



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

الموقع المقترحة للاستثمار

مدينة العاشر من رمضان

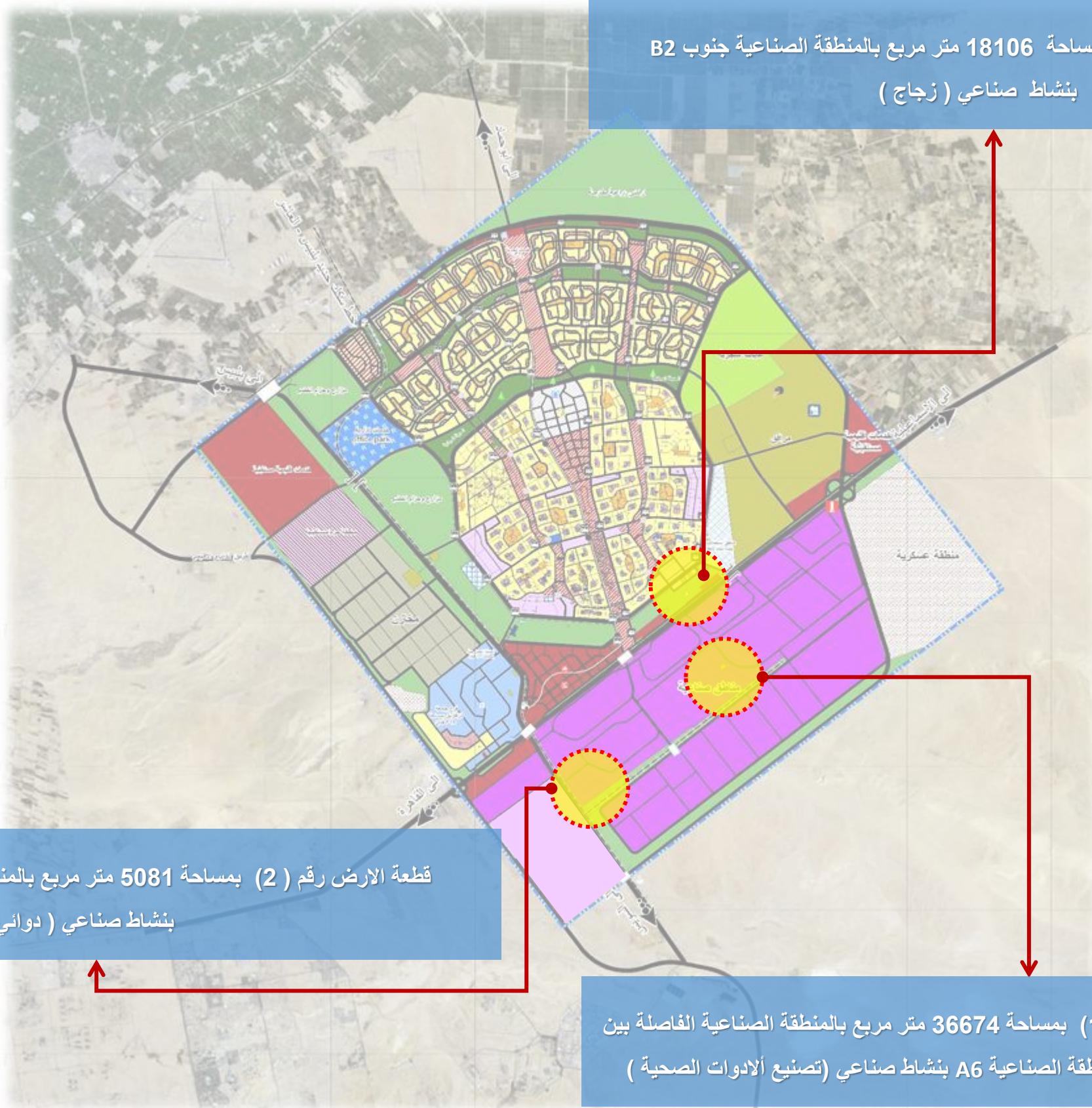
(أناشـطة صناعـية)

2021



قطعة ارض رقم (64) بمساحة 18106 متر مربع بالمنطقة الصناعية جنوب B2

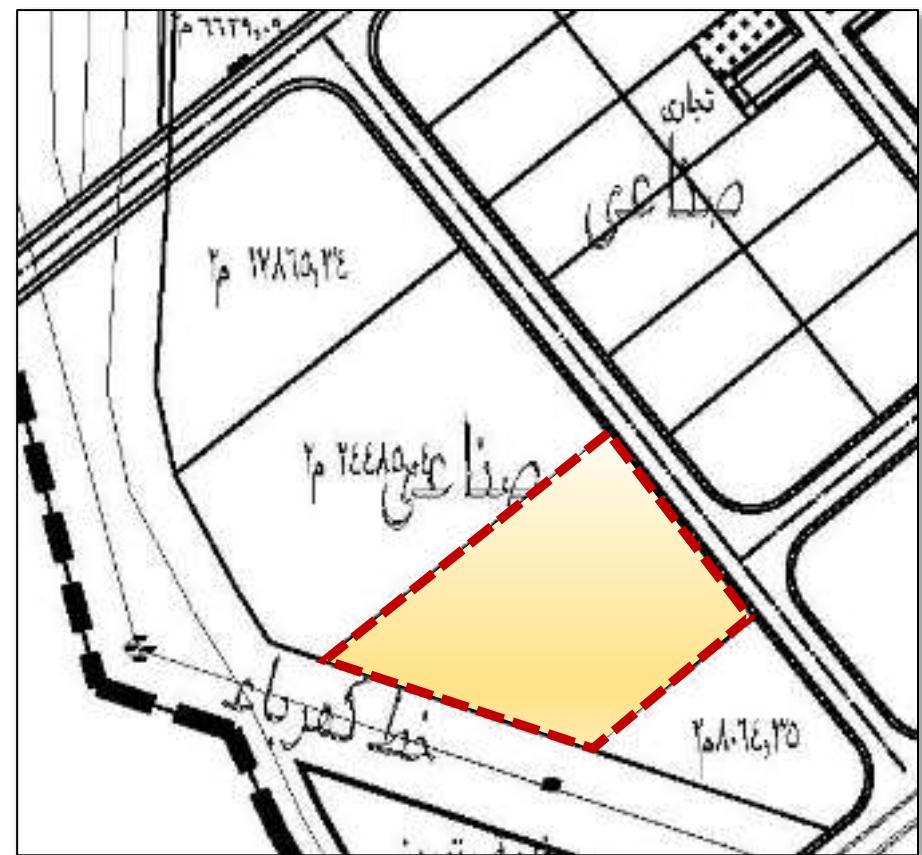
بنشاط صناعي (زجاج)



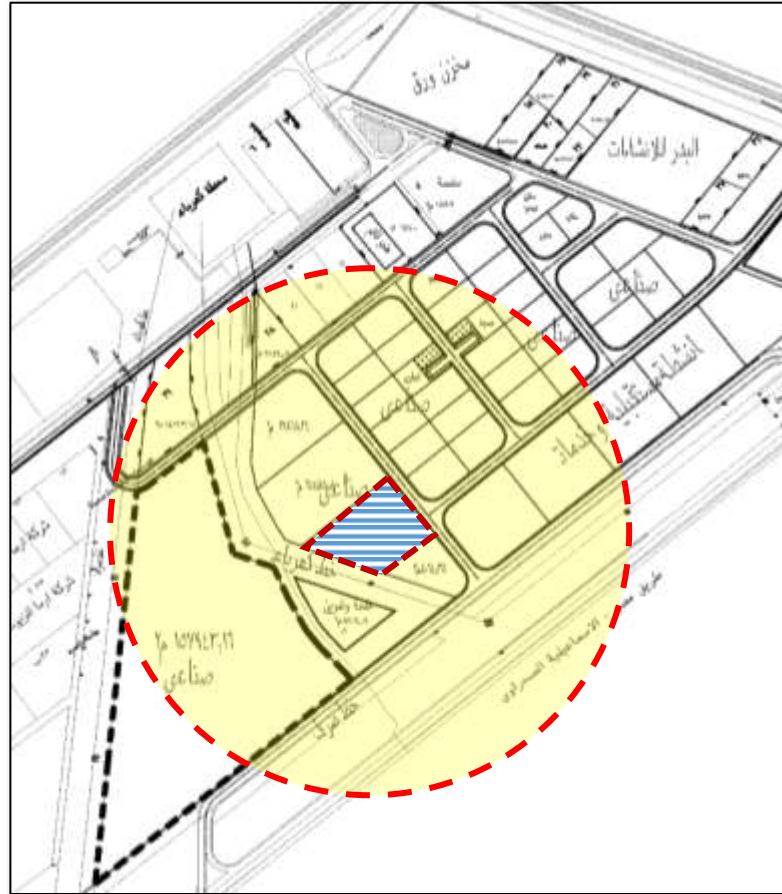
قطعة ارض رقم (65) بمساحة 18106 متر مربع بالمنطقة الصناعية جنوب B2

بنشاط صناعي (زجاج)

30/11/2021



بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



الاشتراطات البنائية

النسبة البنائية لا تزيد عن 65% من المساحة المخصصة لقطعة و الارتفاع المسموح به 15 م للبني الخرسانية والجمالونات بشرط الالتزام بقيود الارتفاع المقررة من قبل القوات المسلحة والطيران المدني والرددود 4 متر من جميع الجهات يتلزم الراسى عليه قطعة الارض بالحصول على موافقة الجهات المعنية

المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

تقديم مقدم الطلب على قطعة الارض عاليه اقرارا منه بمعاينه قطعة الارض معاينه نافيه للجهات ولا يحق له الاعتراض بخصوص القطعة

موقع المراقب :- مرفق رئيسي

تقديم اقرار من مقدم الطلب بالالتزام بجميع الشروط المالية والعقارات المقررة من الهيئة واقرار انه تم معاينه الارض مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض .

نظام السداد :- يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة قطعة الارض (10% تم سدادها و نسبة - 15% تلزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 5% مجلس امناء على ان يتم التعامل بالسعر المعتمد للنشاط الصناعي ؛ وعلى أن يتم سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية على أن يبدأ سداد القسط الأول بعد 6 شهور من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحمل كافة الاقساط بالاباء المالية المقررة من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بنسبة فائدة 7% وفقاً لموافقة مجلس الوزراء بجلسته رقم 45 بتاريخ 19/6/2019 (بالإضافة الي 2% طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)

