

جمهورية مصر العربية



رَأْسُةَ الْجُمْهُورِيَّةِ

الجريدة الرسمية

الثن ١٠ جنيهات

السنة الرابعة والستون	الصادر فى ٢٤ ربيع الآخر سنة ١٤٤٣ هـ الموافق (٢٩ نوفمبر سنة ٢٠٢١ م)	العدد ٤٧ مكرر (د)
--------------------------	------------------------------------------------------------------------	----------------------

محتويات العدد :

رقم الصفحة

قرار ا رئيس مجلس الوزراء

قرار رقم ٣٢٩٨ لسنة ٢٠٢١ باعتبار مشروع نزع ملكية قطعة

أرض الكائنة (٨٧) شارع عزيز المصرى (شارع جسر السويس

سابقاً) - المنتزه - حى مصر الجديدة - محافظة القاهرة من أعمال

المنفعة العامة ٣

قرار رقم ٣٢٩٩ لسنة ٢٠٢١ باعتبار مشروع نزع ملكية العقار الذى

تشغله مدرسة زاوية جروان الابتدائية المشتركة (١) - زمام زاوية

جروان مركز الباجور - محافظة المنوفية من أعمال المنفعة العامة . ١٠



قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٢٩٨ لسنة ٢٠٢١

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية قطعة أرض مساحتها
(٤٠, ٢٣٣٥٩ م) كائنة ٨٧ شارع عزيز المصرى (شارع جسر السويس سابقاً) -
المنتزه ، حى مصر الجديدة - محافظة القاهرة ، واللازمة لتنفيذ مشروع امتداد شارع
الفتح من شارع الأندلس حتى شارع جسر السويس بمحافظة القاهرة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على قطعة الأرض المشار إليها بالمادة السابقة،
والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية
والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٤ ربيع الآخر سنة ١٤٤٣ هـ

(الموافق ٢٩ نوفمبر سنة ٢٠٢١ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مديولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٢٩٨ لسنة ٢٠٢١

أتشرف بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة القاهرة رقم (٢٠٢٣٠) المؤرخ ١٩ / ١٠ / ٢٠٢١ بشأن طلب إضفاء صفة النفع العام لقطعة الأرض الكائنة ٨٧ شارع جسر السويس سابقاً وحالياً عزيز المصرى - المنتزه بمصر الجديدة ومساحتها (٤٠, ٢٣٥٩ م^٢) الواقعة على تقاطع شارع الفتح وشارع جسر السويس لتنفيذ امتداد شارع الفتح من شارع الأندلس حتى شارع جسر السويس لاستغلال ربط شارع الفتح بكامل عرضه مع شارع جسر السويس وتنفيذ حارات شارع (تسارع وتباطؤ) .

تضمنت المذكرة المرفقة بكتاب المحافظة أن القيمة الإجمالية للتعويضات تقدر بـ (٥٠ مليون جنيه) كتقدير مبدئى لحين صدور القرار وقيام لجنة التثمين طبقاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بتحديد التقدير النهائى لسعر الأرض .

أرفق بالكتاب المشار إليه مذكرة تضمنت خطاب من حى مصر الجديدة متضمن أسماء الملاك الظاهرين لقطعة الأرض المذكورة وهم (يوسف - عطية - حبشى - مارى رمسيس يوسف عطية - مينا - لورا ناجى عطا الله) ، كما أرفق كشف بأسماء الملاك الظاهرين لقطعة الأرض المذكورة .

حيث أرفق بالأوراق مخطط إجمالى بالمشروع المطلوب إقامته .

ولما كان مشروع امتداد شارع الفتح من شارع الأندلس حتى شارع جسر السويس بمحافظة القاهرة يحقق نفعاً لأهالى المحافظة - الأمر الذى يتطلب

استصدار القرار اللازم بتقرير هذه الصفة لقطعة الأرض المشار إليها والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - في حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء / محمود شعراوي



محافظة القاهرة - الإدارة العامة لنزع الملكية والتحسين

كشف بأسماء الملاك الظاهرين

اسم المالك	مساحة الأرض	عنوان قطعة الأرض
يوسف - عطية - حبشى - مارى رمسيس يوسف عطية - مينا - لورا ناجى عطا الله	٢م ٣٣٥٩,٤	٨٧ شارع جسر السويس سابقاً والياً عزيز المصرى - المنتزه - مصر الجديدة

