

الجمهورية مصر العربية



رئاسة الجمهورية

الوَلَاحِ الْمَصِيرِ

مُلْحِقٌ بِالْجَرِيدَةِ الرَّسْمِيَّةِ

الثمن ١٥ جنيهاً

السنة
١٩٨ هـ

ال الصادر في يوم الأربعاء ٢٦ رمضان سنة ١٤٤٦
الموافق (٢٦ مارس سنة ٢٠٢٥)

العدد
٧١



محتويات العدد

رقم الصفحة

| | | |
|-------|--|---|
| ٣ | وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية | قرار وزاري رقم ٧٥٩ لسنة ٢٠٢٤ قرارات |
| ٢٤ | محافظة الشرقية | قرار رقم ٢٤٨ لسنة ٢٠٢٥ قرارات |
| ٢٦ | وزارة الدولة للإنتاج الحربي | قرار الجمعية العامة غير العادية لشركة حلوان لمحركات الديزل (٩٠٩/م) الهيئة القومية للإنتاج الحربي قرارات |
| ٢٨ | وزارة التضامن الاجتماعي | قرار قيد مؤسسة الوحدة المركزية للجمعيات والعمل الأهلي قرارات |
| ٣٢-٣٠ | مديرية التضامن الاجتماعي بالقليوبية | قراراً قيدين رقمما ٢٧٨٦ و ٢٧٩١ لسنة ٢٠٢٥ قرارات |
| ٣٤ | مديرية التضامن الاجتماعي بكفر الشيخ | قرار قيد مؤسسة قرارات |
| ٣٧ | وزارة التموين والتجارة الداخلية | ملخص مما قررته الجمعية العمومية الاستثنائية لجمعية الإدارة المركزية لشئون التموين والتعاونيات الاستهلاكية قرارات |
| ٣٨ | إعلانات مختلفة | إعلانات الوزارات والهيئات والمصالح إعلانات فقد إعلانات مناقصات وممارسات إعلانات بيع وتأجير حجوزات - بيع إدارية - |

قدرات

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار وزاری رقم ٧٥٩ لسنة ٢٠٢٤

تاریخ ۲۰۲۴/۷/۲۱

باعتماد المخطط التفصيلي للمنطقة السكنية (٥) على مساحة ٧٧,٧١٤ فدان وكذا اعتماد المخطط التفصيلي للمنطقة (٦) على مساحة ٤٨,٣٤٣ فدان وكذا تعديل مساحة ٧,٧٢ فدان من خدمات المنطقتين السكنيتين (٣ ، ٤) الصادر لها القرارات الوزارية أرقام ٣٥٩ لسنة ٢٠١٨ و ٨٦٦ لسنة ٢٠٢٠ و ٧٢٤ لسنة ٢٠٢١ من أراضي المجتمع العمراني المتكامل بمشروع الشراكة بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والستاد شركة عربية للتنمية والتطوير العمراني ش.م.م (الشركة الممثلة لمجموعة شركات عربية) على مساحة إجمالية ٥٥٧,٥٦٨ فدان بقطعة الأرض رقم (١) بمدينة حدائق أكتوبر لإقامة مشروع عمراني متكامل وخدمات (سياحى - فندقى - تجاري - إدارى - طبى - تعليمى- مختلط) بنسبة (٦٠٪) وخدمات بنسبة (٤٠٪) للخدمات متعددة الاستخدامات والسابق اعتماد المخطط العام له بالقرار الوزاري رقم ٦٧٢ لسنة ٢٠١٧ المعدل بالقرار الوزاري رقم ٥٣٩ لسنة ٢٠١٨

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

بعد الإطلاع على، القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة.

١١٩ - رقم ١١٩ - السنة العاشرة - الصادرة بالقانون رقم ٢٠٠٨ - ولا ينكره التقاديم

٢٠١٧ / ٣ / ٦ رقم ٧١ لسنة ٢٠١٧ وتعديلاته

٢٠٢٤/٣/٢٠ تشكيل مجلس الوزراء
٢٠٢٣/٦/٧ يبيان اعتماد القواعد والاشتراطات البنائية المقيدة لبناء مخيمات التفصيلية بالبلد والمجتمعات
٢٠٢٣/٦/٧ يعلن إصدار دليل تقييم المخيمات

على موقعة مجلس إدارة الهيئة الصادرة ب بتاريخ ٢٦/١٠/٢٠١٥ على اعتماد عقود الشراكة التي تم توقيعها مع كل من شركة ماونتن فيو وشركة شركات عربية للاستثمار العقاري والاسعاف

يعلن البرنامج الزمني المقدم لتنفيذ المشروع والمعتمد من الهيئة بتاريخ ٢٠١٧/٧/١٦
تم إعداد المخطط العام لعملية الازدحام في ٢٠١٧/٧/٩
تم إلقاء مشروع عمراوي متكامل وخدمات (سياحي - فنفي - تجاري - إداري - حلبي - تعليمي - مهني) بنسبة ٦٠٪ على مساحة ٥٥٧ فدان
تم إنشاء مخطط تمهيدية لـ ١١٥ فدان على مساحة ٨٥ فدان وذلك في ٢٠١٧/٧/٩

قام المسارب بين هيئة المجمعات العمارة الجديدة وشركة عربية للسمية والتطوير العقاري (السترة) بمنطقة سراتش غربى، يوم الجمعة ٢٠١٨/٦/١١ باعتماد تعديل المخطط العام لقطعة الأرض رقم (١) بمدينة حدائق أكتوبر بمساحة ٥٥٧.٦٨ م٢ دفأنا تابعة مشروع عمراني متكامل وخدمات (سياحى - تجاري - إدارى - تطعيمى - مخزن) بمساحة ٦٠٠٠ م٢ عمارات متكاملة ٤٠٪ للخدمات متعددة استخدامات و كذلك اختيار المخطط التفصيلي للمختلفة رقم (٣) من ذاتي المجتمع العقاري المتكامل على مساحة ١٣٢.٢٧ م٢ دفان وذلك بنظام المشاركة بين هيئة المجمعات العمارة الجديدة و شركة عربية للسمية والتطوير العقاري (السترة) المملوكة لجامعة شركات عربية (السابق صدور القرار الوزاري رقم

٦٧- لمنتهى ٢٠١٨/١١/٢٧ باعتماد المخطط العام للمشروع
٦٨- على المراحل الأولى للمرحلة الأولى بمساحة ٧٠,٣٧ فدان والمرحلة الثانية بمساحة ٥٥٧,٥٦ فدان من المخطط العام لقطعة الأرض بمساحة ٥٥٧,٥٦ فدان بقطعة الأرض رقم (١) بمقدمة حدايق أكتوبر لإقامة مشروع عمراني متكامل وخدمات اجتماعية - تجاري - اداري - فني - تعليمي - مخالط (٦٠٪) عمراني متكامل - (٤٠٪) للخدمات متعددة الاستخدامات بمدينة حدائق أكتوبر بنظام

٣٦٨ وعلى القرار الوزاري رقم (٨٨٦) بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/٢١ باعتماد تعديل المخطط التفصيلي للمرحلة الثالثة بمساحة ٤١٣,٢٧ فدان من المخطط العام لمشروع الشراكة بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وشركة عربية للتعمير والتطوير العقاري (الشركة الممثلة لمجموعة شركات عربية) على مساحة

٣٦٩ فدان بقطعة الأرض رقم (١) بمساحة ٣٦٩ فدان اكتوبر لإقامة مشروع عمراني متكامل وخدمات (سيادي - فندقي - تجاري - اداري - طبى - تعليمي - مخزن) بمساحة ٣٦٩ فدان بقطعة الأرض رقم (١) بمساحة ٣٦٩ فدان اكتوبر والصادر باعتماد المخطط العام القرار الوزاري رقم (٦٧٢) لسنة ٢٠١٧ بنسبة ٦٠٪ عمراني متكامل ٤٠٪ للخدمات متعددة الاستخدامات بمدينة حدائق اكتوبر الصادر باعتماد المخطط العام القرار الوزاري رقم (٦٧٢) لسنة ٢٠١٨ والمعدل بالقرارين الوزاريين رقمي ٥٣٩ لسنة ٢٠١٨ و١٢٨ لسنة ٢٠١٨.

٣٦٩ وعلى القرار الوزاري رقم (٣٧٥) بتاريخ ٢٠٢١/٦/١٦ بتصويب القرار الوزاري رقم (٨٨٦) بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/٢١ .

٣٧٠ وعلى القرار الوزاري رقم (٧٢٤) بتاريخ ٢٠٢١/١٠/١٦ باعتماد تعديل المخطط التفصيلي للمرحلة الثالثة من اراضي المجتمع العقاري المتكامل على مساحة ٣٧٠ فدان وكذا باعتماد المخطط التفصيلي للمرحلة الرابعة من اراضي المجتمع العقاري المتكامل على مساحة ٤٩,٣٧ فدان بقطعة الأرض رقم ١ بمدينة

٣٧١ حدائق اكتوبر لإقامة مشروع عمراني متكامل وخدمات (سيادي - فندقي - تجاري - اداري - طبى - تعليمي - مخزن) بنسبة ٦٠٪ عمراني متكامل ٤٠٪ للخدمات متعددة الاستخدامات بمدينة حدائق اكتوبر .

٣٧٢ وعلى ملحق عقد المشاركة المبرم في ٢٠١٥/٨/٢٠٢٢/١٠/٢٠٢٢ الجرم بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والسادة / شركة عربية للتعمير و التقاويم العقاري ش.م.م (الشركة الممثلة لمجموعة شركات عربية لإقامة منطقة استثمارية على مساحة الخدمات متعددة الاستخدامات على مساحة ٢٢٢ فدان من مساحة ٥٥٧ فدان المخصصة لمجموعة شركات عربية لإقامة منطقة استثمارية بمدينة حدائق اكتوبر .

٣٧٣ وعلى القرار الوزاري رقم (٦٦٨) بتاريخ ٢٠٢٢/٨/١٢ باعتماد تعديل المخطط التفصيلي لجزء من المناطق متعددة الاستخدامات (المنطقة الاستثمارية) بمساحة ١٢,٩٧٧ فدان ضمن المنطقة الاستثمارية بمساحة اجمالية ٢٢٣,٠٧ فدان لقطعة الأرض رقم ١ بمدينة حدائق اكتوبر لإقامة مشروع عمراني متكامل و خدمات (سيادي - فندقي - تجاري - اداري - طبى - تعليمي - مخزن) بنسبة ٦٠٪ عمراني متكامل ٤٠٪ للخدمات متعددة الاستخدامات بمدينة حدائق اكتوبر .

٣٧٤ وعلى قرار اللجنة العقارية الرئيسية الصادر بجلستها رقم (٨١) بتاريخ ٢٠٢٢/٨/٣٠ بالاتى :-

٣٧٥ أولاً اعتبار ٢٠٢١/١١/٢٠ تاريخ مخاطبة الشركة بمذكرة وزارة الدفاع على المقيد المدخلة هو التاريخ الم Howell عليه في حساب مدة تنفيذ المشروع على النحو الوارد بالقرار .

٣٧٦ وعلى كتاب السادة / شركة عربية للتعمير والتطوير العقاري ش.م.م (الشركة الممثلة لمجموعة شركات عربية) الوارد إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤١٧٠٠) بتاريخ ٢٠٢١/١٢/٢٩ مرفقاً به لوحات المخططات التفصيلية المطلوب برفعتها واعتمادها الازمة لاستصدار هذا القرار .

٣٧٧ وعلى الإعادة بقيام الشركة بسداد الجزء الأول من المصاريض الإدارية المستحقة نظير المراجعة الفنية الواردة إلى قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠٢١/٦/٥

٣٧٨ وعلى الإعادة بقيام الشركة استكمال سداد قيمة المصاريض الإدارية المستحقة لاستصدار القرار الوزاري الواردة إلى قطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠٢١/٦/٩

٣٧٩ وعلى كتاب جهاز تنمية مدينة حدائق اكتوبر الصادر إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٧٥٩٨) بتاريخ ٢٠٢٤/٦/٢٧ مرفقاً به لوحات اعتماد المخطط التفصيلي للمنطقتين السكنيتين (قمن ٥) و (٦) بأجمالي مساحة ١٢٦,٥٧ فدان . وبتعديل مساحة (٢) م٣٣٤٣٩,٨٢ بالمنطقتين السكنيتين (قمن ٤,٢) للمشروع بعد المراجحة والإعتماد وكذا الموقف المالي و العقاري للمشروع .

٣٨٠ وعلى جدول المماطلة من استصدار القرار الوزاري الموقع من الفضائعات والإدارات المختصة بالمدينة .

二〇〇〇年

(١) يعتمد المخطط التفصيلي للمنطقة السكنية (٥) من اراضي المجتمع العمراني المتكامل على مساحة ٧٧,٧٤ فدان وكذا إعتماد المخطط التفصيلي للمنطقة (٦) من اراضي المجتمع العمراني المتكامل على مساحة ٨,٣٤٣ فدان وكذا تعديل مساحة ٧,٧٢ فدان من خدمات المناطق السكنية (٤,٣) ليصبح بنشاط سكني بم مشروع الشراكة بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والسداد / شركة عربية للتنمية والتطوير العمراني ش.م (الشركة الممثلة لجامعة شركات عربية) على مساحة إجمالية ٥٥٧,٥٦٨ فدان بقطعة الأرض (ق رقم ١١) بمدينة حدائق أكتوبر لإقامة مشروع عمراني متكامل وخدمات (سيادي - فني - تجاري -إداري - طبي - تعليمي - مختلط) بنسبة ٤٠ % و خدمات بنسبة ٤٠ % للخدمات متعددة الاستخدامات (السابق إعتماد المخطط العام له بالقرار الوزاري رقم ٦٧٢ لسنة ٢٠١٧ المعدل بالقرار الوزاري رقم ٥٣٩) لسنة ٢٠١٨ واعتماد المخطط التفصيلي للمنطقة (٣) بالقرار الوزاري رقم (٥٣٩) لسنة ٢٠١٨ المعدل بالقرارين الوزاريين (ق رقم ٨٦٦) لسنة ٢٠٢٠ و (٧٢١) لسنة ٢٠٢١ . وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعتد المبرم مع الشركة بتاريخ ٢٠١٥/٨/٢ وملحق التعاقد المحرر بتاريخ ٤/١٠/٢٠٢٢ . والتي تعتبر جميعها مكملة لهذا القرار .

جاء(٢) : تلزم الشركة بعدم عرض وحدات المشروع للحجوز أو البيع إلا بعد موافقة الهيئة . والإلتزام بقرار رئيس مجلس الوزراء (رقم ٢١٨) لسنة ٢٠٢٢ الخاص بإدراج ضوابط بيع وحدات مبادرات التطوير العقاري وإدراجها ضمن ملاحيق العقود المبرمة مع المطورين العقاريين . وفي حالة مخالفة ذلك يتم الغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة في هذا الشأن .

٢٠٢٣ . وفي حالة مخالفة ذلك يتخذ الإجراءات القانونية المناسبة .

ماده (٤): تلزم الشركة بالاشتراطات البناءية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيمة الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .
ماده (٥): تلزم الشركة بتسليم الحصة العينية المقررة لمهنة المجتمعات العمرانية الجديدة وفقاً لما ورد بالعقد المبرم بين الهيئة والشركة وفي

حاله مخالفه ذلك يعتبر هذا القرار كاين لم يكن

جاءة (١) : تلتزم الشركة بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لـأعمال شبكات الملاعق في إطار المخطط المعتمد والمساحة المتعاقدة عليها والبرامج الزمني المعتمد لر استهها واعتمادها من الهيئة قبل بدء في التنفيذ .

جاءه (٧) : تلزم الشركة بالاتباع من تنفيذ مكررات المشروع خلال المدة المحددة لنهي المشروع .

٨) تقوم الشركة بسداد المبالغ المالية المستحقة لغير الاستفادة من قيد الارتفاع المعدل بالمناطق محل الاعتماد وذلك قبل البدء في استصدار تراخيص البناء لتلك المباني.

يبلغى القرار الوزارى ويعتبر كأن لم يكن

١٥) تلزم الشركة بالتحمّل المروق منها باتفاق التعدّيلات المطلوب اعتمادها لاستئناف مع كافة بنود التعاقدات البرمجة بينها وبين مالكي قطاعي المشروع. وفي حالة تبليغها بما يخالف ذلك يعتبر اعتماد التعدّيلات كأن لم يكن.

١١٩ لسنة ٢٠٠٨ والآئمه التنفيذية. على لا يتم استخراج التراخيص إلا بعد سداد المستحقات المالية التي حل موعد سدادها.

مادة (١٢) : تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (١١) من القرار ووفقاً للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص له قطعة الأرض وبمراجعة البرنامج الزمني المعتمد من الهيئة . وفي حالة تغيرها بما يخالف ذلك

يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة

نقطة الاتصالات: تلتزم الشركة المخصوص لها نقطه الاتصال باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات اعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومي.

ماده (١٤) : تلتزم الشركة المختصة لها قطعة الأرض بتزويق أماكن شحن للسيارات الكهربائية في حالة طلبها او الموافقة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة

ماد(١٥) : تلتزم الشركة المخصصة لها قطعة الأرض بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والقواعد المصرية للجراجات وتقديرات.

ماده (١٦) : تلتزم الشركة المخصوص لها قطعة الأرض باستخدام إنخفاض الطاقة الشمسية على النحو المعمول به ب الهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

ماداة (١٧) : ينشر هذا القرار في الوقائع المصرية. ويحمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره. وعلى جميع الجهات المختصة تبليغه كل فيما يخصه.

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

مهندس / شريف الشربيني



الشروط المرفقة

بالقرار الوزاري الصادر باعتماد المخطط التفصيلي للمنطقة السكنية (٥) من اراضي المجتمع العراني المتكامل على مساحة ٤٧٧١٤ فدان وكذاعتمد المخطط التفصيلي للمنطقة (٦) من اراضي المجتمع العراني المتكامل على مساحة ٤٨٣٤٣ فدان وكذا تمثل مساحة ٧٧٢ فدان من خدمات المناطق السكنية (٧,٨) لتصبح بنشاط سكني بمشروع الشراكة بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة و السادة / شركة عربية للتنمية والتطوير العراني ش.م.م (الشركة الممثلة لمجموعة شركات عربية) على مساحة إجمالية ٥٥٧٥٦٨ فدان، بقطعة الأرض رقم ١ لاقامة مشروع عراني متكامل و خدمات (سياحي - فندقي - تجاري - اداري - طبي - تعليمي - مختلط) بنسبة ٦٠ % عراني متكامل ، ٤٠ % للخدمات متعددة الاستخدامات بعاصمة حدائق اكتوبر.

مساحة المشروع:

- ١- إجمالي مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع (٥٥٧٥٦٨) فدان اي ما يعادل ٢٣٤١٧٨٦,٢٣٨٣ م٢.
- ٢- اوأ: الميزانية العامة للمشروع:

- ١- تبلغ مساحات الاراضي المخصصة لاقامة مشروع عراني متكامل ٣٣٤,٥٤١ فدان اي ما يعادل ٧٤٣ م٢ و تتمثل نسبة ١٠ % من اجمالي مساحة المشروع.
- ٢- تبلغ مساحات الاراضي المخصصة لاقامة للمناطق متعددة الاستخدامات (سياحي - فندقي - تجاري - اداري - تعليمي - طبي - مختلط) ٩٣٦٧١٤,٤٩٥٣ م٢ و تتمثل نسبة ٤٠ % من اجمالي مساحة المشروع.

الجزء العراني المتكامل "٦٠%" من إجمالي مساحة أرض المشروعاولاً: الميزانية العامة للجزء العراني المتكامل:

- ١- تبلغ مساحات الاراضي المخصصة لاقامة المنطقة السكنية (١) ٧٠,٣٧ فدان اي ما يعادل ٢٩٥٥٣٥ م٢ و تتمثل نسبة ٢١,٠٣ % من اجمالي مساحة الجزء العراني المتكامل.
- ٢- تبلغ مساحات الاراضي المخصصة لاقامة المنطقة السكنية (٢) ٤٥,٤٨ فدان اي ما يعادل ١٩١٠٨,٥٤ م٢ و تتمثل نسبة ١٣,٥٩ % من اجمالي مساحة الجزء العراني المتكامل.
- ٣- تبلغ مساحات الاراضي المخصصة للمنطقة السكنية (٣) (منطقة التعديل) ٤٣,٢٧ فدان اي ما يعادل ١٨١٧٣٧,٢٣ م٢ و تتمثل نسبة ١٢,٩٤ % من اجمالي مساحة الجزء العراني المتكامل.
- ٤- تبلغ مساحات الاراضي المخصصة للمنطقة السكنية (٤) (منطقة الاعتماد) ٤٩,٣٧ فدان اي ما يعادل ٢٠٧٣٥١,٣٥ م٢ و تتمثل نسبة ١٤,٧٦ % من اجمالي مساحة الجزء العراني المتكامل.
- ٥- تبلغ مساحات الاراضي المخصصة للمنطقة السكنية (٥) ٧٧,٧١٤ فدان اي ما يعادل ٣٢٦٣٩٧,٥٦ م٢ و تتمثل نسبة ٢٣,٢٣ % من اجمالي مساحة الجزء العراني المتكامل.
- ٦- تبلغ مساحات الاراضي المخصصة للمنطقة السكنية (٦) ٤٨,٣٤٣ فدان اي ما يعادل ٢٠٤١,٧٧ م٢ و تتمثل نسبة ١٤,٤٥ % من اجمالي مساحة الجزء العراني المتكامل.

ثانياً: الاشتراطات البنائية العامة لمناطق المجتمع العراني المتكامل:

- ١- يمثل الاستخدام السكني نسبة ٥ % من نسبة ال ٦٠ % عراني متكامل المخصصة للاراضي السكنية بما يعادل $140071,743 = 50 \times 2\text{م}^2$ و التي تمثل ١٦٧,٢٧ فدان .
- ٢- اجمالي المساحات البنائية بالادوار السكنية B.U.A = $702535,871 = 50 \times 2\text{م}^2 \times 6 \text{ادوار} = 210767,613$ م٢
- ٣- نسبة الاراضي المخصصة للخدمات لخدمة قاطني المشروع من ٨ الى ١٥ % من اجمالي مساحة مناطق المجتمع العراني المتكامل طبقاً لقرار مجلس ادارة الهيئة مجلسه رقم ١٨١ بتاريخ ٢٠٢٣-٧-١٢
- ٤- الكثافة السكانية المسموح بها كحد اقصى ١٥٠ شخص / فدان طبقاً لكتاب قطاع التنمية وتطوير المدن رقم ١٩٠٩٥ بتاريخ ٢٠١٧/٤/١٨ و المتضمن انه سيتم الاخذ في الاعتبار الوصول للكثافة المطلوبة (١٥٠ شخص / فدان) بالمشروع و تتفيد ما يلزم من اعمال بخصوص ذلك.
- ٥- يسمح بتطبيق قاعدة الحجوم على الجزء العراني المتكامل طبقاً للتعاقد المبرم بتاريخ ٢٠١٥/٨/٢٠ بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة و الشركة، مع الالتزام بالقيود الحالية و المستقبلية التي يتم تحديدها من قبل القوات المسلحة.
- ٦- الارتفاع المسموح به لمناطق الارض للعقارات ارضي + ٥ ادوار متكررة بحد اقصى (١٨) م و بما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المسموح بها من قبل القوات المسلحة بالمنطقة، و الفيلات المنفصلة و المتصلة و الشبه متصلة ارضي + اول فقط.
- ٧- حارة الخدمة المحيطة بارض المشروع ملك جهاز المدينة و لا يسمح بضمها للمشروع باى حال من الاحوال.

- ٨- الا تزيد اطوال блوكات المخصصة للاستعمال السكني (قطع اراضي) عن (٢٥٠ م) مقاسة من محور البلوك وهي حالة زيادة طول البلوك عن ٢٥٠ م يتم عمل ممر بعرض لا يقل عن (٦م) و تكون المسافة من محور الممر ونهاية البلوك لا تزيد عن (١٥٠ م) وطبقاً لقانون البناء الصادر برقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ و لاحته التنفيذية.
- ٩- يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للكود المصري للجراجات وتعديلاته.
- ١٠- جميع المباني السكنية تحتوي على غرف الاسطح الخدمية (٢٥٪ من المسطح المبني بالدور الارضي) بما لا يشكل في مجموعها وحدة سكنية و طبقاً للمادة رقم (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر بالقانون رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨.
- ١١- يسمح باقامة عدد من ١ الى ٢ دور بدور كحد اقصى بالمباني السكنية يستخدم بالأنشطة المصرح بها (انتظار سيارات - مخازن غير تجارية - اعمال كهروميكانيكية) و يمكن ان تكون متصلة و بدون مسؤولية جهاز المدينة بتوصيل المرافق لتلك الادوار، مع الالتزام بمراعاة اشتراطات الدفاع المدني اولاً.
- ١٢- يتم الالتزام بعمل مداخل و مخارج البدرومات طبقاً للكود المصري للجراجات و اشتراطات الجهات المعنية.
- ١٣- الالتزام بترك مسافة لا تقل عن ٣ م بين اراضي الاسكان و اراضي الخدمات.
- ٤- بالنسبة لاراضي الفيلات المنفصلة والمتعلقة (التاون هاوس) و الشبه متصلة (التاون هاوس):-**
- لا تزيد المساحة المبنية بالدور الارضي عن ٤٠٪ من اجمالي مساحة قطعة الارض للفيلات المنفصلة، و بالنسبة للفيلات المتعلقة (التاون هاوس) و الشبه متصلة (التاون هاوس) لا تزيد المساحة المبنية بالدور الارضي عن ٤٥٪ من اجمالي مساحة قطعة الارض.
 - الارتفاع المسموح به ارضي + اول + غرف الاسطح الخدمية (٢٥٪ من المسطح المبني بالدور الارضي).
 - الارتفاعات داخل قطعة الارض الواحدة : ٤ م امامي ، ٣ م جانبي ، ٦ م خلفي .
 - في حالة ان طول واجهة القطعة يقل عن ٢٢,٥ م فيتم عمل ردهد جانبي ٢,٥ م بدلًا من ٣ م وبما لا يتجاوز النسبة البنائية المسموح بها كحد اقصى.
- ٥- بالنسبة لاراضي العمارتات و العمارات الدوبلكس:**
- لا تزيد المساحة المبنية بالدور الارضي عن ٥٠٪ من اجمالي مساحة قطعة الارض .
 - الارتفاع المسموح به لمناطق الاسكان للعمارات ارضي + ٥ ادوار متكررة بعد اقصى (١٨ م) و بما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المسموح بها من قبل القوات المسلحة بالسطح ويسمح باستخدام ارتفاع (ارضي + ٧ ادوار) طبقاً لموافقة التقنية الصادرة برقم (٤٠١٨١) بتاريخ ٢٠٢٢/٣٠ و ذلك بعد سداد المبالغ المستحقة نظير الاستفادة من قيد الارتفاع المعدل (٢٤ م)
 - الارتفاع داخلي حدود قطعة الارض كحد ادنى : ٤ م من جميع الجهات ، و بما لا يقل عن (٢٥٪) من ارتفاع المبني كحد ادنى.
 - الارتفاعات لقطع الاراضي للعمارات الدوبلكس ٤ م امامي ، ٣ م جانبي ، ٦ م خلفي على ان تكون الواجهات الجانبية مصممة.
 - جميع قطع الاراضي السكنية داخل المشروع المطلة على حارة الخدمة الخارجية المحاطة بارض المشروع يسمح بامكانية الدخول منها لمناطق المفتوحة من الجهة الخلفية لتلك الارضي.
- ٦- بالنسبة للتصميم الحضري للعمارات و العمارات الدوبلكس:-**
- الارتفاع المسموح به حتى ارضي + ٥ ادوار متكررة.
 - المسافة بين العمارتات لارتفاع ارضي حتى ٤ ادوار لا تقل عن ٨ م.
 - المسافة بين العمارتات لارتفاع ارضي + ٥ ادوار لا تقل عن ١٠ م.
 - يمكن ان تصل المسافة إلى ٦ م في حالة عدم وجود فتحات علي جانبية العمارت.

ثالث: المنطقة السكنية رقم (٣) (منطقة التعديل) :**اولاً: ميزانية استعمالات الاراضي و مكونات المنطقة :**

- تبلغ مساحات الاراضي المخصصة للمنطقة السكنية ٤٣,٢٧ فدان اي ما يعادل ١٨١٧٣٧,٢٣ م٢ و تمثل نسبة ١١,٩٤ % من اجمالي مساحة الجزء العمراني المتكامل، و تتكون من الآتي:

١- تبلغ مساحة الاراضي المخصصة للاستعمال السكني ٢١,٧٤ فدان بما يعادل ٢١,٢٨ م٢ و تمثل نسبة ٥٠,٥ % من اجمالي مساحة المنطقة ، و ينقسم الى :

١- الاراضي المخصصة للعمارات بمساحة ١٢,٩٦ فدان بما يعادل ٥٤٤٣,٢٤ م٢ و تمثل نسبة ٢٩,٩٥ % من اجمالي مساحة المنطقة .

بـ- الاراضي المخصصة للفيلات المنفصلة و المتصلة و الشبه متصلة بمساحة ٨,٧٨ فدان بما يعادل ٣٦٨٨٤,٠٤ م٢ و تمثل نسبة ٢٠,٣ % من اجمالي مساحة المنطقة .

٢- تبلغ مساحة الاراضي المخصصة للخدمات ٤٩١,٠٠ فدان بما يعادل ٢٠٦٥ م٢ و تمثل نسبة ١,١٣ % من اجمالي مساحة المنطقة طبقاً للموافقة الفنية الصادرة برقم (٢٩٢٤) بتاريخ ٢٠٢٤/١/١٦

٣- تبلغ مساحة الاراضي المخصصة للمناطق المفتوحة (تشمل المسطحات الخضراء و ممرات المشاة) ١١,٣٣ فدان بما يعادل ٤٧٦٣٦,٧٢ م٢ و تمثل نسبة ٢١,١٨ % من اجمالي مساحة المنطقة .

٤- تبلغ مساحة الاراضي المخصصة للطرق الداخلية و اماكن انتظار السيارات ٩,٧١ فدان بما يعادل ٤٠٧٧٢,٢٤ م٢ و تمثل نسبة ٢٢,٤٤ % من اجمالي مساحة المنطقة .

ثانياً: المساحة المبنية المضافة للمباني السكنية للمنطقة السكنية رقم (٣) (منطقة التعديل) :

أـ- تم اضافة منطقة عمارت سكنية بمساحة = ١٦٠١٧ م٢ لمساحة اراضي العمارت السابق اعتمادها بالقرار السابق ٢٠٢١/١٠/١٦ بتاريخ (٧٧٤)

بـ- المساحات المبنية المضافة للعمارات السكنية السابق اعتمادها بالدور الأرضي (F.P) = (٨٠٠٩) ٢م

تـ- اجمالي المساحات المبنية المضافة للعمارات السكنية السابق اعتمادها بجميع الأدوار (B.U.A) = ٦٤٠٦٨ ٢م

ثـ- اجمالي المساحات المبنية بالأدوار الأرضية بالمباني السكنية (F.P) = (٤١,٦٠٢,٠٥) ٢م

جـ- اجمالي المساحات المبنية بجميع الأدوار بالمباني السكنية (B.U.A) = (٢١٣٨٨٥,٨٢) ٢م

- وذلك بخلاف غرف الأسطح و البدرومات و البروزات المسموح بها طبقاً لمواد قانون البناء الصادر في هذا الشأن.

ثالثاً: منطقة الخدمات بالمنطقة السكنية رقم (٣) (طبقاً للموافقة الفنية الصادرة برقم (٢٩٢٤) بتاريخ ٢٠٢٤/١/١٦) :

١. تبلغ مساحة الاراضي المخصصة للخدمات ٤٩١,٠٠ فدان بما يعادل ٢٠٦٥ م٢ و تمثل نسبة ١,١٣ % من اجمالي مساحة المنطقة و طبقاً للموافقة الفنية الصادرة برقم (٢٩٢٤) بتاريخ ٢٠٢٤/١/١٦ بالموافقة على اقامة منشآت خفيفة دالمة عبارة عن (٤) مباني تحت منسوب الصفر بمساحة اجمالية ٢٠٦٥ م٢ بالمنطقة السكنية رقم (٣) خصماً من رصيد الخدمات المسموح به بالمشروع .

رابعاً: المنطقة السكنية رقم (٤) (منطقة التعديل):

أولاً: ميزانية استعمالات الاراضي و مكونات المنطقة:

- تبلغ مساحات الاراضي المخصصة للمنطقة السكنية ٤٩,٣٧ فدان اي ما يعادل ٢٠٧٣٥١,٣٥ م٢ و تمثل نسبة ١٤,٧٦ % من اجمالي مساحة الجزء العمراني المتكامل، وتكون من الاتي :

 - ١- تبلغ مساحة الاراضي المخصصة للاستعمال السكني ٢٣,٧٤ فدان بما يعادل ٩٩,٧٢٨,١٨ م٢ و تمثل نسبة ٤٨,١ % من اجمالي مساحة المنطقة ، وينقسم الى :

 - أ- الاراضي المخصصة للعمارات بمساحة ٩,١ فدان بما يعادل ٣٨٢٤٠,١٨ م٢ و تمثل نسبة ١٨,٤٥ % من اجمالي مساحة المنطقة .
 - ب- الاراضي المخصصة للفيلات المنفصلة والمتصلاة والشبة متصلة بمساحة ١٤,٦٤ فدان بما يعادل ٦١٤٨٨ م٢ و تمثل نسبة ٢٩,٦٥ % من اجمالي مساحة المنطقة .
 - ٢- تبلغ مساحة الاراضي المخصصة للخدمات ٦,٦١ فدان بما يعادل ٢٢٧٧٦٩,٠١ م٢ و تمثل نسبة ١٣,٣٩ % من اجمالي مساحة المنطقة .
 - ٣- تبلغ مساحة الاراضي المخصصة لمناطق المفتوحة (تشمل المسطحات الخضراء و ممرات المشاه) ٨,٢٢ فدان بما يعادل ٣٤٥٢٢,٢٨ م٢ و تمثل نسبة ١٦,٦٥ % من اجمالي مساحة المنطقة .
 - ٤- تبلغ مساحة الاراضي المخصصة لطرق الداخلية و اماكن انتظار السيارات ١٠,٧٩ فدان بما يعادل ٤٥٣٣١,٨٨ م٢ و تمثل نسبة ٢١,٨٦ % من اجمالي مساحة المنطقة .

ثانياً: المساحة المبنية المضافة للمباني السكنية للمنطقة السكنية رقم (٤) (منطقة التعديل):

- تم اضافة منطقة عمارات سكنية بمساحة = ٢م١٦٤٤٢,٦ لمساحة اراضي العمارت السابق اعتمادها بالقرار السابق (٧٤٤) بتاريخ ٢٠٢١/١٠/١٦

بـ. المساحات المبنية المضافة للعمارات السكنية السابق اعتمادها بالدور الأرضي (F.P) = ٨٢٢١ م٢.

تـ. اجمالي المساحات المبنية المضافة للعمارات السكنية السابق اعتمادها بجميع الأدوار (B.U.A) = ٥٦٧٧٠ م٢.

ثـ. اجمالي المساحات المبنية بالأدوار الأرضية بالمباني السكنية (F.P) = ٤٤١٩,٦٢٥ م٢.

جـ. اجمالي المساحات المبنية بجميع الأدوار بالمباني السكنية (B.U.A) = ٢٠٥٥٨١ م٢.

- وذلك بخلاف غرف الاسطح و الدوريات و البروزات المسموح بها طبقاً لمواد قانون البناء الصادر في هذا الشأن

ثالثاً: منطقة الخدمات بالمنطقة السكنية رقم (٤) (منطقة التعديل):

- تبلغ مساحة الاراضي المخصصة للخدمات ٦,٦١ فدان بما يعادل ٢٢٧٧٦٩,٠١ م٢ و تمثل نسبة ١٣,٣٩ % من اجمالي مساحة المنطقة ، و طبقاً للموافقة الفنية الصادرة برقم (٢٩٢٤) بتاريخ ٢٠٢٤/١/١٦ وطبقاً للجدول التالي

| النشاط | الاستخدام | المساحة | الشروط | المساحة | | الارتفاع | نسبة | الارتفاع | الارتفاع | الارتفاع | الارتفاع |
|-------------|--------------------|---------|--------|---------|------|----------|------|----------|----------|----------|----------|
| | | | | م٢ | فدان | | | | | | |
| تجاري-اداري | الخدمي العمراني | ٢٧٧٩,١ | ٦,٦١ | ٢٧٧٩,١ | ٦,٦١ | ٢٧٧٩,١ | % ٣٠ | ٢٧٧٩,١ | ٢٧٧٩,١ | ٢٧٧٩,١ | ٢٧٧٩,١ |
| ترفيهي | (الخدمة السكنية ٤) | | | | | | | | | | |

طبقاً للموافقة الفنية رقم (٢٩٢٤) بتاريخ ٢٠٢٤/١/١٦

تم استخدام مساحة بذاتها ٤٤١٩,٦٢٥ م٢ (مبنى ارضي و اول دورين) على ان يتم استئصال بالباقي المساحة البنائية المتبقية بمناطق الخدمات المصانى المتكامل بالمشروع

خامساً: المنطقة السكنية رقم (٥) (منطقة الاعتماد) :**أولاً : ميزانية استعمالات الارضي و مكونات المنطقة :**

- تبلغ مساحات الارضي المخصصة للمنطقة السكنية ٣٢٦٣٩٧,٥٦ م٢ و تمثل نسبة ٢٣٪ من اجمالي مساحة الجزء العمراني المتكامل، وتكون من الاتي :

١- تبلغ مساحة الارضي المخصصة للاستعمال السكني (عمارات) ٩٢٢٨٢,٩ م٢ و تمثل نسبة ٢٣٪ من اجمالي مساحة الجزء العمراني المتكامل، وتكون من الاتي :

٢- تبلغ مساحة الارضي المخصصة للخدمات ٣٥,٨٩ م٢ و تمثل نسبة ٢٪ من اجمالي مساحة المنطقة.

٣- تبلغ مساحة الارضي المخصصة للمناطق المفتوحة (تشمل المسطحات الخضراء و ممرات المشاة) ٧,٧٦ فدان بما يعادل ٣٢٥٩٢ م٢ و تمثل نسبة ٩,٩٩٪ من اجمالي مساحة المنطقة.

٤- تبلغ مساحة الارضي المخصصة للطرق الداخلية و اماكن انتظار السيارات ٢٠,٠٨ فدان بما يعادل ٨٤٣٦٤,٩ م٢ و تمثل نسبة ٢٥,٨٥٪ من اجمالي مساحة المنطقة.

ثانياً : المساحة المبنية للمباني السكنية (عمارات) للمنطقة السكنية رقم (٥) (منطقة الاعتماد) :

أ- اجمالي المساحات المبنية بالأدوار الأرضية بالمباني السكنية (F.P) = ٤٦١٤١,٤٧ م٢.

ب- اجمالي المساحات المبنية بجميع الأدوار بالمباني السكنية (B.U.A) = ٣٦٩١٣١,٧٢ م٢

ثالثاً : جدول قطع الارضي (عمارات) للمنطقة السكنية رقم (٥) (منطقة الاعتماد) :

| كود القطعة | رقم القطعة | مساحة قطعة الأرض (2م) | النسبة المئوية على قطعة الأرض | مساحة المدور الأرضي بقطع الأرض (F.P) (2م) | الارتفاع (دور) | اجمالي مساحة المباني لقطعة الأرض (BUA) (2م) |
|------------|------------|-----------------------|-------------------------------|---|----------------|---|
| PH5A | 1 | 1353.0 | 50% | 577 | 8 | 5,412 |
| PH5A | 2 | 1005.4 | 50% | 503 | 8 | 4,025 |
| PH5A | 3 | 1005.3 | 50% | 503 | 8 | 4,025 |
| PH5A | 4 | 1005.8 | 50% | 503 | 8 | 4,023 |
| PH5A | 5 | 1005.2 | 50% | 503 | 8 | 4,025 |
| PH5A | 6 | 1005.0 | 50% | 503 | 8 | 4,024 |
| PH5A | 7 | 1005.5 | 50% | 503 | 8 | 4,022 |
| PH5A | 8 | 1018.5 | 50% | 524 | 8 | 4,194 |
| PH5A | 9 | 1054.7 | 50% | 542 | 8 | 4,339 |
| PH5A | 10 | 1077.7 | 50% | 539 | 8 | 4,311 |

| | | | | | | |
|-------|---|-----|-----|---------|----|------|
| ٤,٣٢٠ | ٥ | ٥٤٩ | ٥٠% | ١٠٨٦.٦ | ١٢ | PH5A |
| ٥,٤٢٥ | ٨ | ٥٧٨ | ٥٠% | ١٣٥٦.٤ | ١٣ | PH5A |
| ٥,٩٧٥ | ٨ | ٦٣٥ | ٥٠% | ١٢٥٣.١ | ١٤ | PH5A |
| ٤,٢٨٢ | ٥ | ٥٣٥ | ٥٠% | ١٠٧٥.٤ | ١٥ | PH5A |
| ٤,٢٤٩ | ٥ | ٥٣١ | ٥٠% | ١٠٥٢.٣ | ١٦ | PH5A |
| ٤,٢٩٣ | ٨ | ٥٣٣ | ٥٠% | ١٠٥٥.٥ | ١٧ | PH5A |
| ٤,٢٩٠ | ٨ | ٥٣٤ | ٥٠% | ١٠٥٧.٤ | ١٨ | PH5A |
| ٤,٢٥٠ | ٥ | ٥٣١ | ٥٠% | ١٠٥٢.٤ | ١٩ | PH5A |
| ٤,٢٥٨ | ٥ | ٥٣٩ | ٥٠% | ١٠٥٩.٥ | ٢٠ | PH5A |
| ٤,٢٥٨ | ٥ | ٥٢٦ | ٥٠% | ١٠٥٢.٥ | ٢١ | PH5A |
| ٤,٨١٢ | ٥ | ٩٣٢ | ٥٠% | ١٢٠٣.٠١ | ١ | PH5B |
| ٤,٠٢٥ | ٥ | ٩٣٣ | ٥٠% | ١٠٥٥.١٤ | ٢ | PH5B |
| ٤,٠٢٥ | ٨ | ٩٣٣ | ٥٠% | ١٠٥٥.١٤ | ٣ | PH5B |
| ٤,٦٢٥ | ٨ | ٩٣٣ | ٥٠% | ١٠٥٥.١٤ | ٤ | PH5B |
| ٤,٦٢٩ | ٨ | ٩٣٤ | ٥٠% | ١٠٥٧.٣٥ | ٥ | PH5B |
| ٤,٦١٤ | ٨ | ٩٣٢ | ٥٠% | ١٠٥٣.٥٥ | ٦ | PH5B |
| ٤,٦١٩ | ٨ | ٩٣٢ | ٥٠% | ١٠٣٤.٨٥ | ٧ | PH5B |
| ٤,٦٢٢ | ٨ | ٩٣٣ | ٥٠% | ١٠٥٥.٥٥ | ٨ | PH5B |
| ٤,٦٧٧ | ٨ | ٩٣٥ | ٥٠% | ١١٦٩.٣٤ | ٩ | PH5B |
| ٤,٧٦٧ | ٨ | ٩٣٦ | ٥٠% | ١١٩١.٥٠ | ١٠ | PH5B |
| ٤,١١٩ | ٨ | ٩١٥ | ٥٠% | ١٠٢٩.٧٥ | ١١ | PH5B |
| ٤,١١٩ | ٨ | ٩١٥ | ٥٠% | ١٠٢٩.٧٥ | ١٢ | PH5B |
| ٤,٣٣٣ | ٨ | ٩٢٥ | ٥٠% | ١٠٥٠.٦٧ | ١٣ | PH5B |
| ٤,٥٥٣ | ٨ | ٩٣٩ | ٥٠% | ١١٣٦.١٣ | ١٤ | PH5B |
| ٤,٤٥٩ | ٨ | ٩٥٩ | ٥٠% | ١١١٧.٢٣ | ١٥ | PH5B |
| ٤,٦٤٥ | ٨ | ٩٨١ | ٥٠% | ١١٥١.٢٠ | ١٦ | PH5B |
| ٤,٦٤٥ | ٨ | ٩٨١ | ٥٠% | ١١٥١.٢٠ | ١٧ | PH5B |
| ٤,٦٤٥ | ٨ | ٩٨١ | ٥٠% | ١١٥١.٢٠ | ١٨ | PH5B |
| ٤,٦٤٥ | ٨ | ٩٨١ | ٥٠% | ١١٥١.٢٠ | ١٩ | PH5B |
| ٤,٥٢١ | ٨ | ٩٧٨ | ٥٠% | ١١٥٥.٣٢ | ٢٠ | PH5B |
| ٥,٤٩٣ | ٨ | ٩٨٢ | ٥٠% | ١٣٥١.٢ | ١ | PH5C |
| ٤,٦٠٠ | ٨ | ٩٣٩ | ٥٠% | ١٠٠٠.٥ | ٢ | PH5C |
| ٤,١٢٤ | ٨ | ٩١٥ | ٥٠% | ١٠٣١.٥ | ٣ | PH5C |

| | | | | | | |
|------------|---|----------|-----|---------|-------|------|
| 4.213 | 5 | 527 | 50% | 1053.3 | 4 | PH5C |
| 4.213 | 5 | 527 | 50% | 1053.3 | 5 | PH5C |
| 4.213 | 8 | 527 | 50% | 1053.3 | 6 | PH5C |
| 4.213 | 8 | 527 | 50% | 1053.3 | 7 | PH5C |
| 4.213 | 8 | 527 | 50% | 1053.3 | 8 | PH5C |
| 5.400 | 5 | 810 | 50% | 1620.0 | 9 | PH5C |
| 4.151 | 5 | 520 | 50% | 1040.4 | 10 | PH5C |
| 4.156 | 5 | 520 | 50% | 1039.1 | 11 | PH5C |
| 4.156 | 8 | 520 | 50% | 1039.1 | 12 | PH5C |
| 4.156 | 8 | 520 | 50% | 1039.1 | 13 | PH5C |
| 6.005 | 8 | 750 | 50% | 1516.2 | 14 | PH5C |
| 6.036 | 5 | 755 | 50% | 1509.1 | 1 | PH5D |
| 6.036 | 5 | 755 | 50% | 1509.1 | 2 | PH5D |
| 6.036 | 5 | 755 | 50% | 1509.1 | 3 | PH5D |
| 6.036 | 5 | 755 | 50% | 1509.1 | 4 | PH5D |
| 6.097 | 5 | 862 | 50% | 1724.2 | 5 | PH5D |
| 5.250 | 5 | 650 | 50% | 1016.9 | 6 | PH5D |
| 4.436 | 5 | 555 | 50% | 1109.0 | 7 | PH5D |
| 4.426 | 5 | 555 | 50% | 1109.0 | 8 | PH5D |
| 5.496 | 5 | 812 | 50% | 1624.0 | 9 | PH5D |
| 5.073 | 8 | 734 | 50% | 1460.1 | 10 | PH5D |
| 5.073 | 5 | 734 | 50% | 1460.1 | 11 | PH5D |
| 5.007 | 8 | 736 | 50% | 1471.7 | 12 | PH5D |
| 5.007 | 8 | 751 | 50% | 1501.7 | 13 | PH5D |
| 6.131 | 8 | 766 | 50% | 1532.8 | 14 | PH5D |
| 6.131 | 5 | 766 | 50% | 1532.8 | 15 | PH5D |
| 6.131 | 5 | 756 | 50% | 1532.8 | 16 | PH5D |
| 5.907 | 5 | 748 | 50% | 1495.7 | 17 | PH5D |
| 5.075 | 5 | 797 | 50% | 1593.7 | 18 | PH5D |
| 4.459 | 5 | 837 | 50% | 1614.8 | 19 | PH5D |
| 4.792 | 5 | 589 | 50% | 1199.1 | 20 | PH5D |
| 5.106 | 5 | 638 | 50% | 1275.4 | 21 | PH5D |
| 4.508 | 8 | 553 | 50% | 1125.9 | 22 | PH5D |
| 359.131.72 | | 46141.47 | | 92282.9 | Total | |

رابعاً: منطقة الخدمات بالمنطقة السكنية رقم (٥) (منطقة الاعتماد):

- تبلغ مساحة الاراضي المخصصة للخدمات ٢٧,٨٩٥ فدان بما يعادل ٢٧١٥٧,٧ م و تمثل نسبة ٣٥,٨٩ % من اجمالي مساحة المنطقة و طبقاً للجدول التالي:

| الردد | عدد الأدوار | (BUA) | (F.P) | المساحة | | النشاط | الاستخدام |
|-----------------------|-----------------|-----------|-----------|----------|---------|----------|---------------------|
| | | | | مساحة م٢ | نسبة م٢ | قдан | |
| ٦ متبر من جميع الجهات | ارضي + ٢ أدوار | ٤٩,٤٦,٩ | ٦١٣,٨٦٠ | % ٣٠ | ٤,٨٦٦ | ٢٠٤٣٦,٢ | فندق |
| | ارضي + ١٤ أدوار | ١٦٣٩٣,٧ | ٢١٢٧٨,٧٣٠ | % ٢٢ | ٢٣,٢٩ | ٩٦٧٢١,٥ | جامعة ومستشفى جامعي |
| | | ١٠٥٦٤,٥٣٠ | ٢٧٤٩,٥٩ | | ٢٧,٨ | ١١٧١٥٧,٧ | اجمالي |

سداسياً: المنطقة السكنية رقم (٦) (منطقة الاعتماد):

أولاً : ميزانية استعمالات الاراضي و مكونات المنطقة :

- تبلغ مساحات الاراضي المخصصة للمنطقة السكنية (٦) ٤٨,٣٤٣ فدان اي ما يعادل ٤١,٧٧ م و تمثل نسبة ٤٥,١ % من اجمالي مساحة الجزء العمراني المتكامل. وت تكون من الاتي :

 - تبلغ مساحة الاراضي المخصصة للاستعمال السكني (عمارات) ١٦,٩٢٤ فدان بما يعادل ٥,٥٥ م و تمثل نسبة ٣٥,٠١ % من اجمالي مساحة المنطقة
 - تبلغ مساحة الاراضي المخصصة للخدمات ٩,٢٥ فدان بما يعادل ٣٨٨٥٥,٩ م و تمثل نسبة ١٩,١٤ % من اجمالي مساحة المنطقة .
 - تبلغ مساحة الاراضي المخصصة للمناطق المفتوحة (تشمل المسطحات الخضراء و ممرات المشاه) ٥,١٨٤ فدان بما يعادل ٣٧٢١٧٧٢,٣٧ م و تمثل نسبة ١٠,٧٢ % من اجمالي مساحة المنطقة.
 - تبلغ مساحة الاراضي المخصصة للطرق الداخلية و اماكن انتظار السيارات ١٦,٩٨٣ فدان بما يعادل ٢٨٤٣١٨,٢ م و تمثل نسبة ١٣,٢٨,٨٢ م و تمثل نسبة ٣٥,٣ % من اجمالي مساحة المنطقة

ثانياً : المساحة المبنية للمباني السكنية (عمارت) للمنطقة السكنية رقم (٦) (منطقة الاعتماد):

- اجمالي المساحات المبنية بالأدوار الأرضية بالمباني السكنية (F.P) = (٣٥٥٣٩,٧٨) ٢٢ م.
- اجمالي المساحات المبنية بجميع الأدوار بالمباني السكنية (B.U.A) = (٢٨٤٣١٨,٢) ٢٢ م.

ثالثاً : جدول قطع الارضي (عمارت) للمنطقة السكنية رقم (٦) (منطقة الاعتماد):

| رقم القطعة | مساحة قطعة الارض (2م) | النسبة البالغة على قطعة الأرض | مساحة الدور الأرضي ينبع من الأرض (F.P) | الارتفاع (دور) | اجمالي مساحة المباني لقطعة الأرض (BUA) (2م) |
|------------|-----------------------|-------------------------------|--|----------------|---|
| ١ | ٦٥٢,٣ | ٥٠% | ٦٠٣ | ٣ | ٢,٤٦٨ |
| ٢ | ١٢٥٨,٢ | ٥٠% | ٦٠٤ | ٣ | ٤,٨٣٢ |
| ٣ | ١٢٥٨,٣ | ٥٠% | ٦٠٤ | ٣ | ٤,٨٣٣ |
| ٤ | ١١٣٨,٦ | ٥٠% | ٥٦١ | ٣ | ٤,٥١٤ |
| ٥ | ١١٩٩,١ | ٥٠% | ٥٦٨ | ٣ | ٥,٥٤٠ |

| | | | | | | |
|--------|---|-----|-----|--------|----|------|
| ٤,٥٤٩ | ٨ | ٥٦٨ | ٥٠% | ١١٣٥,١ | ٦ | PH6A |
| ٤,٥٣١ | ٩ | ٥٦٦ | ٥٠% | ١١٣٢,٨ | ٧ | PH6A |
| ٤,٥٣١ | ٨ | ٥٦٦ | ٥٠% | ١١٣٢,٨ | ٨ | PH6A |
| ٤,٥٣١ | ٨ | ٥٦٦ | ٥٠% | ١١٣٢,٨ | ٩ | PH6A |
| ٤,٥٣١ | ٨ | ٥٦٦ | ٥٠% | ١١٣٢,٨ | ١٠ | PH6A |
| ٤,٥٣١ | ٨ | ٥٦٦ | ٥٠% | ١١٣٢,٨ | ١١ | PH6A |
| ٤,١٤٣ | ٨ | ٥١٨ | ٥٠% | ١٠٣٥,٨ | ١٢ | PH6A |
| ٤,٧١٠ | ٨ | ٥٨٩ | ٥٠% | ١١٧٧,٥ | ١٣ | PH6A |
| ٤,٤٨٢ | ٨ | ٥٦٠ | ٥٠% | ١١٢٠,٥ | ١٤ | PH6A |
| ٤,٠١١٢ | ٨ | ٥١٠ | ٥٠% | ١٠٢٠,٦ | ١٥ | PH6A |
| ٤,٠٨٤ | ٨ | ٥١٠ | ٥٠% | ١٠٢١,٠ | ١٦ | PH6A |
| ٤,٠٨٢ | ٨ | ٥١٠ | ٥٠% | ١٠٢٠,٦ | ١٧ | PH6A |
| ٤,٠٨٢ | ٨ | ٥١٠ | ٥٠% | ١٠٢٠,٦ | ١٨ | PH6A |
| ٤,٠٨٣ | ٨ | ٥١٠ | ٥٠% | ١٠٢٠,٧ | ١٩ | PH6A |
| ٤,٠٨٤ | ٨ | ٥١٠ | ٥٠% | ١٠٢٠,٩ | ٢٠ | PH6A |
| ٤,٠٣٩ | ٨ | ٥٥٦ | ٥٠% | ١٠٠٩,٩ | ٢١ | PH6A |
| ٤,٠٧٢ | ٨ | ٥٩٩ | ٥٠% | ١٠٣٨,٠ | ٢٢ | PH6A |
| ٤,٢٨٩ | ٨ | ٥٣٦ | ٥٠% | ١٠٧٢,٣ | ٢٣ | PH6A |
| ٤,٢٦٨ | ٨ | ٥٣٤ | ٥٠% | ١٠٦٧,٠ | ١ | PH6B |
| ٤,٥٣١ | ٨ | ٥٦٦ | ٥٠% | ١١٣٢,٨ | ٢ | PH6B |
| ٤,٥٣١ | ٨ | ٥٦٦ | ٥٠% | ١١٣٢,٨ | ٣ | PH6B |
| ٤,٥٣١ | ٨ | ٥٦٦ | ٥٠% | ١١٣٢,٨ | ٤ | PH6B |
| ٤,٥٣١ | ٨ | ٥٦٦ | ٥٠% | ١١٣٢,٨ | ٥ | PH6B |
| ٤,٥٣١ | ٨ | ٥٦٦ | ٥٠% | ١١٣٢,٨ | ٦ | PH6B |
| ٤,٥٣١ | ٨ | ٥٦٦ | ٥٠% | ١١٣٢,٨ | ٧ | PH6B |
| ٤,٥٣١ | ٨ | ٥٦٦ | ٥٠% | ١١٣٢,٨ | ٨ | PH6B |
| ٤,٥٣١ | ٨ | ٥٦٦ | ٥٠% | ١١٣٢,٨ | ٩ | PH6B |
| ٤,٥٣١ | ٨ | ٥٦٦ | ٥٠% | ١١٣٢,٨ | ١٠ | PH6B |
| ٤,٥٣١ | ٨ | ٥٦٦ | ٥٠% | ١١٣٢,٨ | ١١ | PH6B |
| ٤,٧٤٦ | ٩ | ٥٩٣ | ٥٠% | ١١٨٦,٥ | ١٢ | PH6B |
| ٤,٧٨٠ | ٨ | ٥١٥ | ٥٠% | ١٠٨٩,٩ | ١٣ | PH6B |
| ٤,٠٧٧ | ٨ | ٥١٠ | ٥٠% | ١٠١٩,٣ | ١٤ | PH6B |
| ٤,٠٨٢ | ٨ | ٥١٠ | ٥٠% | ١٠٢٠,٥ | ١٥ | PH6B |
| ٤,٠٨٢ | ٨ | ٥١٠ | ٥٠% | ١٠٢٠,٥ | ١٦ | PH6B |
| ٤,٠٨٢ | ٨ | ٥١٠ | ٥٠% | ١٠٢٠,٥ | ١٧ | PH6B |
| ٤,٠١١٢ | ٨ | ٥١٠ | ٥٠% | ١٠٢٠,٥ | ١٨ | PH6B |
| ٤,٠٨٢ | ٨ | ٥١٠ | ٥٠% | ١٠٢٠,٥ | ١٩ | PH6B |
| ٤,٠١٢ | ٨ | ٥١٠ | ٥٠% | ١٠٢٠,٥ | ٢٠ | PH6B |
| ٤,٠٨٢ | ٨ | ٥١٠ | ٥٠% | ١٠٢٠,٥ | ٢١ | PH6B |

| | | | | | | |
|------------|---|---------|-----|---------|-------|------|
| 4,078 | ٨ | ٥١٠ | ٥٠% | ١٠٩٩,٥ | ٢٢ | PH6B |
| 5,134 | ٨ | ٦٤٢ | ٥٠% | ١٢٨٣,٦ | ٢٣ | PH6B |
| 4,160 | ٨ | ٥٢٠ | ٥٠% | ١٠٤٠,٠ | ١ | PH6C |
| 4,160 | ٨ | ٥٢٠ | ٥٠% | ١٠٤٠,٠ | ٢ | PH6C |
| ٤,٥٠٧ | ٨ | ٥٦٣ | ٥٠% | ١١٢٦,٨ | ٣ | PH6C |
| ٤,٥٠٧ | ٨ | ٥٦٣ | ٥٠% | ١١٢٦,٨ | ٤ | PH6C |
| ٤,٥٠٦ | ٨ | ٥٦٣ | ٥٠% | ١١٢٦,٨ | ٥ | PH6C |
| ٤,٢٣٢ | ٨ | ٥٢٩ | ٥٠% | ١٠٥٨,١ | ٦ | PH6C |
| ٦٧٤ | ٨ | ٨٤ | ٥٠% | ١٦٨,٥ | ٧ | PH6C |
| ٤,٧٣٤ | ٨ | ٥٩٢ | ٥٠% | ١١٨٣,٥ | ٨ | PH6C |
| ٤,٧٣٤ | ٨ | ٥٩٢ | ٥٠% | ١١٨٣,٥ | ٩ | PH6C |
| ٤,٧٤٧ | ٨ | ٥٩٤ | ٥٠% | ١١٨٦,٧ | ١٠ | PH6C |
| ٤,٧٤٧ | ٨ | ٥٩٣ | ٥٠% | ١١٨٦,٧ | ١١ | PH6C |
| ٥,٤٤٧ | ٨ | ٦٨١ | ٥٠% | ١٣٦١,٧ | ١٢ | PH6C |
| ٥,٤٤٧ | ٨ | ٦٨١ | ٥٠% | ١٣٦١,٧ | ١٣ | PH6C |
| ٥,٣٣٢ | ٩ | ٦٦٧ | ٥٠% | ١٣٣٣,١ | ١٤ | PH6C |
| ٤,٥٢٣ | ٨ | ٥٦٥ | ٥٠% | ١١٣٠,٨ | ١٥ | PH6C |
| ٤,٥٢٣ | ٨ | ٥٦٥ | ٥٠% | ١١٣٠,٨ | ١٦ | PH6C |
| ٤,٥٢٣ | ٨ | ٥٦٥ | ٥٠% | ١١٣٠,٨ | ١٧ | PH6C |
| ٥,٢٥٦ | ٨ | ٦٥٧ | ٥٠% | ١٣١٤,٥ | ١٩ | PH6C |
| ٢٨٤,٣١٨,٢٩ | | ٣٥٥٩,٧٨ | | ٧١٠٧٩,٦ | Total | |

رابعاً: منطقة الخدمات بالمنطقة السكنية رقم (٦) (منطقة الاعتماد):

تبلغ مساحة الاراضي المخصصة للخدمات ٩,٢٥ فدان بما يعادل ٩,٣٨٨٥٥,٩ م٢ و تمثل نسبة ١٩,١٤ % من اجمالي مساحة المنطقة و طبقاً للجدول التالي

| الردد | عدد الادوار | (BUA) | (F.P) | المساحة | | | النشاط | الاستخدام |
|---------------------|--------------|---------|---------|-----------|----------|-----------|------------------------|----------------------------------|
| | | | | مساحة م² | مساحة م² | نسبة فدان | | |
| ٦ متر من جميع الجهة | ارضي + دورين | ٢١٤٢- | ٧١٤,٠١٠ | % ٣٠ | ٥,٦٦٧ | ٢٣٨٠,٥ | تجاري-اداري ترفيهي | الخدمي العماراتي (منطقة سكنية ٦) |
| | | ٥٦٤٢,١ | ١٨٨,٧ | % ٣٠ | ١,٤٩٣ | ٦٣٦,٩ | تجاري-اداري ترفيهي | |
| | ارضي + دور | ٣٧٦٣,٣ | ١٠٨١,٦٥ | % ٣٠ | ٦,٣٦ | ٥٢٧٢,١٥ | مسجد | |
| | ارضي + دورين | ٣٦٦٣,٦٩ | ١٠٥٦,٤٣ | % ٣٠ | ,٨٤ | ٣٥١٤,٧٦٨ | دار مناسبات مستوصف طبى | |
| ٣٣٣٨٨,٧٢٩ | | | | ١١٦٥١,٧٩١ | ٩,٢٥ | ٣٨٨٥٥,٩ | اجمالي | |

٢. الاشتراطات البنائية لمناطق الخدمات العمراني:

- نسبة الاراضي المخصصة للخدمات للجزء العمراني المتكامل ١٥٪ من اجمالي مساحة الجزء العمراني المتكامل.
- يسعج بإقامة غرف خدمات بالسطح لا تزيد مساحتها عن (١٠٪) من المساحة المبنية بالدور الارضي و برتفاع لا يزيد عن (٢٠,٨٠) و تستغل هذه المساحة لعمل (خدمات المبني - غرف ماكينات المصاعد - لوحات كهربائية ... الخ) و تتضمن هذه المساحة مساحة بنر السلم.
- تلتزم الشركة بأن تكون منطقة الخدمات لخدمة قاطني المشروع فقط ولا يكون لها تقديم من الطريق الخارجي وفي حالة التخديم من الطريق الخارجي أو استخدامها من غير قاطني المشروع يتم تعديل مناطق الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة بعد موافقة قطاع التخطيط والمشروعات أولاً. ما عدا الفندق والجامعة فهي مناطق تخدم من الخارج طبقاً لقرار مجلس ادارة الهيئة رقم ١٨١ في ٢٣/٧/١٢
- يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية للخدمات (ردود - ارتفاع - نسبة بناية) طبقاً لاشتراطات المشروعات الاستثمارية المعمول بها بالهيئة لكل نشاط على حده، علماً بأن الشركة ملتزمة بتحديد نشاط وإنتماد وتنفيذ المناطق الخدمية بالمشروع طبقاً لنويتات التنفيذ الممنوحة للمشروع والموضحة بالعقد فيما يخص المجتمع العمراني المتكامل.
- يتم توفير أماكن إنتظار سيارات طبقاً للكود المصري للجراجات وتعديلاته.
- تنتهي الكود ٦ د.م، حصة الخدمات بأرضه، الخدمات علم، الأقل.



٢. الاشتراطات البنائية لمناطق الخدمات العمراني:

- نسبة الاراضي المخصصة للخدمات لجزء العمراني المتكامل ١٥٪ من اجمالي مساحة الجزء العمراني المتكامل.
- يسمح بإقامة غرف خدمات بسطح لا تزيد مساحتها عن (١١٪) من المساحة المبنية بالدور الأرضي و بارتفاع لا يزيد عن (٢٠م) و تستغل هذه المساحة لعمل (خدمات المبني - غرف ماكينات المصاعد - لوحت كهربائية ... الخ) و تتضمن هذه المساحة مساحة بنر السلم.
- تلتزم الشركة بأن تكون منطقة الخدمات لخدمة قاطني المشروع فقط ولا يكون لها تخدم من الطريق الخارجي وفي حالة التخفيض من الطريق الخارجي او استخدامها من غير قاطني المشروع يتم تعديل مناطق الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة بعد موافقة قطاع التخطيط والمشروعات اولاً. ما عدا الفندق والجامعة فهي مناطق تخدم من الخارج طبقاً لقرار مجلس ادارة الهيئة رقم ١٨١ في ١٢/٧/٢٠٢٣.
- يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية للخدمات (ردود - ارتفاع - نسبة بنائية) طبقاً لاشتراطات المشروعات الاستثمارية المعمول بها بالهيئة لكل نشاط على حده، علماً بان الشركة ملتزمة بتحديد نشاط واعتماد وتنفيذ المناطق الخدمية بالمشروع طبقاً لتوقيتات التنفيذ الممنوحة للمشروع والموضحة بالعقد فيما يخص المجتمع العمراني المتكامل.
- يتم توفير أماكن إنتظار سيارات طبقاً للكود المصري للجرارات وتعديلاته.
- يتم ترك ردود ١م من جميع الجهات باراضي الخدمات على الأقل.
- يمكن استخدام نظرية الجحوم لكل نشاط على حدة و لكل قطعة ارض على حدة وفقاً للاشتراطات المعول بها لكل نشاط.
- يسمح بإقامة عدد من ١ الى ٢ دور بدور كحد اقصى يستخدم بالأنشطة المصرح بها (انتظار سيارات - مخازن غير تجارية - اعمال كهروميكانيكال) و يمكن ان تكون متصلة و بدون مسؤولية جهاز المدينة بتوصيل المرافق له ، مع الالتزام بمراعاة اشتراطات الدفاع المدني اولاً.

سابعاً : جدول ارصدة الارضي الخدمي بمناطق العمراني المتكامل

- اجمالي مساحة الارضي الخدمي المستخدمة GA بالعمراني المتكامل تعادل ٢٠٦٩٤,٨٥ م٢ وتمثل ١٤,٧٢٪ من مساحة العمراني المتكامل
- تم حساب جدول الأرصدة التالى طبقاً لقرار مجلس ادارة الهيئة رقم (١٩١) بالموافقة على امتداد سريان التيسيرات الممنوحة للمستثمرين بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم (١٨٠) بزيادة معامل الاستغلال لجزء الخدمي بالعمراني المتكامل بنسبة ١٠٪ من المعامل الأصلي
- تم استخدام مساحة بنائية ٢٠٦٤٨٠,٨ م٢ من المساحة البنائية المسموحة بخدمات المنطقة السكنية رقم (١) على أن يتم استخدام المساحة البنائية المتبقية بمناطق خدمات العمراني المتكامل بالمشروع

| الرصيد المتبقى | المستخدم في منطقة ٦ | المستخدم في منطقة ٥ | المستخدم في منطقة ٤ | المستخدم في منطقة ٣ | المستخدم في منطقة ١ | الرصيد على بالكامل مستوى المشروع | عدا صور الرصين |
|----------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------------------|----------------|
| | | | | | | | |
| ٣٨٣٦,١١ | ٣٨٨٥٥,٩ | ١١٧١٥٧,٧٠ | ٢٧٧٩ | ٢٦٥ | ٢١٧٦,٩٨ | ٢٠٣٦,٣٦ | الاراضي |
| | | ١٢٦٥,٥٩ | ٢٧٦٩,٥٩ | ٤٦ | ٢٦٥ | ٦٣٢٨,٢٢٨ | (F.P) |
| ٢,٤ | ٣٣٣٨٨,٧٢٩ | ١٠٥٤٤,٥٣ | ٤٨٣ | ٢٦٥ | ١٣٤٨,٨ | ٢٤٨٥٩,٥ | (B.U.A.) |

ثامنًا: جداول ارصدة الكثافات والمسطحات المبنية بالدور الارضي F.P و اجمالي المسطحات المبنية بالدور السكني B.U.A للمنطقة السكنية رقم (١) ، (٢) الصالق اعتمادها ، و كذا المناطق السكنية رقم (٣) و (٤) (مناطق التعديل) و كذا المناطق السكنية رقم (٥) و (٦) (مناطق الاعتماد) :

| الرصيد المتبقى | المستخدم في منطقة ٦ | المستخدم في منطقة ٥ | المستخدم في منطقة ٤ | المستخدم في منطقة ٣ | المستخدم في منطقة ١ و ٢ | الرصيد على مستوى المشروع بالكامل | مقدار الرصيد المتبقى |
|----------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---|----------------------------------|----------------------|
| | (مقطة الاعتداد) | (مقطة التغذية) | (مقطة التغذية) | (مقطة التغذية) | (مقطة التغذية) | | |
| ٥٨٥٥٨,٥٧ | ٣٥٥٣٩,٧٨ | ٤٦١٤١,٤٧ | ٤٠٤١٩,٦٢٥ | ٤٦٦٢,٥ | ١٢٤٠,٦٤٥ | ٣٥١٧٢,٩٣٥ | (F.P) |
| ١٩٤٦,٨٣ | ٢٨٤٣٨,٢ | -٣٦٩١٣,٧٢ | ٢٠٥٨١ | ٢١٣٨٨٥,٨٢ | ٩٠٥٢٨٦,٧٩ | ٢١٧٦,٧,١١٣ | (B.U.A.) |
| ١٤٦٣٦ | ٧٩٩٥ | ١.٣٦ | ٦٢٥٩ | ٥٩٦ | ٢٨٥٢٣ | ٨٣٦٣٥ | عدد السكان |
| - | ٢١٤ | ٢٧١٢ | ١٦٨٧ | ١٤٢٤ | تم تحديد العدد المطلوب لعدد الوحدات المستعمل للمرحلة في مقطة التغذية برسوم التأمين لعام المدورة بشروط عدم تجاوز أحد الأقصى المسمى به المرحلة المقتصدة | ١٩٤٥. | عدد الوحدات |

تاسعاً : جدول أرصدة المناطق متعددة الاستخدامات

تم حساب جدول الأرصدة التالي طبقاً لقرار مجلس ادارة الهيئة رقم (١٩١) بالموافقة على امتداد سريان التيسيرات الممنوحة للمستثمرين بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم (١٨٠) بزيادة معامل الاستغلال للجزء الاستثماري بنسبة ٥% من المعامل الأساسي

| عناصر الرصيد | الرصيد على مستوي المشروع بالكامل | المستخدم في منطقة الفنادق | المستخدم في منطقة ٣ بنشاط سكلي تجاري و منطقه ٨ بنشاط تعليمي مدارس | الرصيد المتبقى |
|--|----------------------------------|---------------------------|---|----------------|
| المسطحات العينية بالدور الارضي (F.P) % | ٢٠٧٦٨٥,٧٩٨١ | ٤١٦٣٥. | ٣٧٦١,٦٧ | ٣٣٣٢١٢٥,١٢٨١ |
| المسطحات العينية بالأدوار (B.U.A) | ٢٠٨٦٣٩,٧٩ | ٢٠٢٧٧٤٥. | ٢٠٤٣٠٥٩,٦٩ | ١٤٤٠٨٧٦,١٣ |

* تغير المسطحات المبنية بالدور الأرضي F.P واجمالي المسطحات المبنية بالأدوار B.U.A السكنية هي الحد الأقصى المسماً به، ويعتبر رصيد وتم التسوية طبقاً لترخيص البناء الصادر من جهاز المدينة (دون ان يعد هذا تعديلاً في القرار الوزارى لهذه المرال وبشرط عدم عمل اي تعديلات اخرى بالمخيط).

المفوض عن الشركة: كهور
الصف: رقم قوم
التوقيع: رئيس الشركة
التاريخ: ٦/١٠/٢٠١١

جعفر عاصي

الاشتراطات العامة

- الارتفاع المسموح به لمناطق الخدمات متعددة الاستخدامات و مناطق الاسكان ارضي + ٥ ادوار متكررة بحد اقصى (١٨) م و بما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المسموح بها من قبل القوات المسلحة بالمنطقة . و يستثنى من ذلك مساحة بنائية تidual ٢١٩٠٠ بالمنطقة المتعددة الاستخدامات طبقاً لقيود الارتفاع الصادرة من القوات المسلحة مع الالتزام بالمباني المستطحات المبنية المسموح بها لمناطق الخدمات المختلطة B.U.A في جميع الاحوال .
- الكثافة السكانية المسموح بها كحد اقصى ١٥٠ شخص / فدان طبقاً لكتاب قطاع التنمية و تطوير المدن رقم ١٩٠٩٥ بتاريخ ٢٠١٧/٤/١٨ المتضمن انه سيتم الاخذ في الاعتبار الوصول للكثافة المطلوبة (١٥٠ شخص / فدان) بالمشروع و تتفيد ما يلزم من اعمال بخصوص ذلك .
- يسمح باقامة عدد من ١ الى ٢ دور بدور كل اقصى يستخدم بالاشتراك المتصدر بها (انتظار سيارات - مخانن غير تجارية - اعمال كهروميكانيكال) و يمكن ان تكون متصلة و بدون مسؤولية جهاز المدينة بتوصيل المرافق له ، بشرط موافقة جهات الاختصاص .
- يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية للخدمات (رود - ارتفاع - نسبة بنائية) طبقاً للاشتراطات المعمول بها بالمشروعات الاستثمارية بالهيئة .
- لا يجوز إقامة آية منشآت في مناطق الريوود .
- يسمح بعمل مرافق الخدمات بدون السطح على الا تكون في مجموعها وحدة سكنية و لا تزيد في مجموعها عن ٢٥ % من المسطح البنائي بالدور الارضي للعقارات السكنية طبقاً المادة ١٤ من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ و لاحته التنفيذية و تعديلاتها ، و ١% من المسطح المبني بالدور الارضي للمباني الخدمية وفقاً للاشتراطات الهيئة .
- تلتزم شركة عربية للتنمية و التطوير العقاري ش.م.م (الشركة الممثلة لمجموعة شركات عربية) بتطوير القطاع العرضي لحارة الخدمة المحبوطة بارض المشروع طبقاً للمقترح المقترن منها وعلى مسؤوليتها و تحت اشراف جهاز المدينة باضافة اماكن انتظار سيارات عمومية ، و يتم احتساب تلك الاماكن ضمن الاعداد الاجمالية لاماكن انتظار السيارات على مستوى المشروع كما تلتزم الشركة بتنفيذ اماكن الانتظار والارصافه الجالية طبقاً لقطاعات العرضية المقترنة في لوحة المخطط و ذلك مع المحافظة بشكل كامل على آية مرافق مارة بحارة الخدمة .
- يسمح لشركة عربية للتنمية و التطوير العقاري ش.م.م (الشركة الممثلة لمجموعة شركات عربية) بعمل سور المشروع للجزء العقاري المتكامل على حدود نهاية القطاع العرضي لحارة الخدمة .
- تتولى شركة عربية للتنمية و التطوير العقاري ش.م.م (الشركة الممثلة لمجموعة شركات عربية) على نفقتها الخاصة تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من مياه وصرف صحي وري و كهرباء و تليفونات وغاز و توصيلهم بالمباني و ذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم انه يتم تحديد المقتنيات المطلوبة من (مياه - صرف صحي - كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة وان تقوم الشركة بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها لحين تسليمها إلى الجهات المعنيه .
- تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الري واعدة الإنارة الداخلية لممرات المنشأة وتنفيذ الريود و الأرصفة والتبليطات والزراعة و التشجير والأعمال الصناعية والتوكسيات وخلافه .
- تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنفيذ الطريق الداخلي ورصفها طبقاً للرسومات و المواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .
- تلتزم الشركة بالاسلحى لمهندسى الجهاز بمتابعة التنفيذ وإجراء التقنيات الفنية للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني و كذلك التأمين الفنى واعتماد البيانات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقترنة من الشركة و المعتمدة من الهيئة و جهاز المدينة .
- تلتزم الشركة باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- تتولى الشركة على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة في الفقرة (١١، ١٠، ٩) .
- تلتزم الشركة بقيود الارتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع وبما لا يتجاوز الاشتراطات البنائية المعمول بها ب الهيئة المجتمعات العقارية الجديدة .
- تلتزم الشركة بالبرنامج الزمني المقترن منها طبقاً لمراحل المشروع المعتمد من الهيئة .
- يتم الالتزام بتوفير موقف انتظار سيارات طبقاً للكود المصري للجرارات .
- تلتزم الشركة بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ و لاحته التنفيذية و تعديلاتها و العقد المؤرخ في ٢٠١٥/٨/٢٠ و المبرم بين الهيئة و شركة عربية للتنمية و التطوير العقاري ش.م.م (الشركة الممثلة لمجموعة شركات عربية) .

٦٧ طرف أول

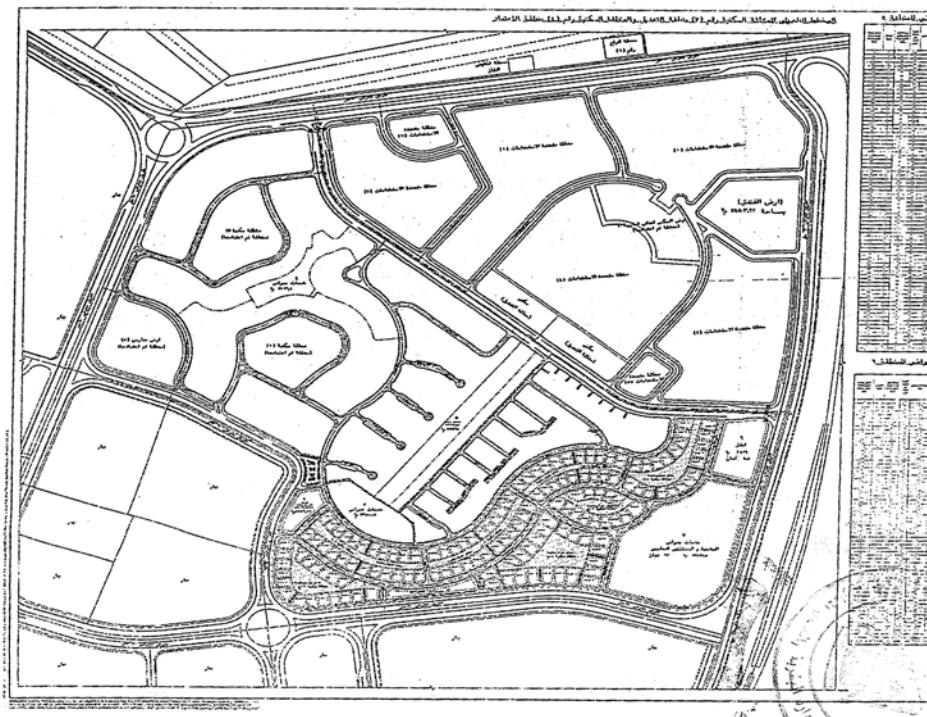
نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات

د.م / وليد عباس عبد القوى

طرفة ثان
 المفوض عن الشركة: محمد
 الصفة: الرئيس
 رقم قوم: ٧٨٠٦١٨٠١١١
 التوقيع: محمد

العنوان





محافظة الشرقية

قرار رقم ٢٤٨ لسنة ٢٠٢٥

محافظ الشرقية

بعد الاطلاع على القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها؛

وعلى القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ بشأن البناء الموحد ولائحته التنفيذية وتعديلاتها؛

وعلى قرار المحافظ رقم ١٦ لسنة ٢٠١٦ باعتماد المخططات التفصيلية لقرى

محافظة الشرقية؛

وعلى كتاب الإدارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية بالديوان العام المؤرخ في ٢٠٢٥/١٢/٢٦ بشأن طلب الموافقة على رفع الشارع الوارد بالمخطط التفصيلي المعتمد بالقرار رقم ١٦ لسنة ٢٠١٦ والذي يمر بقطعة الأرض الخاصة بالمواطنة/ فاتن أحمد على حسن - بناحية قرية بنى شبل - الوحدة المحلية شيبة النكاريية - مركز الزقازيق وذلك طبقاً للطبيعة مع الالتزام بالارتفاعات القانونية الالزامية وعدم خلق قطع حبisse أو خلق شوارع مغلقة طبقاً لأحكام القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والمؤشر عليها منا؛

قرر:

(المادة الأولى)

يعدل المخطط التفصيلي المعتمد بالقرار رقم ١٦ لسنة ٢٠١٦ لقرية بنى شبل - الوحدة المحلية شيبة النكاريية - مركز الزقازيق فيما تضمنه من مرور شوارع بقطعة الأرض الخاصة بالمواطنة/ فاتن أحمد على حسن وذلك برفع الشارع المار بقطعة أرض المذكورة طبقاً للطبيعة لعدم خلق قطع حبisse أو خلق شوارع مغلقة مع الالتزام بالارتفاعات القانونية وأحكام القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

(المادة الثانية)

لا يعتبر هذا القرار ترخيصاً بالبناء ولا سند ملكية لنوى الشأن .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار في الواقع المصري ويعمل به من تاريخ نشره .

(المادة الرابعة)

على الجهات المختصة تنفيذ هذا القرار.

صدر في ٢٠٢٥/١/٣٠

محافظ الشرقية

مهندس / حازم الأشموني



وزارة الدولة للإنتاج الحربي

الهيئة القومية للإنتاج الحربي

القطاعات المالية والاقتصادية

قرار الجمعية العامة غير العادلة

لشركة حلوان لمحركات дизيل (م/٩٠٩)

بشأن نقل ملكية جميع الأصول الموجودة بوحدة شبرا

من شركة حلوان لمحركات дизيل (م/٩٠٩) إلى شركة شبرا للصناعات

الهندسية (م/٢٧) ولمحו السجل التجاري الخاص بوحدة شبرا التابعة

لشركة حلوان لمحركات дизيل (م/٩٠٩)

جلسة ٢٠٢٤/١٢/٨

وزير الدولة للإنتاج الحربي

بعد الاطلاع على المادة (٤-٨) من القانون رقم ٦ لسنة ١٩٨٤ الخاص بإنشاء

الهيئة القومية للإنتاج الحربي وشركاتها :

وعلى المادة (٤٥) من القانون رقم ٩٧ لسنة ١٩٨٣ :

وعلى المادة (٨) فقرة (٩) من القانون رقم ٩٧ لسنة ١٩٨٣ :

وعلى قرارات الجمعيات العامة غير العادلة بتاريخ (٤/٣/٢٠٢٤) ،

(٩/٦/٢٠٢٤) الخاصة بالتحويلات الرأسمالية من شركة حلوان لمحركات дизيل

(م/٩٠٩) [وحدة شبرا] إلى شركة شبرا للصناعات الهندسية (م/٢٧) ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الشركة رقم ١٨٢ لسنة ٢٠٢٤ بجلساته المنعقدة بتاريخ

(٧/١٠/٢٠٢٤) والذى وافق عليه مجلس إدارة الشركة بشأن الموافقة على نقل ملكية

جميع الأصول الموجودة [بوحدة شبرا] [شركة حلوان لمحركات дизيل] (م/٩٠٩)

إلى شركة [شبرا للصناعات الهندسية (م/٢٧)] [ومحو السجل التجاري الخاص

بوحدة شبرا] ؛

وعلى موافقة مجلس إدارة الهيئة بالقرار رقم ١٣٤ لسنة ٢٠٢٤ بجلسته المنعقدة

بتاريخ ٢٤/١١/٢٠٢٤ على ذلك :

قررت الجمعية العامة غير العادية ما يلي :

الموافقة لشركة حلوان لمحركات дизيل (م/٩٠٩) على نقل جميع الأصول (معدات - آلات-ماكينات - مبانى - أراضى - إلخ) الموجودة بوحدة شبرا من شركة حلوان لمحركات дизيل (م/٩٠٩) إلى شركة شبرا للصناعات الهندسية (م/٢٧) ومحو السجل التجارى الخاص بوحدة شبرا التابعة لشركة حلوان لمحركات дизيل (م/٩٠٩).

مع قيام الشركة بالآتي :

إجراء كافة الإجراءات القانونية الالزامية فى هذا الشأن .

إجراء التسويات المحاسبية الالزامية فى هذا الشأن خلال العام المالى ٢٠٢٥/٢٠٢٤

وزير الدولة للإنتاج الحربى

ورئيس الجمعية العامة غير العادية للشركة

مهندس / محمد محمد صلاح الدين مصطفى



وزارة التضامن الاجتماعي

الوحدة المركزية للجمعيات والعمل الأهلي

الإدارة العامة للقيد والتصاريح والدعم الفني

إدارة الفحص والقيد

قرار قيد

مؤسسة أورانج مصر للتنمية المستدامة

برقم (١١٩٩) بتاريخ ٢٠٢٤/٨/٢٧

رئيس الوحدة المركزية للجمعيات والعمل الأهلي

بعد الاطلاع على قانون تنظيم ممارسة العمل الأهلي الصادر بالقانون

رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى مذكرة إدارة الفحص والقيد بتاريخ ٢٠٢٤/٨/٢٧ بشأن قيد مؤسسة أورانج

مصر للتنمية المستدامة ؛

وبناءً على ما عرضه السيد مدير عام الإدارة العامة للقيد والتصاريح والدعم الفني

بشأن ما هو موضح فيما بعد ؛

قرد:

(المادة الأولى)

قيد مؤسسة أورانج مصر للتنمية المستدامة طبقاً لأحكام القانون رقم ١٤٩

لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية بالوحدة المركزية للجمعيات والعمل الأهلي بوزارة التضامن

الاجتماعي برقم (١١٩٩) بتاريخ ٢٠٢٤/٨/٢٧ .

مجال العمل الرئيسي :

(الخدمات التعليمية) .



مجالات العمل الأخرى :

(التمكين والتنمية الاقتصادية - الخدمات العلمية والثقافية - الخدمات الصحية - المساعدات والخدمات الاجتماعية - رعاية الشيخوخة - رعاية الأسرة - رعاية الطفولة والأمومة - رعاية الفئات الخاصة والأشخاص ذوي الهمم - حماية البيئة والمحافظة عليها) .

تدار المؤسسة بواسطة مجلس أمناء مكون من : خمسة أعضاء وفقاً لما هو وارد بـلائحة النظام الأساسي .

السنة المالية : تبدأ السنة المالية للمؤسسة من أول يوليو حتى نهاية يونيو من كل عام المبلغ المخصص للتأسيس : عشرون ألف جنيه مصرى .

حل المؤسسة وأيولأة أموالها : (صندوق دعم مشروعات الجمعيات والمؤسسات الأهلية).

(المادة الثانية)

تلتزم المؤسسة بنشر قيد ملخص النظام الأساسي لها بجريدة الواقع المصرية ، وبالموقع الإلكتروني الخاص بها إن تيسر .

رئيس الوحدة المركزية

(إمضاء)



مديرية التضامن الاجتماعي بالقليوبية

ادارة الجمعيات والاتحادات - قسم التسجيل والشهر

قرار قيد رقم ٢٧٨٦ لسنة ٢٠٢٥

بتاريخ ٢٠٢٥/١/٢

وكيل وزارة التضامن الاجتماعي بالقليوبية

طبقاً لأحكام القانون رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية :

وبناءً على مذكرة إدارة الجمعيات والاتحادات - قسم التسجيل والشهر

بتاريخ ٢٠٢٥/١/٢ بشأن قيد مؤسسة نسمة الخولي للتنمية والعمل الأهلي :

قرر :

أولاً - قيد ملخص النظام الأساسي لمؤسسة نسمة الخولي للتنمية والعمل الأهلي
إدارة قليوب الاجتماعية ب Directorate of Social Solidarity Affairs بالقليوبية تحت رقم (٢٧٨٦)
اعتباراً من ٢٠٢٥/١/٢ قليوب - محافظة القليوبية .

ثانياً - تلتزم المؤسسة بما ورد بلائحة نظامها الأساسي وبما لا يخالف
أحكام قانون تنظيم ممارسة العمل الأهلي الصادر بالقانون رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩
ولائحته التنفيذية .

ثالثاً - تلتزم المؤسسة بنشر قيد ملخص النظام الأساسي لها بجريدة الوقائع
المصرية ، وعلى الموقع الإلكتروني الخاص بها إن تيسر .

مدير المديرية

أ/ أميمة رفعت

ملخص القيد

١ - مجال العمل الرئيسي : تنمية المجتمع المحلي .

٢ - مجالات عمل المؤسسة :

(أ) تنمية المجتمع المحلي .

- (ب) المساعدات الاجتماعية .
- (ج) التنمية الاقتصادية لزيادة دخل الأسرة
- (د) حماية البيئة والمحافظة عليها .
- (هـ) حقوق الإنسان .
- (و) التنمية البشرية
- (ز) رعاية الطفولة والأمومة .
- (حـ) رعاية الأسرة .
- (طـ) الخدمات الصحية .
- (يـ) الخدمات الثقافية والعلمية والدينية .
- (كـ) الخدمات التعليمية
- (لـ) رعاية ذوى الفئات الخاصة والمعاقين
- (مـ) الصداقة بين الشعوب .
- ٣ - نطاق عمل المؤسسة : على مستوى الجمهورية .
- ٤- تدار المؤسسة بواسطة مجلس أمناء مكون من : (سبعة) أعضاء وفقاً لما ورد بلائحة النظام الأساسي .
- ٥ - يكون تعيين أول مجلس أمناء لمدة أربع سنوات .
- ٦- حل المؤسسة وأيولها إلى : صندوق دعم مشروعات الجمعيات والمؤسسات الأهلية وفقاً لما ورد بلائحة النظام الأساسي .



مديرية التضامن الاجتماعي بالقليوبية

ادارة الجمعيات والاتحادات - قسم التسجيل والشهر

قرار قيد رقم ٢٧٩١ لسنة ٢٠٢٥

بتاريخ ٢٠٢٥/٢/٥

وكيل وزارة التضامن الاجتماعي بالقليوبية

طبقاً لأحكام القانون رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية :

وبناءً على مذكرة إدارة الجمعيات والاتحادات - قسم التسجيل والشهر

بتاريخ ٢٠٢٥/٢/٥ بشأن قيد جمعية الأمانة الخيرية :

قرر:

أولاً - قيد ملخص النظام الأساسي لجمعية الأمانة الخيرية - بإدارة شرق شبرا الخيمة الاجتماعية ب Directorate of Social Solidarity - Governorate of Cairo تحت رقم (٢٧٩١) اعتباراً من ٢٠٢٥/٢/٥ شرق شبرا الخيمة - محافظة القليوبية .

ثانياً - تلتزم الجمعية بما ورد بلائحة نظامها الأساسي وبما لا يخالف أحكام قانون تنظيم ممارسة العمل الأهلي الصادر بالقانون رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية .

ثالثاً - تلتزم الجمعية بنشر قيد ملخص النظام الأساسي لها بجريدة الواقع المصرية ، وعلى الموقع الإلكتروني الخاص بها إن تيسّر .

مدير المديرية

أ/ أمينة رفعت

ملخص القيد

١ - مجال العمل الرئيسي : المساعدات الاجتماعية .

٢- مجالات عمل الجمعية :

(أ) المساعدات الاجتماعية .

(ب) الخدمات الثقافية والعلمية والدينية .

(ج) رعاية الأسرة .

٣ - نطاق عمل الجمعية : على مستوى الجمهورية .

٤- تدار الجمعية بواسطة مجلس إدارة مكون من : (سبعة) أعضاء وفقاً لما ورد

بـلائحة النظام الأساسي .

٥ - يكون تعيين أول مجلس إدارة لمدة أربع سنوات .

٦- حل الجمعية وأيولهأ أموالها إلى : صندوق دعم مشروعات الجمعيات

والمؤسسات الأهلية وفقاً لما ورد بـلائحة النظام الأساسي .



مديرية التضامن الاجتماعي بكفرالشيخ

إدارة الجمعيات والاتحادات

قرار قيد

مؤسسة التفكير والتطوير الخيرية المقيدة برقم (١١٠)

بتاريخ ٢٠٢٤/١١/١٣

مدير مديرية التضامن الاجتماعي بكفرالشيخ

بعد الاطلاع على قانون تنظيم ممارسة العمل الأهلي الصادر بالقانون رقم ١٤٩

لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية؛

وعلى الطلب المقدم من السيد / أحمد محمد إبراهيم عطا المفوض عن المؤسسة؛

وبناءً على ما عرضه علينا السيد مدير إدارة الجمعيات بالذكرية المؤرخة

فى ٢٠٢٤/١١/١٣ بشأن الموضوع الموضح فيما بعد؛

قرر:

(المادة الأولى)

قيد مؤسسة التفكير والتطوير الخيرية طبقاً لأحكام القانون رقم ١٤٩ لسنة

٢٠١٩ ولائحته التنفيذية على النحو التالي :

تاریخ وسنة القید : (١١٠) بتاريخ ٢٠٢٤/١١/١٣

الرقم المميز الخاص بالمنظومة الإلكترونية : (٢٠٢٣٠٢٠٢٣٦١١٣٦٢١١٦).

عنوان مركز إدارتها : كفر الشيخ - برج فينسيا - شارع صلاح سالم .

مجالات عمل المؤسسة :

١ - المساعدات الاجتماعية .

- ٢ - الخدمات الصحية .
 - ٣ - الخدمات التعليمية .
 - ٤ - التنمية الاقتصادية .
 - ٥ - الدفاع الاجتماعي .
 - ٦ - أصحاب المعاشات .
 - ٧ - حماية المستهلك .
 - ٨ - التنظيم والإدارة .
 - ٩ - رعاية الأسرة .
 - ١٠ - تنظيم الأسرة
 - ١١ - النشاط الأدبي .
 - ١٢ - حقوق الإنسان .
 - ١٣ - الخدمات الثقافية والعلمية والدينية .
 - ١٤ - رعاية الطفولة والأمومة .
 - ١٥ - حماية البيئة والمحافظة عليها .
 - ١٦ - الفئات الخاصة والمعاقين .
 - ١٧ - الصداقة بين الشعوب .
 - ١٨ - رعاية المسجونين وأسرهم .
 - ١٩ - رعاية الشيوخة .
- نطاق عمل المؤسسة : محلية - على مستوى الجمهورية .
- تدار المؤسسة بواسطة مجلس أمناء مكون من : (٥) أعضاء وفقاً لما هو وارد
بـلائحة النظام الأساسي .



حل المؤسسة وأيولهأموالها : طبقاً لما ورد بـلائحة النظام الأساسي للمؤسسة لـ (صندوق دعم مشروعات الجمعيات والمؤسسات الأهلية) .

(المادة الثانية)

تلزيم المؤسسة بما ورد بـلائحة النظام الأساسي وبما لا يخالف أحكام قانون تنظيم ممارسة العمل الأهلى الصادر بالقانون رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية وتلتزم المؤسسة بنشر القرار بجريدة الواقع المصرية .

مدير المديرية

م/ السيد على حسن مسلم



وزارة التموين والتجارة الداخلية

الإدارة المركزية لشئون التموين والتعاونيات الاستهلاكية

الإدارة العامة لمتابعة شئون التعاونيات الاستهلاكية

ملخص اجتماع جمعية عمومية استثنائية

ما قررته الجمعية العمومية الاستثنائية للجمعية التعاونية الاستهلاكية

المنزلية لأهالى كفر إبراش - مشتول السوق محافظة الشرقية

يتضح بعد الإطلاع على محاضر الجمعية العمومية الاستثنائية للجمعية الموضحة

أعلاه والمنعقدة انعقاداً قانونياً بتاريخ ٢٠٢٥/١٩ والسابق تسجيلها بالإدارة العامة

للتعاون الاستهلاكي بديوان عام وزارة التموين والتجارة الداخلية تحت رقم ١١٣٣٩

لسنة ٢٠١٧

أنها قررت

حل وتصفية الجمعية حلاً اختيارياً .

وقد تم تسجيل هذا القرار بالسجل الخاص بالإدارة العامة للتعاون الاستهلاكي

بديوان عام وزارة التموين والتجارة الداخلية تحت رقم : (١٥٠٥) بتاريخ ٢٠٢٥/٢/١٢

تحريراً في ٢٠٢٥/٢/١٣

مدير عام

الإدارة العامة لمتابعة شئون التعاونيات الاستهلاكية

محاسب/ أحمد يوسف عوض الله



إعلانات الوزارات والهيئات والمصالح

وزارة الري والموارد المائية

الهيئة المصرية العامة للمساحة

مديرية المساحة بالدقهلية

نزع الملكية

(إعلان)

تعلن الهيئة المصرية العامة للمساحة بأنه قد صدر قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء للمنفعة العامة رقم ١٨٦ لسنة ٢٠٢٤ المنشور بالجريدة الرسمية بالعدد (١٠) الصادر بتاريخ ٢٠٢٤/٣/٧ باعتبار مشروع إنشاء محور حر شرق الرياح التوفيقى فى المسافة من بناها حتى ميت غمر فى نطاق محافظتى القليوبية والدقهلية رقم (٤٥١) طرق من أعمال المنفعة العامة بناحية المعصرة - مركز ميت غمر .

وطبقاً للمادة السابعة من القانون رقم ١٩٩٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته المعدلة بقرار رئيس الجمهورية بالقانون رقم ١ لسنة ٢٠١٥ والقانون رقم ٢٤ لسنة ٢٠١٨

تعلن الهيئة المصرية العامة للمساحة بأنها ستقوم بعرض الكشوف والخرائط المشتملة على البيانات والتعويضات المقدرة لهذه الممتلكات الخاصة بالمشروع المذكور بالناحية المذكورة في المدة من ٢٠٢٥/٣/٢٧ إلى ٢٠٢٥/٤/٢٦

وذلك في الأماكن التالية :

- ١ - الإدارة المركزية لشئون المساحة بالمناطق ١٨٨ شارع عكاشة بالدقى - الجيزة).
- ٢ - مديرية المساحة بالدقهلية .
- ٣ - الوحدة المحلية لقرية ميت ناجى - مركز ميت غمر .

٤ - مقر عمدية قرية المعصرة - مركز ميت غمر .

فعلى جميع من يهمهم الأمر الاطلاع على الكشوف والخائط المشتملة على بيانات المنشروع خلال المدة المحددة وذلك للتحقق من قيد حقوقهم بها أو الاعتراض على أية بيانات تتعلق بهم .

ولنوى الشأن من المالك وأصحاب الحقوق خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ انتهاء مدة عرض الكشوف والخائط حق الاعتراض على البيانات الواردة فيها طبقاً للمادة الثامنة من القانون المذكور الفقرة الأولى والمعدلة بقرار السيد رئيس الجمهورية بالقانون

رقم ١ لسنة ٢٠١٥

وكذلك فإن لكل من الجهة طالبة نزع الملكية وذوى الشأن من المالك وأصحاب الحقوق خلال أربعة أشهر من تاريخ انتهاء مدة عرض الكشوف والخائط الحق في الطعن على تقدير التعويض أمام المحكمة الابتدائية الكائن بدائرتها العقارات والمنشآت طبقاً للمادة التاسعة من القانون .

مع العلم بأن البيانات الخاصة بالعقارات والحقوق المدرجة بالكشف تعتبر نهائية إذا لم تقدم عنها معارضات أو طعون خلال المدة الموضحة فيما سبق .



إعلانات فقد

مدرسة سماكين الشرق الثانوية - إدارة الحسينية التعليمية

تعلن عن فقد خاتم شعار الجمهورية رقم (٤٤٣٧) بإدارة الحسينية التعليمية ويعتبر ملغياً.

طبعت بالهيئة العامة لشئون المطبع الأهلية

رئيس مجلس الإدارة

محاسب/أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٢٦٨ لسنة ٢٠٢٥

٥٢٩ - ٢٠٢٤ / ٣/٢٦ - ٢٥٦٩١

