

30/11/2021



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

الموقع المقترحة للاستثمار

مدينة بنى سويف الجديدة

(أناشـطة مخازن)



2021

30/11/2021

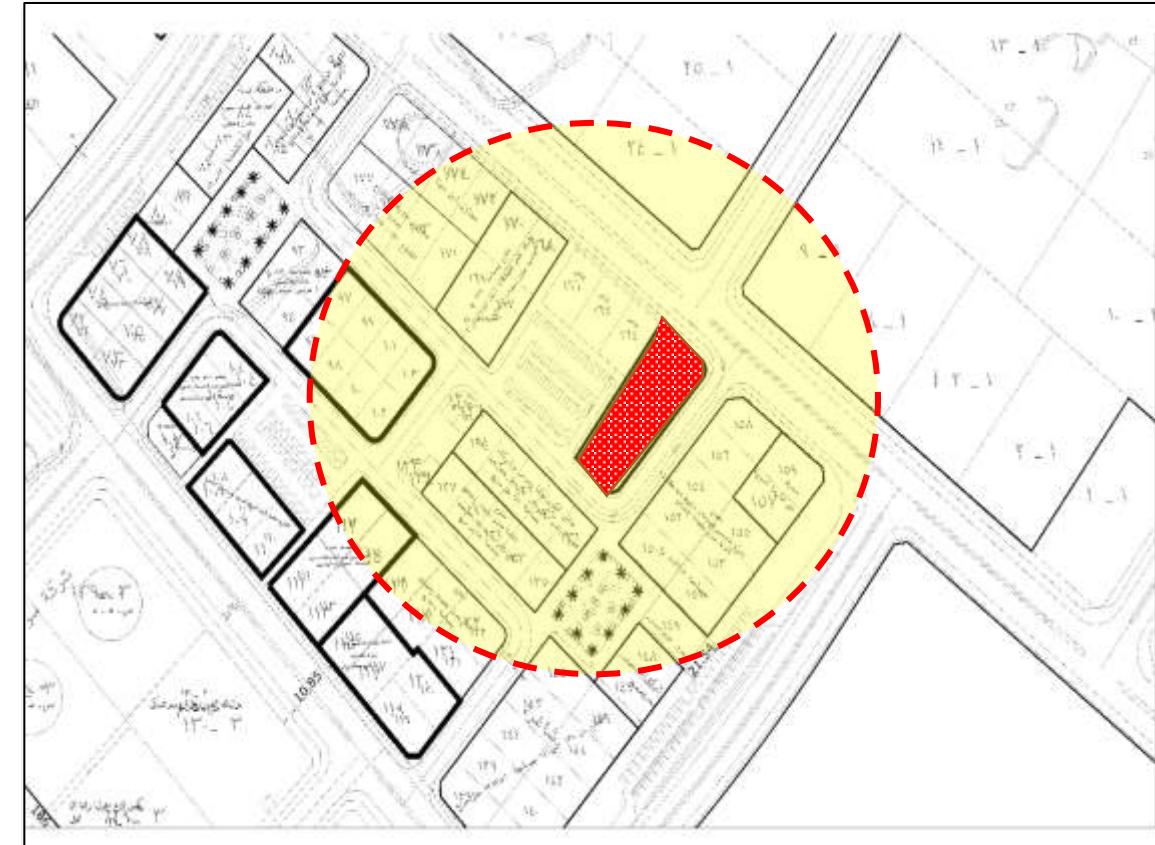


قطعة الارض بضم القطع ارقام 160-161-162-163 بمنطقة مخازن

منطقة الصناعات المتوسطة بمساحة 2792م² لاقامة نشاط مخازن

30/11/2021

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



الاشتراءات البناءية

السعر التقديرى ج / م²

بالمجنيه المصري

1225

النسبة البناءية لا تزيد عن 65 % من المساحة المخصصة للخدمة .

• الارتفاع المسموح به ارضي + دورين متكررين

الردود 4 متر من جميع الجهات .

يلزم الراسى عليه قطعة الارض بالحصول على موافقة الجهات المعنية .

المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.

مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض

عملة السداد: الجنيه المصري

الية السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها ونسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال 30 يوم من تاريخ اخطار الشركة بمكافحة مجلس ادارة الهيئة على التخصيص) (بالإضافة الى 1٪/مصاريف اداريه و 5٪/ مجلس اماناء) على ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وسداد باقي ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 أشهر من تاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة، على ان يتم تحويل كافة الاقساط بالأعباء المالية المقررة وفقاً للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ اخطار بمكافحة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الى 2٪ طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5٪ مصاريف ادارية)

