



وزارة الإسكان  
والمرافق والمجمعات العمرانية  
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

30/11/2021

## المواقع المقترحة للاستثمار

# بمدينة الشروق

(بأنشطة خدمية استثمارية)



30/11/2021



2- قطعة الارض رقم (1) بمساحة  
2م9694) بمركز خدمات المجاورة  
الخامسة- المنطقة الاولى عمارات  
بنشاط (مدرسة)

1- قطعة الارض رقم (3) بمساحة  
2م1207) بمركز خدمات المنطقة  
الخامسة عمارات - بنشاط (تجاري  
اداري)

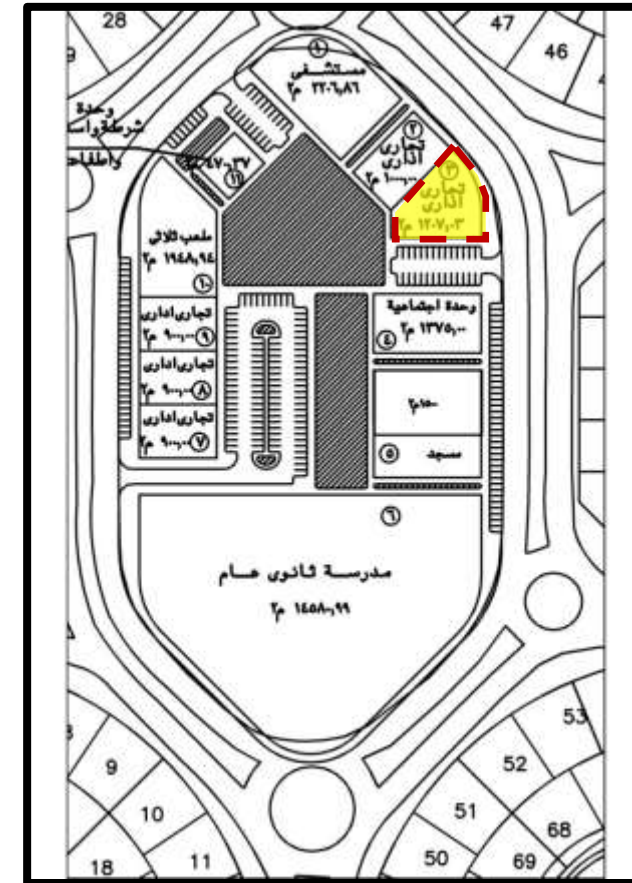
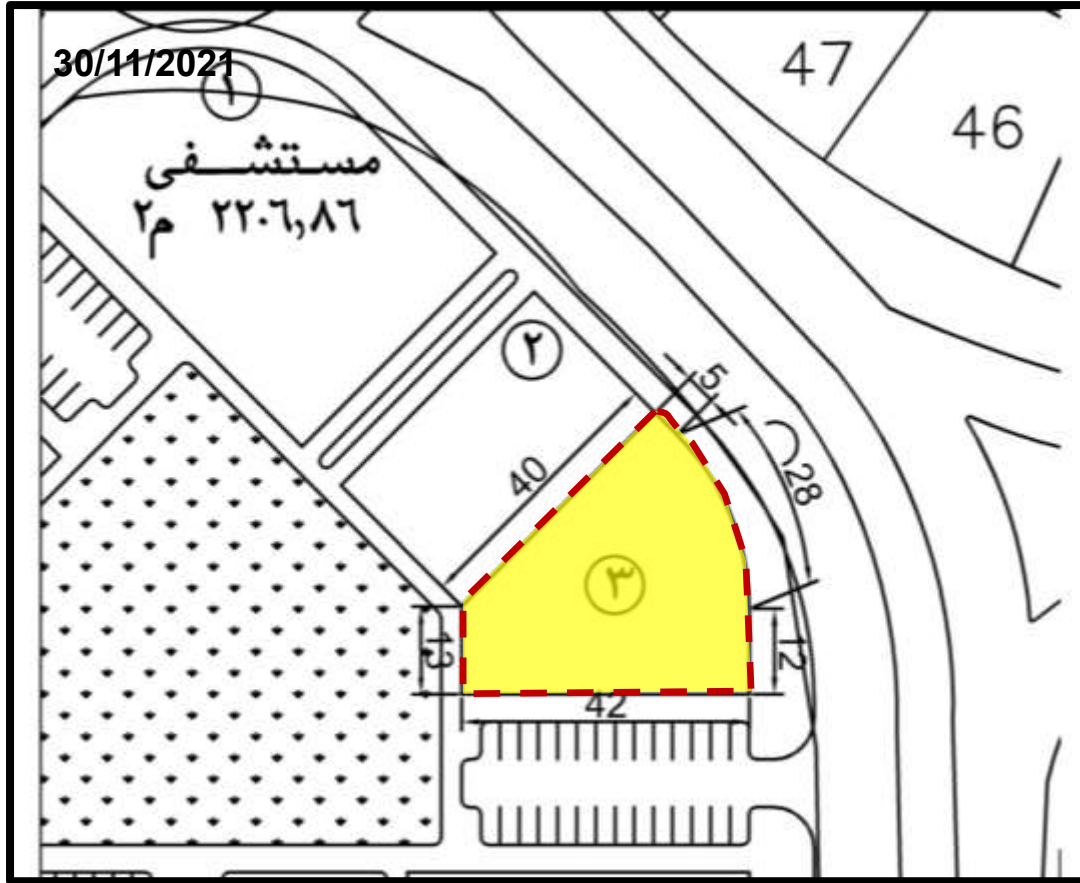
3 - قطعة الارض رقم (4, 5) بمساحة  
2م1320) بمركز خدمات المجاورة  
الثامنة- عائلي - بنشاط (تجاري)



قطعة الارض رقم (3) بمساحة (1207م2) بمركز خدمات المنطقة  
الخامسة عمارات - بنشاط (تجاري اداري)

توصيف قطعة الارض مسلسل رقم (1)

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



### الاشتراطات البنائية

السعر التقديري ج / م 2

بالجنيه المصري

9565

• النسبة البنائية : لا تزيد عن 30% من اجمالي مساحة قطعة الارض.

• الارتفاعات : بدروم + ارضي + 3 ادوار متكررة

• الردود : 5م أمامي - 4م جانبي - 4م خلفي.

• اشتراطات عامة : الالتزام بالشروط الخاصة بمديرية الشئون الاجتماعية و اشتراطات الدفاع المدني و شئون البيئة.

• **مدة التنفيذ** : 3 سنوات من تاريخ استلام قطعه الارض

• **الية السداد** : يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري وهي عبارة عن (10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال

شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء على أن يتم التعامل بالسعر

النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الادارة ويتم سداد باقي الثمن علي 6 اقساط نصف سنوية متساوية

بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة و علي ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة

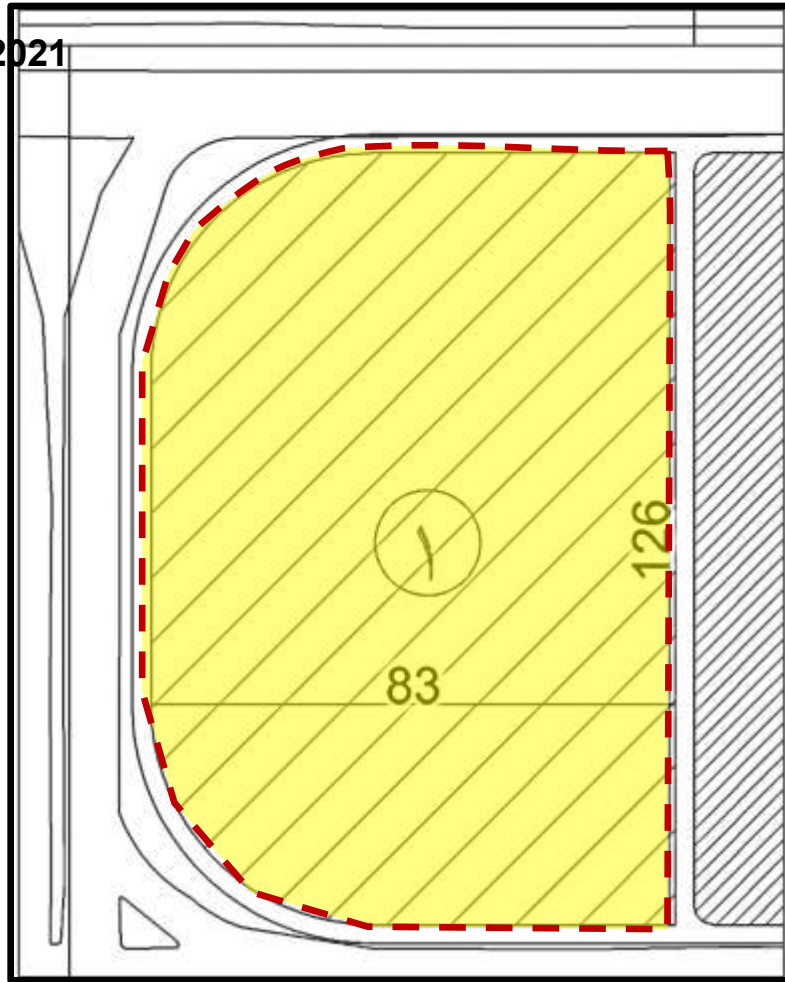
المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الي 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.

• المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

• **ملحوظة** : ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الالكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

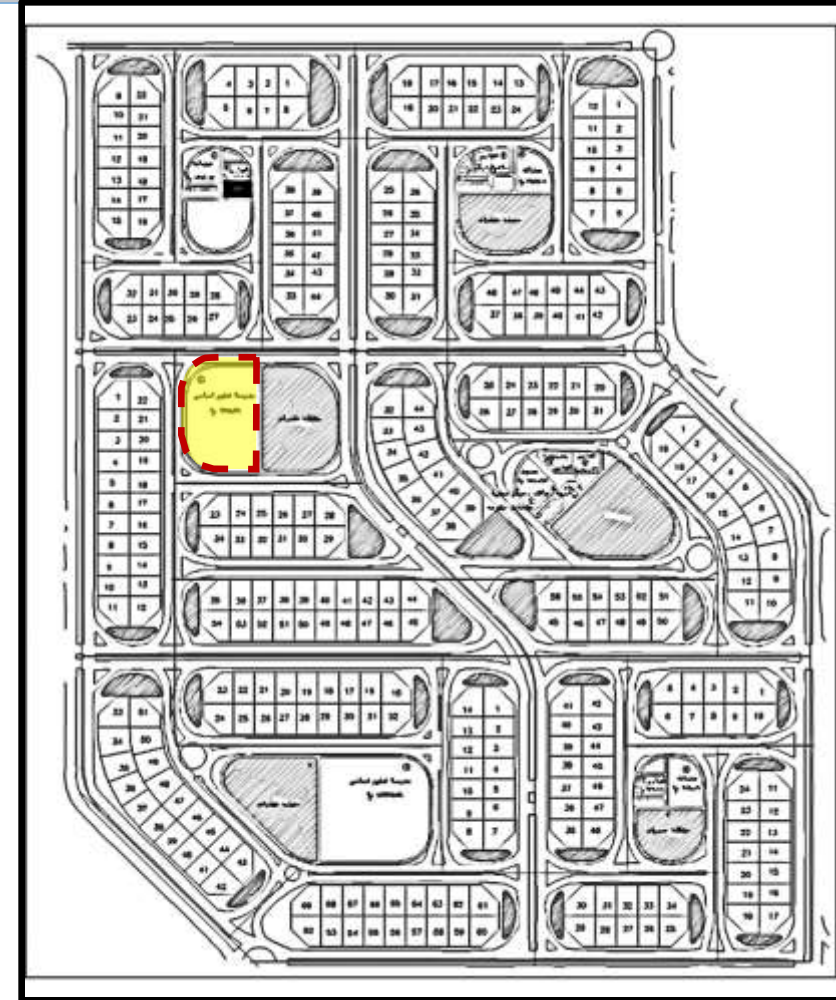
قطعة الارض رقم (1) بمساحة (2م9694) بمركز خدمات المجاورة  
الخامسة - المنطقة الاولى عمارات- بنشاط (مدرسة)

30/11/2021



توصيف قطعة الارض مسلسل رقم (2)

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



الاشتراطات البنائية

السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

7275

- النسبة البنائية : لا تزيد عن 30% من اجمالي مساحة قطعة الارض.
- الارتفاعات : بدروم + أرضي + 3 أدوار متكررة.
- الردود : 6م أمامي - 6م جانبي - 6م خلفي.
- اشتراطات عامة : الالتزام بالشروط الخاصة بالهيئة العامة للأبنية التعليمية يتم تقديم المستندات الابتدائية و التنفيذية بعد اعتمادها م.ن الهيئة العامة للأبنية التعليمية / و لا يسمح بعمل اي فصول دراسية و معامل بالبدروم/ مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني.

