



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

30/11/2021

المواقع المقترحة للاستثمار

بمدينة بنى سويف الجديدة

(بأنشطة مخازن)



30/11/2021

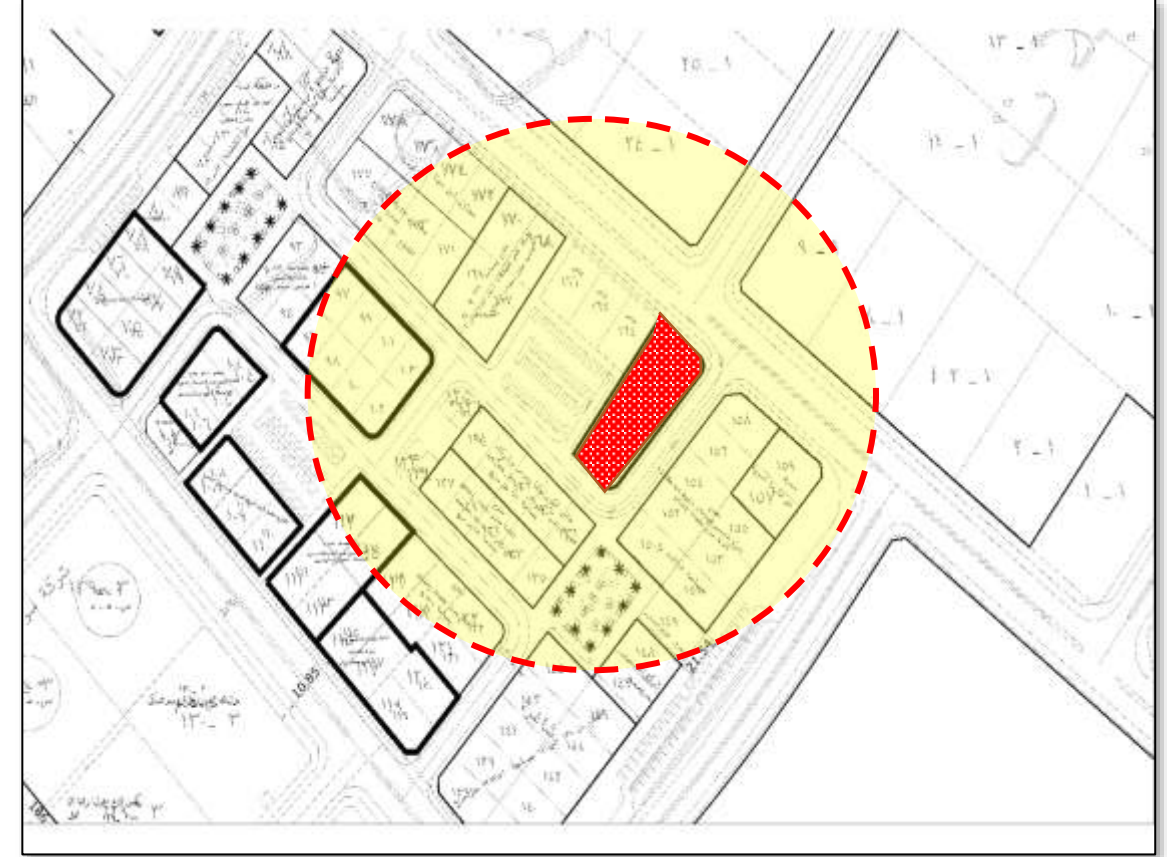
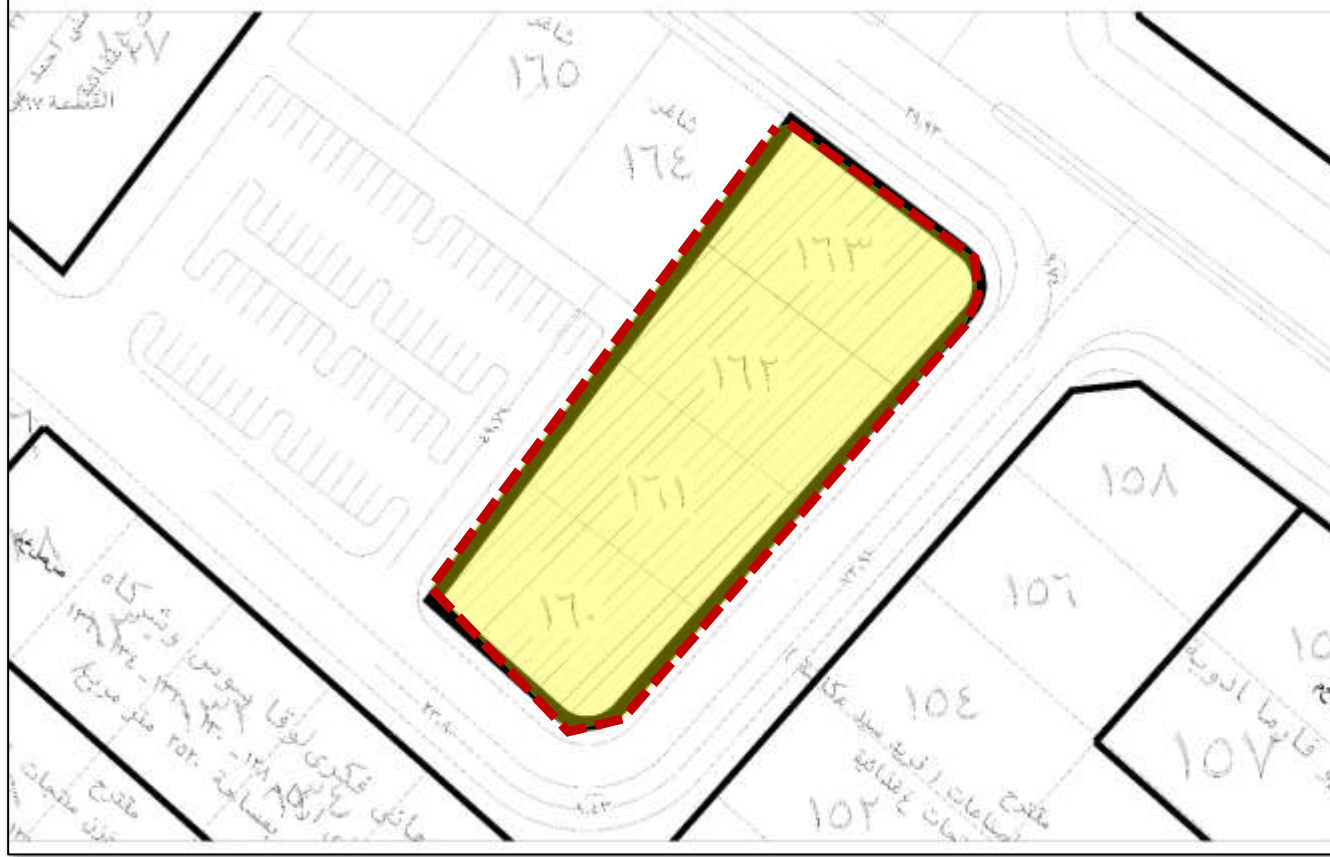


قطعه الارض بضم القطع ارقام 160-161-162-163
بمنطقة مخازن منطقة الصناعات المتوسطة بمساحة 2792م2
لاقامة نشاط مخازن

قطعه الارض بضم القطع ارقام 160-161-162-163 بمنطقة مخازن

منطقة الصناعات المتوسطة بمساحة 2792م2 لاقامة نشاط مخازن

30/11/2021



الاشتراطات البنائية

السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

1225

النسبة البنائية لا تزيد عن 65% من المساحة المخصصة للخدمة .

• الارتفاع المسموح به ارضي + دورين متكررين

الردود 4 متر من جميع الجهات .

يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية .

المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.

مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض

عملة السداد: الجنية المصري

الية السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها ونسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال 30 يوم من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس ادارة الهيئة على التخصيص) (بالإضافة الي 1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) على ان يتم التعامل بالسعر النهائى المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وسداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 أشهر من تاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالأعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية)