



المواقع المقترحة للاستثمار

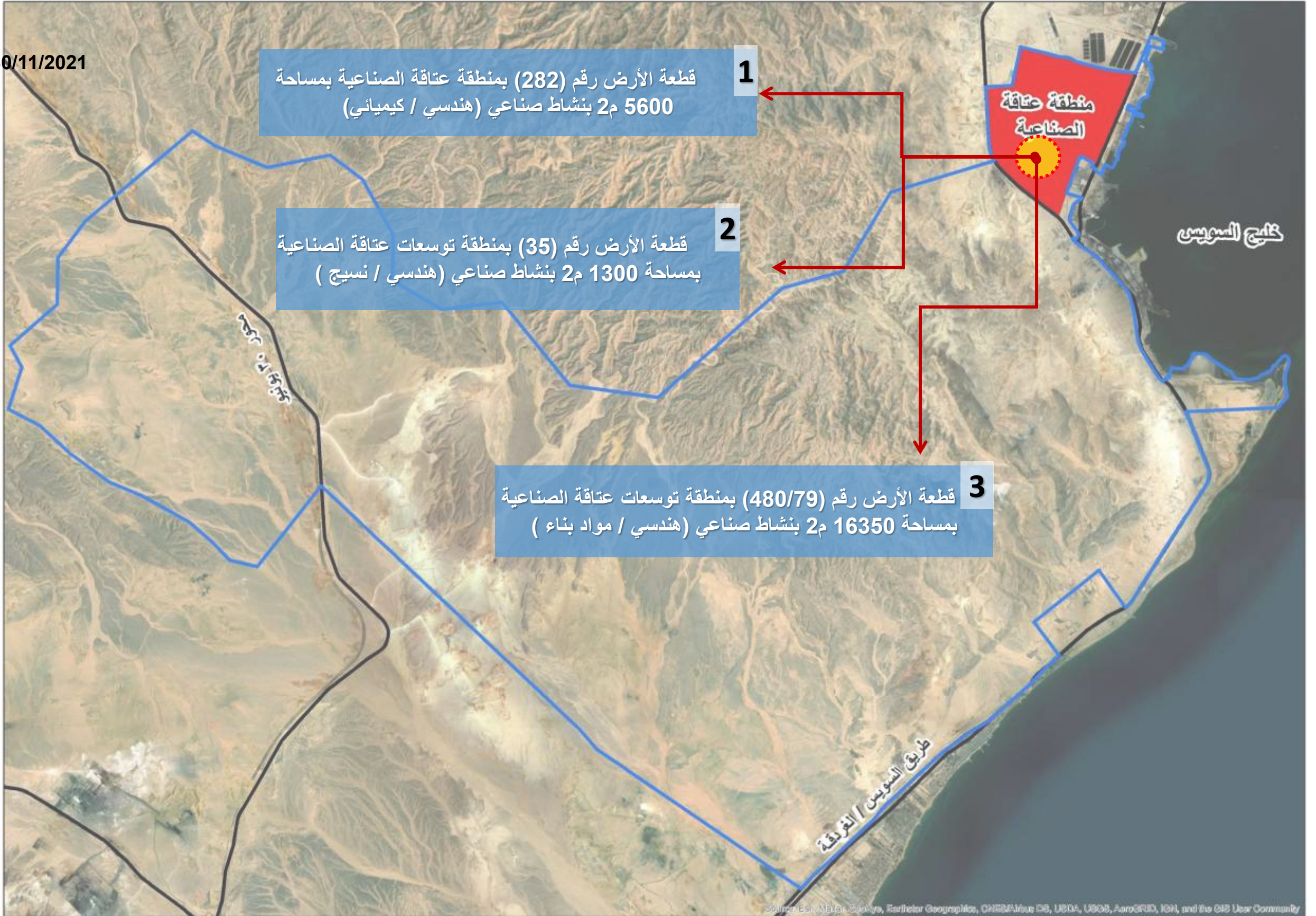
بمنطقة عتاقة الصناعية

مدينة السويس الجديدة

(بأنشطة صناعية)

2021

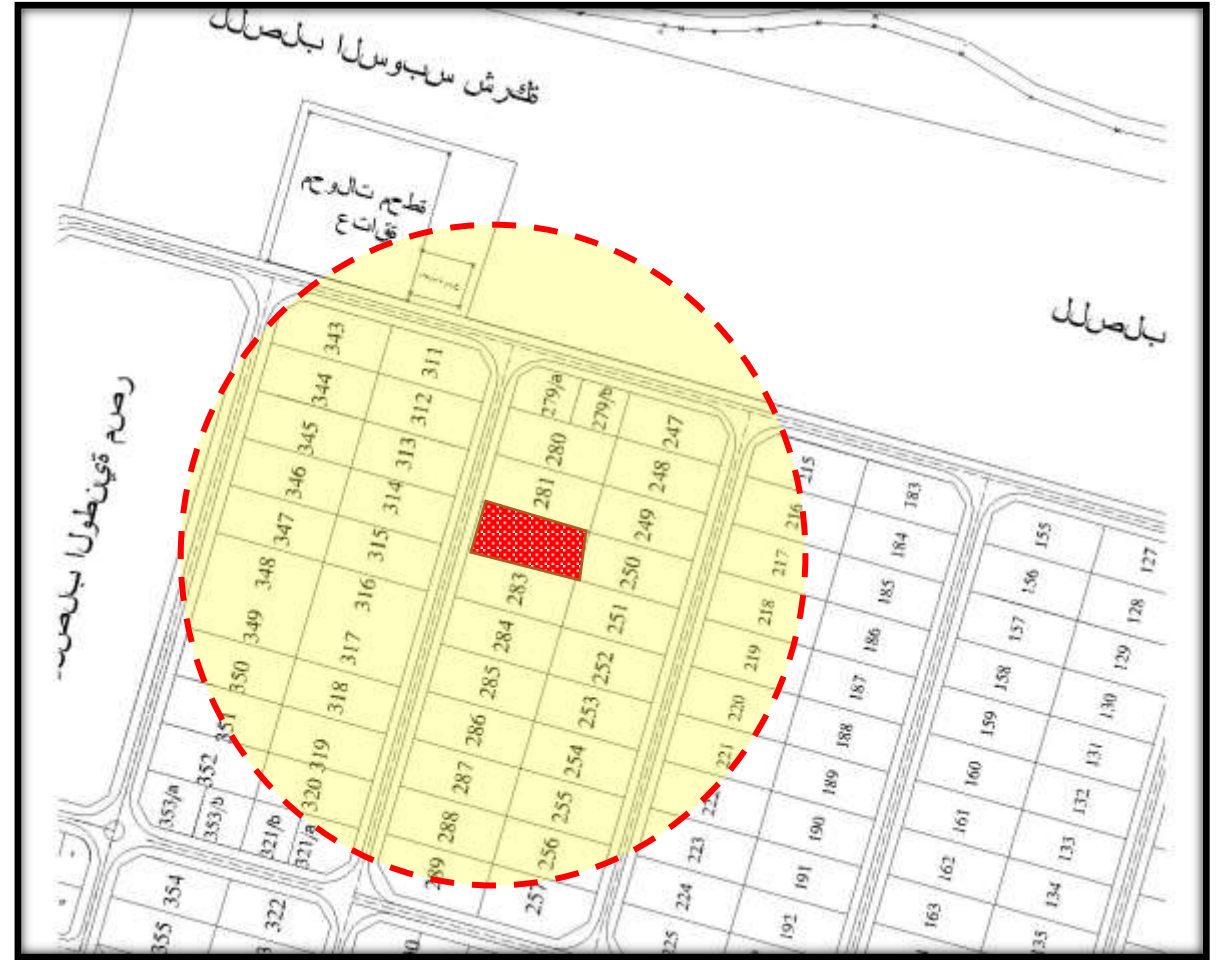
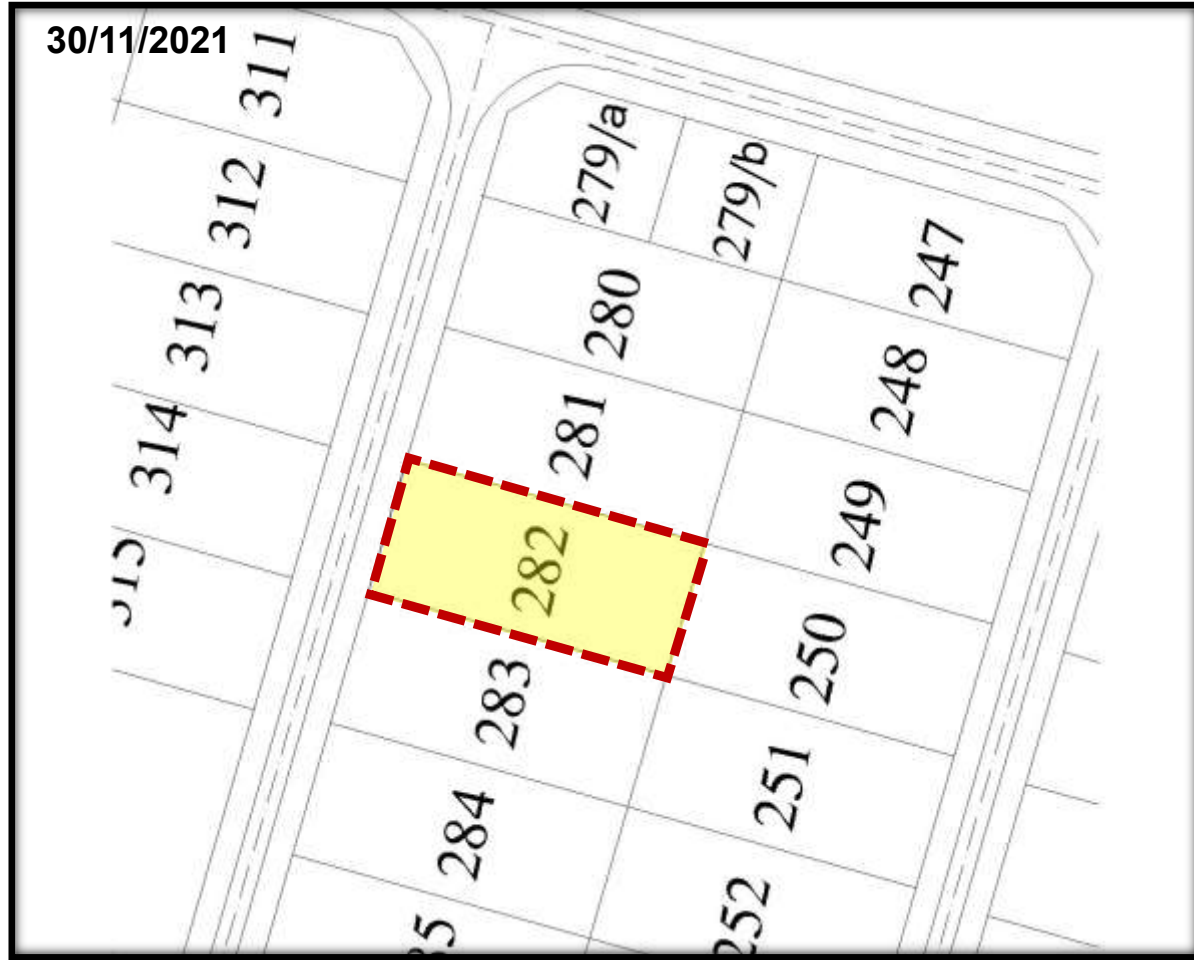
30/11/2021



قطعة الأرض رقم (282) بمنطقة عتاقة الصناعية بمساحة 5600 م<sup>2</sup> بنشاط صناعي (هندسي / كيميائي)

توصيف قطعة الارض مسلسل رقم ( 1 )

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



السعر التقديري ج / م<sup>2</sup>

بالجنيه المصري

830

الاشتراطات البنائية

النسبة البنائية لا تزيد عن 65% من المساحة المخصصة للخدمة .

• الارتفاع المسموح به 15 متر

الردود 4 متر من جميع الجهات .

يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية .

المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.

مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض

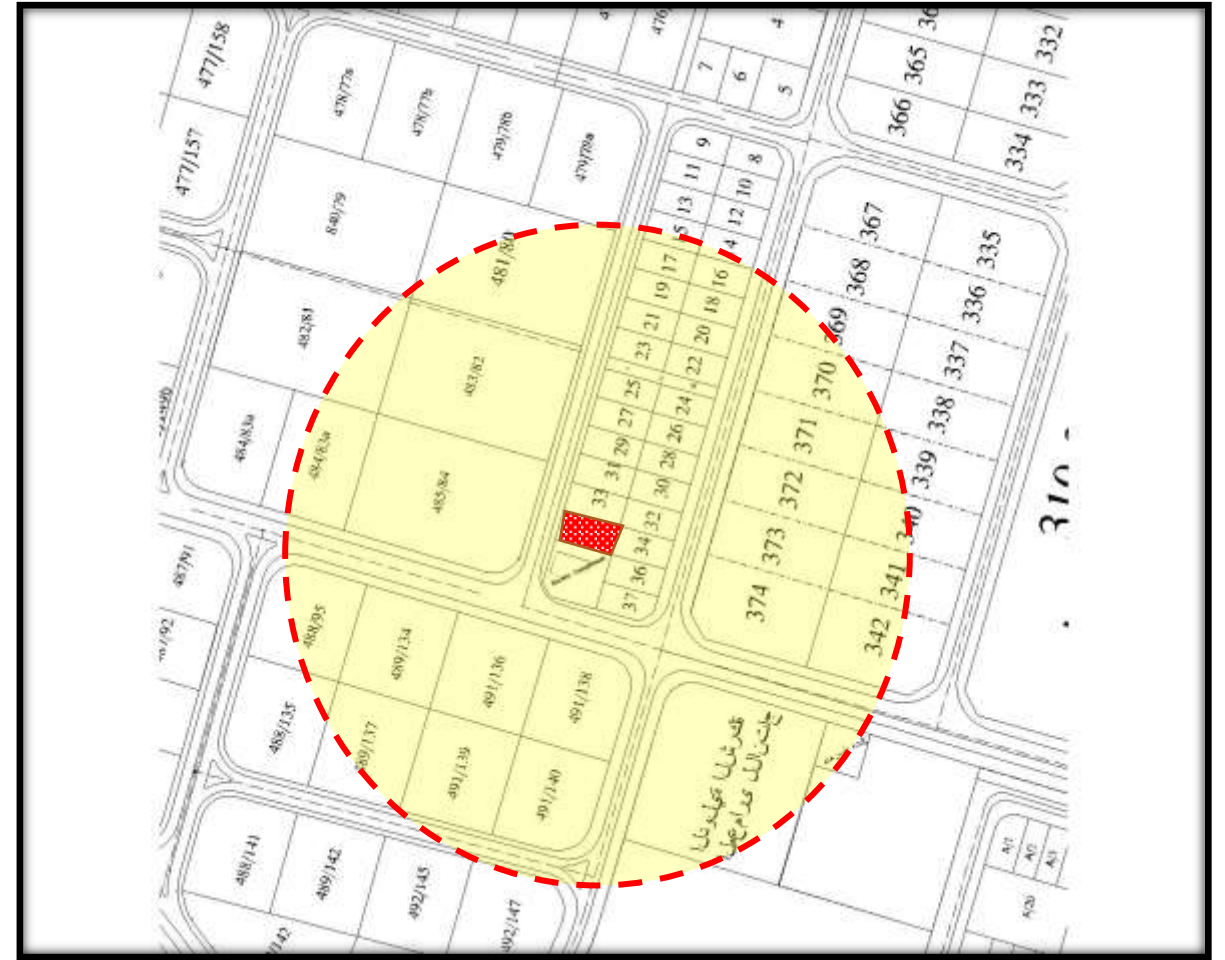
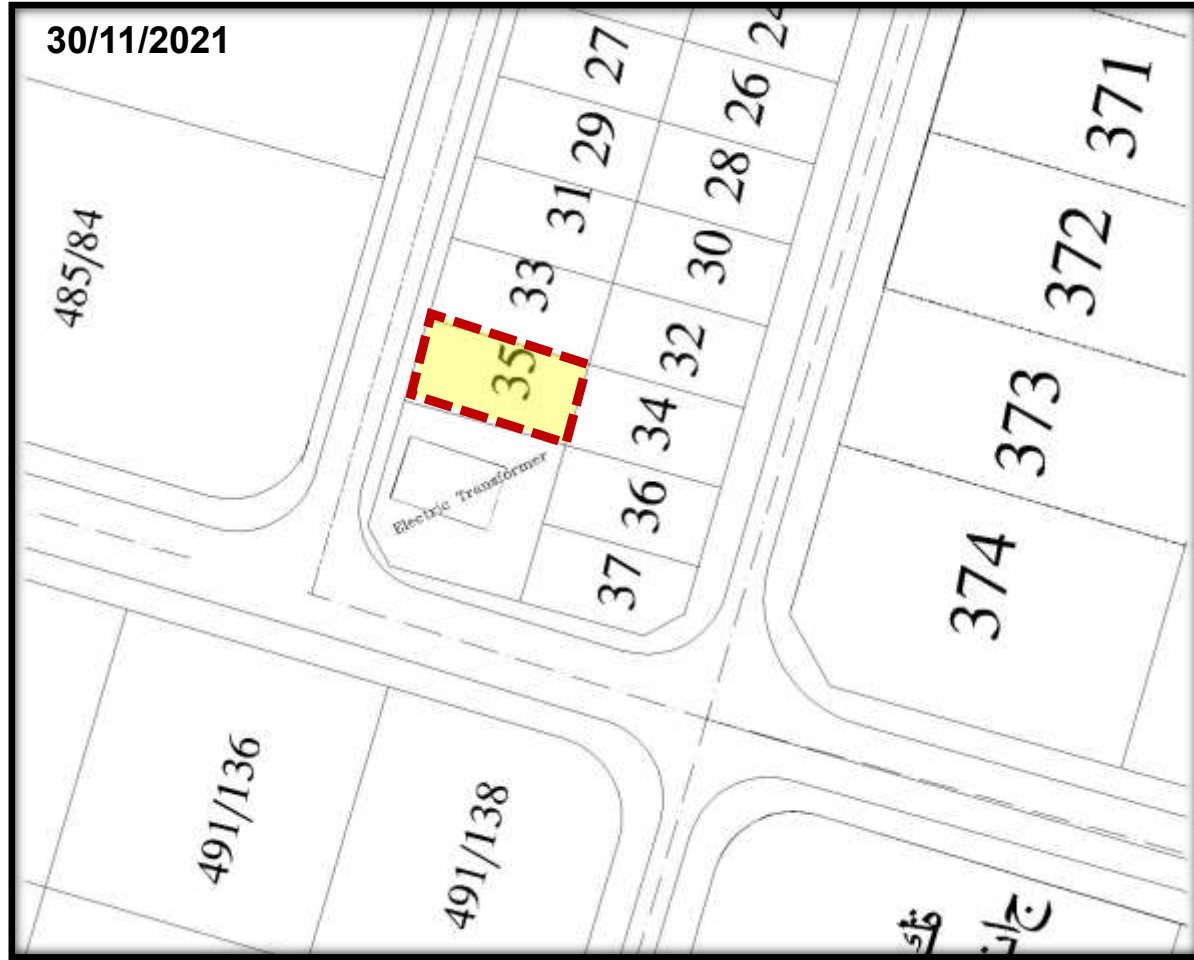
عملة السداد: الجنية المصري

يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها ونسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال 30 يوم من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس ادارة الهيئة على التخصيص) (بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وسداد باقي ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 أشهر من تاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالأعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الي 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)

## توصيف قطعة الارض مسلسل رقم ( 2 )

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

قطعة الأرض رقم (35) بمنطقة توسعات عتاقة الصناعية بمساحة  
1300 م2 بنشاط صناعي (هندسي / نسيج )

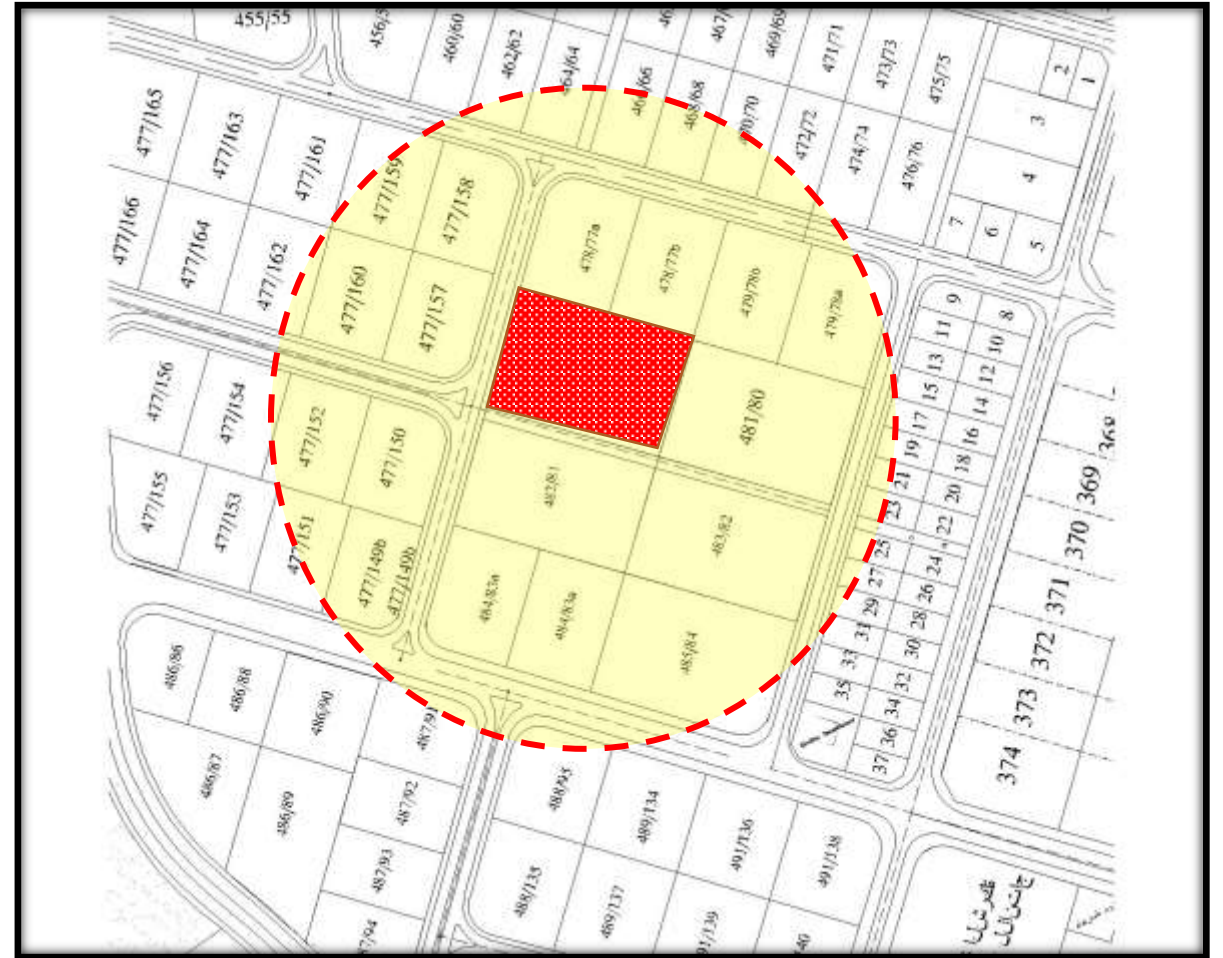


السعر التقديري ج / م2	الاشتراطات البنائية
بالجنيه المصري	النسبة البنائية لا تزيد عن 65% من المساحة المخصصة للخدمة .
830	• الارتفاع المسموح به 15 متر
	الردود 2.5 متر من جميع الجهات .
	يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية .
	المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.
	مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض
	عملة السداد: الجنية المصري
	يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها ونسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال 30 يوم من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس ادارة الهيئة على التخصيص) (بالإضافة الي ( ١٪ مصاريف اداريه و ٥,٥٪ مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وسداد باقي ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 أشهر من تاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالأعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الي 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)

## توصيف قطعة الارض مسلسل رقم ( 3 )

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

قطعة الأرض رقم (480/79) بمنطقة توسعات عتاقة الصناعية  
بمساحة 16350 م2 بنشاط صناعي (هندسي / مواد بناء )



30/11/2021

السعر التقديري ج / م 2م	الاشتراطات البنائية
بالجنيه المصري	النسبة البنائية لا تزيد عن 65 % من المساحة المخصصة للخدمة .
830	• الارتفاع المسموح به 15 متر
	الردود 4 متر من جميع الجهات .
	يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية .
	المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.
	مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض
	عملة السداد: الجنية المصري
	يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها ونسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال 30 يوم من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس ادارة الهيئة على التخصيص) (بالإضافة الي ( ١. % مصاريف اداريه و ٥.٠ % مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وسداد باقي ثمن الارض علي 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 أشهر من تاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة؛ علي ان يتم تحميل كافة الاقساط بالأعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الي 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)