

30/11/2021



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

المواقع المقترحة للاستثمار

بمدينة الشيخ زايد

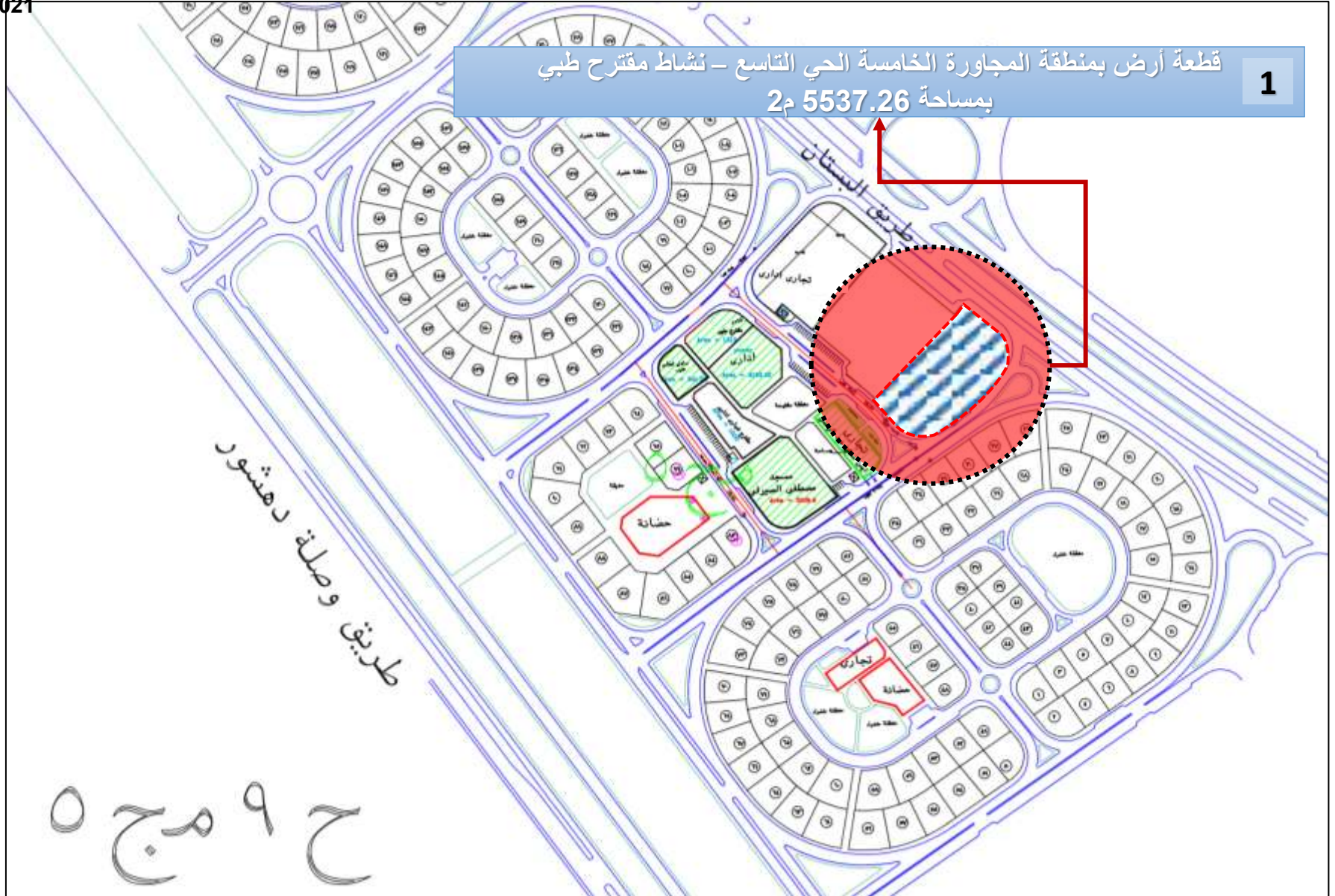
المواقع الخدمية المميزة المقترحة بمدينة الشيخ زايد

30/11/2021



المواقع بأنشطة خدمية بالحي التاسع بمدينة الشيخ زايد

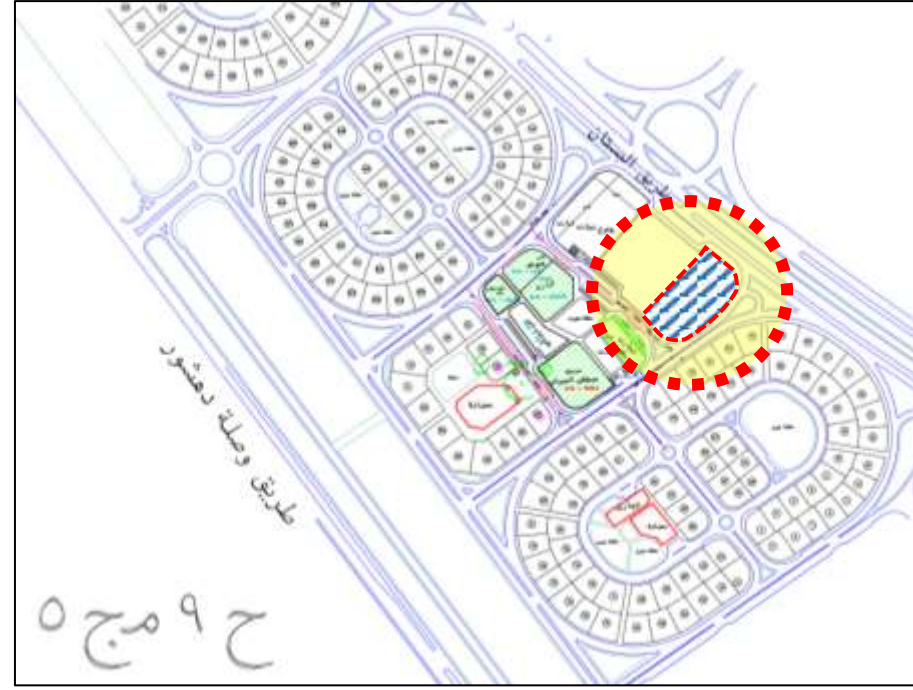
30/11/2021



قطعة أرض بمنطقة المجاورة الخامسة الحي التاسع – نشاط مقترح طبي
بمساحة 5537.26 م²

توصيف قطعة الارض مسلسل رقم (1)

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



الاشتراطات البنائية

السعر التقديري ج / م²

بالجنيه المصري

13360

• النسبة البنائية 40% من اجمالي مساحة قطعة الأرض

• الردود : (الأمامي 6م - الجانبي 5م - الخلفي 5م)

• الارتفاع : (بدروم + أرضي + أول) - مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني .

- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

• **مدة تنفيذ المشروع : 3 سنوات** تحتسب من تاريخ استلام القطعة

• **الدية السداد :** يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 15% من قيمة الارض بالجنيه المصري وهي عبارة عن (10% تم سدادها + 5% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الادارة ويتم سداد باقي الثمن على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلى ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الي 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.