



وزارة الإسكان
والمرافق والمجمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

المواقع المقترحة للاستثمار

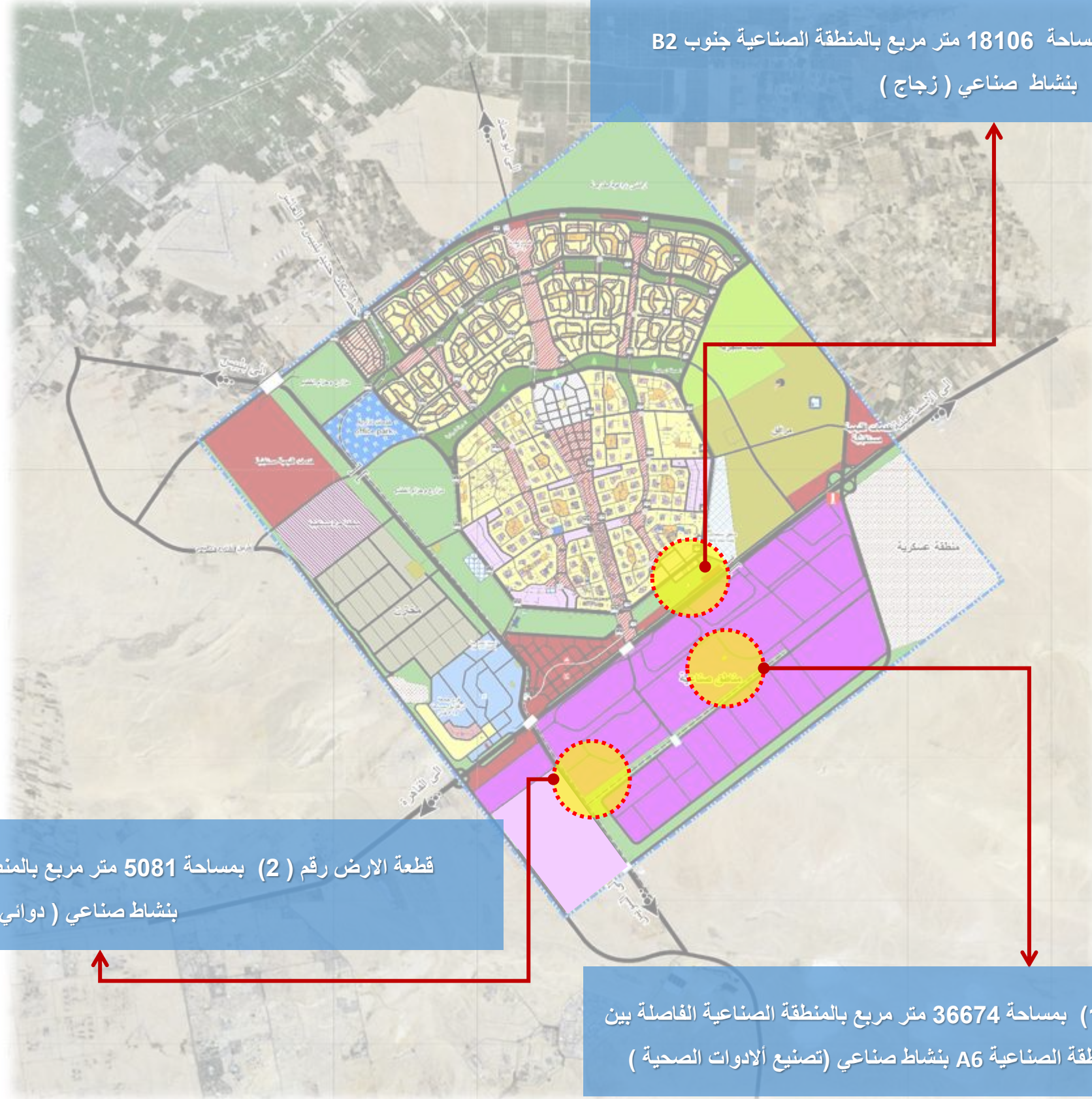
بمدينة العاشر من رمضان

(بأنشطة صناعية)

2021



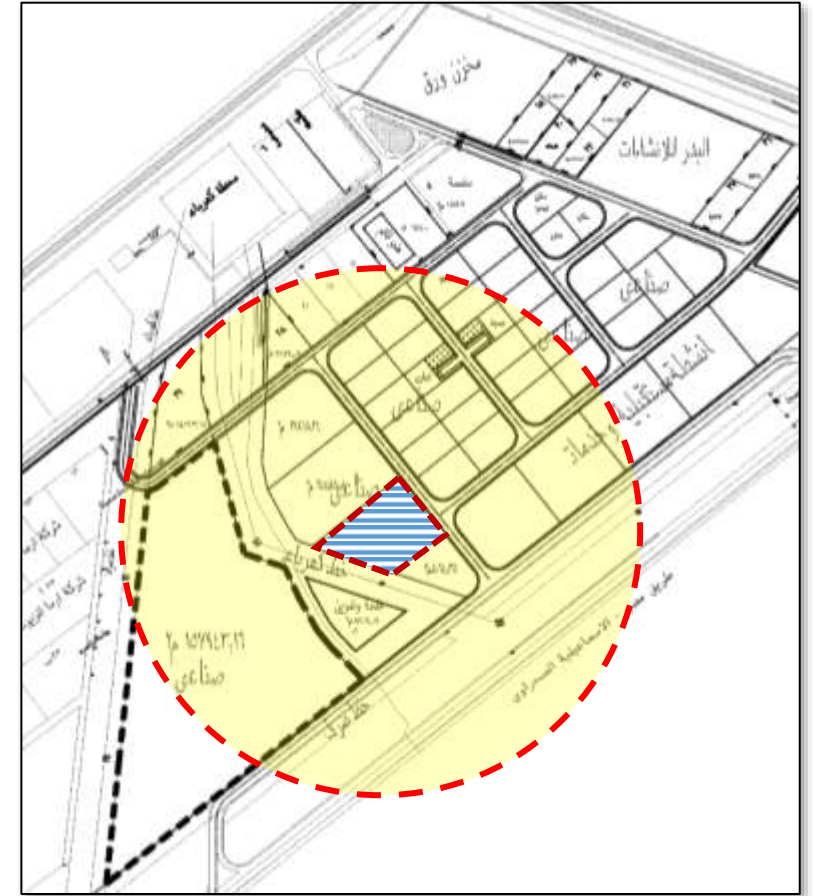
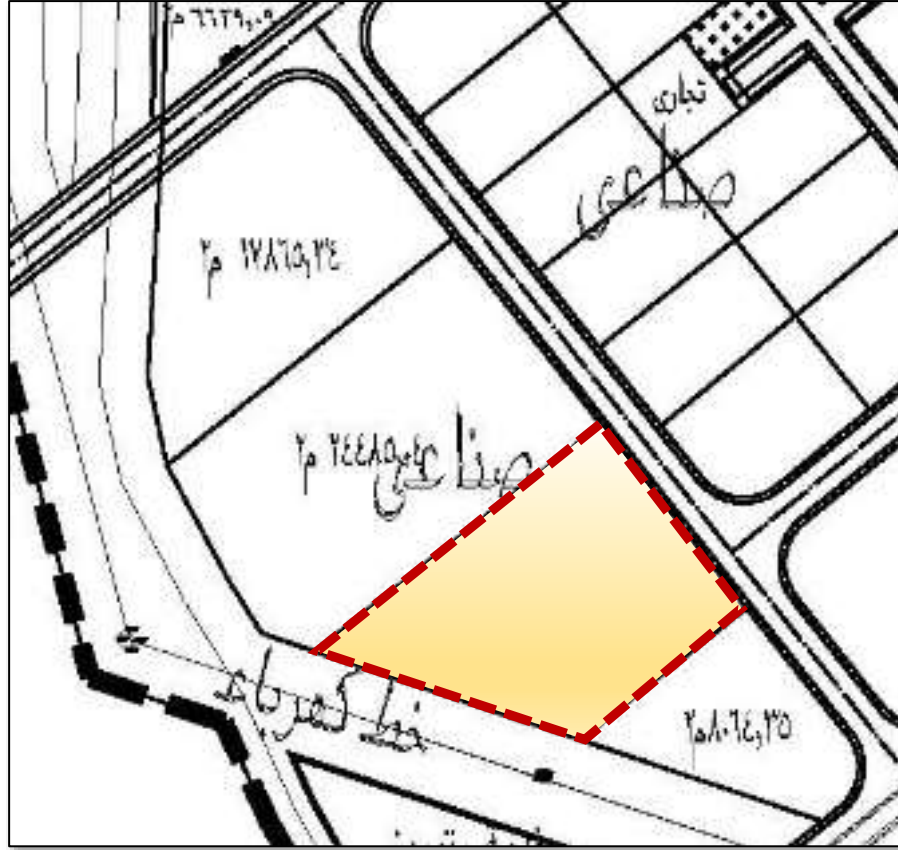
قطعة ارض رقم (64) بمساحة 18106 متر مربع بالمنطقة الصناعية جنوب B2
بنشاط صناعي (زجاج)



قطعة الارض رقم (2) بمساحة 5081 متر مربع بالمنطقة الصناعية A6 جنوب المطاحن
بنشاط صناعي (دوائي)

(1) قطعة الارض رقم (1/24) بمساحة 36674 متر مربع بالمنطقة الصناعية الفاصلة بين
المنطقة الصناعية A5 والمنطقة الصناعية A6 بنشاط صناعي (تصنيع الأدوات الصحية)

30/11/2021



الاشتراطات البنائية

النسبة البنائية لا تزيد عن 65% من المساحة المخصصة للقطعة و الارتفاع المسموح به 15 م للمباني الخرسانية والجمالونات بشرط الالتزام بقيود الارتفاع المقررة من قبل القوات المسلحة والطيران المدني والردود 4 متر من جميع الجهات يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية

المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

تقديم مقدم الطلب على قطعة الارض عاليه اقرارا منه بمعايينه قطعة الارض معايينه نافيه للجهااله ولا يحق له الاعتراض بخصوص القطعة

موقف المرافق :- مرفق رئيسي

تقديم اقرار من مقدم الطلب بالالتزام بجميع الشروط المالية والعقارية المقررة من الهيئة واقرار انه تم معايينه الارض

مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض .

نظام السداد :- يتم استكمال نسبة السداد حتي 25% من قيمة قطعة الارض (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء)

علي ان يتم التعامل بالسعر المعتمد للنشاط الصناعي ؛ وعلی أن يتم سداد باقي ثمن الارض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية على أن يبدأ سداد القسط الأول بعد 6 شهور من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ علي ان يتم تحميل كافة الاقساط

بالاعباء المالية المقررة من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بنسبة فائدة 7% وفقا لموافقة مجلس الوزراء بجلسته رقم 45 بتاريخ 19/6/2019 (بالاضافة الي 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)

السعر التقديرى ج / م

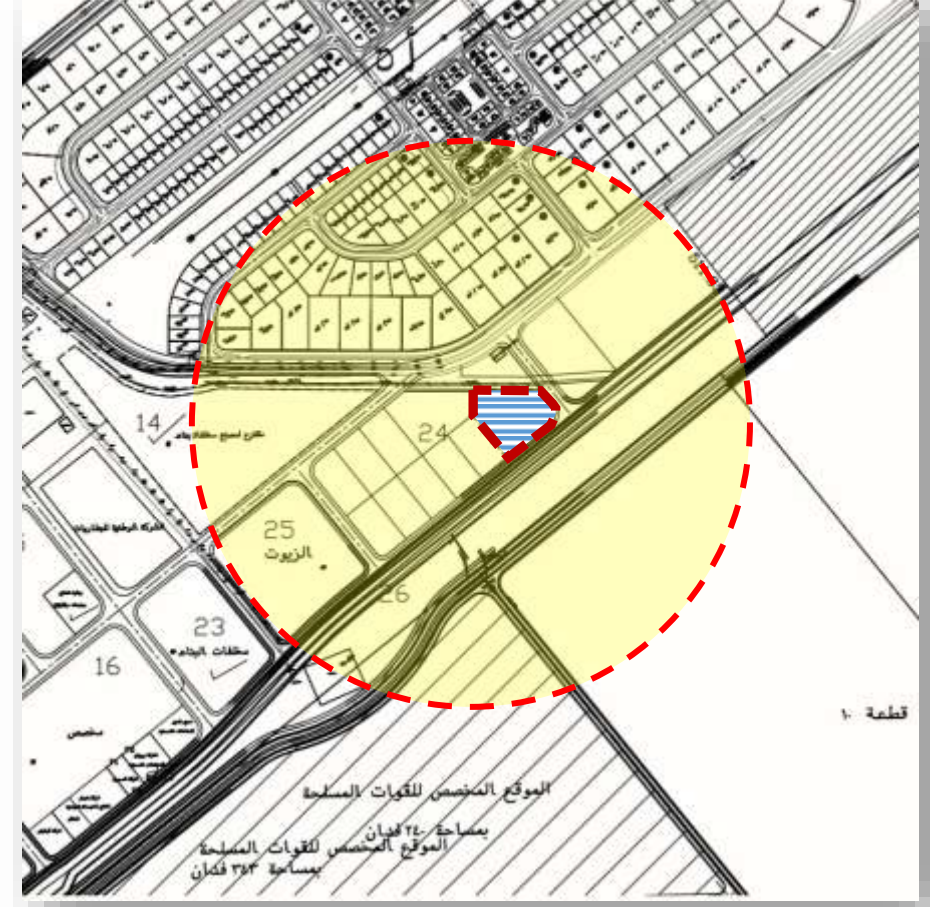
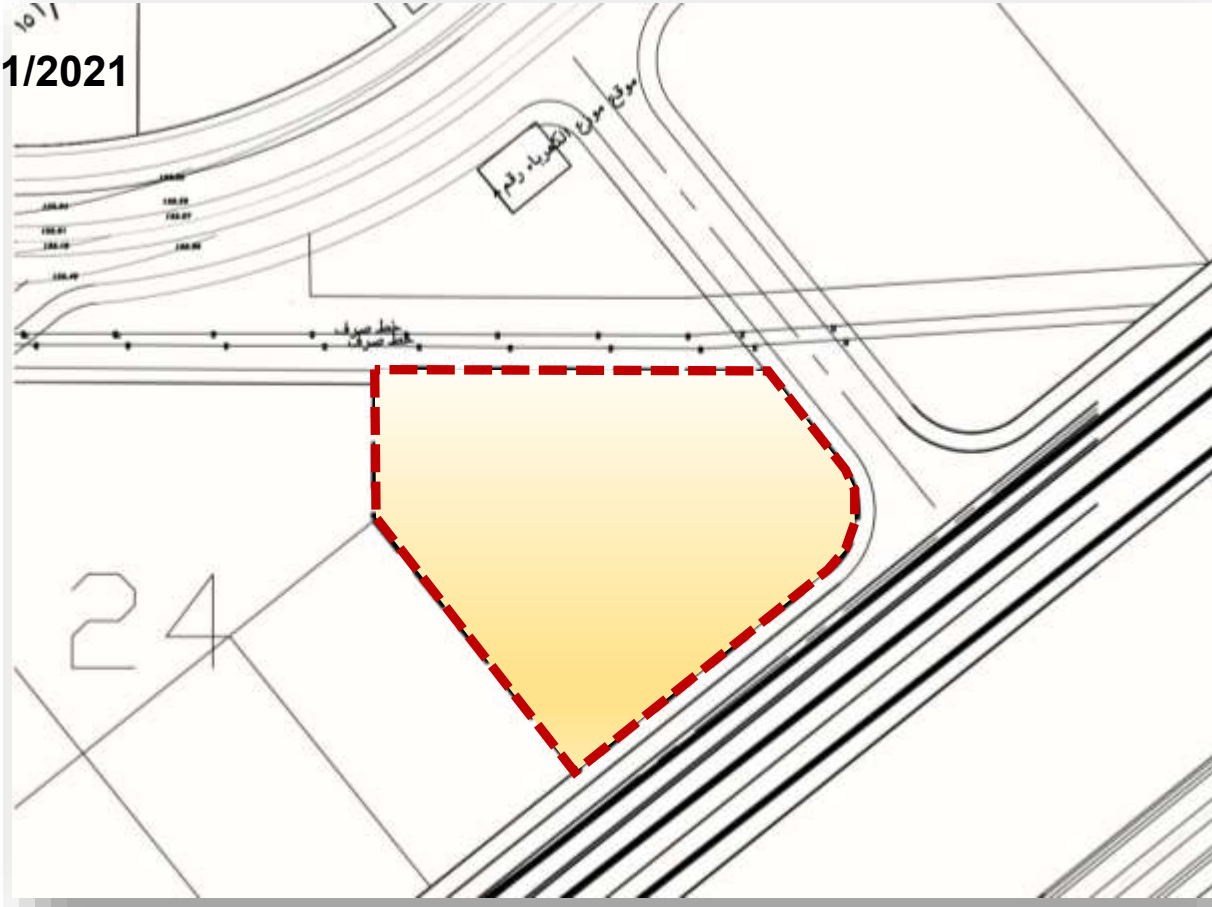
بالجنيه المصري