قيمة التعويض المبدئى (٥٠) مليون جنيهه لحين تقدير السعر النهائى عن طريق
لجنة التثمين طبقاً للقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠

وتفضلوا سيادتكم بقبول وافر الاحترام

مدير عام

الإدارة العامة لنزع الملكية والتحسين

م/ يحيى زكريا على



٥ - ٥
٢٩٩٨

١٥٠ م



قطعة الأرض الواقعة على تقاطع شارع المنج
وشارع حبر الربي لربط شارع المنج
مع شارع حبر الربي

٢٠٢١ لسنة ٤٤١



سورة
٢٠٢١
٤٤١
٢٠٢١

سورة
٢٠٢١
٤٤١
٢٠٢١



محمد بن عبد العزيز آل سعود

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٢٩٩ لسنة ٢٠٢١

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة
للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات
الأبنية التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢
لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفني ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذي تشغله مدرسة
زاوية جروان الابتدائية المشتركة (١) ، بالرقم التعريفي (١٧٠.٢١٨٠) ، والكائن
على كامل القطعة رقم (٦١) بحوض قطعة نوار نمرة (٩) - زمام زاوية جروان -
مركز الباجور - محافظة المنوفية ، بمساحة مقدارها (٢١٠, ٢٧٤١ م^٢) بعد الارتداد طبقاً
لكشوف العرض .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٤ ربيع الآخر سنة ١٤٤٣ هـ

(الموافق ٢٩ نوفمبر سنة ٢٠٢١ م) .

رئيس مجلس وزراء

دكتور/ مصطفى كمال مديبول



وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة زاوية جروان الابتدائية المشتركة (١)، بالرقم التعريفى (١٧٠٢١٨٠) بمركز الباجور بمحافظة المنوفية .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة المنوفية بتاريخ ١١/٩/٢٠٢١ اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة زاوية جروان الابتدائية المشتركة (١) بمركز الباجور بمحافظة المنوفية ، لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم للعقار المذكور ، لصالح العملية التعليمية ، بالإضافة إلى أن العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة ذو كثافة طلابية عالية ، ولا يوجد بديل له ، ولا يمكن الاستغناء عنه .

٢ - المدرسة مؤجرة ، وتم إغلاقها لخطورة حالتها الإنشائية ، وهى كائنة على كامل القطعة رقم (٦١) ، بحوض قطعة نوار - نمره (٩) - زمام زاوية جروان - مركز الباجور - محافظة المنوفية .

٣ - صدر قرار المجلس التنفيذى لمحافظة المنوفية ، بجلسته رقم (٥) المنعقدة بتاريخ ٢٣/١٠/٢٠١٦ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام للمدرسة المذكورة تمهيداً لاتخاذ إجراءات نزع الملكية (مرفق ١) .

٤ - صدر قرار الاستيلاء المؤقت من السيد محافظ المنوفية ، لمدة ثلاث سنوات برقم ١٠٥ لسنة ٢٠١٩ على كامل أرض ، ومبانى العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة ، وتم النشر فى جريدة الوقائع المصرية بالعدد الصادر برقم (٢٤٨) ، بتاريخ ٥/١١/٢٠١٩

٥ - تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية ، وهى مديرية المساحة بالمنوفية ، بمبلغ قدره (فقط مليون جنيه مصرى) ، بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (٤٠٠.٦٠٠٠.٦٠٠٠.٣٢٢.١٩٠ GP) ، والصادر بتاريخ ٢٠٢١/٨/١٥

٦ - بالنسبة للموقف القانونى يمكن تلخيصه فيما يلى :

أقام الملاك الدعوى رقم ١٢٧٣ لسنة ٢٠١٠ الباجور ، طالبين فى ختامها فسخ عقد الإيجار المؤرخ فى ١٠/١/١٩٣٣ ، وإنهاء العلاقة الإيجارية ، وتسليم المدرسة (موضوع عقد الإيجار) ، مع إلزام المعلن إليهم بأن يؤدوا للمدعين تعويضاً مادياً ، وأدبياً قدره (مائة جنيه) ، كغرامة تهديدية عن كل يوم تأخير عن التنفيذ من وقت صيرورة الحكم نهائياً حتى تمام التنفيذ .

