

31/10/2021



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

الموقع المقترن للاستثمار

مدينة دمياط الجديدة



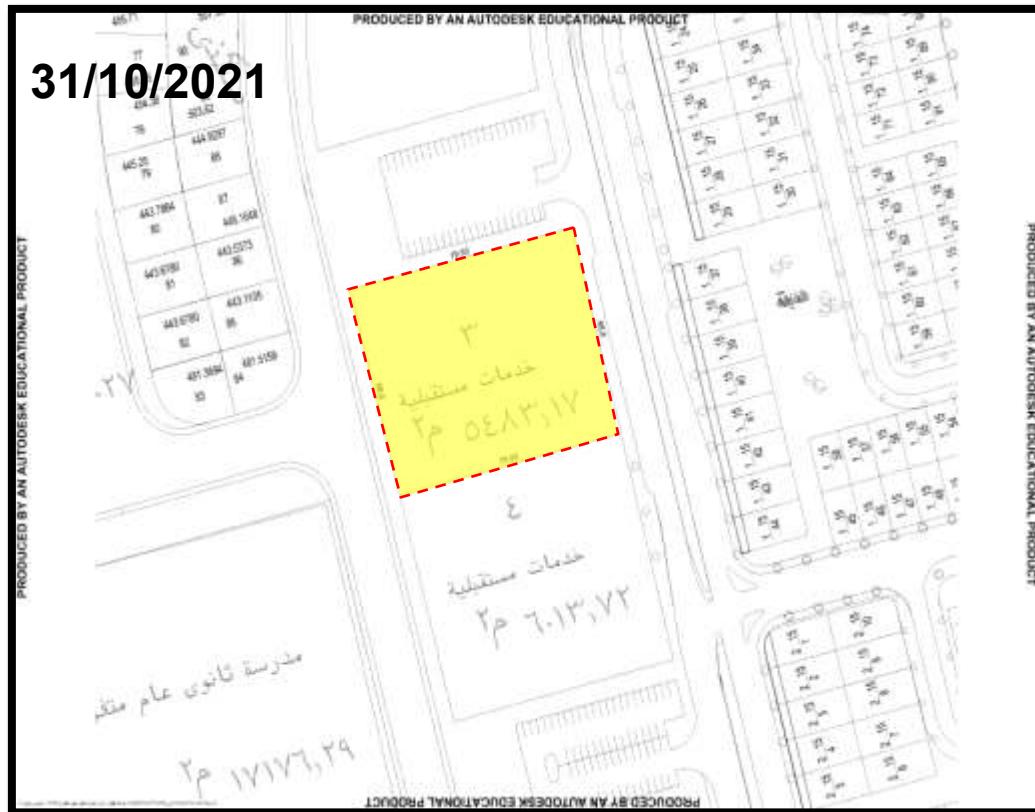
الموقع المقترن بالنسبة لمدينة دمياط الجديدة

31/10/2021

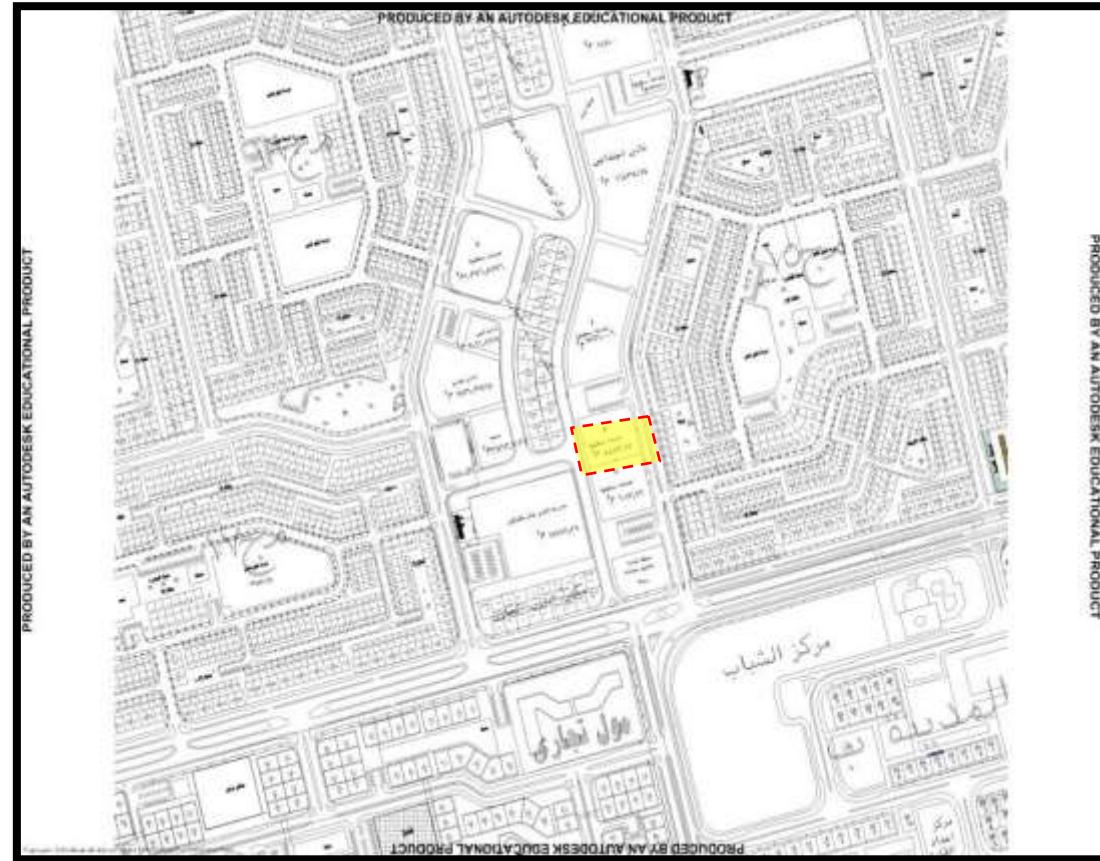


الموقع المقترن لإقامة نشاط خدمي تعليمي رياضي .
الموقع بمساحة 5483.17 متر مربع ، بمركز الحي الثالث

31/10/2021



بعض المشروعات المحيطة بقطعة الأرض



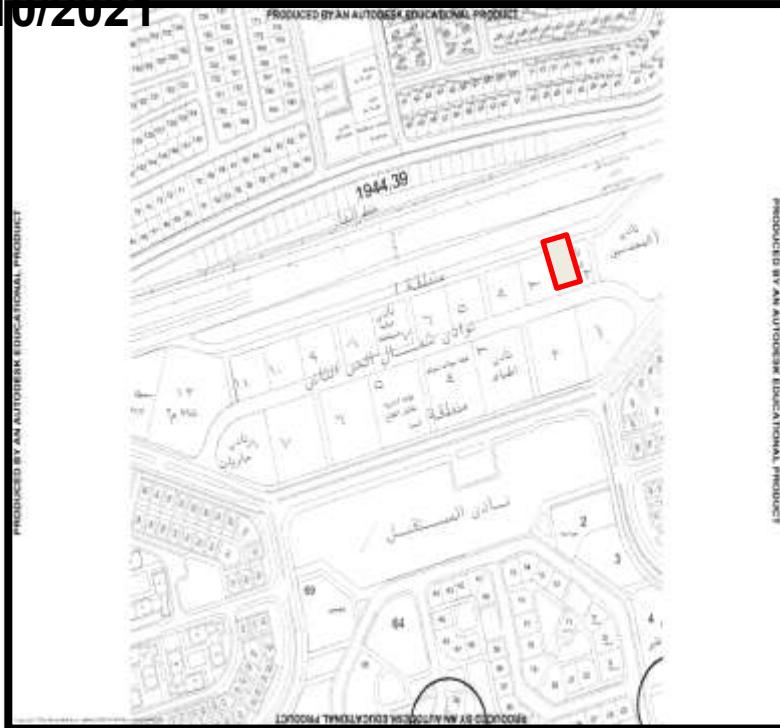
الاشتراءات البنائية

**السعر التقديري ج / م 2
بالجنيه المصري
5080**

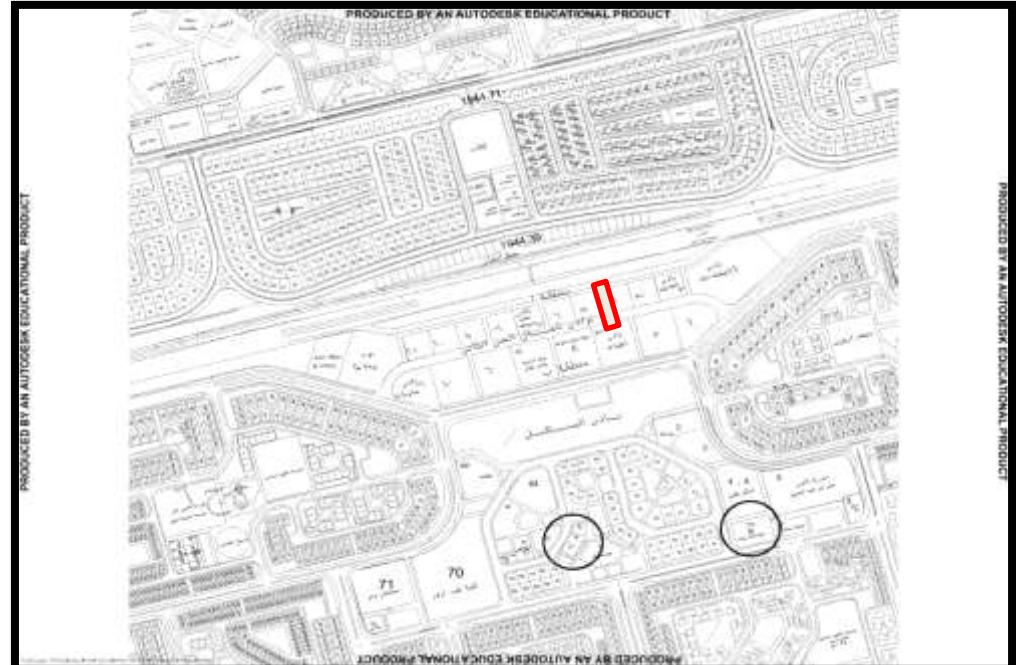
- | | |
|--------------------|--|
| السعر المغيرى ج ٢م | النسبة البنائية لا تتعدي 30 % من مساحة قطعة الارض. |
| بالجنيه المصري | الارتفاع بدور + ارضى + 3 ادوار متكررة. |
| 5080 | ردد امامي 6م - جانبي 6م - خلفي 6م . |
| | الالتزام بالشروط الخاصة بالهيئة العامة للابنية التعليمية يتم تقديم المستندات الابتدائية و التنفيذية بعد اعتمادها من الهيئة العامة للابنية التعليمية .
لا يسمح بعمل اي فصول دراسية و معامل بالبدروم .
مدة تنفيذ المشروع : 5 سنوات تحتسب من تاريخ استلام القطعة .
اليه السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتى 15% من قيمة الارض بالجنيه المصري وهي عباره عن :
10% تم سدادها + 5% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة حال الموافقه على التخصيص بالإضافة الى 1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس امناء) على ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من الجنه العقاريه الرئيسية ويتم سداد باقى ثمن الارض على 10 اقساط نصف سنويه متساوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعه المقدمه على ان يتم تحمل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنه بالبنك المركزي من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية).
المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة |

قطعة ارض رقم 3أ بمنطقة النوادى شمال الحى الثانى بمساحة 2500 م² بنشاط نادى اجتماعي

31/10/2021



بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



الاشتراطات البناءية

السعر التقديرى ج /م ²
بالجنيه المصرى
5610

النسبة البناءية لا تتعدى 20% من مساحة قطعة الأرض.

الارتفاع ارضي + اول

الرددود : امامى م 5.0 م - 4.0 م من كل جانب

الالتزام باشتراطات الدفاع المدني.

مدة تنفيذ المشروع : 5 سنوات تحتسب من تاريخ استلام القطعة .

اليه السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتى 15% من قيمة الأرض بالجنيه المصرى وهي عباره عن :

10% تم سدادها + 5% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة حال الموافقه على التخصيص بالإضافة الى 1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس امناء) على ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقاريه الرئيسيه ويتم سداد باقى ثمن الارض على 10 اقساط نصف سنويه متساويه بالجنيه المصرى ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعه المقدمه على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعنه بالبنك المركزى من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية) .

المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة