

جمهورية مصر العربية



رئاسة الجمهورية

الوقائع المصرية

مُلحق للجريدة الرسمية

الثمن ١٠ جنيهاً

السنة
١٩٥٥ هـ

الصادر فى يوم الخميس ٥ جمادى الأولى سنة ١٤٤٣
الموافق (٩ ديسمبر سنة ٢٠٢١)

العدد ٢٧٧
تابع (ب)



وزارة البترول والثروة المعدنية

قرار رقم ١٦٢٨ لسنة ٢٠٢١

وزير البترول والثروة المعدنية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٥٣ لسنة ١٩٦٦ بإصدار قانون الزراعة وتعديلاته ؛
وعلى القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بإصدار قانون نظام الإدارة المحلية وتعديلاته ؛
وعلى القانون رقم ٢١٧ لسنة ١٩٨٠ بشأن الغاز الطبيعى ولائحته التنفيذية ؛
وعلى القانون رقم ٤ لسنة ١٩٨٨ فى شأن خطوط أنابيب البترول
ولائحته التنفيذية ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛
وعلى القانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ بإصدار قانون شركات قطاع الأعمال العام
ولائحته التنفيذية ؛
وعلى قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٠٠٩ لسنة ٢٠٠١
بإنشاء الشركة المصرية القابضة للغازات الطبيعية ؛
وعلى موافقة هيئة عمليات القوات المسلحة بتاريخ ٢٠٢١/٣/١ ؛
وعلى موافقة المجلس التنفيذى بمحافظة الإسكندرية والمعتمدة بتاريخ ٢٠٢١/٤/١٥ ؛
وعلى موافقة السيد الأستاذ وزير الزراعة واستصلاح الأراضى بتاريخ ٢٠٢١/٨/١ ؛
وعلى موافقة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والمعتمدة بتاريخ ٢٠٢٠/١١/٢٦ ؛
وعلى ما عرضه كل من السيد الدكتور المهندس رئيس مجلس إدارة الشركة المصرية
القابضة للغازات الطبيعية والسيد الدكتور مساعد وزير البترول والثروة المعدنية
للشئون القانونية ؛

قرر:

مادة أولى - يستولى مؤقتاً لمدة ٦ أشهر أو بانتهاء الغرض المستولى عليه من أجله أيهما أقرب على الأراضى اللازمة لتنفيذ مشروع خط غاز طبيعى وصلة برج العرب لتدعيم شبكة غرب الإسكندرية قطر ٢٤ بوصة بطول ١٠ كم وعرض ٢٠ متراً ماراً بباطن الأرض بعمق واحد متر من الراسم العلوى للماسورة ويبدأ مسار الخط داخل نطاق محافظة الإسكندرية بإنشاء غرفة بلوف (١) بأبعاد (٦٠م × ٨٠م) ، على خط الغاز القائم ميدور - برج العرب الصادر له موافقة هيئة عمليات القوات المسلحة رقم ١٥٩٨ لسنة ٢٠٢١ ثم يمتد فى الاتجاه الجنوبى الشرقى قاطعاً طريق أسفلت كنج مربوط - برج العرب (الكافورى) ماراً بمنطقتى زاوية الهابية وزاوية العسيلة وقاطعاً ترعة بهيج وطريق أسفلت برج العرب الجديدة - مطار برج العرب حتى الكم ٢ ثم يمتد شرقاً داخل حدود مدينة برج العرب الجديدة حتى الكم ٣ ثم يمتد جنوباً موازياً لسكة حديد برج العرب من الناحية الغربية ثم موازياً للطريق الأسفلت الجديد المنشأ حديثاً بجوار المنطقة الصناعية الثانية ببرج العرب من الناحية الغربية حتى يقطع الطريق الأسفلت الجنوبى لمدينة برج العرب الجديدة ليصل إلى نقطة النهاية بإنشاء غرفة بلوف (٢) بأبعاد (٥٠م × ٥٠م) داخل الأراضى الزراعية بالقرب من المنطقة الصناعية الثانية ببرج العرب بإجمالى طول ١٠ كم طبقاً للمسار الموضح بالمذكرة الإيضاحية والمطل على الخريطة المساحية المرفقة الصادرة برقم ٣٨٠٧/د بموافقة هيئة عمليات القوات المسلحة رقم ٨٤٩ لسنة ٢٠٢١

مادة ثانية - ينتهى العمل بأحكام هذا القرار بانتهاء مدة الاستيلاء المؤقت

الموضحة بالمادة الأولى .

مادة ثالثة - ينشر هذا القرار ومذكرته الإيضاحية والخريطة المساحية المرفقة فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى الجهات المختصة تنفيذ هذا القرار .

صدر فى ٢٠/٩/٢٠٢١

وزير البترول والثروة المعدنية

مهندس / طارق الملا



الشركة المصرية القابضة للغازات الطبيعية

(إيجاس)

مذكرة إيضاحية

لقرار السيد المهندس وزير البترول والثروة المعدنية رقم ١٦٢٨ لسنة ٢٠٢١
بالاستيلاء المؤقت لمدة ٦ أشهر على الأراضى اللازمة لتنفيذ مشروع خط غاز طبيعى
وصلة برج العرب لتدعيم شبكة غرب الإسكندرية وتدعيم توسعات ميدور
وميداليك قطر ٢٤ بوصة بطول ١٠ كم وإنشاء عدد ٢ غرفة بلوف
بمحافظة الإسكندرية

أتشرف بالإحاطة بأنه أدرج بالموازنة الاستثمارية لحطة مشروعات الشركة المصرية
للغازات الطبيعية (جاسكو) لعام ٢٠٢٠/٢٠٢١ تنفيذ مشروع وصلة برج العرب
لتدعيم شبكة غرب الإسكندرية وتدعيم توسعات ميدور وميداليك قطر ٢٤ بوصة
بطول ١٠ كم وعمق الخط ١ متر من الراسم العلوى للماسورة وعرض مسار الخط اللازم
للتنفيذ ٢٠ متراً وإنشاء عدد (٢) غرفة بلوف بإجمالى مساحات ٧٣٠٠ متر مربع
وارتفاع الأسوار ٤ أمتار ويمتد الخط داخل محافظة الإسكندرية .

وحيث إنه يلزم لتنفيذ المشروع ضرورة الاستيلاء المؤقت لمدة ٦ أشهر أو بانتهاء
الغرض المستولى عليه من أجله أيهما أقرب على الأراضى اللازمة لتنفيذ مشروع وصلة
برج العرب لتدعيم شبكة غرب الإسكندرية وتدعيم توسعات ميدور وميداليك قطر ٢٤ بوصة
بطول ١٠ كم وعرض ٢٠ متراً .

حيث يبدأ مسار الخط داخل نطاق محافظة الإسكندرية بإنشاء غرفة بلوف (١)
بأبعاد (٦٠ × ٨٠م) ، على خط الغاز القائم ميدور - برج العرب الصادر له موافقة هيئة
عمليات القوات المسلحة رقم ١٥٩٨ لسنة ٢٠٢١ ثم يمتد فى الاتجاه الجنوبى الشرقى قاطعاً
طريق أسفلت كنج مربوط - برج العرب (الكافورى) ماراً بمنطقتى زاوية الهابية

وزاوية العسييلة وقاطعاً ترعة بهيج وطريق أسفلت برج العرب الجديدة - مطار برج العرب حتى الكم ٢ ثم يمتد شرقاً داخل حدود مدينة برج العرب الجديدة حتى الكم ٣ ثم يمتد جنوباً موازياً لسكة حديد برج العرب من الناحية الغربية ثم موازياً للطريق أسفلت الجديد المنشأ حديثاً بجوار المنطقة الصناعية الثانية ببرج العرب من الناحية الغربية حتى يقطع الطريق أسفلت الجنوبى لمدينة برج العرب الجديدة ليصل إلى نقطة النهاية بإنشاء غرفة بلوف (٢) بأبعاد (٥٠ × ٥٠ م) داخل الأراضى الزراعية بالقرب من المنطقة الصناعية الثانية ببرج العرب بإجمالى طول ١٠ كم طبقاً للخريطة المساحية المرفقة والمعتمدة من هيئة عمليات القوات المسلحة .