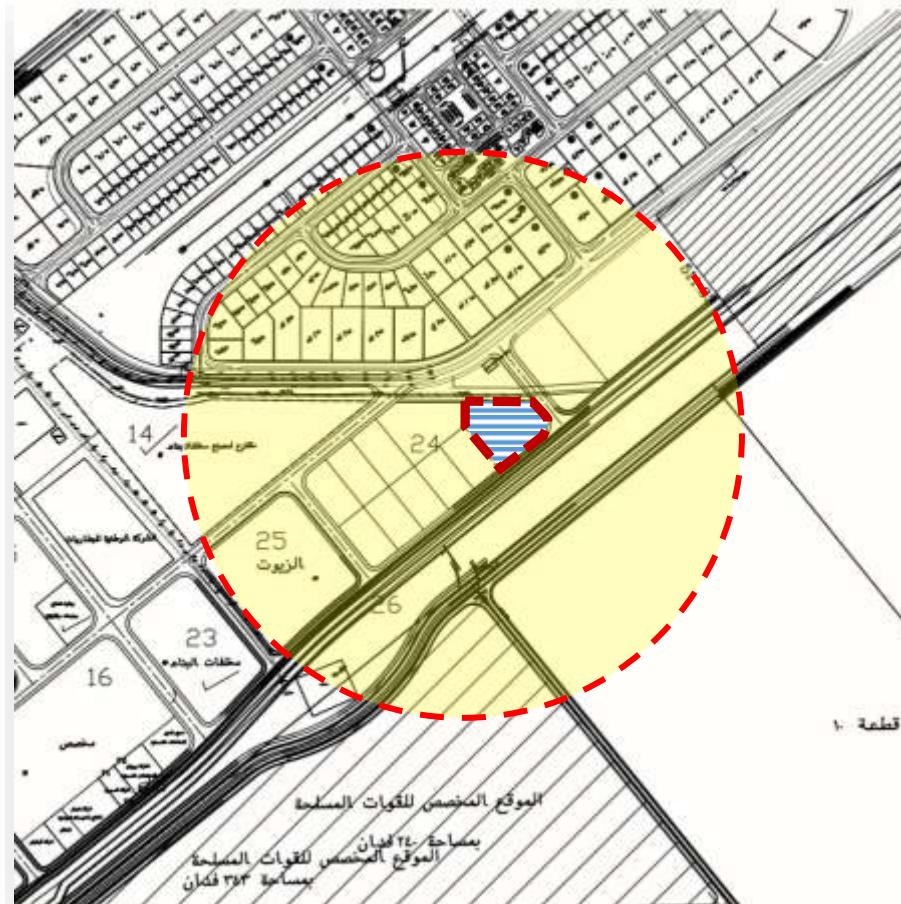


قطعة الارض رقم (1/24) بمساحة 36674 متر مربع بالمنطقة الصناعية الفاصلة بين المنطقة الصناعية

والمنطقة الصناعية A6 بنشاط صناعي (تصنيع الأدوات الصحية)

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الأرض

30/11/2021



الاشتراطات البناءية

النسبة البناءية لا تزيد عن 65% من المساحة المخصصة لقطعة وارتفاع المسماوح به 15 م للبنياني الخرسانية والجمالونات بشرط الالتزام بقيود الارتفاع المقررة من قبل القوات المسلحة والطيران المدني والرددود 4 متر من جميع الجهات يتلزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول على موافقة الجهات المعنية

المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

تقديم مقدم الطلب على قطعة الارض عاليه اقرارا منه بمعاينه نافيه للجهله ولا يحق له الاعتراض بخصوص القطعة

موقع المراافق :- مرفق رئيسي

تقديم اقرار من مقدم الطلب بالالتزام بجميع الشروط المالية والعقارات المقررة من الهيئة واقرار انه تم معاينه الارض مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض .

نظام السداد :- يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة قطعة الارض (10% تم سدادها و نسبة - 15% تلزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 5% مجلس امناء على ان يتم التعامل بالسعر المعتمد للنشاط الصناعي ؛ وعلى أن يتم سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية على أن يبدأ سداد القسط الأول بعد 6 شهور من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميم كافة الاقساط بالاباء المالية المقررة من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بنسبة فائدة 7% وفقاً لموافقة مجلس الوزراء بجلسته رقم 45 بتاريخ 19/6/2019 (بالإضافة الي 2% طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)

