



وزارة الإسكان
والمرافق والمجمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

المواقع المقترحة للاستثمار

بمدينة العاشر من رمضان

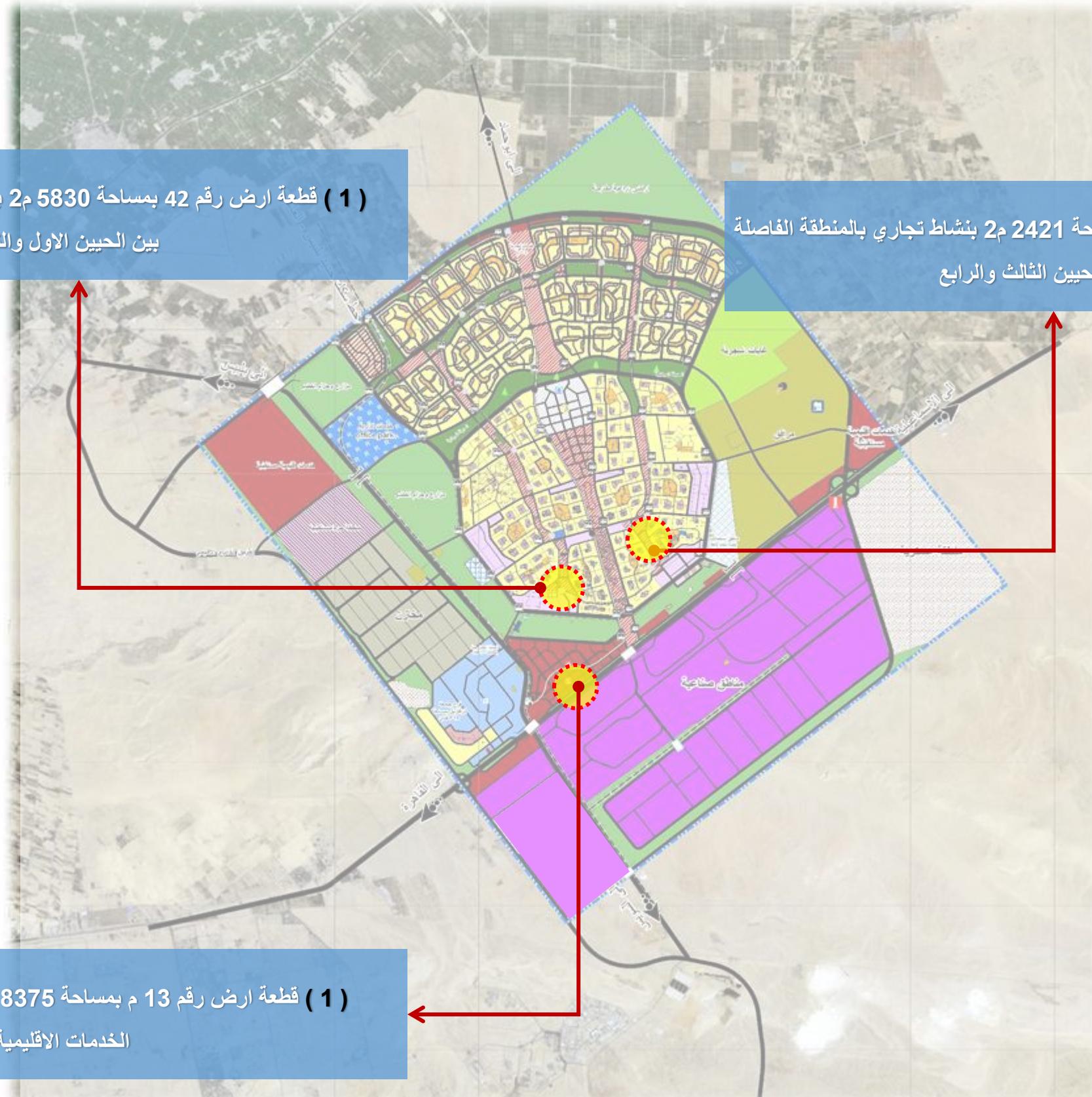
(بأنشطة خدمية)

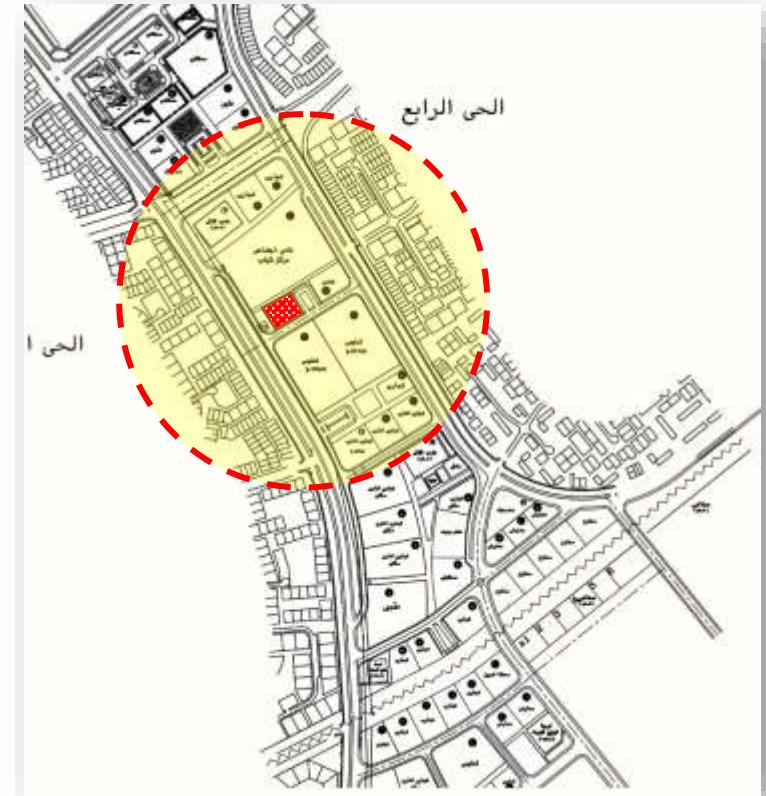
2021

(1) قطعة ارض رقم 42 بمساحة 5830 م2 بنشاط تجاري بالمنطقة الفاصلة
بين الحيين الاول والثاني

(1) قطعة ارض رقم 21 بمساحة 2421 م2 بنشاط تجاري بالمنطقة الفاصلة
بين الحيين الثالث والرابع

(1) قطعة ارض رقم 13 م بمساحة 18375 م2 بنشاط معارض بمنطقة
الخدمات الاقليمية





الاشتراطات العامة

النسبة البنائية لا تزيد عن 40% من مساحة قطعة الارض

والارتفاع المسموح به ارضي + دورين

الردود 5 متر امامي و 4 متر خلفي وجانبي

يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية

المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

تقديم مقدم الطلب على قطعة الارض عاليه اقرارا منه بمعايينه قطعة الارض معايينه نافيه للجهااله ولا يحق له الاعتراض بخصوص القطعة

موقف المرافق :- مرفق رئيسي

تقديم اقرار من مقدم الطلب بالالتزام بجميع الشروط المالية والعقارية المقررة من الهيئة واقرار انه تم معايينه الارض

مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض .

نظام السداد :- يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة قطعة الارض (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس

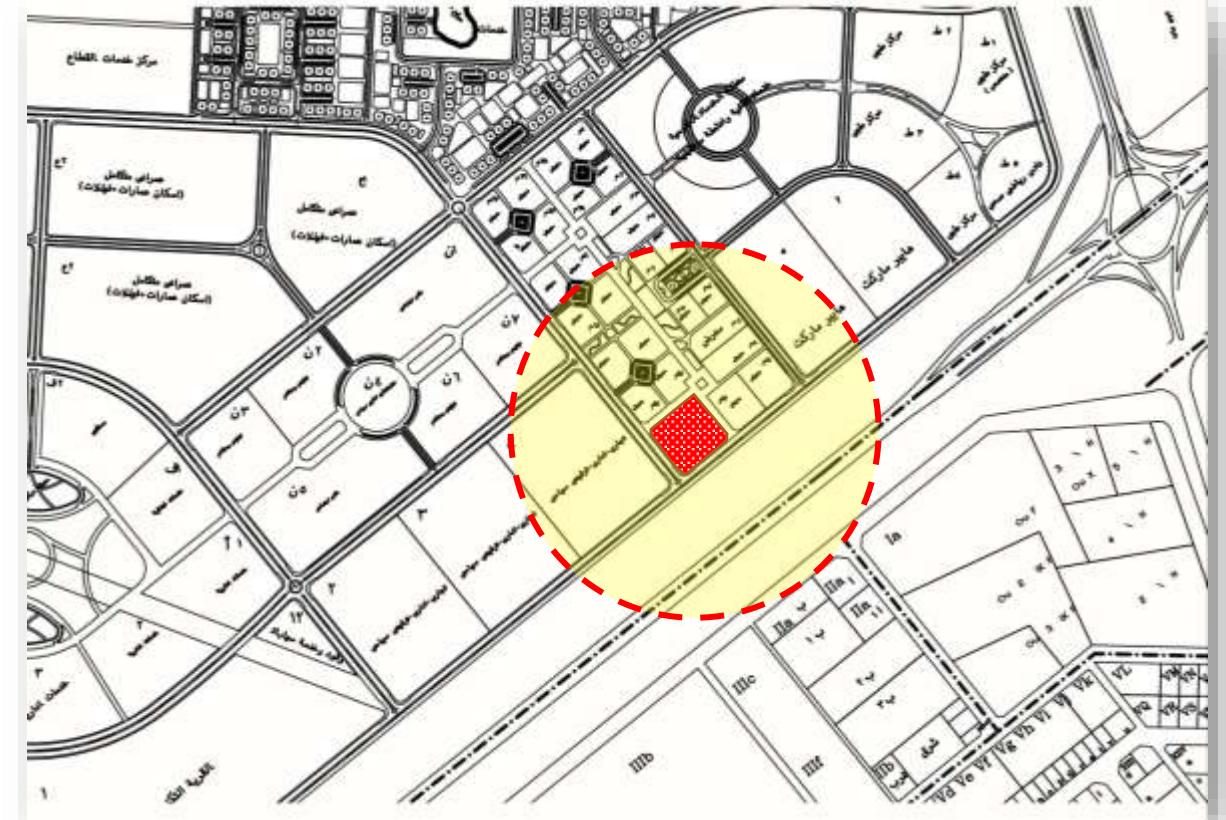
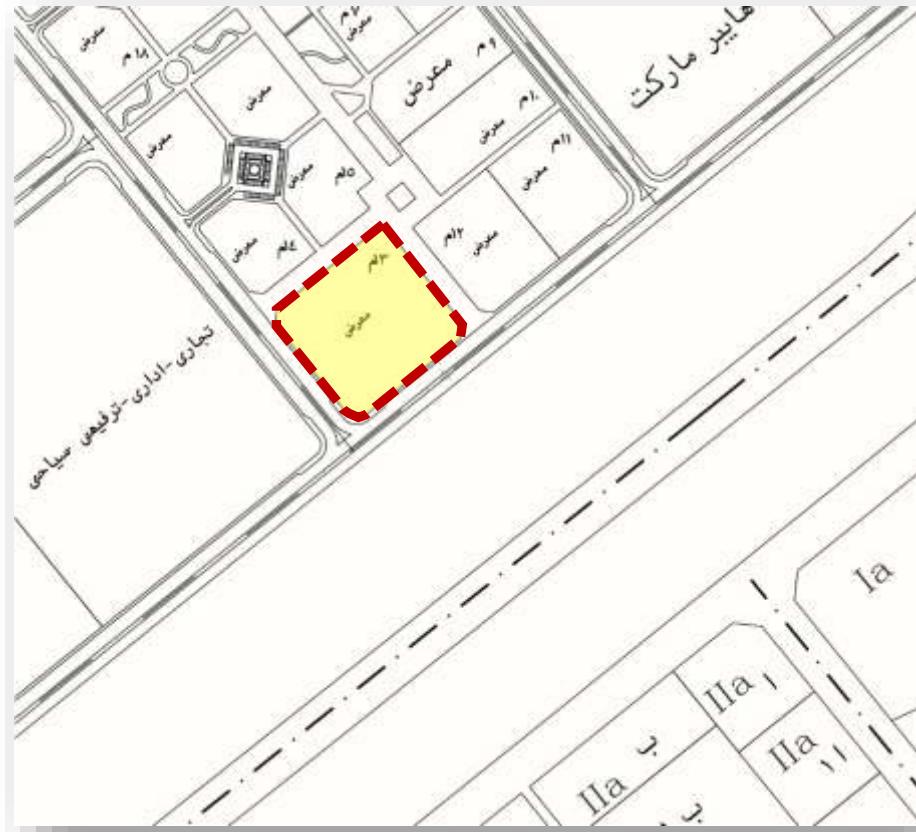
أمناء) على ان يتم التعامل بالسعر المعتمد لنشاط التجاري؛ وعلى أن يتم سداد باقى ثمن الارض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية على أن يبدأ سداد القسط الأول بعد 6 شهور من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة

الاقساط بالفائدة المعلنة من البنك المركزى المصرى من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛(بالاضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و0.5% مصاريف ادارية)

السعر التقديرى ج / م2

بالجنيه المصري

9735



الاشتراطات العامة

النسبة البنائية لا تزيد عن 40% من مساحة قطعة الارض

والارتفاع المسموح به ارضي + دورين

الردود 5 متر امامي و 4 متر خلفي وجانبي

يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية

المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

تقديم مقدم الطلب على قطعة الارض عاليه اقرارا منه بمعايينه قطعة الارض معايينه نافيه للجهااله ولا يحق له الاعتراض بخصوص القطعة

موقف المرافق :- مرفق رئيسي

تقديم اقرار من مقدم الطلب بالالتزام بجميع الشروط المالية والعقارية المقررة من الهيئة واقرار انه تم معايينه الارض

مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض .

نظام السداد :- يتم استكمال نسبة السداد حتي 25% من قيمة قطعة الارض (10% تم سدادها ونسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس

أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر المعتمد لنشاط التجاري؛ وعلى أن يتم سداد باقى ثمن الارض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية على أن يبدأ سداد القسط الأول بعد 6 شهور من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة

الاقساط بالفائدة المعلنة من البنك المركزي المصرى من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛(بالاضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و0.5% مصاريف ادارية)

السعر التقديرى ج / م2

بالجنيه المصري

8875



الاشتراطات العامة

النسبة البنائية لا تزيد عن 40% من مساحة قطعة الارض

والارتفاع المسموح به ارضي + دورين

الردود 5 متر امامي و 4 متر خلفي وجانبي

يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية

المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

تقديم مقدم الطلب على قطعة الارض عاليه اقرارا منه بمعايينه قطعة الارض معايينه نافيه للجهازه ولا يحق له الاعتراض بخصوص القطعة

موقف المرافق :- مرفق رئيسي

تقديم اقرار من مقدم الطلب بالالتزام بجميع الشروط المالية والعقارية المقررة من الهيئة واقرار انه تم معايينه الارض

مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض .

نظام السداد :- يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة قطعة الارض (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس

أمناء) على ان يتم التعامل بالسعر المعتمد لنشاط التجاري؛ وعلى أن يتم سداد باقى ثمن الارض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية على أن يبدأ سداد القسط الأول بعد 6 شهور من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة

الاقساط بالفائدة المعلنة من البنك المركزى المصرى من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛(بالإضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و0.5% مصاريف ادارية)

السعر التقديرى ج / م2

بالجنيه المصري

9270