



وزارة الإسكان
والمرافق والمجمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

30/11/2021

المواقع المقترحة للاستثمار

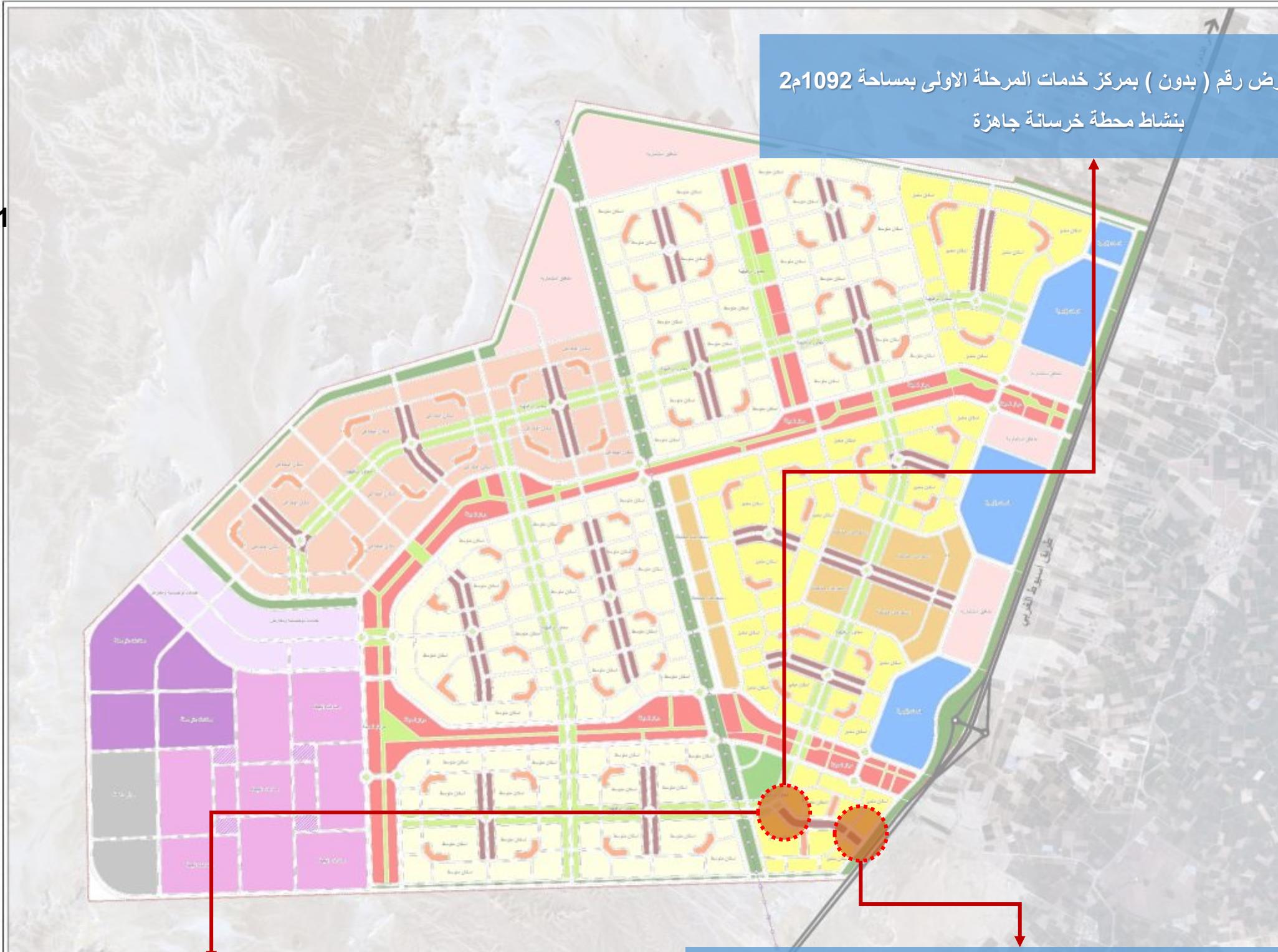
بمدينة الفشن الجديدة

(قطع أراض بنظام مقابل الانتفاع)

2021

30/11/2021

(1) قطعه ارض رقم (بدون) بمركز خدمات المرحلة الاولى بمساحة 2م1092
بنشاط محطة خرسانة جاهزة

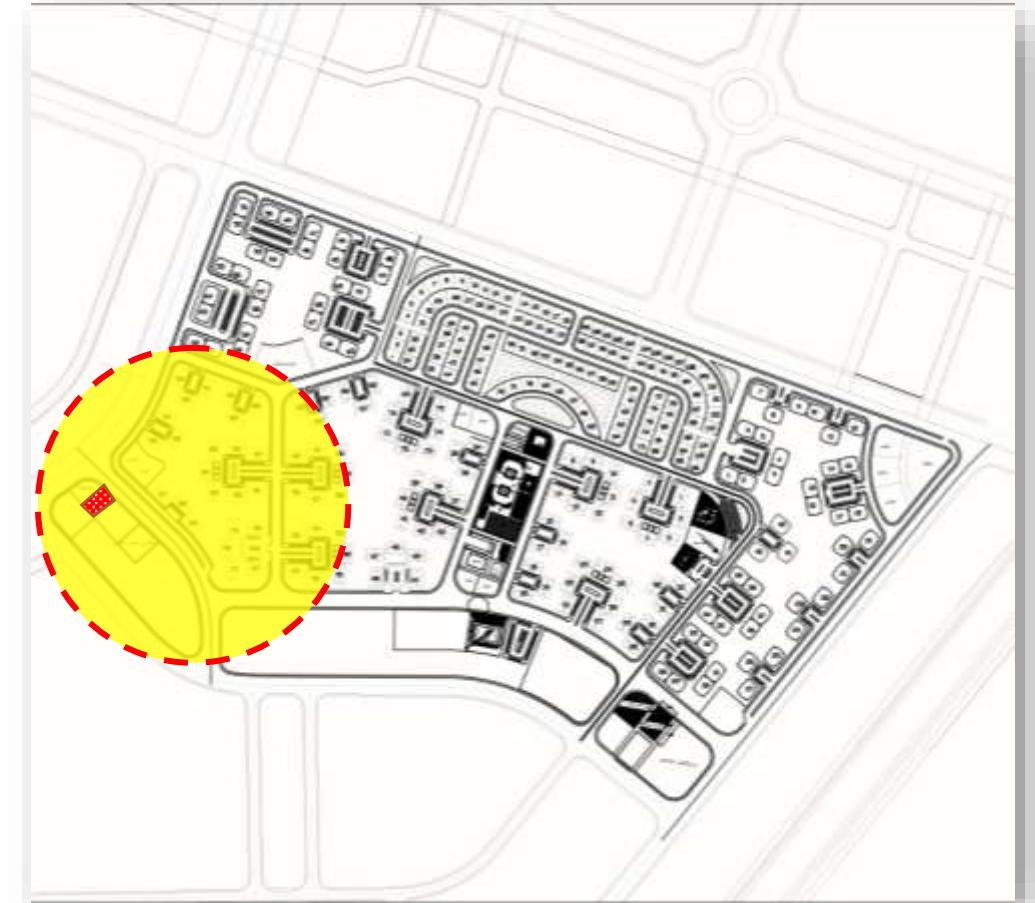


(3) قطعه ارض رقم (بدون) بمركز خدمات المرحلة الاولى بمساحة 2م 999
بنشاط محطة خرسانة جاهزة

(2) قطعه ارض رقم (بدون) بمركز خدمات المرحلة الاولى بمساحة 2م 500
بنشاط محطة تموين سيارات متتقلة

قطعه ارض رقم (بدون) بمركز خدمات المرحلة الاولى بمساحة
2م1092 بنشاط محطة خرسانة جاهزة

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



السعر التقديرى ج / م2 سنوي

بالجنيه المصري

97

قيمة التامين

بالجنيه المصري

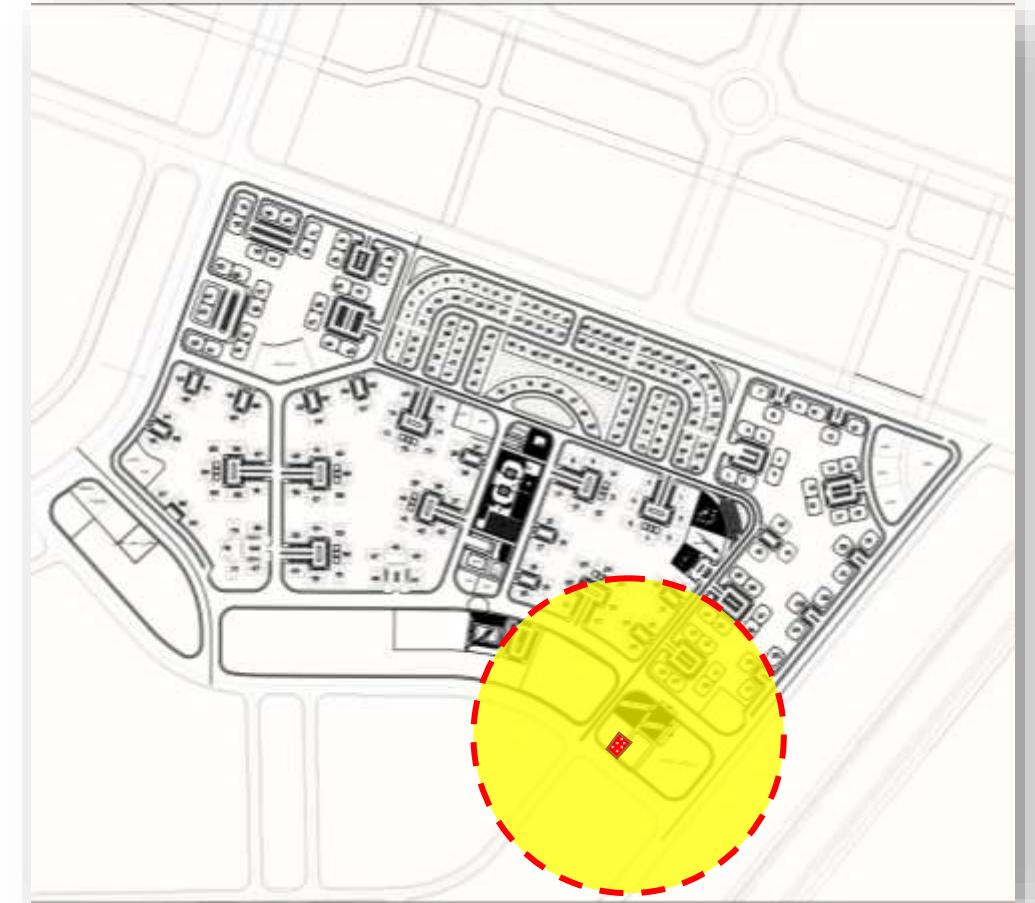
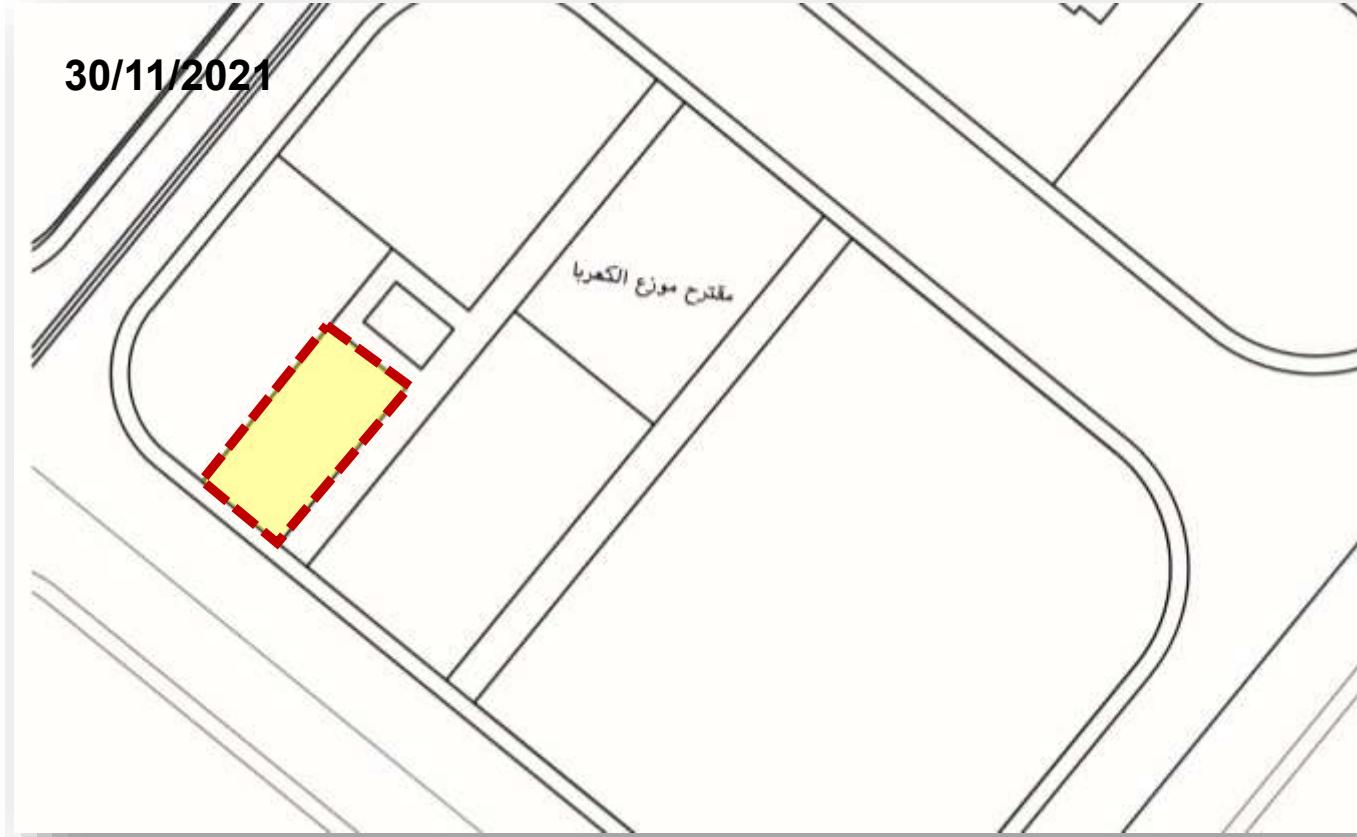
10595

الاشتراطات البنائية

- مده حق الانتفاع سنة واحدة ويتم تجديدها طبقا لالية التخصيص بنظام مقابل الانتفاع المذكورة بالموقع وذلك حال عدم تعارضها مع خطط التنمية بالمدينة وبموافقة الطرفين.
- الا تتسبب في شكوي و ازعاج للمناطق السكنية المجاورة.
- الإلتزام بقانون البيئة رقم 4 لسنة 1994.
- الإلتزام بعدم استغلال الموقع الا في الغرض المخصص له ويحق للهيئة وجهاز المدينة ازالة اي مخالفات علي نفقة الشركة الحافظ علي نظافة البنية والالتزام بعدم زيادة المساحة المحددة
- الإلتزام بعدم احداث اي اضرار علي استخدامات قطع الاراضي المحيطة
- الإلتزام بالمحافظة علي المرافق القائمة ان وجدت وحال وجود أي كسور بشبكة المرافق المحيطة يتم الإصلاح على نفقة الشركة.
- الإلتزام بألية التخصيص بنظام مقابل الإنتفاع المعمول بها بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.

قطعه ارض رقم (بدون) بمركز خدمات المرحلة الاولى بمساحة 500 م2
بنشاط محطة تموين سيارات متنقلة

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



الاشتراطات البنائية

السعر التقديرى ج / م2 سنوي

بالجنيه المصري

494

قيمة التامين

بالجنيه المصري

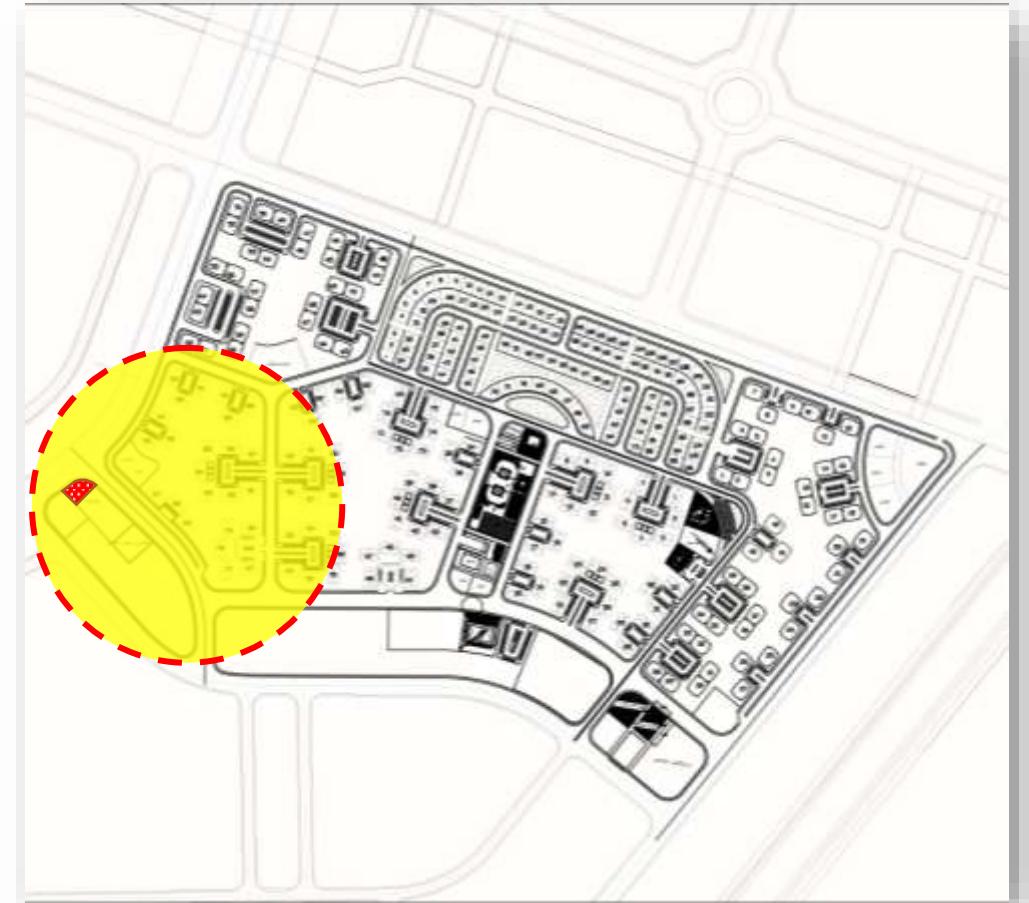
24700

- النسبة البنائية 15% من اجمالي مساحة قطعه الأرض
- الارتفاع: (ارضي فقط) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني،
- إنشاءات سهلة الفك والتركيب
- الاشتراطات العامة:-

- مدة حق الانتفاع سنة واحدة ويتم تجديدها طبقا لالية التخصيص بنظام مقابل الانتفاع المذكورة بالموقع.
- الا تتسبب في شكوي و ازعاج للمناطق السكنية المجاورة.
- الحصول على الموافقات اللازمة من الجهات المعنية قبل التنفيذ (الدفاع المدني
- المساحة تحت العجز أو الزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.
- الحفاظ على نظافة البيئة و الالتزام بعدم زيادة المساحة المحددة.
- مراعاة احكام القانون رقم 140 لسنة 1996 بشأن الاشغالات ، و الاليات الواردة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم 133 لسنة 2020 و المتضمن آليات التخصيص بنظام مقابل الانتفاع.

قطعه ارض رقم (بدون) بمركز خدمات المرحلة الاولى بمساحة 999 م2
بنشاط محطة خرسانة جاهزة

30/11/2021



السعر التقديرى ج / م2 سنوي

بالجنيه المصري

97

قيمة التأمين

بالجنيه المصري

9695

الاشتراطات البنائية

- مده حق الانتفاع سنة واحدة ويتم تجديدها طبقا لالية التخصيص بنظام مقابل الانتفاع المذكورة بالموقع وذلك حال عدم تعارضها مع خطط التنمية بالمدينة وبموافقة الطرفين.
- الاتسبب في شكوي و ازعاج للمناطق السكنية المجاورة.
- الإلتزام بقانون البيئة رقم 4 لسنة 1994.
- الإلتزام بعدم استغلال الموقع الا في الغرض المخصص له ويحق للهيئة وجهاز المدينة ازالة اي مخالفات علي نفقة الشركة
- الحفاظ علي نظافة البنية والالتزام بعدم زيادة المساحة المحددة
- الإلتزام بعدم احداث اي اضرار علي استخدامات قطع الاراضي المحيطة
- الإلتزام بالمحافظة علي المرافق القائمة ان وجدت وحال وجود أي كسور بشبكة المرافق المحيطة يتم الإصلاح على نفقة الشركة.
- الإلتزام بألية التخصيص بنظام مقابل الانتفاع المعمول بها بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.