



جمهورية مصر العربية

رئاسة الجمهورية

الجريدة الرسمية

الثمن ١٠ جنيهاً

السنة الرابعة والستون	الصادر في ١٣ ربيع الأول سنة ١٤٤٣ هـ الموافق (١٩ أكتوبر سنة ٢٠٢١ م)	العدد ٤١ مكرر (هـ)
--------------------------	---	-----------------------

محتويات العدد :

رقم الصفحة

قرارات رئيس مجلس الوزراء

- قرار رقم ٢٦٦٣ لسنة ٢٠٢١ باعتبار مشروع نزع ملكية قطع الأراضى الكائنة بحوض الرمال القبلى رقم (١١) مركز قويسنا - محافظة المنوفية من أعمال المنفعة العامة ٣
- قرار رقم ٢٦٦٤ لسنة ٢٠٢١ باعتبار مشروع توسعة وتطوير محور التعمير بطول (٣٥) كم ، فى نطاق محافظة الإسكندرية من أعمال المنفعة العامة ١٢
- قرار رقم ٢٦٦٥ لسنة ٢٠٢١ باعتبار مشروع إنشاء محور الفريق كمال عامر الحر (ترعة الزمر سابقاً) بمحافظة الجيزة ، من أعمال المنفعة العامة ١٧



قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٦٦٣ لسنة ٢٠٢١

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٠ بإعادة تخصيص مساحة من الأراضى
المملوكة للدولة لصالح القوات المسلحة ؛

وبناءً على ما عرضه القائد العام للقوات المسلحة وزير الدفاع والإنتاج الحربى ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية قطع الأراضى الكائنة بحوض
الرمال القبلى رقم (١١) مركز قويسنا - محافظة المنوفية ، بمساحات (٥ ف - ٢٠ ط -
٠٩١ ، ١٥ س) من القطعة رقم ٧٨٩ ، و(فدان واحد - ٢١ ط - ٨ ، ٩٠٩ س) من القطعة
رقم ٤٤٧ ، و(٢ ط - ٢٢ س) من القطعة رقم ٧٨٥ ، وذلك لصالح القوات المسلحة على
المشاع والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل مساحة قطع الأراضى المشار إليها فى المادة
السابقة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة والخريطة المساحية
وكارت الوصف والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٨ ربيع الأول سنة ١٤٤٣ هـ

(الموافق ١٤ أكتوبر سنة ٢٠٢١ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مديولى



المطابـق بـاب الأـميرالـة
صـورة الكـلـمـة
يـعـطـى بـا عـند التـمـاـول

وزارة الدفاع والإنتاج الحربى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزاع ملكية قطع الأراضى الكائنة بحوض الرمال القبلى رقم (١١) مركز قويسنا - محافظة المنوفية بمساحات [(٥ ف - ٢٠ ط - ٠٩١ , ١٥٠ س) من القطعة رقم ٧٨٩ - (فدان واحد - ٢١ ط - ٨٠٩ , ٨٠٩ س) من القطعة رقم ٤٤٧ - (٢ ط - ٢٢ س) من القطعة رقم ٧٨٥] لصالح القوات المسلحة على المشاع والتي تشغلها القوات المسلحة والمملوكة لبعض المواطنين .

العرض :

١ - سبق صدور قرار السيد رئيس الجمهورية رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٠ بإعادة تخصيص قطعة أرض بمساحة (٩٤٠ , ٩٩٠) فدان ناحية محافظة المنوفية لصالح القوات المسلحة مع الاعتراف بالعقود المسجلة للمواطنين بداخلها .

٢ - وفى إطار تنفيذ توجيهات القيادة السياسية الصادرة باستغلال كامل قطعة الأرض محل قرار السيد رئيس الجمهورية سالف البيان .

٣ - وحيث قامت القوات المسلحة بمفاوضة ملاك قطع الأراضى داخل قطعة الأرض محل قرار السيد رئيس الجمهورية لشرائها فقد تبقى مساحة (٢ ف - ٣ ط - ١٨ س) من القطعة ٧٨٩ مملوكة للسيدة/ مارى خريستو كفالو (يونانية الجنسية) ولا يوجد لها ورثة داخل جمهورية مصر العربية ومساحة (٣ ف - ١٦ ط - ٠٩١ , ١٢٠ س) من القطعة ٧٨٩ ومساحة (فدان واحد - ٢١ ط - ٨٠٩ , ٨٠٩ س) من القطعة رقم ٤٤٧ مملوكتين لكل من (المواطن/ شرف الدين محمود حامد إبراهيم ، المواطن/ رمزى محمود حامد إبراهيم) ومساحة (٢ ط - ٢٢ س) من القطعة رقم ٧٨٥ مملوكة للمواطن/ فرج فتحى محمد حنفى تعذر التوصل معهم لاتفاق الأمر الذى يتطلب استصدار قرار نزاع ملكية لصالح القوات المسلحة وسداد التعويضات التى ستحدد من الهيئة المصرية العامة للمساحة .

٤ - ووفقاً لأحكام المادة الأولى من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية

العقارات للمنفعة العامة والتي تنص على أنه :

"يجرى نزع ملكية العقارات اللازمة للمنفعة العامة والتعويض عنها وفقاً لأحكام هذا القانون".

٥ - قطع الأراضى المذكورة مطلوب اتخاذ إجراءات تقرير صفة النفع العام عليها نظراً لحاجة القوات المسلحة إليها لأعمال مشروع حربى .

الرأى :

يشرف القائد العام للقوات المسلحة وزير الدفاع والإنتاج الحربى برفع مشروع القرار اللازم بشأن تقرير المنفعة العامة ونزع ملكية قطع الأراضى المشار إليها بعاليه لصالح القوات المسلحة للأسباب المبينة عاليه للتفضل لدى الموافقة بإصداره .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

القائد العام للقوات المسلحة

وزير الدفاع والإنتاج الحربى

فريق أول / محمد زكى

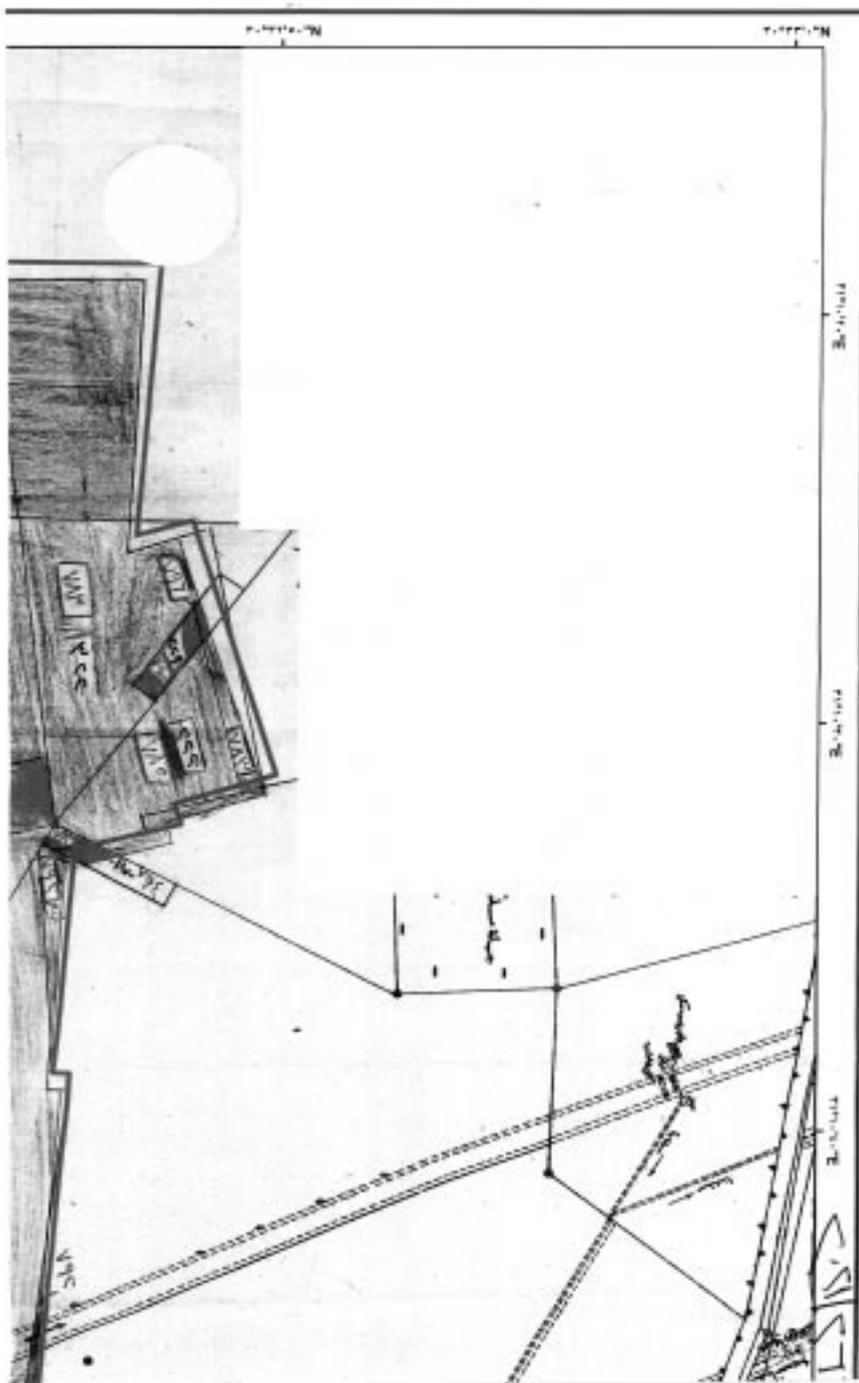


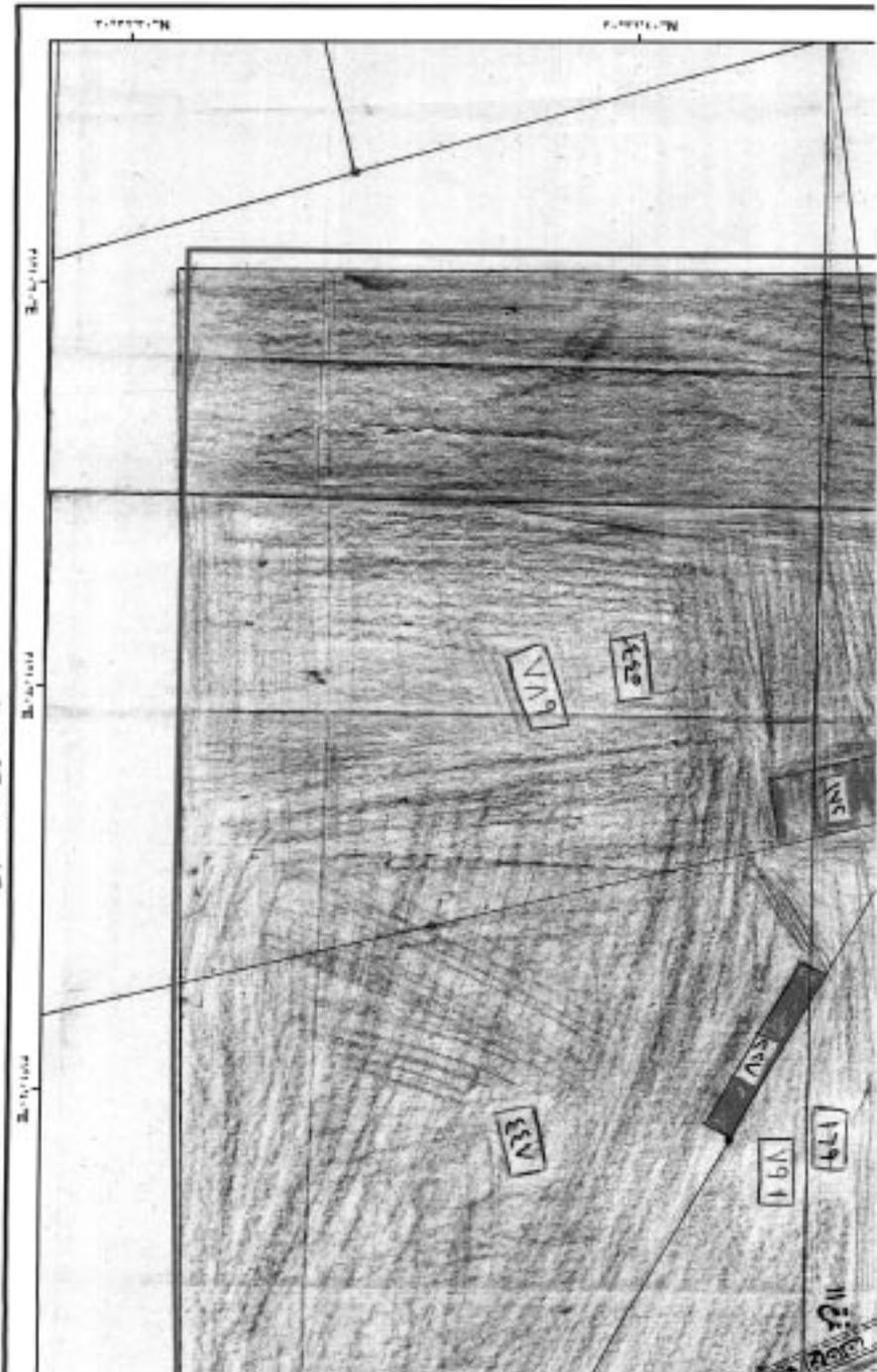
كشف بأسماء الملاك الظاهريين للمشروع العريسي
 بجهة حوض الرمال القبلي رقم (١١) - مركز قويسنا - محافظة المنوفية

ملاحظات	أسماء الملاك الظاهريين	المسطح بالقدان			إسم التالحية	إسم الحوض	القطعة
		م	ط	ف			
	ورثة لسيدة /مري خرسو كلفو	٢	٣	١٨	مركز قويسنا	حوض الرمال القبلي رقم (١١)	٧٨٩
	المواطنان	٣	١٦	١٢,٠٩١			٢
	شرفا لبن محمود حفيد ابراهيم رمزي محمود حامد ابراهيم	١	٢١	٨,٩٠٩			٣
	فرج فتحى محمد حنقى	-	٢	٢٢			٤



٤-٤
٩٦٦٤





قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٦٦٤ لسنة ٢٠٢١

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع توسعه وتطوير محور التعمير بطول (٣٥) كم ، فى نطاق محافظة الإسكندرية .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة والكشفيين المرفقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٨ ربيع الأول سنة ١٤٤٣ هـ

(الموافق ١٤ أكتوبر سنة ٢٠٢١ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٦٦٤ لسنة ٢٠٢١

أتشرف بعرض الآتى :

أتشرف بأنه ورد كتاب محافظة الإسكندرية رقم (١/٩٨٠) المؤرخ ٢٠٢١/٧/١ بشأن طلب إضفاء صفة النفع العام على أعمال توسعه وتطوير محور التعمير بطول ٣٥ ك والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة له .

حيث الثابت أنه مرفق بكتاب محافظة الإسكندرية المشار إليه كتاب مديرية المساحة بمحافظة الإسكندرية رقم (٢٨٣٠) المؤرخ ٢٠٢١/٤/١١ الموضوع به حدود قطع الأراضى المطلوب إضفاء صفة النفع العام عليها ونزع ملكيتها ، وكذا كشف بأسماء الملاك الظاهرين وفقاً للمادة (٦) من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠

حيث الثابت من كتاب محافظة الإسكندرية المشار إليه أنه تم تقديم إلتماس من الممثل القانونى للملاك الظاهرين بأن يكون التعويض تعويضاً عينياً وفقاً للمادة (٦) من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠

ولما كان مشروع توسعه وتطوير محور التعمير بطول ٣٥ ك بمحافظة الإسكندرية يحقق نفعاً عاماً لأهالى المحافظة الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة والاستيلاء على الأراضى اللازمة له بطريق التنفيذ المباشر .

لذلك .. وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وتعديلاته ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء/ محمود شعراوى



٢٠٢١

كشف بثوابت المشروع

k106	763587.1	3439809	5.397	
100	763934.1	3439944	9.96	e2
101	763863.5	3439912.6	10.63	e1
102	763867.6	3439949.5	10.574	s1
103	763957.5	3439980.6	9.287	s2
104	764063.9	3440022	6.16	s3
105	764071.6	3439997.5	6.207	e3
106	763583.3	3439834.8	5.649	s6
107	763510.9	3439793.4	3.382	s7
108	763913.9	3439674.3	3.015	e6
109	763891.5	3439726.5	3.321	e7
110	763769.7	3440099.5	1.975	e8
111	763753.2	3440151.8	1.92	e9
112	763510.9	3439793.4	3.387	ss7
113	763583.3	3439834.8	5.653	SS6
114	763867.6	3439949.5	10.565	SS1
115	763863.5	3439912.6	10.617	EE1
116	763934.1	3439944	9.967	EE2
117	763957.5	3439980.6	9.299	SS2
118	764063.9	3440022	6.162	SS3
119	764063.9	3440022	6.161	SS3
120	764071.6	3439997.5	6.208	EE3
121	763891.5	3439726.5	3.322	EE7
122	763931.9	3439645.4	2.609	EE10
123	763972.7	3439707.5	2.177	EE11
124	763752.1	3440098.3	1.441	EE12
125	763739.7	3440200.9	1.644	EE13
126	763575.2	3439806	4.759	EE13

التسمية	القسم	المحافظة	رقم الترخيص	اسم الموقوف	رقم المنطقة	المساحة	اسم واضع اليد	الصفحة	ملاحظات
العامة	العامة	البحر الاحمر	٧٢١	خالد محمد مرعي	٦٦٠٠٢	١٢٧٥	خالد محمد مرعي	١٢٧٥	يتم حياطة السطوح رقم ١٢٧٥
العامة	العامة	البحر الاحمر	٧٢١	خالد محمد مرعي	٦٦٠٠٢	١٢٧٥	خالد محمد مرعي	١٢٧٥	يتم حياطة السطوح رقم ١٢٧٥
العامة	العامة	البحر الاحمر	٧٢١	خالد محمد مرعي	٦٦٠٠٢	١٢٧٥	خالد محمد مرعي	١٢٧٥	يتم حياطة السطوح رقم ١٢٧٥
العامة	العامة	البحر الاحمر	٧٢١	خالد محمد مرعي	٦٦٠٠٢	١٢٧٥	خالد محمد مرعي	١٢٧٥	يتم حياطة السطوح رقم ١٢٧٥
العامة	العامة	البحر الاحمر	٧٢١	خالد محمد مرعي	٦٦٠٠٢	١٢٧٥	خالد محمد مرعي	١٢٧٥	يتم حياطة السطوح رقم ١٢٧٥
العامة	العامة	البحر الاحمر	٧٢١	خالد محمد مرعي	٦٦٠٠٢	١٢٧٥	خالد محمد مرعي	١٢٧٥	يتم حياطة السطوح رقم ١٢٧٥
العامة	العامة	البحر الاحمر	٧٢١	خالد محمد مرعي	٦٦٠٠٢	١٢٧٥	خالد محمد مرعي	١٢٧٥	يتم حياطة السطوح رقم ١٢٧٥
العامة	العامة	البحر الاحمر	٧٢١	خالد محمد مرعي	٦٦٠٠٢	١٢٧٥	خالد محمد مرعي	١٢٧٥	يتم حياطة السطوح رقم ١٢٧٥
العامة	العامة	البحر الاحمر	٧٢١	خالد محمد مرعي	٦٦٠٠٢	١٢٧٥	خالد محمد مرعي	١٢٧٥	يتم حياطة السطوح رقم ١٢٧٥
العامة	العامة	البحر الاحمر	٧٢١	خالد محمد مرعي	٦٦٠٠٢	١٢٧٥	خالد محمد مرعي	١٢٧٥	يتم حياطة السطوح رقم ١٢٧٥



٢٠٢١/١٠/١٩
 مكتب المساحة والقياسات والحدود والحدود
 بالمطابق مع ما واقع مساحته

مطوية المساحة الوطنية
 مكتب المساحة



٢٠٢١/١٠/١٥

٤

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٦٦٥ لسنة ٢٠٢١

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢١٢٨ لسنة ٢٠١٩ باعتبار مشروع إنشاء
محور ترعة الزمر الحر بمحافظة الجيزة من أعمال المنفعة العامة ؛
وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء محور الفريق كمال عامر الحر
(ترعة الزمر سابقاً) بمحافظة الجيزة ، والمبين موقعه وحدوده بالمذكرة والرسم التخطيطى
الإجمالى المرفقين .

(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٨ ربيع الأول سنة ١٤٤٣ هـ
(الموافق ١٤ أكتوبر سنة ٢٠٢١ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال مدبولى

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

مذكرة

للعرض على السيد أ.د.م رئيس مجلس الوزراء

بشأن تجديد قرار المنفعة العامة لمشروع إنشاء محور

الفريق كمال عامر الحر (ترعة الزمر سابقاً) بمحافظة الجيزة

عام :

فى إطار حرص الدولة على إنشاء المحاور الجديدة وتطوير شبكة الطرق القائمة بما يساهم فى تحقيق التنمية بصفة عامة وحل المشاكل المرورية بصفة خاصة واستكمالاً لخطة وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية فى إنشاء محاور جديدة ضمن خطة الدولة .

الموضوع :

بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٠ صدر قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ٢١٢٨ لسنة ٢٠١٩ باعتبار مشروع إنشاء محور الفريق كمال عامر الحر (ترعة الزمر سابقاً) بمحافظة الجيزة من أعمال المنفعة العامة وبلغت نسبة تنفيذ المشروع (٧٥٪) .
ورد كتاب مديرية المساحة بالجيزة بطلب تجديد القرار المشار إليه حتى تتمكن من استكمال إجراءات العرض والنشر وصرف مستحقات المواطنين حيث لم تتمكن مديرية المساحة من الانتهاء من باقى الإجراءات طبقاً للقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته وطبقاً لرأى إدارة الفتوى بمجلس الدولة بعدم جواز تطبيق حكم المادة رقم (١٢) من القانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠ بأثر رجعى على القرارات السابقة عليه مما يتطلب تجديد القرار بعد مرور سنتين . (مرفق)

ورد كتاب السيد اللواء/ أحمد راشد محافظ الجيزة (مرفق) بشأن رغبة المحافظة فى استكمال المحور للربط مع محور تحيا مصر بمنطقة الكوم الأحمر وذلك لتعظيم الاستفادة من المحور وتم دراسة الإمتداد المطلوب ومرفق لوحة بالمخطط العام الإجمالى للمشروع .

تم تقدير قيمة تعويضات نزع ملكية الأراضى والمباني المعارضة لمسار المشروع شاملاً امتداد المحور للربط على محور تحيا مصر بواسطة الهيئة المصرية العامة للمساحة بمبلغ ٩٠٠ مليون جنيه . (مرفق)

يعد المحور من المشروعات ذات النفع العام ويتطلب استكمال تنفيذ المشروع وصرف تعويضات المواطنين إصدار قرار جديد باعتبار المشروع من أعمال المنفعة العامة والموضح حدوده باللوحات المساحية المرفقة بقرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٢١٢٨ لسنة ٢٠١٩ مضافاً إليها عدد (٤) لوحات مساحية الخاصة بإمتداد المحور للربط على محور تحيا مصر مقياس رسم (١:٢٥٠٠) أرقام (٦٣١,٥/٨١٩) - (٦٣١,٥/٨٢٠) - (٦٣١,٥/٨٢١) - (٦٣٣/٨٢١) .

معروض على سيادتكم للتفضل بالموافقة على استصدار قرار باعتبار مشروع إنشاء محور الفريق كمال عامر الحر (ترعة الزمر سابقاً) من أعمال المنفعة العامة (مرفق مذكرة إيضاحية ومشروع القرار) .

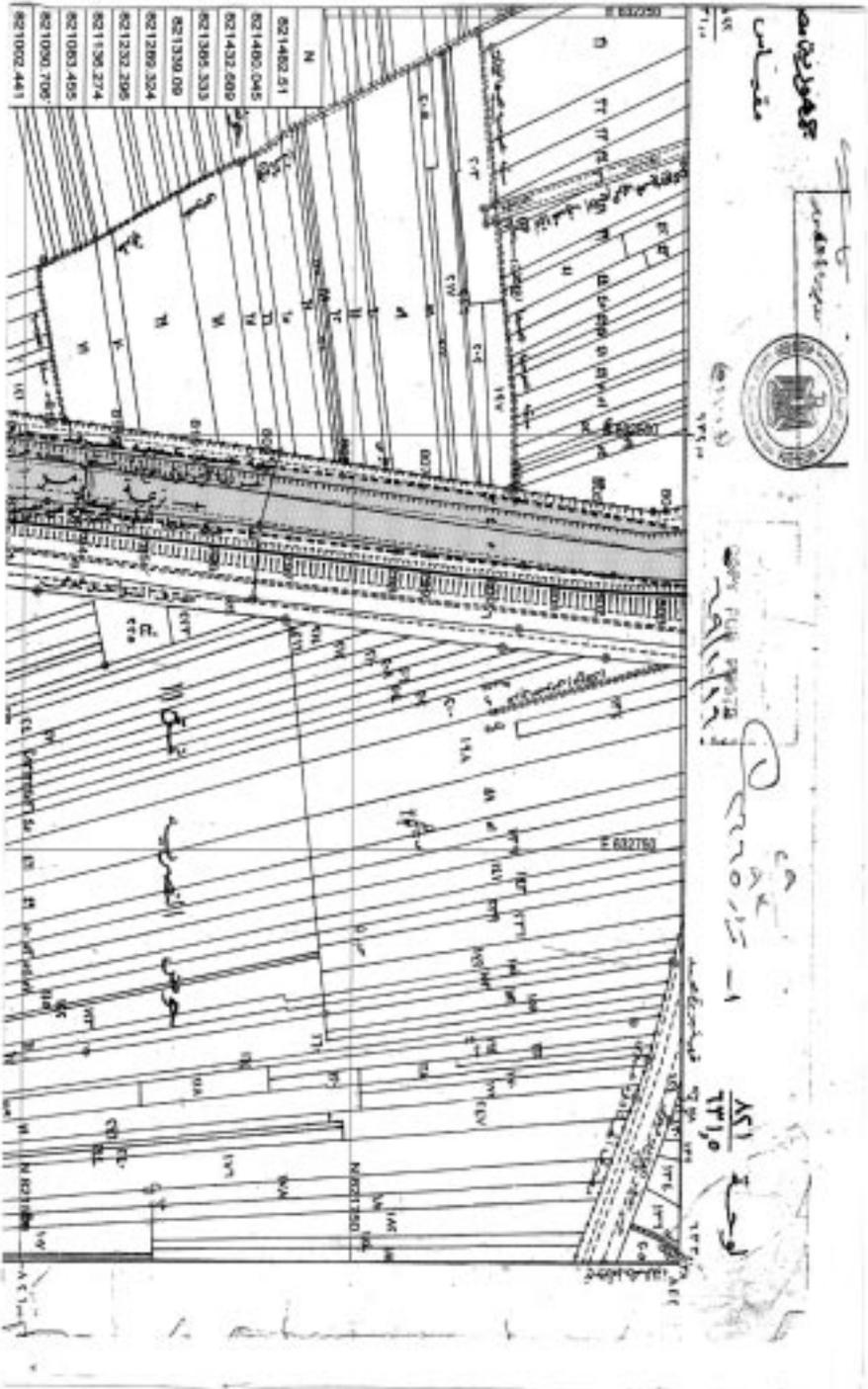
مع خالص احترامى وتقديرى

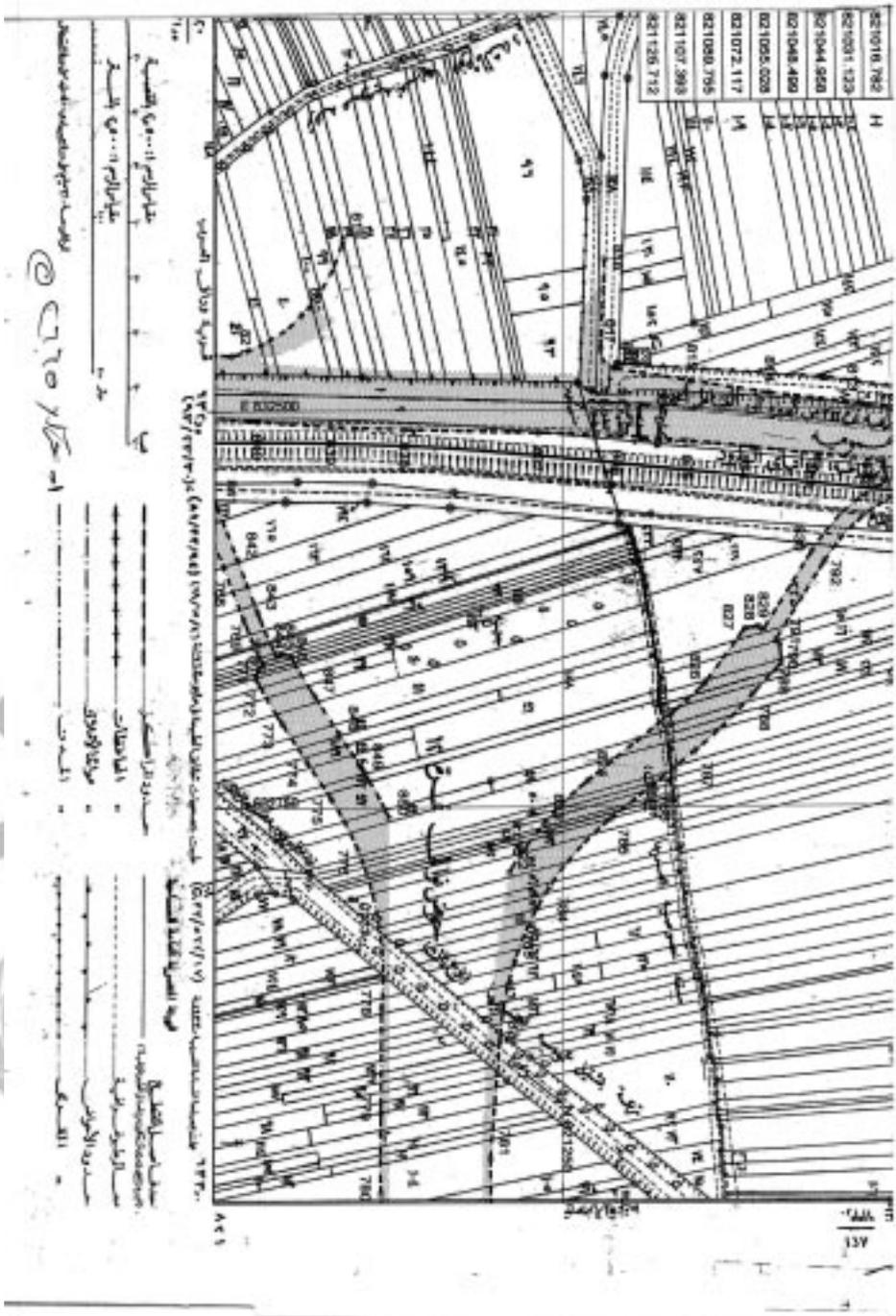
وزير الإسكان

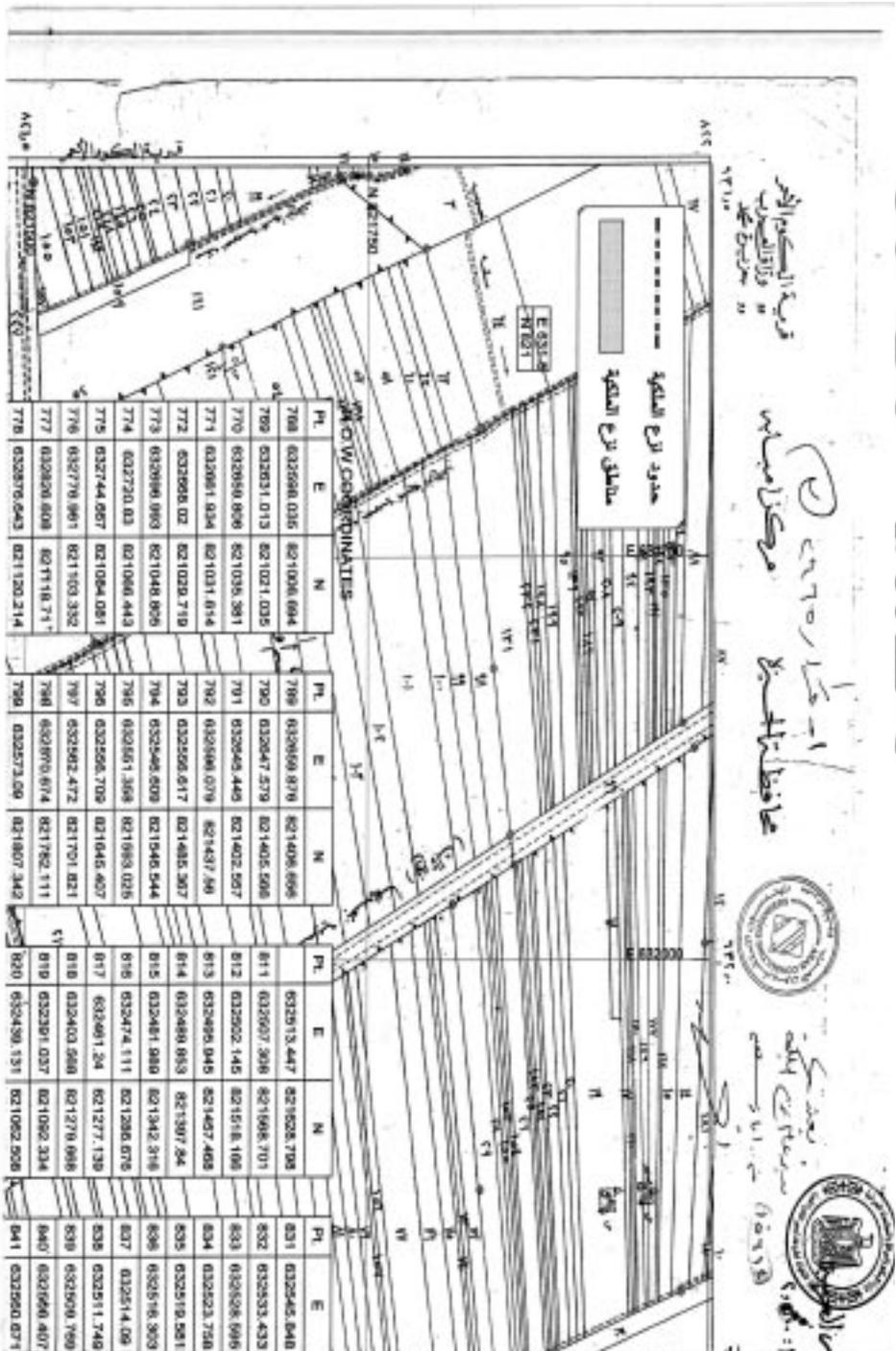
والمرافق والمجتمعات العمرانية

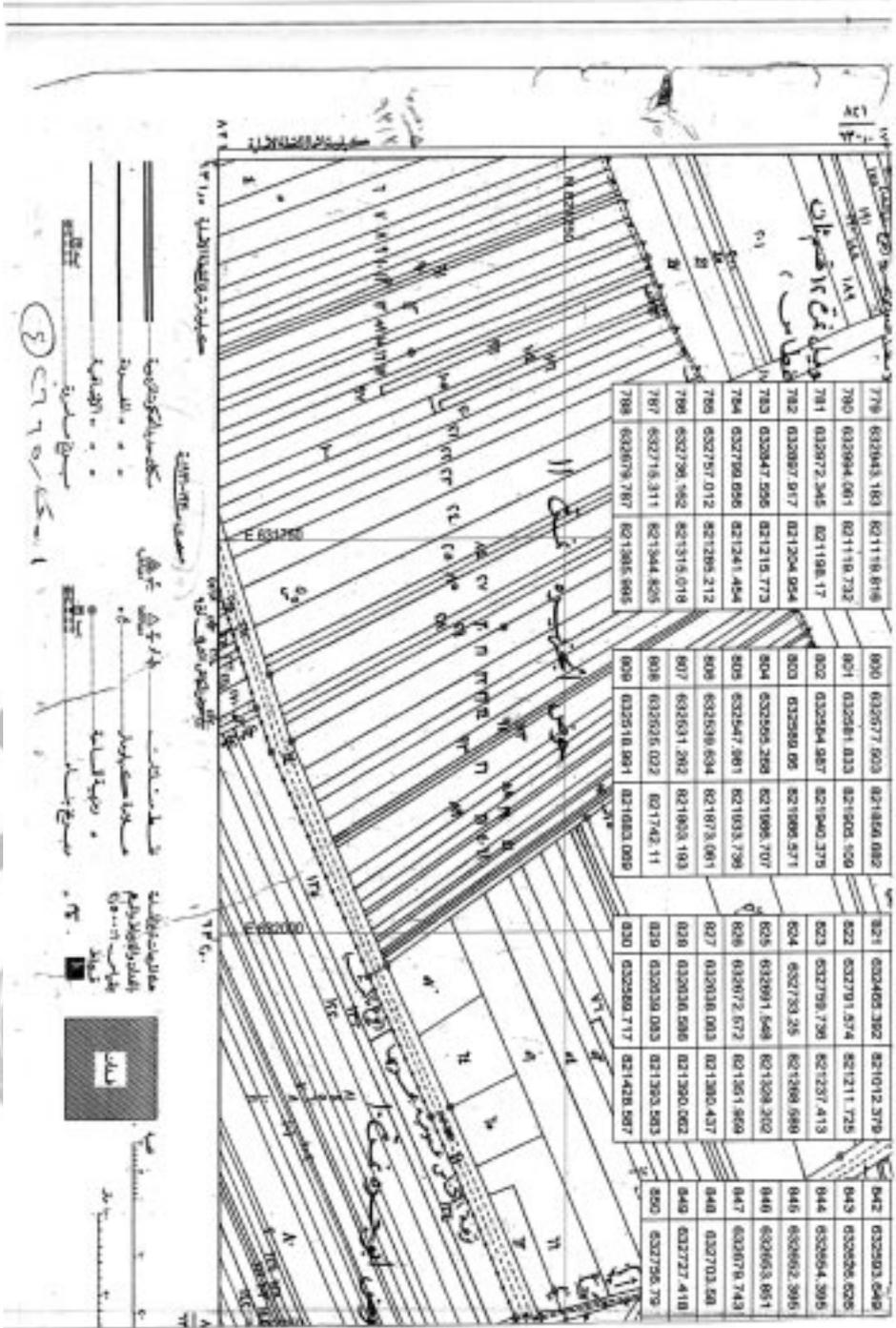
أ.م.م/ عاصم الجزار

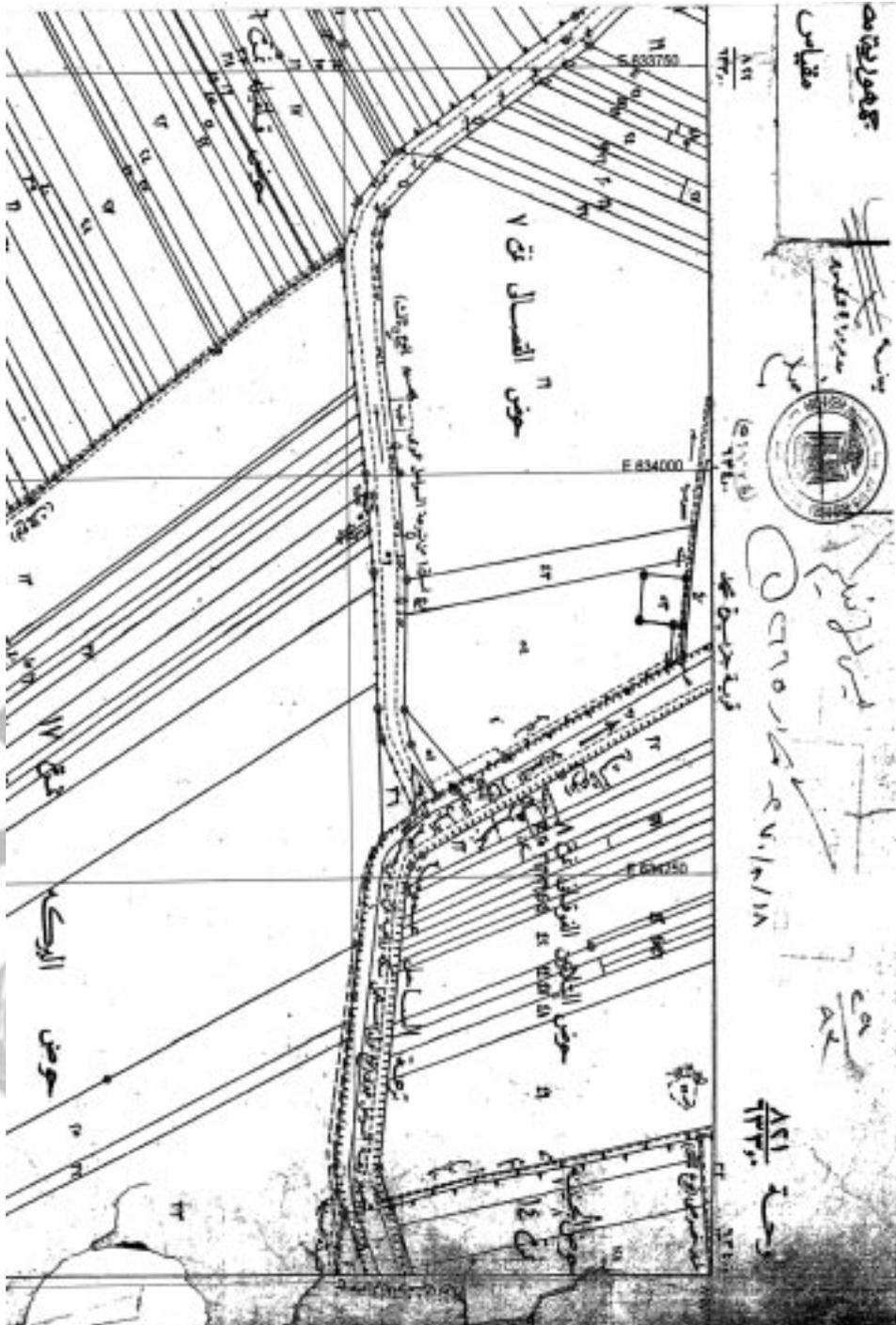


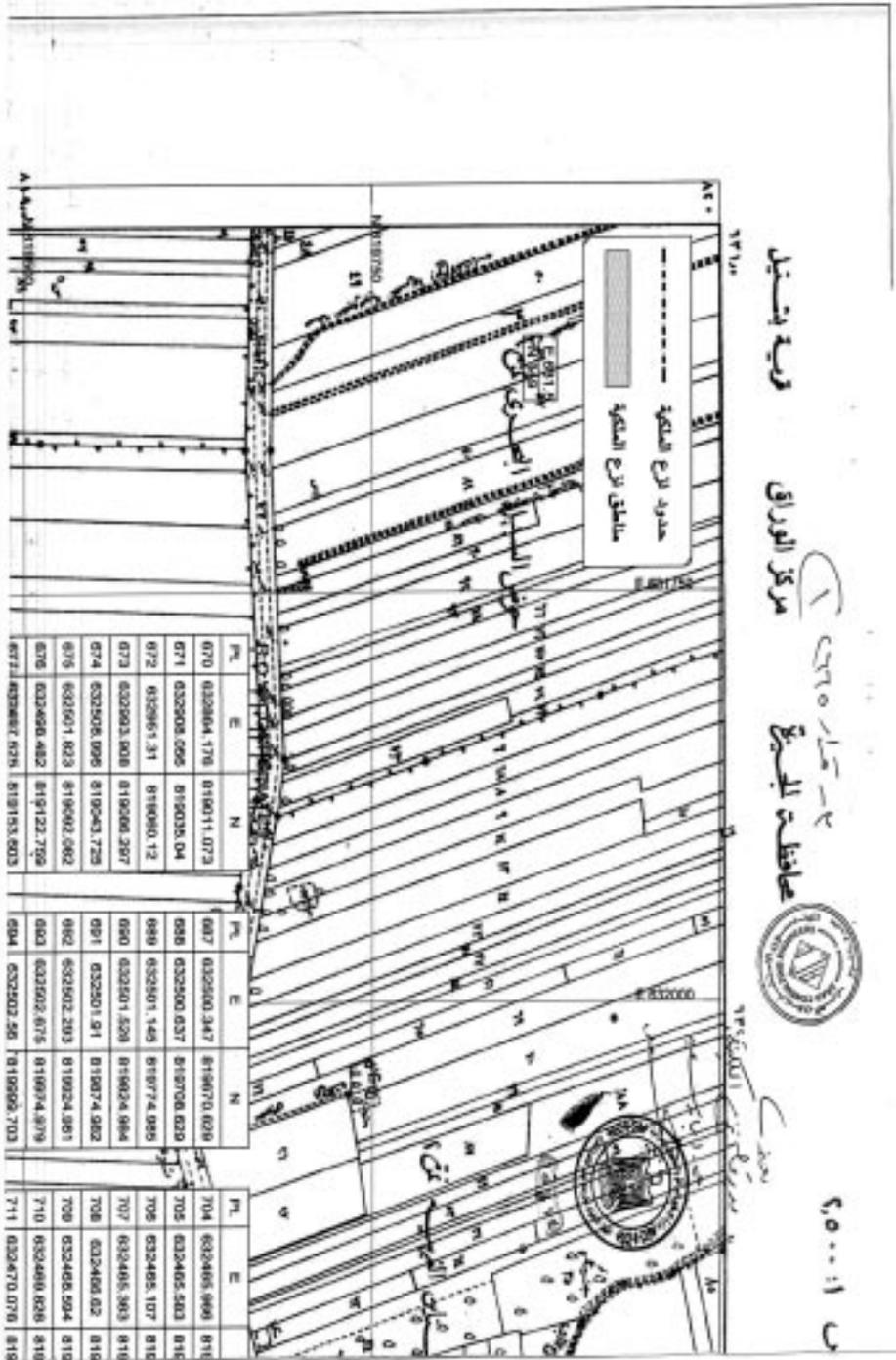


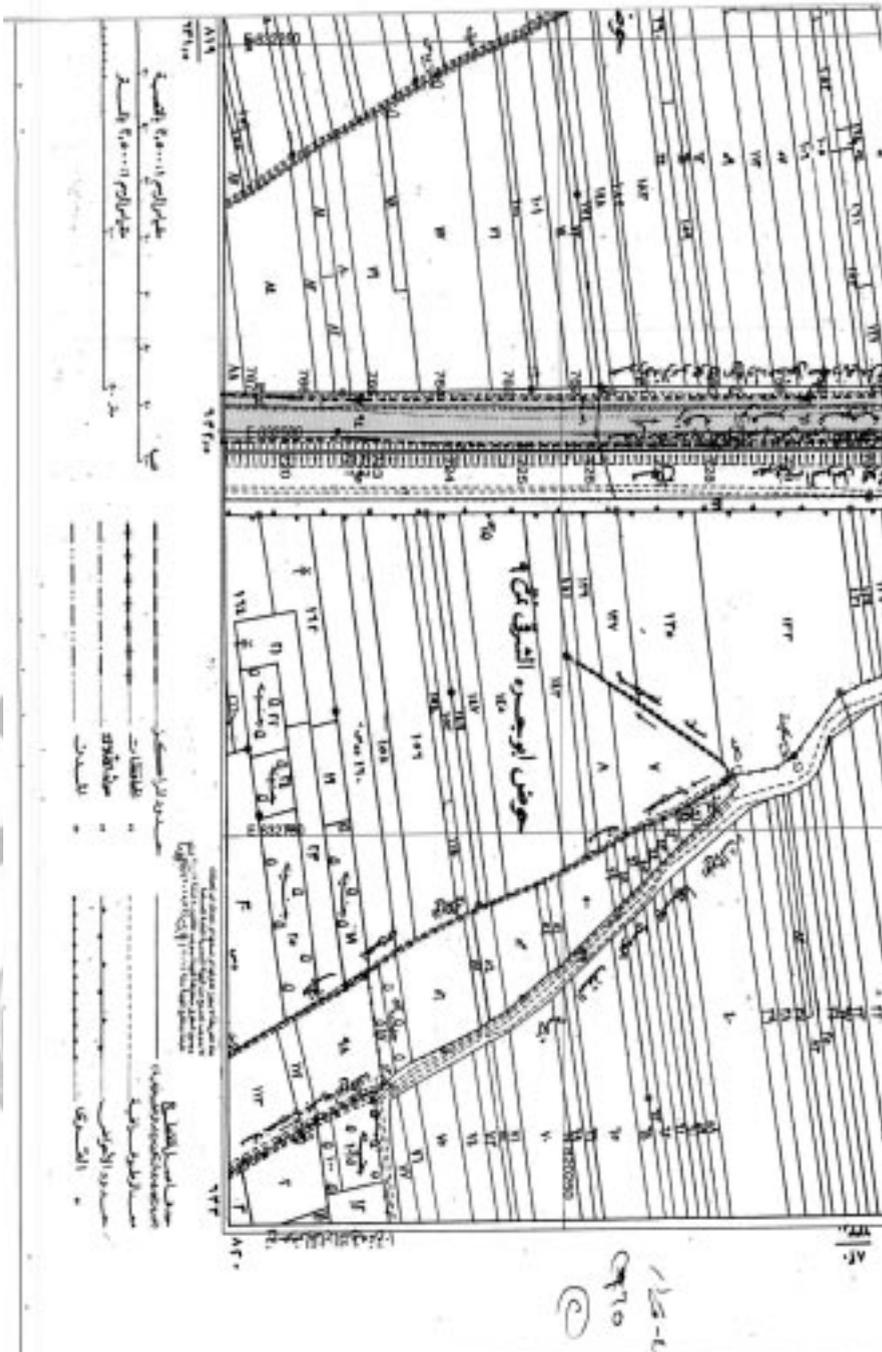


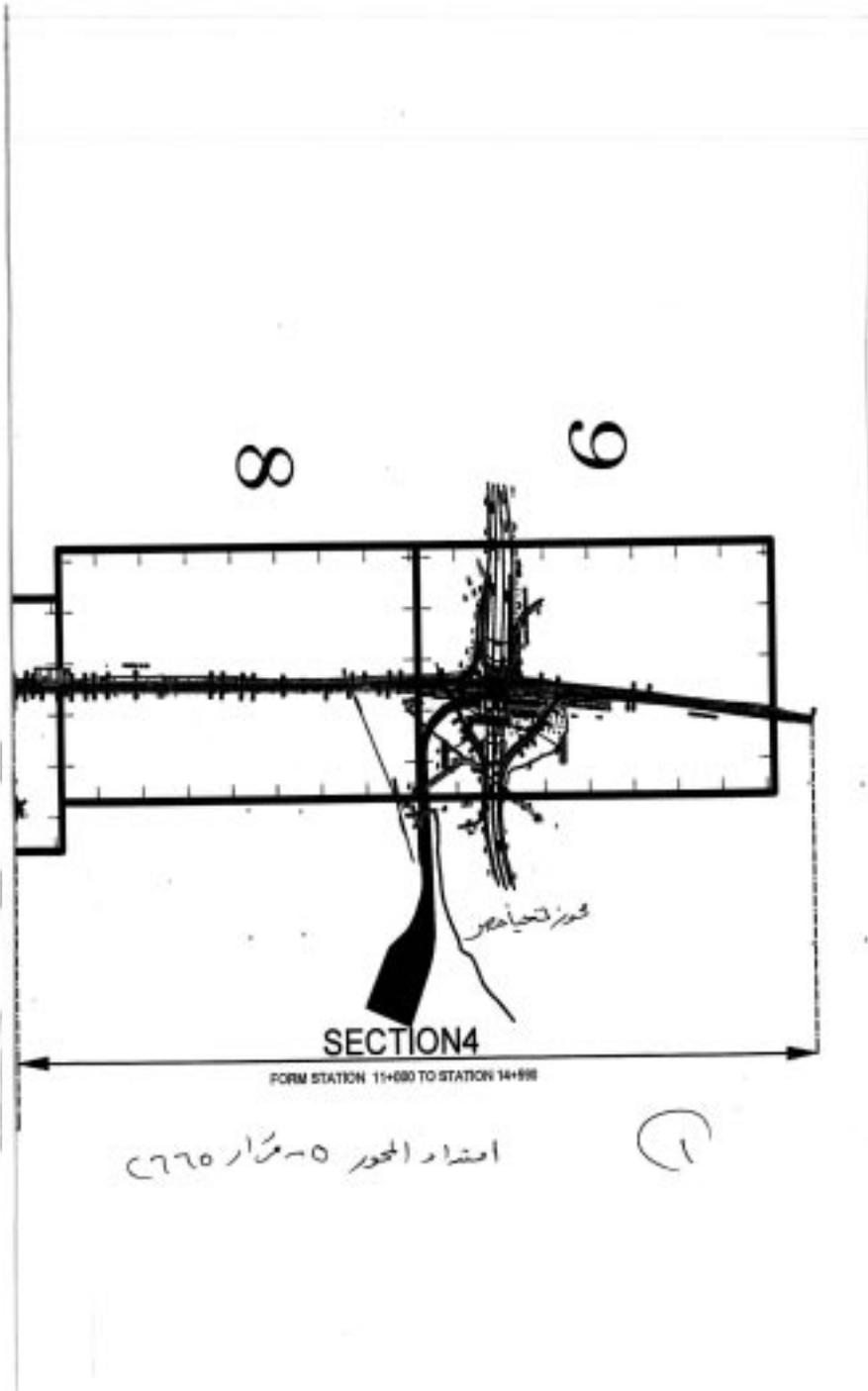


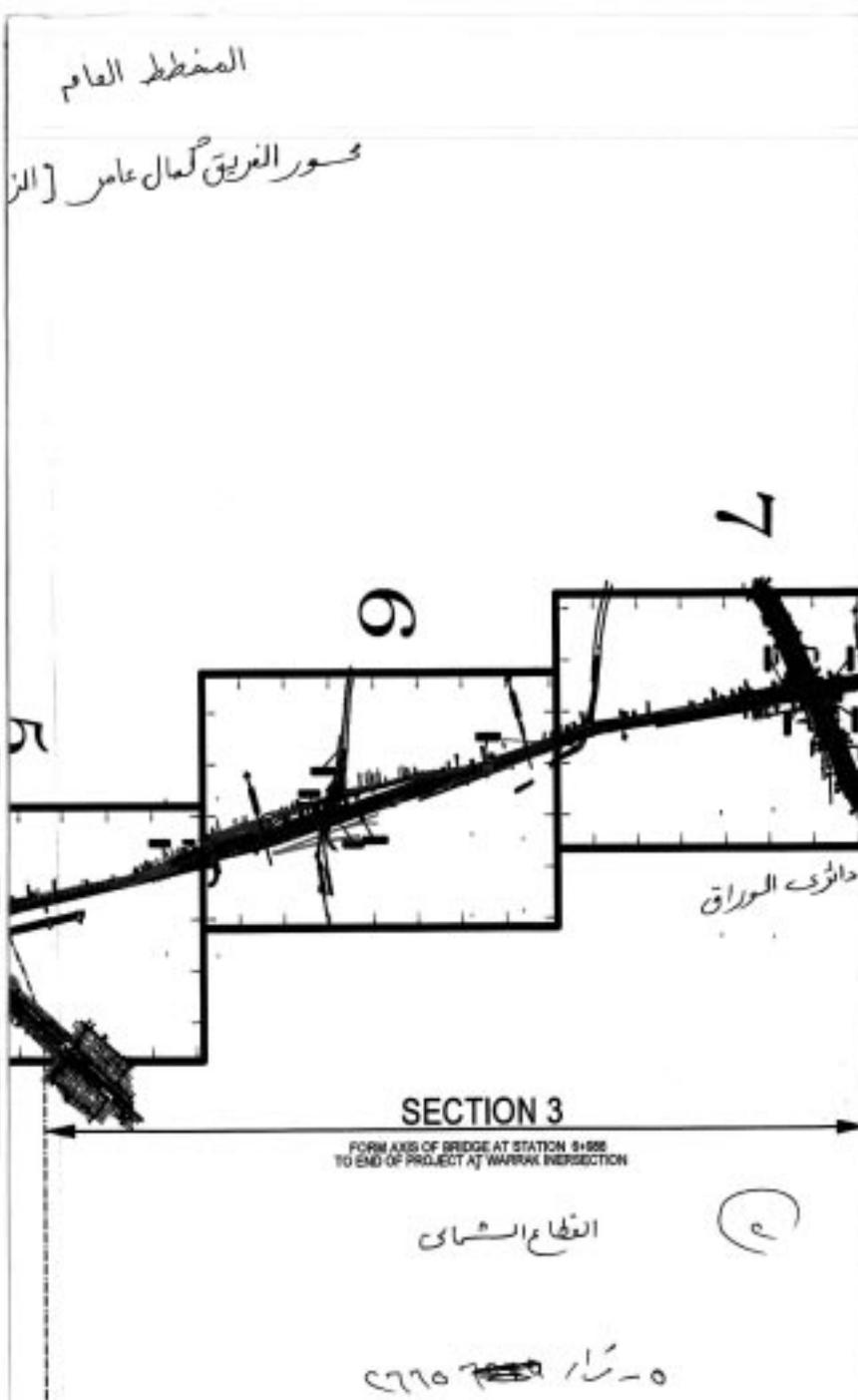










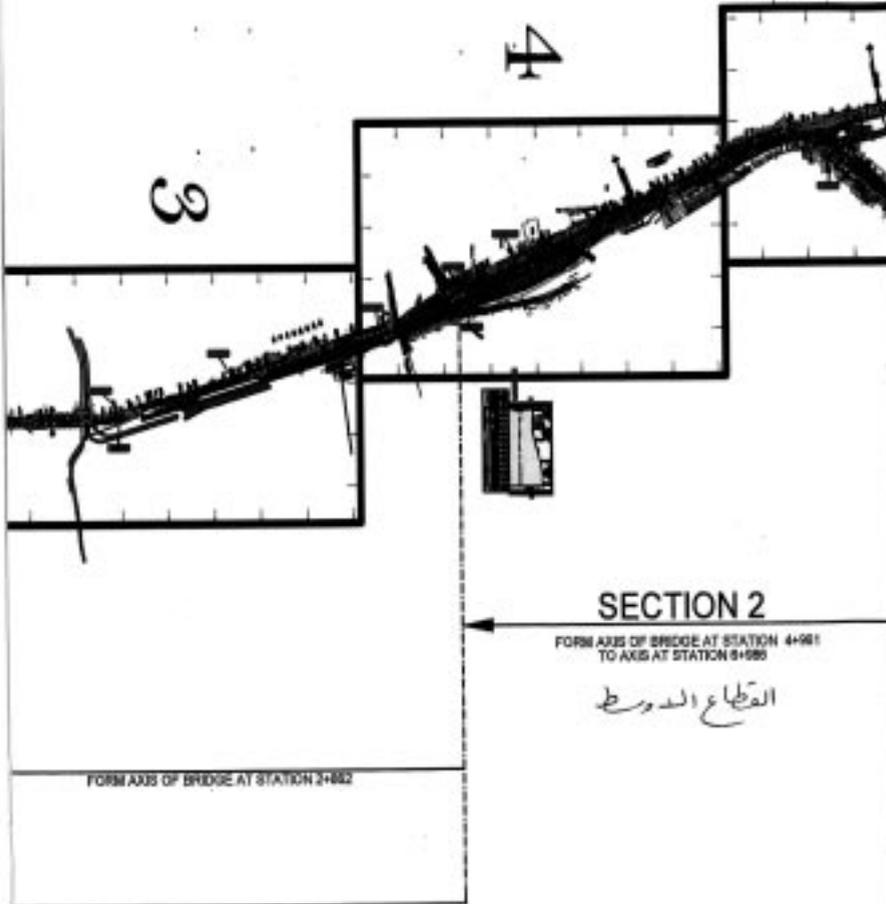


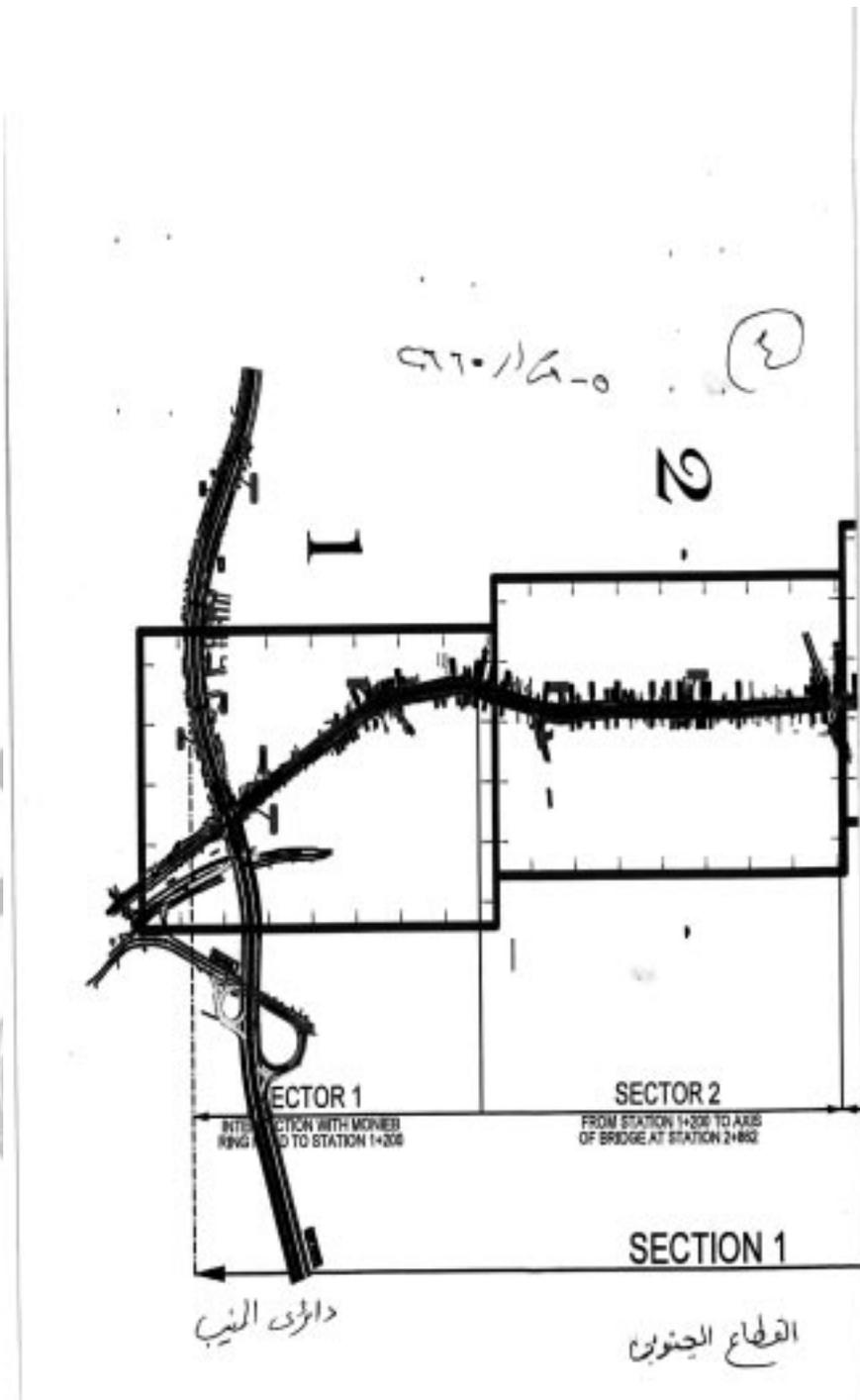


١٤٤٤

بمكتب
مديرية الطرق البلدية
ج. ا. م. م.
الرياض

٤٦٥





طبعت بالهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية

رئيس مجلس الإدارة

محاسب/ أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٦٥ لسنة ٢٠٢١

١٠٤٩ - ٢٠٢١/١١/٤ - ٢٠٢١/٢٥٣٧٠