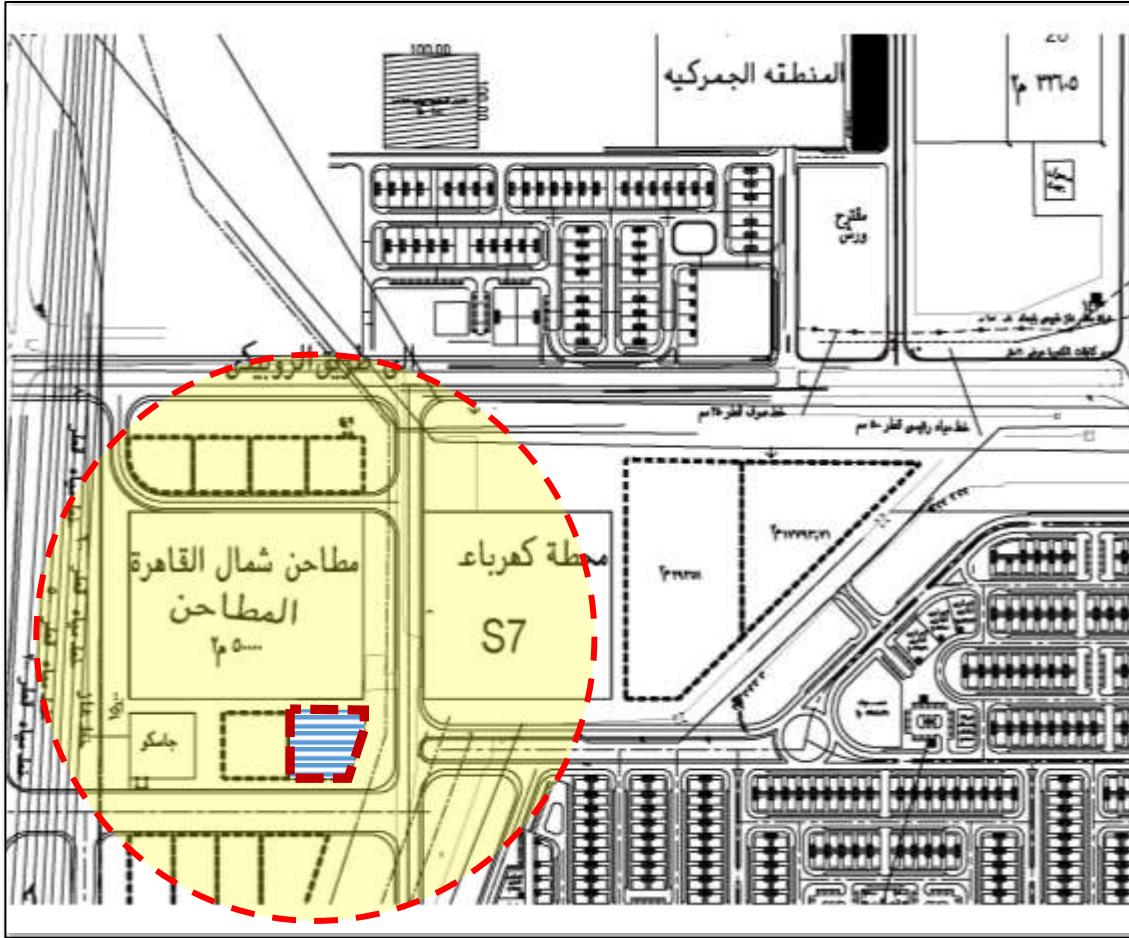
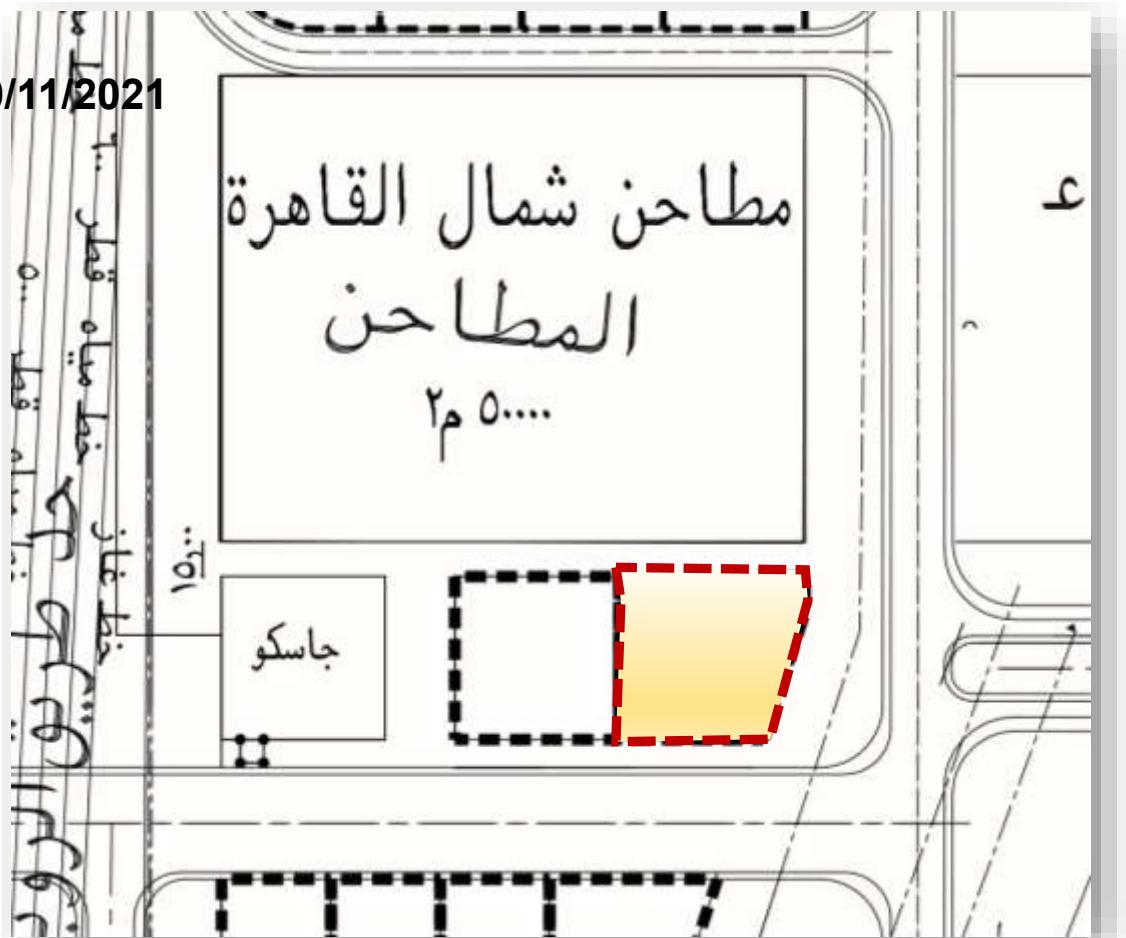


قطعة الأرض رقم (2) بمساحة 5081 متر مربع بالمنطقة الصناعية A6 جنوب المطاحن

بنشاط صناعي (دوائي)

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الأرض

30/11/2021



الاشتراطات البنائية

النسبة البنائية لا تزيد عن 65% من المساحة المخصصة لقطعة الأرض والارتفاع المسموح به 15 م للبنياني الخرسانية والجمالونات بشرط الالتزام بقيود الارتفاع المقررة من قبل القوات المسلحة والطيران المدني والرددود 4 متر من جميع الجهات

يلتزم الرأسي عليه قطعة الأرض بالحصول على موافقة الجهات المعنية

المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من إدارة المساحة بجهاز المدينة

تقديم مقدم الطلب على قطعة الأرض عاليه اقرارا منه بمعاينه نافيه للجهات ولا يحق له الاعتراض بخصوص القطعة

موقع المراافق :- مرفق رئيسي

تقديم اقرار من مقدم الطلب بالالتزام بجميع الشروط المالية والعقارات المقررة من الهيئة واقرار انه تم معاينه الأرض
مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات من تاريخ استلام قطعة الأرض .

نظام السداد :- يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة قطعة الأرض (10% تم سدادها و نسبة 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) بالإضافة الي (1% مصاريف ادارية و 5% مجلس أمناء) على ان يتم التعامل بالسعر المعتمد للنشاط الصناعي ؛ وعلى أن يتم سداد باقى ثمن الأرض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية على أن يبدأ سداد القسط الأول بعد 6 شهور من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميم كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بنسبة فائدة 7% وفقاً لموافقة مجلس الوزراء بجلسته رقم 45 بتاريخ 19/6/2019 (بالإضافة الي 2% طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)