950

قطعة الارض رقم (1/24) بمساحة 36674 متر مربع بالمنطقة الصناعية الفاصلة بين المنطقة الصناعية A5 والمنطقة الصناعية A6 بنشاط صناعي (تصنيع الأدوات الصحية)

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

30/11/2021



الاشتراطات البنائية

النسبة البنائية لا تزيد عن 65% من المساحة المخصصة للقطعة و الارتفاع المسموح به 15 م للمباني الخرسانية والجمالونات بشرط الالتزام بقيود الارتفاع المقررة من قبل القوات المسلحة والطيران المدني والردود 4 متر من جميع الجهات يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية

المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

تقديم مقدم الطلب على قطعة الارض عاليه اقرارا منه بمعايينه قطعة الارض معايينه نافيه للجهاه ولا يحق له الاعتراض بخصوص القطعة

موقف المرافق :- مرفق رئيسي

تقديم اقرار من مقدم الطلب بالالتزام بجميع الشروط المالية والعقارية المقررة من الهيئة واقرار انه تم معايينه الارض

مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض .

نظام السداد :- يتم استكمال نسبة السداد حتي 25% من قيمة قطعة الارض (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء)

علي ان يتم التعامل بالسعر المعتمد للنشاط الصناعي ؛ وعلی أن يتم سداد باقي ثمن الارض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية على أن يبدأ سداد القسط الأول بعد 6 شهور من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ علي ان يتم تحميل كافة الاقساط

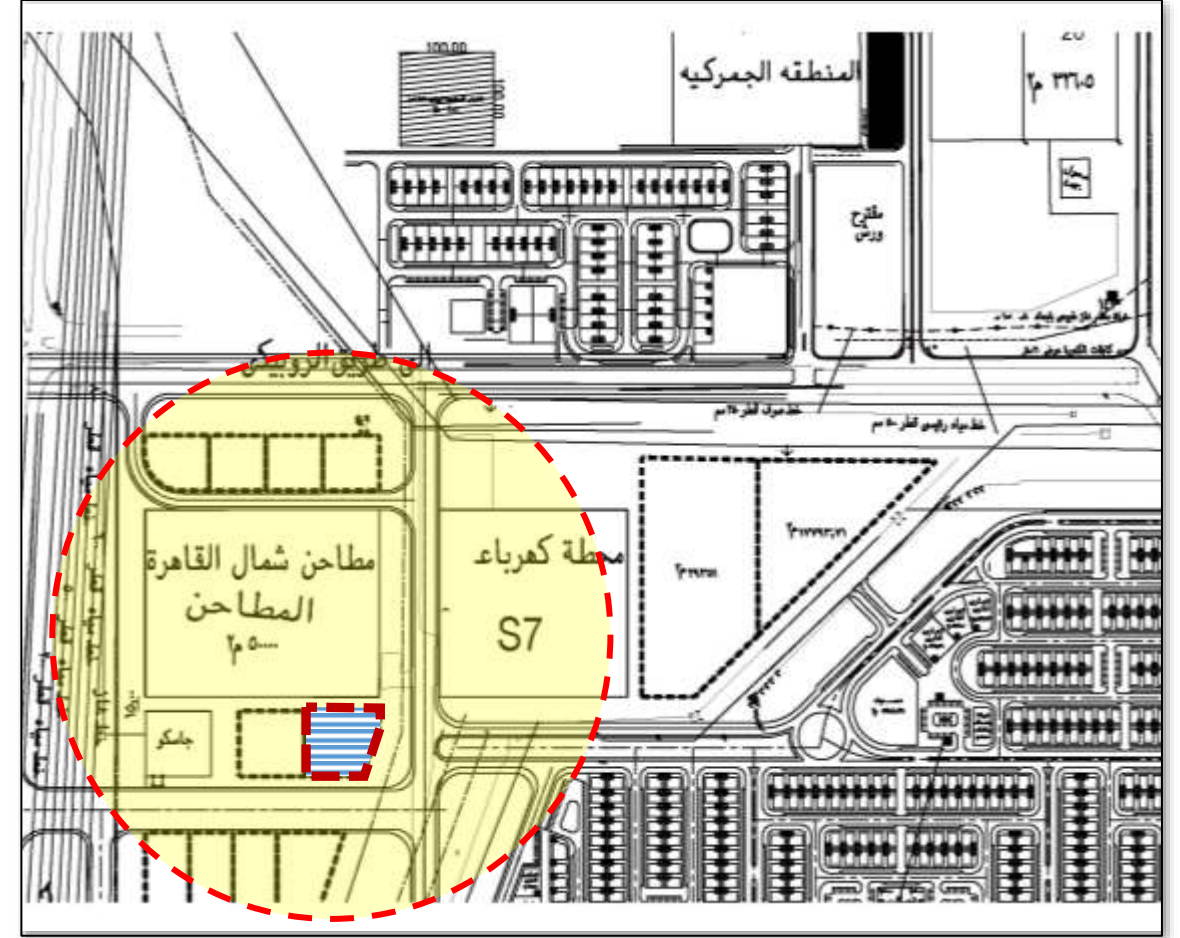
بالاعباء المالية المقررة من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بنسبة فائدة 7% وفقا لموافقة مجلس الوزراء بجلسته رقم 45 بتاريخ 19/6/2019 (بالاضافة الي 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)

السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

950

30/11/2021



الاشتراطات البنائية

النسبة البنائية لا تزيد عن 65% من المساحة المخصصة للقطعة و الارتفاع المسموح به 15 م للمباني الخرسانية والجمالونات بشرط الالتزام بقيود الارتفاع المقررة من قبل القوات المسلحة والطيران المدني والردود 4 متر من جميع الجهات يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية

المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

تقديم مقدم الطلب على قطعة الارض عاليه اقرارا منه بمعايهه قطعة الارض معايهه نافيه للجهاهه ولا يحق له الاعتراض بخصوص القطعة

موقف المرافق :- مرفق رئيسي

تقديم اقرار من مقدم الطلب بالالتزام بجميع الشروط المالية والعقارية المقررة من الهيئة واقرار انه تم معايهه الارض

مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض .

نظام السداد :- يتم استكمال نسبة السداد حتي 25% من قيمة قطعة الارض (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة) بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء)

علي ان يتم التعامل بالسعر المعتمد للنشاط الصناعي ؛ وعلی أن يتم سداد باقي ثمن الارض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية على أن يبدأ سداد القسط الأول بعد 6 شهور من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ علي ان يتم تحميل كافة الاقساط

بالاعباء المالية المقررة من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بنسبة فائدة 7% وفقا لموافقة مجلس الوزراء بجلسته رقم 45 بتاريخ 19/6/2019 (بالاضافة الي 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)

السعر التقديري ج / م

بالجنيه المصري

950