فى جلسة ٢٦/١٢/٢٠١٢ قضت المحكمة بإنهاء عقد الإيجار المؤرخ فى ١٠/١/١٩٣٣ ، وإخلاء العين (محل النزاع) ، وتسليمها لملاكها ، ورفض ما عدا ذلك من طلبات (مرفق ٢) .

قام المدعى عليهم باستئناف الحكم بالاستئناف رقم ٢٤ لسنة ٢٠١٣ م.س حكومة شبين الكوم .

وفى جلسة ٢٨/٣/٢٠١٣ قضت المحكمة بعدم جواز الاستئناف (مرفق ٣) .

٧ - مساحة العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة تبلغ قبل الارتداد (٤٥ ، ٧٥٤ م^٢) ،

وبعد الارتداد (٢١ ، ٧٤١ م^٢) ، طبقاً لكشوف العرض، وحدوده كالتالى :

الحد البحرى : سور ملك الجار ، دار مناسبات بطول : (٢٥ ، ٣١ م) ،

بعد الارتداد .

الحد القبلى : شارع ترابى بعرض (٦ أمتار) ، ويليه سكن بطول : (٣٥ ، ٣٠ م) ،

بعد الارتداد .

الحد الشرقى : بعضه سكن ، وبعضه زراعة ، بطول (٢٥ , ٢٤م) ، بعد الارتداد .
الحد الغربى : شارع ترابى بعرض (٦ أمتار) ، ويليه سكن بطول : (٤٥ , ٢٤م)
بعد الارتداد .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف ، (مرفق ٤) .

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ ، والمعدل بالقرار

رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذي نص فى مادته الأولى على أنه :

« تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ ، بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة » ، ونظراً للحاجة الماسة للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة ، إذ أنه يقع فى نطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة .

لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر ، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق ، للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

(أ.د. طارق شوقى)





كشف

باسماء الآلات الطاهرين للفقار الذي تشغله مدرسة ذكورية جردان الابتدائية المشتركة (١) بالرقم التعريفي (١٠١٨٠٢١٨٠) التعليمية للفقار وتقرير صفة المنفق العام منه والطلبين مع ملكيته وتقرير صفة المنفق العام منه

