصرح للجمعية بالعمل فى الميادين الآتية :

- ١- تنمية المجتمعات المحلية .
- ٢- الخدمات الثقافية والاجتماعية والعلمية والدينية والاقتصادية .
- ٣- الأنشطة الصحية والتعليمية .
- ٤- المساعدات الاجتماعية ورعاية الأسرة .
- ٥- الصداقة بين الشعوب .
- ٦- رعاية الطفولة والأمومة .

- ٧- حقوق الإنسان .
  - ٨- حماية المستهلك .
  - ٩- الحج والعمرة .
  - ١٠- حقوق المرأة والطفل .
  - ١١- الصناعة والزراعة .
  - ١٢- حماية البيئة والمحافظة عليها .
  - ١٣- تنظيم الأسرة .
  - ١٤- رعاية ذوى الاحتياجات الخاصة والمعاقين والشيخوخة .
  - ١٥- رعاية المسجونين وأسرهم .
- مادة ثالثة -** يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعتبر ساريًا من تاريخ قيده ،  
وعلى جهات الاختصاص تنفيذه .  
تحريراً فى ١٠/١٠/٢٠٢١

وكيل الوزارة

مدير المديرية

**أ/ رأفت عبد الرحمن محمد**



## محافظة سوهاج - مديرية التضامن الاجتماعى

قطاع الشؤون - إدارة الجمعيات والاتحادات - قسم الشهر

### قرار قيد ملخص نظام

جمعية جود لتنمية المجتمع المحلى بمشطا

### وكيل وزارة التضامن الاجتماعى بسوهاج

بعد الاطلاع على القانون رقم ١٤٩ لعام ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى أوراق ملخص النظام الأساسى لجمعية جود لتنمية المجتمع المحلى بمشطا

يتضح أنها مطابقة لأحكام القانون رقم ١٤٩ لعام ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى موافقة إدارة الجمعيات على قيد نظام شهر الجمعية برقم (٢)

بتاريخ ٢٠٢١/٦/١٤ ، وذلك بناءً على موافقة الجهات الأمنية بالكتاب رقم (٣١٤١)

بتاريخ ٢٠٢١/٩/١٥ والكتاب رقم ٨٣٤ لسنة ٢٠٢١ ؛

### قرر الآتى :

**مادة أولى -** قيد ملخص النظام الأساسى لجمعية جود لتنمية المجتمع المحلى

بمشطا - العنوان : طما - قرية مشطا طبقاً لأحكام القانون رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩

وللائحه التنفيذية تحت رقم (١٦٢٩) بتاريخ ٢٠٢١/١٠/١١

**مادة ثانية -** يصرح للجمعية بالعمل فى الميادين الآتية :

- ١- تنمية المجتمعات المحلية .
- ٢- الخدمات الثقافية والاجتماعية والعلمية والدينية والاقتصادية .
- ٣- الأنشطة الصحية والتعليمية .
- ٤- المساعدات الاجتماعية ورعاية الأسرة .
- ٥- الصداقة بين الشعوب .
- ٦- رعاية الطفولة والأمومة .

- ٧- حقوق الإنسان .
  - ٨- حماية المستهلك .
  - ٩- الحج والعمرة .
  - ١٠- حقوق المرأة والطفل .
  - ١١- الصناعة والزراعة .
  - ١٢- حماية البيئة والمحافظة عليها .
  - ١٣- تنظيم الأسرة .
  - ١٤- رعاية ذوى الاحتياجات الخاصة والمعاقين والشيخوخة .
  - ١٥- رعاية المسجونين وأسرهم .
- مادة ثالثة** - يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعتبر ساريًا من تاريخ قيده ،  
وعلى جهات الاختصاص تنفيذه .  
تحريراً فى ١١/١٠/٢٠٢١

وكيل الوزارة

مدير المديرية

**أ/ رَأْفَت عبد الرحمن محمد السمان**



طبعت بالهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية  
رئيس مجلس الإدارة  
محاسب / أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٢٦٨ لسنة ٢٠٢١

٢٥٥١٥ / ٢٠٢١ - ٢٠٢١/١٢/١٨ - ١١١٩