ولما كانت الأراضى المطلوب الاستيلاء المؤقت عليها من الأراضى الزراعية فقد تم الحصول على موافقة السيد الأستاذ الدكتور وزير الزراعة واستصلاح الأراضى وذلك طبقاً لنص المادة (١٥٢) من قانون الزراعة رقم ٥٣ لسنة ١٩٦٦ وتعديلاته ، وكذا موافقة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والمعتمدة بتاريخ ٢٦/١١/٢٠٢٠

وقد تم الحصول على موافقة المجلس التنفيذى بمحافظة الإسكندرية والمعتمدة من السيد اللواء المحافظ بتاريخ ١٥/٤/٢٠٢١ وموافقة هيئة عمليات القوات المسلحة طبقاً وآخر تعديل والمقيد برقم ٨٤٩ لسنة ٢٠٢١ واعتماد المسار المعدل المظلل على الخريطة المساحية برقم صادر (٣٨٠٧/د) بتاريخ ١/٣/٢٠٢١ على تنفيذ مشروع الخط بالأراضى اللازمة لمسار تنفيذه والتي تقع فى نطاق محافظة الإسكندرية .

وحيث إن المشروع من المشروعات الهامة والعاجلة ذات النفع العام التى تخدم الاقتصاد القومى ، ومدرج له الاعتمادات المالية اللازمة ، وهو من المشروعات الطولية التى يتعذر فيها حصر أسماء الملاك والحائزين للأراضى التى يمر بها مسار الخط قبل صدور القرار .

ونظراً لصفة الاستعجال التى يتسم به المشروع لتنفيذ مسار الخط المنوه عنه والذى لا يحتمل التأخير وإعمالاً لنص المادة (٤) من القانون رقم ٢١٧ لسنة ١٩٨٠ فى شأن الغاز الطبيعى ولائحته التنفيذية والقانون رقم ٤ لسنة ١٩٨٨ فى شأن خطوط أنابيب البترول ولائحته التنفيذية وإعمالاً لأحكام المادة (١٥) من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة والتى تجيز للوزير المختص إصدار قرار بالاستيلاء المؤقت على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروعات العاجلة فى حالة الضرورة والاستعجال .

لذلك

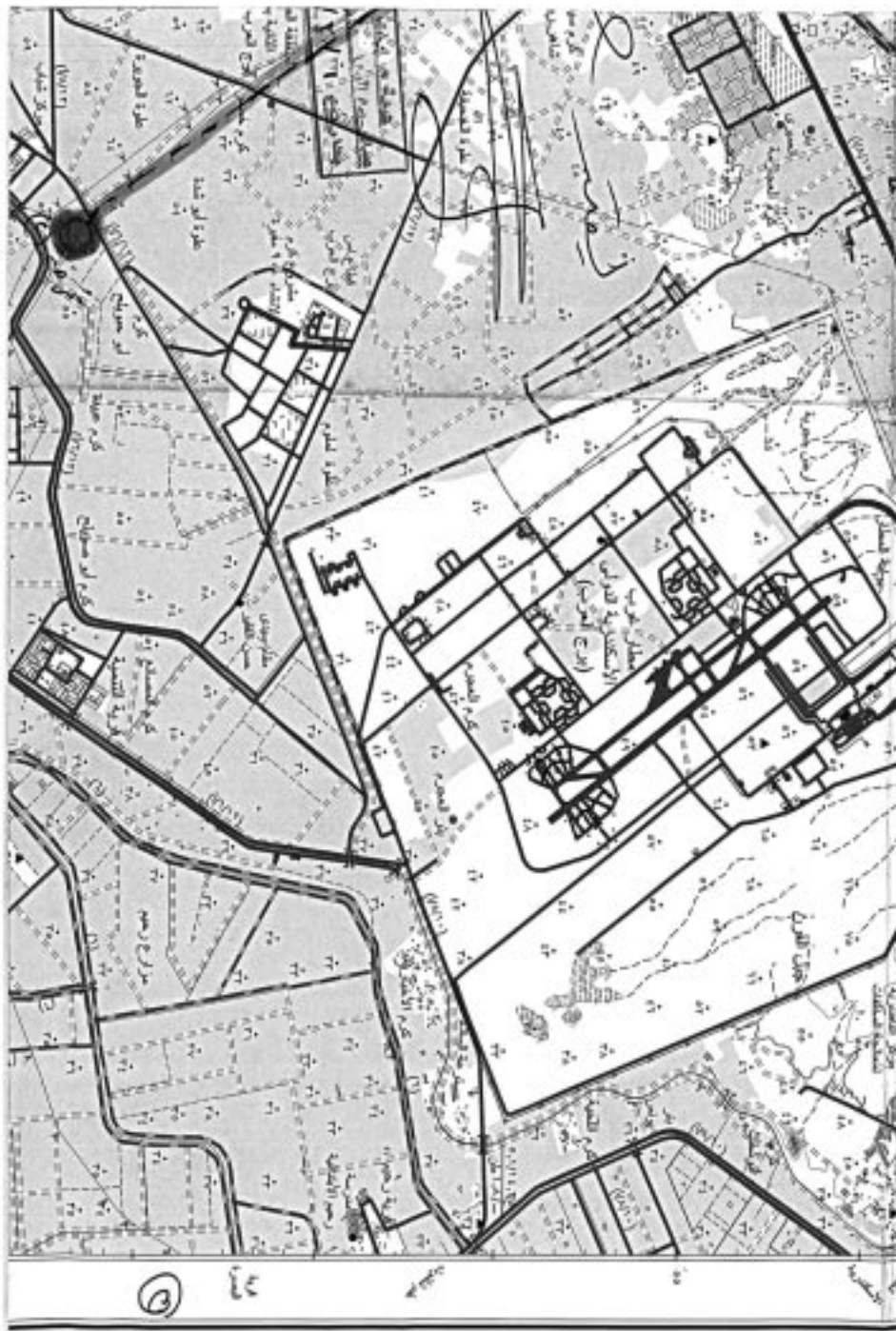
يقتضى الأمر استصدار قرار بالاستيلاء المؤقت لمدة ٦ أشهر أو بانتهاء الغرض المستولى عليه من أجله أيهما أقرب على الأراضى التى يمر بها الخط المشار إليه والموضح موقعه وحدوده ومعالمه بصدر هذه المذكرة والخريطة المساحية المرفقة وبيان إحداثيات غرف البلوف باعتباره إجراءً وقتياً يمكن الشركة المصرية للغازات الطبيعية (جاسكو) المنفذة للمشروع من وضع الأراضى اللازمة لمسار المشروع تحت تصرفها خلال فترة التنفيذ ، كما ستقوم شركة جاسكو بصرف التعويضات اللازمة لذوى الشأن طبقاً لأحكام القانون مع اعتبار ذلك مرتبطاً بالتنفيذ وإعادة الأراضى المار بها مسار الخط فى نهاية التنفيذ إلى الحالة التى كانت عليها وقت الاستيلاء .

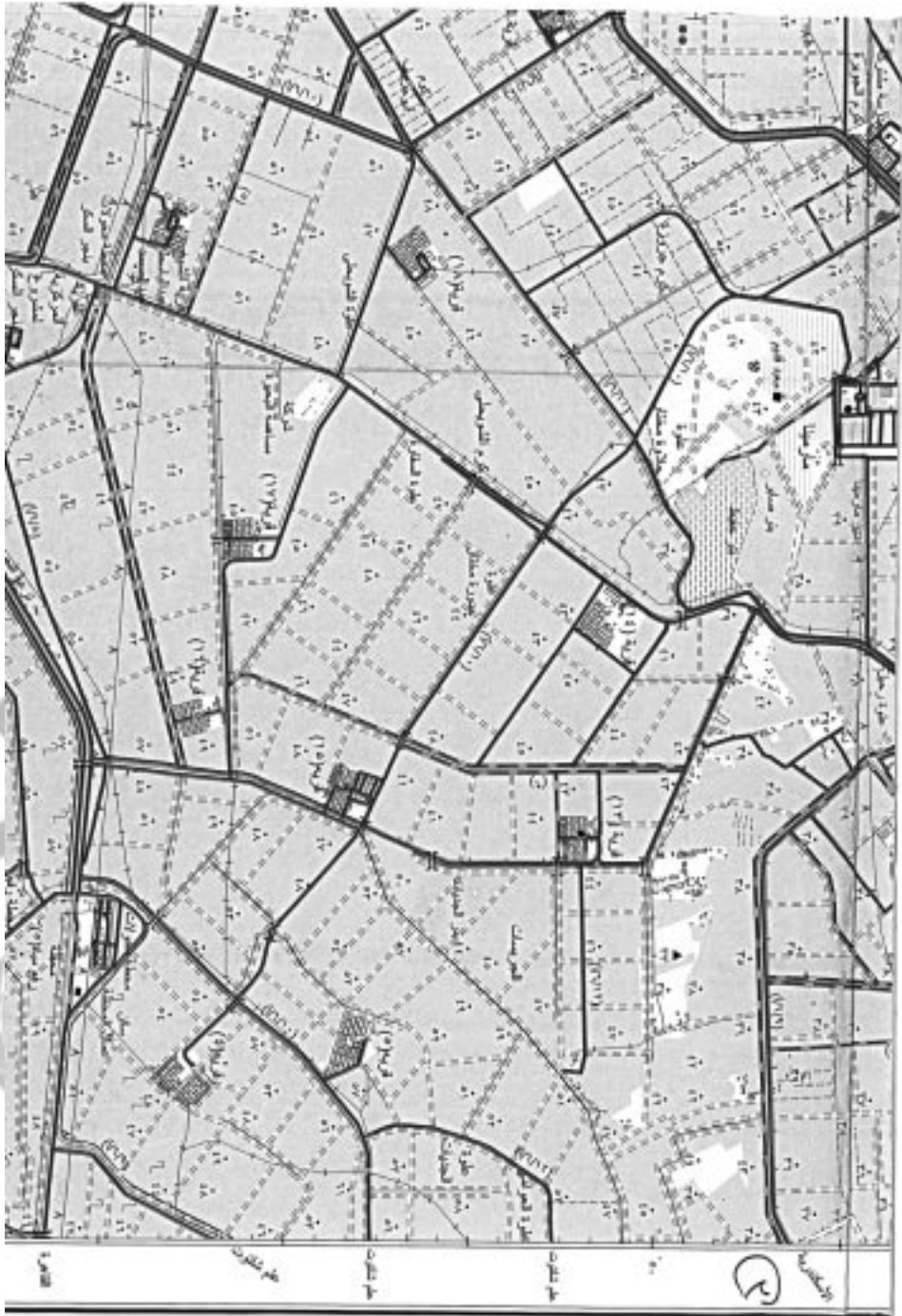
والأمر مرفوع لسيادتكم برجاء التكرم بالنظر فى استصدار قرار الاستيلاء المؤقت المطلوب .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

رئيس مجلس الإدارة

دكتور مهندس / مجدى جلال









طبعت بالهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية

رئيس مجلس الإدارة

محاسب/ أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٢٦٨ لسنة ٢٠٢١

١٠٦١ - ٢٠٢١/١٢/٩ - ٢٠٢١/٢٥٥١٢