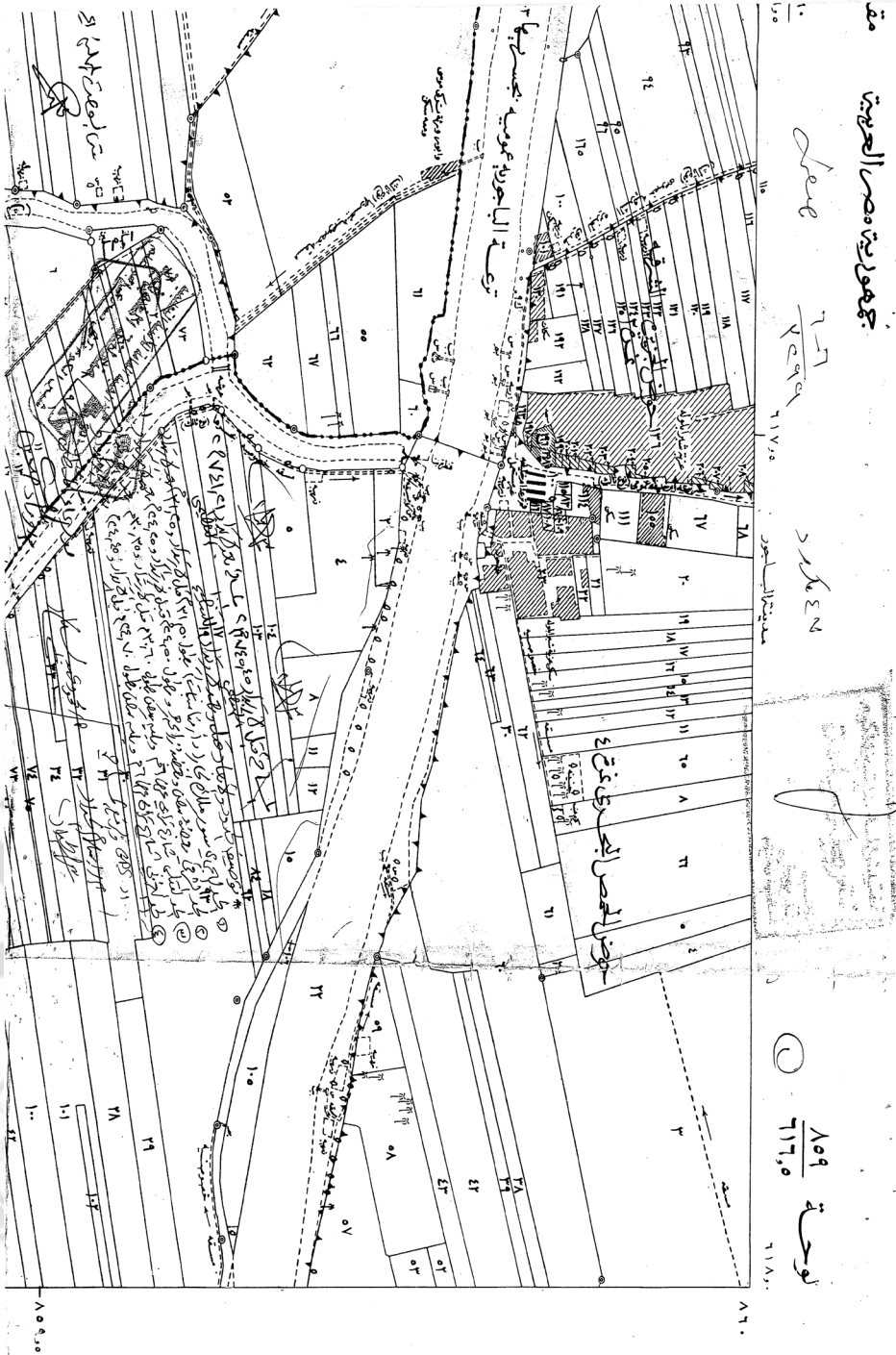
الاسم	رقم و موقع العقار	المساحة		عدد الاوار	العلو
		أرض	مباني		
ورقة السرحم / عبد العظيم تركي	مدرسة زاوية جردان الابتدائية المشتركة (١) والعائنة على كامل القطعة رقم (٦١١) بحوض قطعة نوار نمرة (٩) - زمام زاوية جردان - مركز الناجور - محافظة المنوفية	٢٧٤١,٢١ بجدة الاوتاد	مبنى رقم (١)	أرضي فقط	<ul style="list-style-type: none"> - الحد البحري: سور ملك الجار دار مناسبات بطول ٢٥ م، ١١ م بعد الاوتاد. - الحد الشمالي: شارع تركي عرض ٦ م وبنية سكن بطول ٥ م، ٣٠ م بعد الاوتاد. - الحد الشرقي: بنية سكن وبنية زراعة بطول ٢٥ م، ٢٤ م بعد الاوتاد. - الحد الغربي: شارع تركي عرض ٦ م وبنية سكن بطول ٥ م، ٢٤ م بعد الاوتاد.

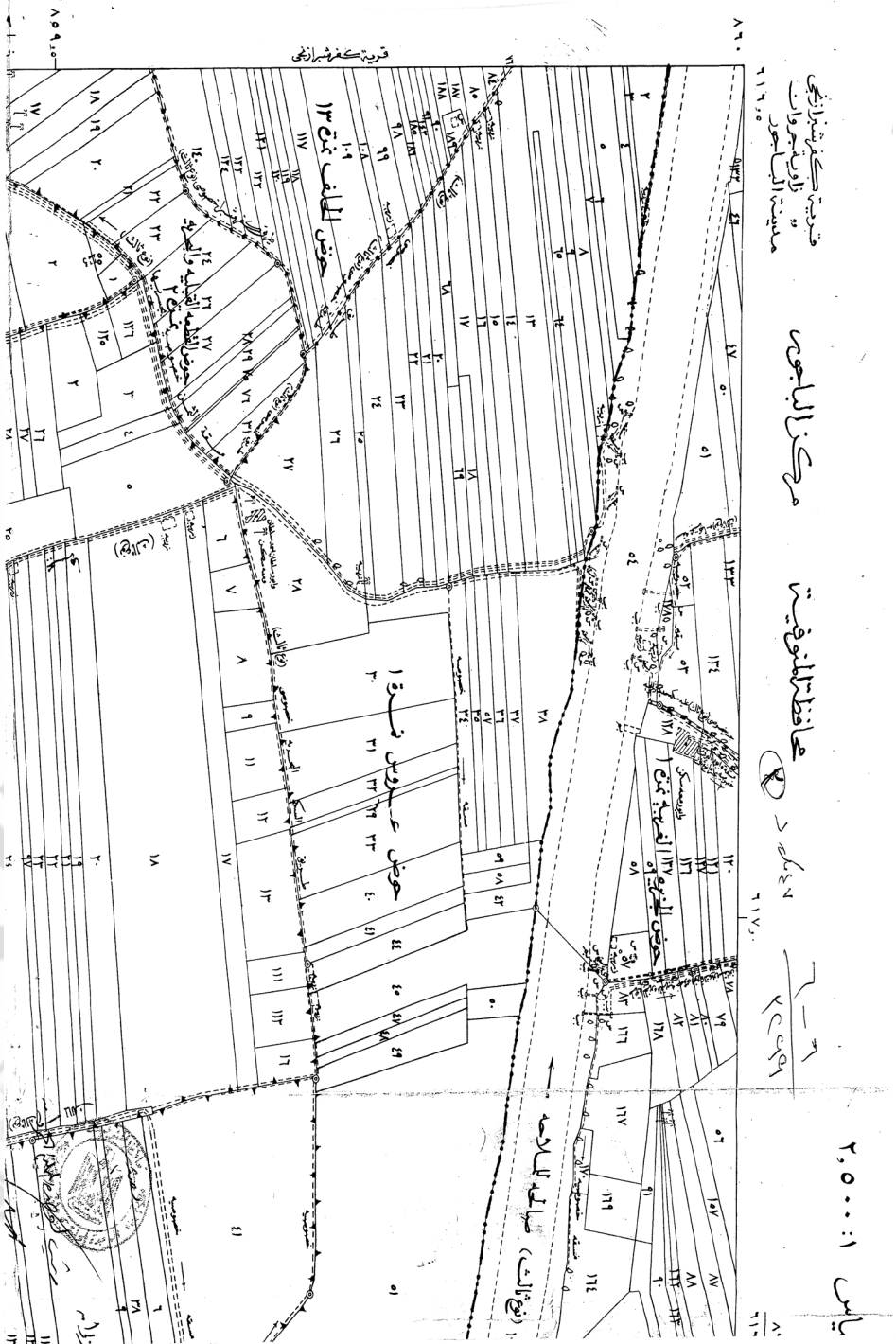
٢٥٥٢
١٠
٣

... مدير عام الملكية العقارية ..
 (د/ أماني يسرى)

... مدير إدارة نزع الملكية ..
 ٣ أماني
 (د/ عزة محمد العمراش)
 صورة طبق الاصل

... مدير إدارة نزع الملكية ..
 ٣ أماني
 (د/ عزة محمد العمراش)





مدينة بعلبك
الولاية الحمراء
محافظة الباصور
٢١٦٠٥٥

مركز الباجوس

محافظة المنوفية

٤٤٨ د
٦١٧٠٠

٢٠٢١
٢٠٢١

١ : ٢٥,٠٠٠
ياس

١١
١٢
١٣
١٤
١٥
١٦
١٧
١٨
١٩
٢٠
٢١
٢٢
٢٣
٢٤
٢٥
٢٦
٢٧
٢٨
٢٩
٣٠
٣١
٣٢
٣٣
٣٤
٣٥
٣٦
٣٧
٣٨
٣٩
٤٠
٤١
٤٢
٤٣
٤٤
٤٥
٤٦
٤٧
٤٨
٤٩
٥٠
٥١
٥٢
٥٣
٥٤
٥٥
٥٦
٥٧
٥٨
٥٩
٦٠
٦١
٦٢
٦٣
٦٤
٦٥
٦٦
٦٧
٦٨
٦٩
٧٠
٧١
٧٢
٧٣
٧٤
٧٥
٧٦
٧٧
٧٨
٧٩
٨٠
٨١
٨٢
٨٣
٨٤
٨٥
٨٦
٨٧
٨٨
٨٩
٩٠
٩١
٩٢
٩٣
٩٤
٩٥
٩٦
٩٧
٩٨
٩٩
١٠٠



ملاحظات الموقع العام		
مدج	غير مدج	خطه ٥٠٠ مدرسة
مدج	مدج	
قرار التخصيص		
انشاء	احلال كلي	نوع الانشاء
جديد	جزئي	
عدد الادوار		
مساحة الموقع العام		
مساحة المياني القاهرة		
ارقام الملاصق المزالة		
مساحة المياني المزالة		
فرق الاحلال الجزئي		
ارقام الملاصق الباقية		
منسوب الطابق		
ارتفاع ارضية الدور الارضي		
ارتفاع ارضية الرصيف		
حول المياني		
الاسوار		
البوابات		
حديقة الحازين		
الصيانة الشبكية		
جدد مصدر الكهرباء		
بعد مصدر المياه		
فون الصرف الصحي		
مواقف على سطح الموقع		
مواقف في بنين الموقع		
مواقف الموقع		

جمهورية ليبيا
 مدينته بنغازي
 مديرية التخطيط الحضري
 مدير عام التخطيط الحضري
 د. محمد عبد الحميد
 (م. ١١٠٠٠٠٠٠)

الهيئة العامة للأبنية التقليدية
 مدير عام
 م. ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠
 م. ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠

* APS در نزع اسامي
 ١٢ اسامى كمدام
 م. ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠

*** يوسف محمود الأندلسي** قبل وبعد إرتداد الشقة التعليمية

١. قبل إرتداد ٣١١٥٠، وبعد إرتداد ٣١٢٥٠
 ٢. قبل إرتداد ٣٤٣٠٠، وبعد إرتداد ٣٤٤٠٠
 ٣. قبل إرتداد ٣٦٦٠٠، وبعد إرتداد ٣٦٦٠٠
 ٤. قبل إرتداد ٤٦٧٠٠، وبعد إرتداد ٤٦٧٠٠

الادارة المركزية للتصميم
الادارة العامة للتصميم
المعماري

المعرفية	فرع	خرب الفتا	المركز الاقليمي
فرع التعليم	فرع التعليم	البايجور	مركز/ مدينة
٦	عدد الفصول	زاوية جردان	زاوية/ ص
اسم المدرسة			
زاوية جردان الايطالية المشتركة (١)			
رقم الموجع	اسم	اسم	اسم
	الموجع	الموجع	الموجع
	معماري	معماري	معماري
التاريخ	رقم الشرح	مقياس الرسم	رقم الشرح
	١٧٠٢١٨٠		
مكررات الشرح توضع عند الايراد			
١ - ٢ - ٣ - ٤ - ٥ - مساحة النوع -			
ملاحظات ١٥			
<p>* مساحة حبقاً ككتف تحديد مساحة مطابقتاً للفرع التعليمي لهذا الجرمي وهي : قبل إرتداد الشقة ٧٥٤,٤٥ م بعد إرتداد الشقة ٧٤١,٠١ م</p>			
رقم مخصص	رسم معماري		
م / محمد سامي السيد			
م / كمال ابراهيم			
م. هادي السليمان يوسف			
م. كمال ابراهيم			
م. هادي السليمان يوسف			
م. كمال ابراهيم			
م. هادي السليمان يوسف			
م. كمال ابراهيم			

١٧٠٢١٨٠

١٧٠٢١٨٠

١٧٠٢١٨٠
 ١٧٠٢١٨٠

١٧٠٢١٨٠
 ١٧٠٢١٨٠

١٧٠٢١٨٠
 ١٧٠٢١٨٠

طبعت بالهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية
رئيس مجلس الإدارة

محاسب / أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٦٥ لسنة ٢٠٢١

١٠٤٩ - ٢٠٢١/١٢/٥ - ٢٠٢١/٢٥٤٨٥