• **مدة التنفيذ :** 5 سنوات من تاريخ استلام قطعه الارض

- **الية السداد :** يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري وهي عبارة عن (10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الادارة ويتم سداد باقي الثمن على 10 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة و على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الي 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.

• المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

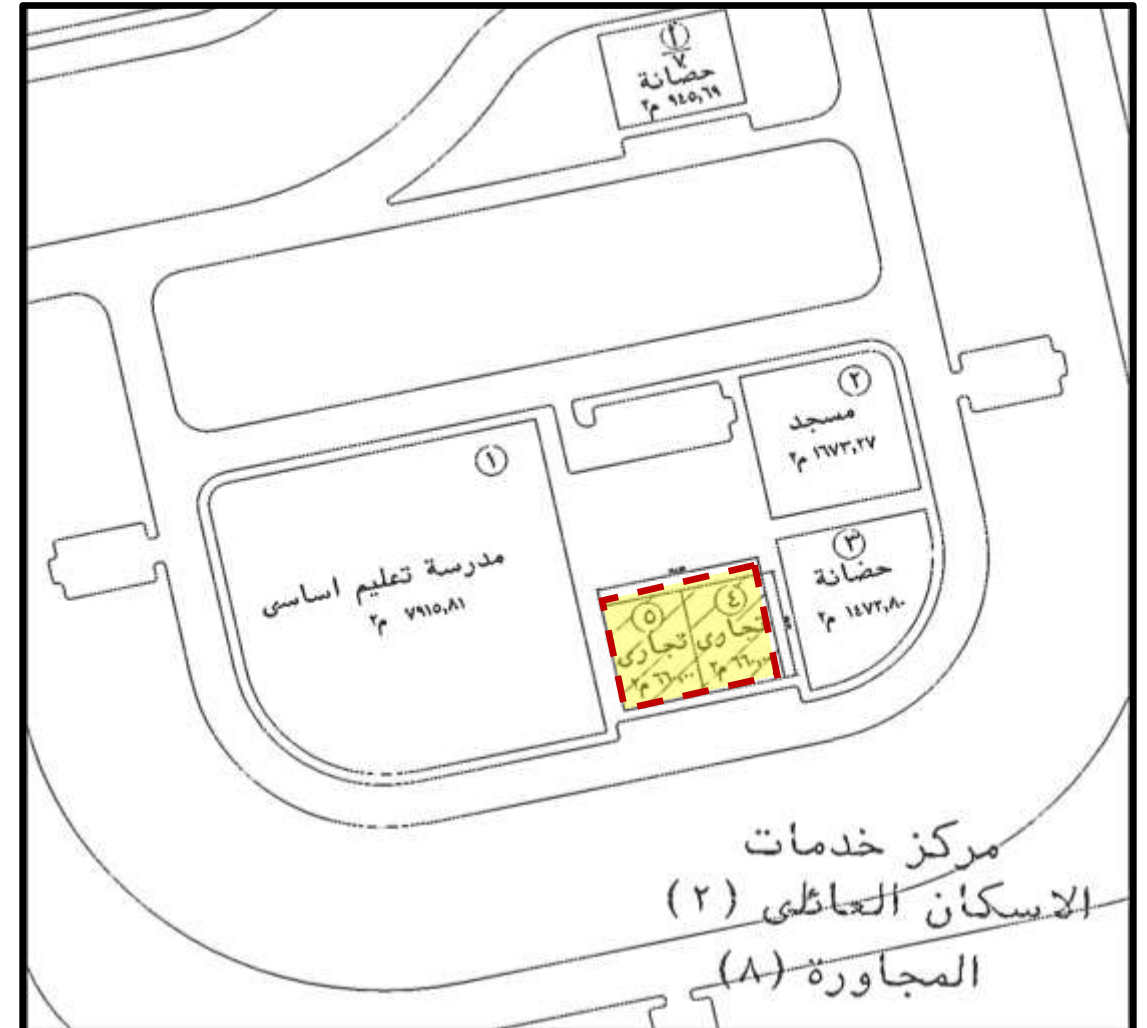
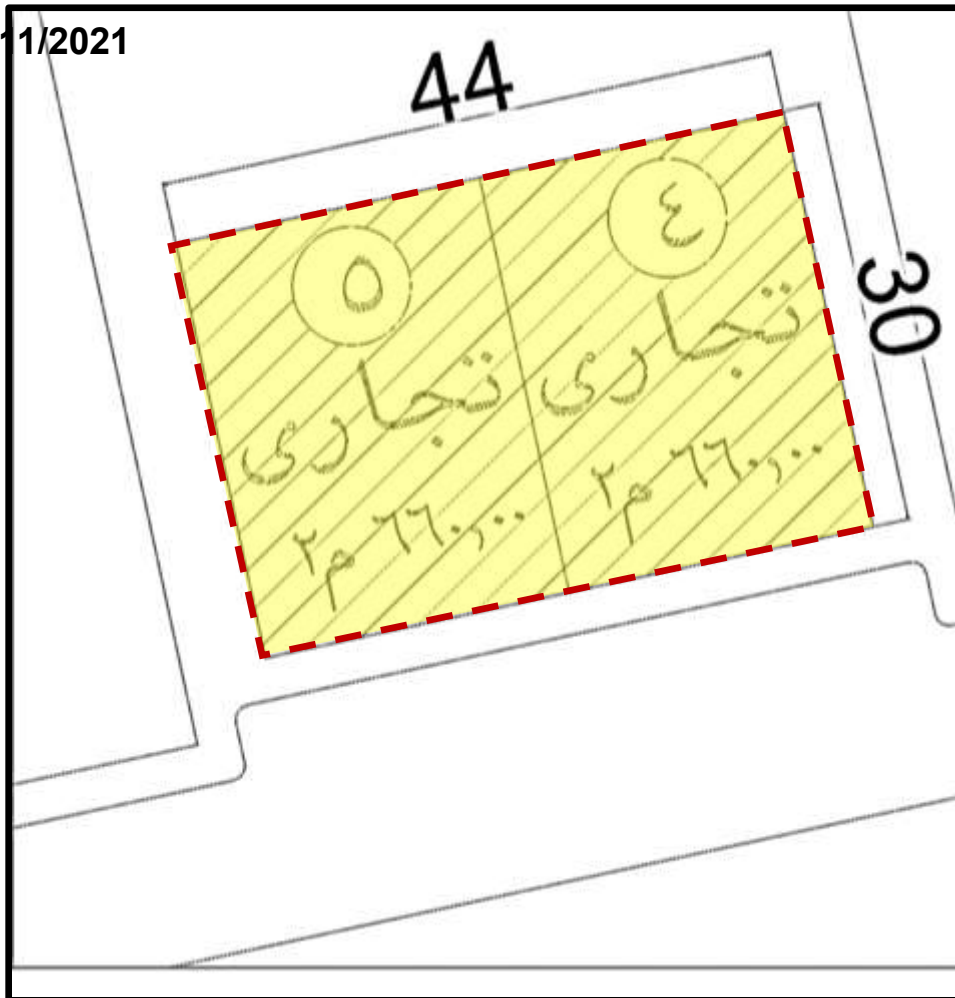
**ملحوظة :** ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الالكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

قطعة الارض رقم (4, 5) بمساحة (2م1320) بمركز خدمات المجاورة  
الثامنة - عائلي - بنشاط (تجاري)

توصيف قطعة الارض مسلسل رقم (3)

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

30/11/2021



الاشتراطات البنائية

السعر التقديري ج / م 2

بالجنيه المصري

12340

- النسبة البنائية : لا تزيد عن 40% من اجمالي مساحة قطعة الارض.
- الارتفاعات : بدروم + ارضي + 2 متكرر
- الردود : 5م أمامي - 4م جانبي - 4م خلفي.
- اشتراطات عامة : الالتزام بالشروط الخاصة بالدفاع المدني
- **مدة التنفيذ : 3 سنوات من تاريخ استلام قطعه الارض**

**الية السداد :** يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري وهي عبارة عن (10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الادارة ويتم سداد باقي الثمن على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلى ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الي 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.

• المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

**ملحوظة :** ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الالكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة