

31/10/2021



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

الموقع المقترح للاستثمار

بمدينة دمياط الجديدة



الموقع المقترح بالنسبة لمدينة دمياط الجديدة

31/10/2021



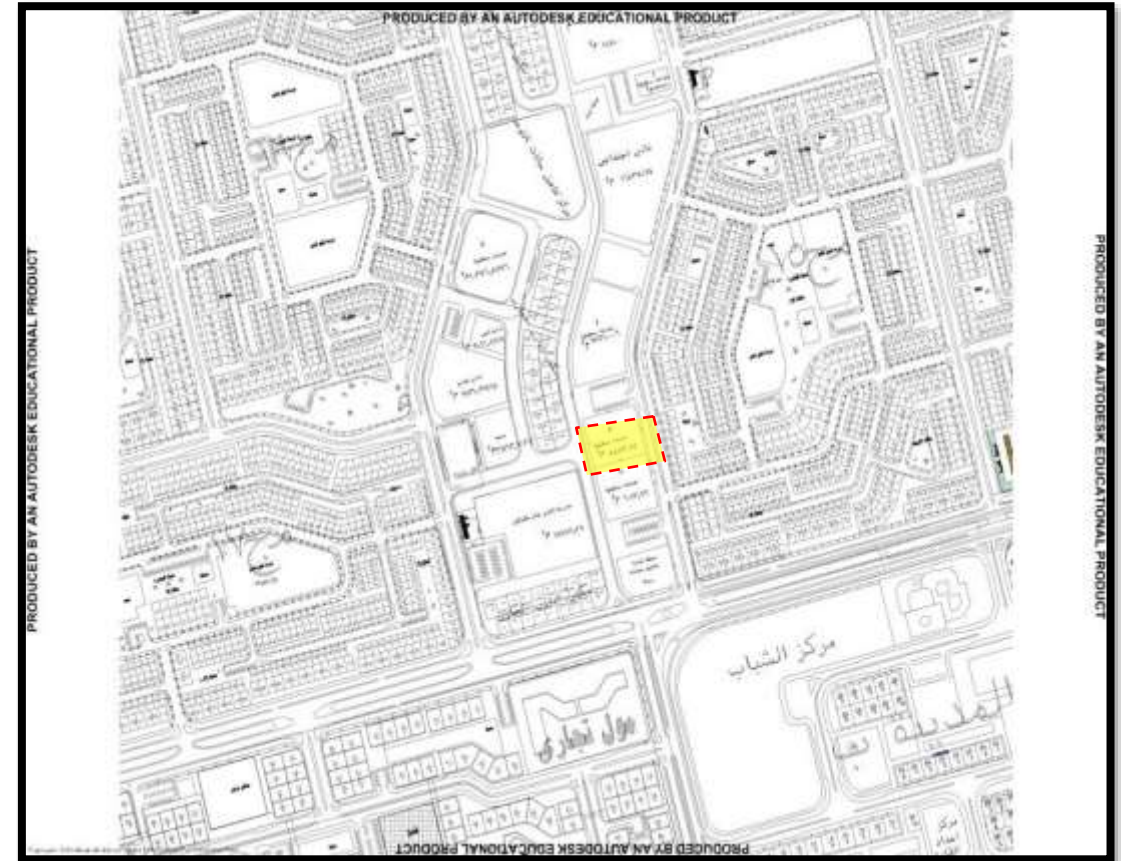
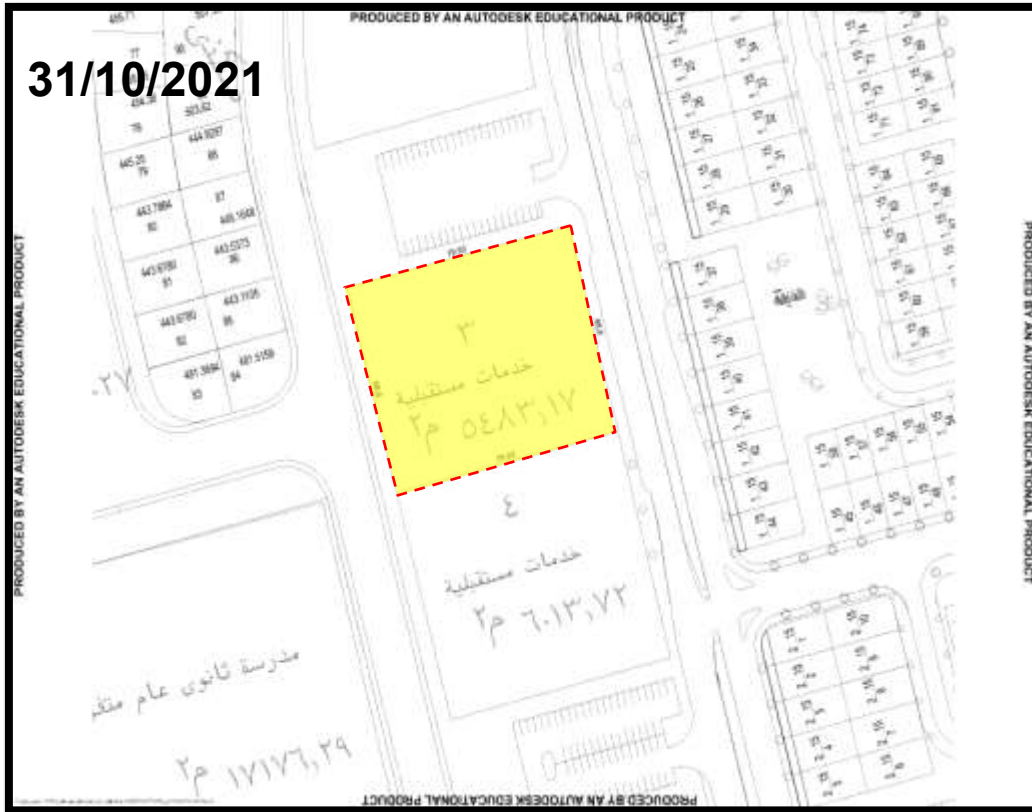
قطعه مسلسل (2)
منطقة النوادي شمال الحي الثاني

مسلسل 1
قطعه 3 مركز الحي الثالث



الموقع المقترح لإقامة نشاط خدمي تعليمي رياضي .
الموقع بمساحة 5483.17 متر مربع ، بمركز الحي الثالث

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



الاشتراطات البنائية

السعر التقديري ج / م 2

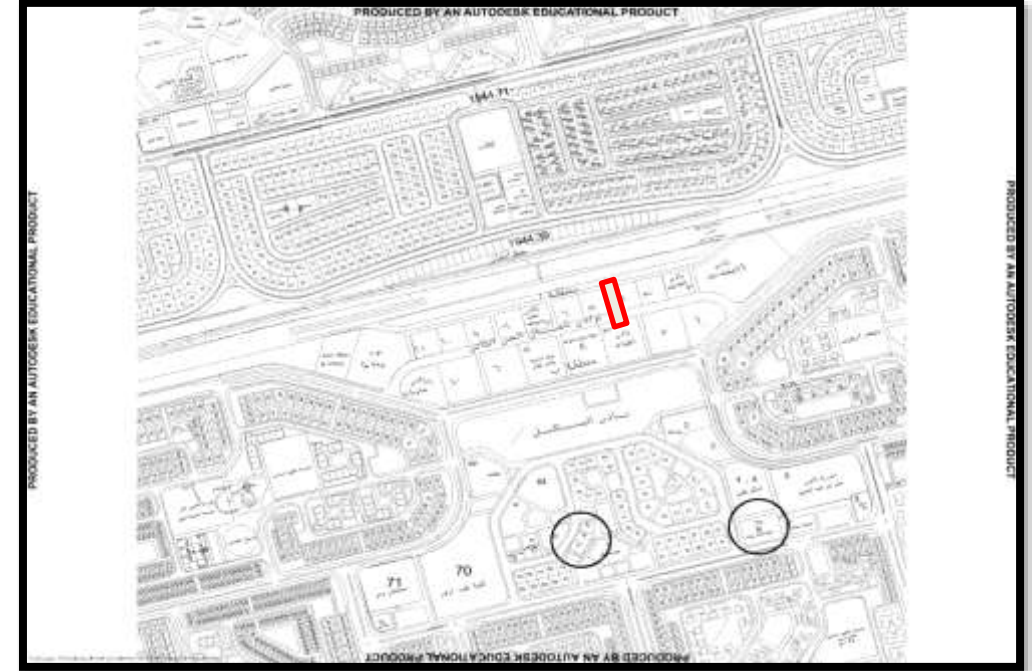
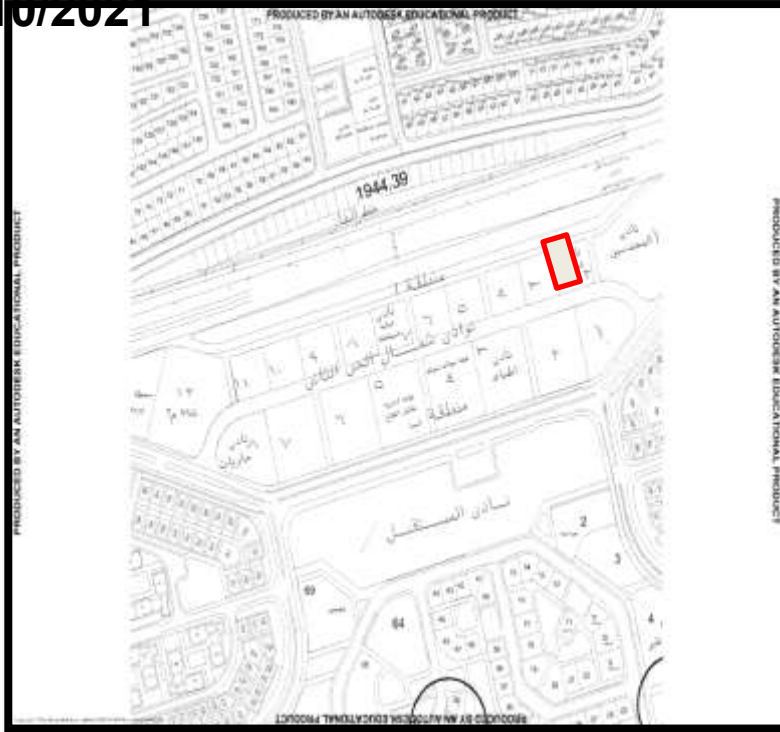
بالجنيه المصري

5080

- النسبة البنائية لا تتعدى 30 % من مساحة قطعة الارض.
- الارتفاع بدروم + ارضى + 3 ادوار متكررة.
- ردود امامي 6م - جانبي 6م - خلفي 6م .
- الالتزام بالشروط الخاصة بالهيئة العامة للابنية التعليمية يتم تقديم المستندات الابتدائية و التنفيذية بعد اعتمادها من الهيئة العامة للابنية التعليمية .
- لايسمح بعمل اي فصول دراسية و معامل بالبدروم .
- **مدته تنفيذ المشروع : 5 سنوات** تحتسب من تاريخ استلام القطعه .
- **اليه السداد :** يتم استكمال نسبه السداد حتى 15% من قيمه الارض بالجنيه المصري وهي عباره عن :
- 10% تم سدادها + 5% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقه مجلس الادارة حال الموافقه على التخصيص بالاضافه الى 1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس امناء) على ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنه العقاريه الرئيسييه ويتم سداد باقى ثمن الارض على 10 اقساط نصف سنويه متساويه بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعه المقدمه على ان يتم تحميل كافه الاقساط بالاعباء الماليه المقررة وفقا للفائدة المعلنه بالبنك المركزى من تاريخ الاخطار بموافقه مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالاضافه الى 2 % طبقا لتعليمات وزاره الماليه و 0.5% مصاريف ادارية) .
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

قطعه ارض رقم 3أ بمنطقة النوادي شمال الحى الثانى بمساحة 2500 م2 بنشاط نادي اجتماعي

31/10/2021



بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

الاشتراطات البنائية

السعر التقديرى ج / م2

بالجنيه المصري

5610

- النسبة البنائية لا تتعدى 20% من مساحة قطعة الارض.
- الارتفاع ارضي + اول
- الردود : امامى م 5.0 م -4.0 م من كل جانب
- الالتزام باشتراطات الدفاع المدني.
- **مدته تنفيذ المشروع : 5 سنوات** تحتسب من تاريخ استلام القطعه .
- **اليه السداد :** يتم استكمال نسبة السداد حتى 15% من قيمه الارض بالجنيه المصري وهى عبارته عن :
- 10% تم سدادها + 5% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقته مجلس الادارة حال الموافقه على التخصيص بالاضافه الى 1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس امناء) على ان يتم التعامل بالسعر النهائى المعتمد من اللجنه العقاريه الرئيسيه ويتم سداد باقى ثمن الارض على 10 اقساط نصف سنويه متساويه بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعه المقدمه على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء الماليه المقررة وفقا للفائدة المعلنه بالبنك المركزى من تاريخ الاخطار بموافقته مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالاضافه الى 2 % طبقا لتعليمات وزاره الماليه و 0.5% مصاريف ادارية).
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة