

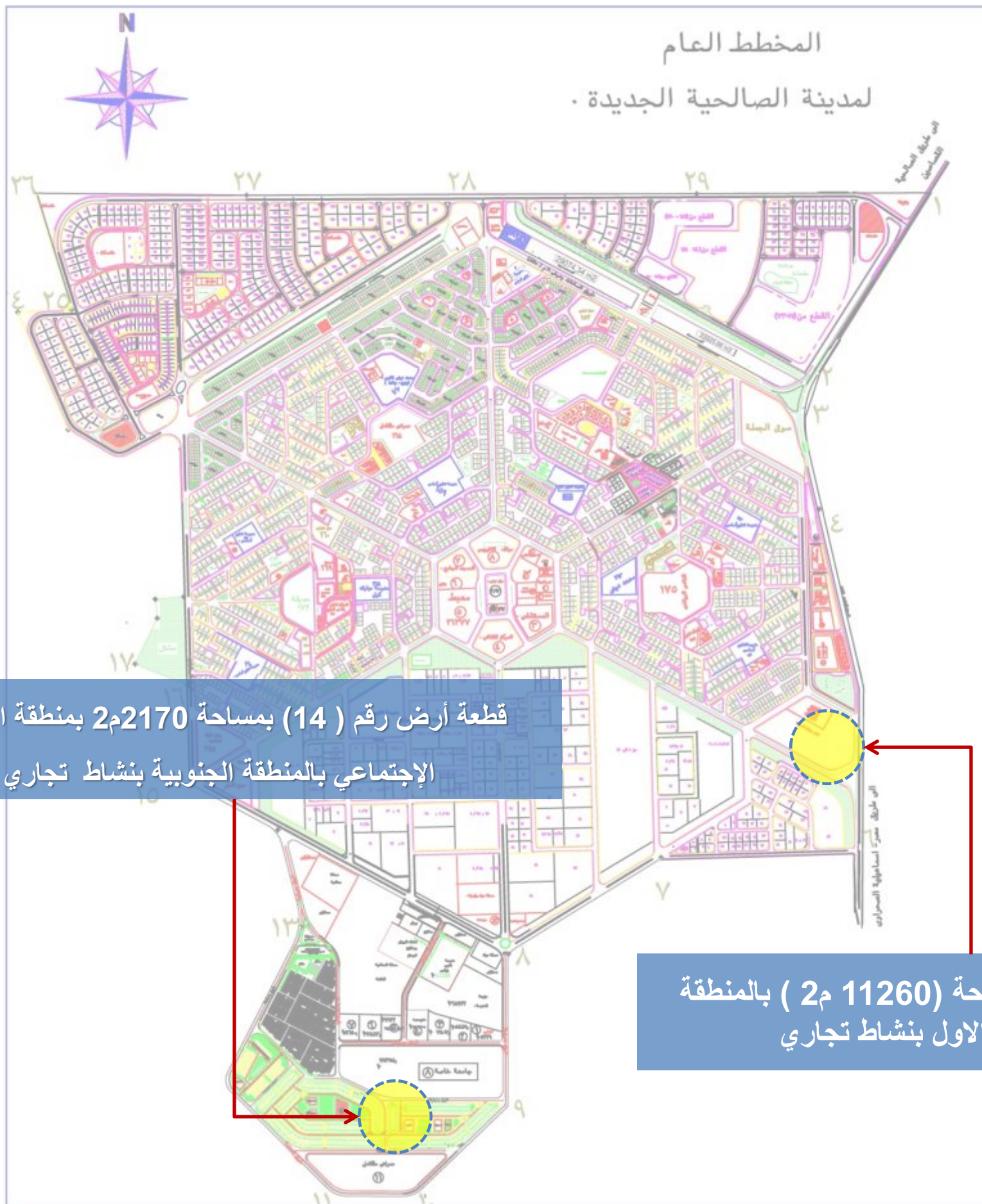


وزارة الإسكان
والمرافق والمجمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

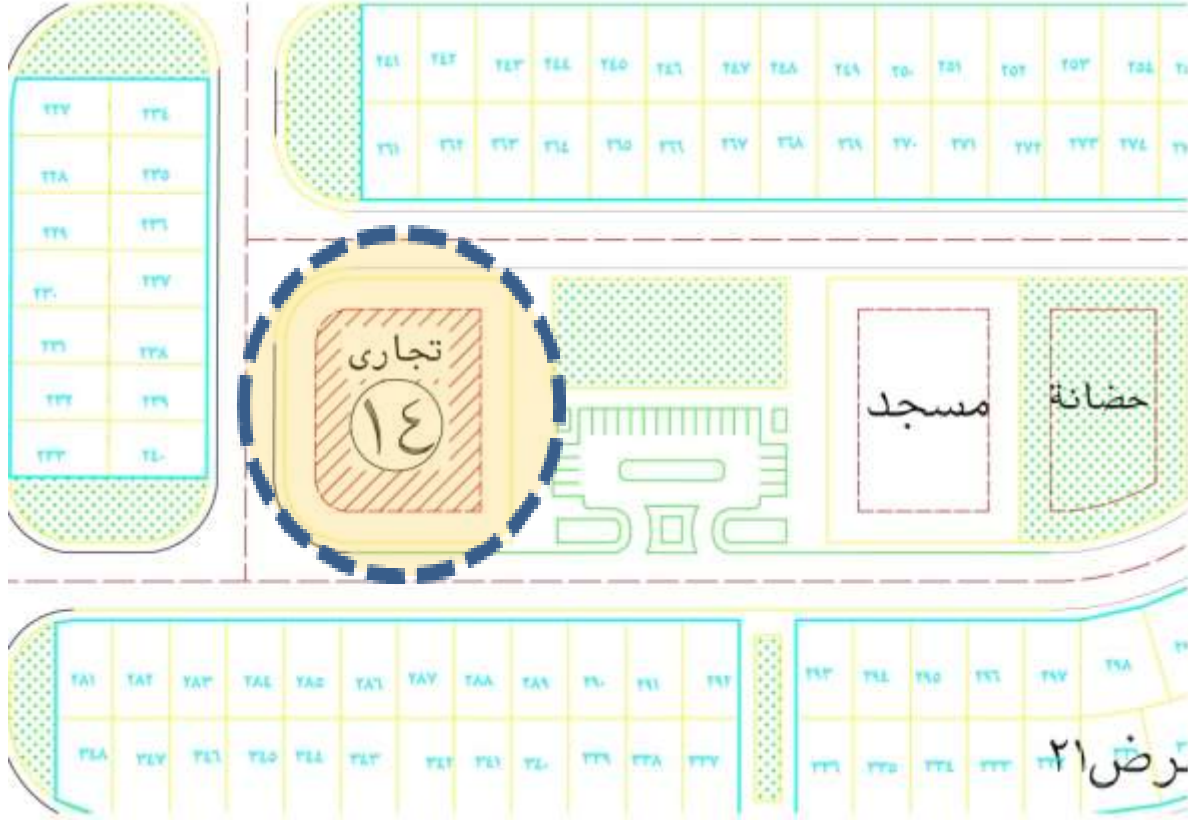
المواقع المقترحة للاستثمار

بمدينة الصالحية الجديدة

(بأنشطة خدمية استثمارية)



قطعة أرض رقم (14) بمساحة 2170م2 بمنطقة الإسكان الإجتماعي بالمنطقة الجنوبية بنشاط تجاري



توصيف قطعة الارض مسلسل رقم 2

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



الإشتراطات البنائية

السعر التقديري ج / م2

بالجنيه المصري

2485

لنسبة البنائية لا تزيد عن 40% من اجمالي مساحة قطعة الارض الردود 5متر أمامي و 4متر جانبي وخلفي

الإرتفاع المسموح به بدروم + دور ارضي + دورين متكررين .الالتزام بإشتراطات الدفاع المدني .

المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.

مدة التنفيذ 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض

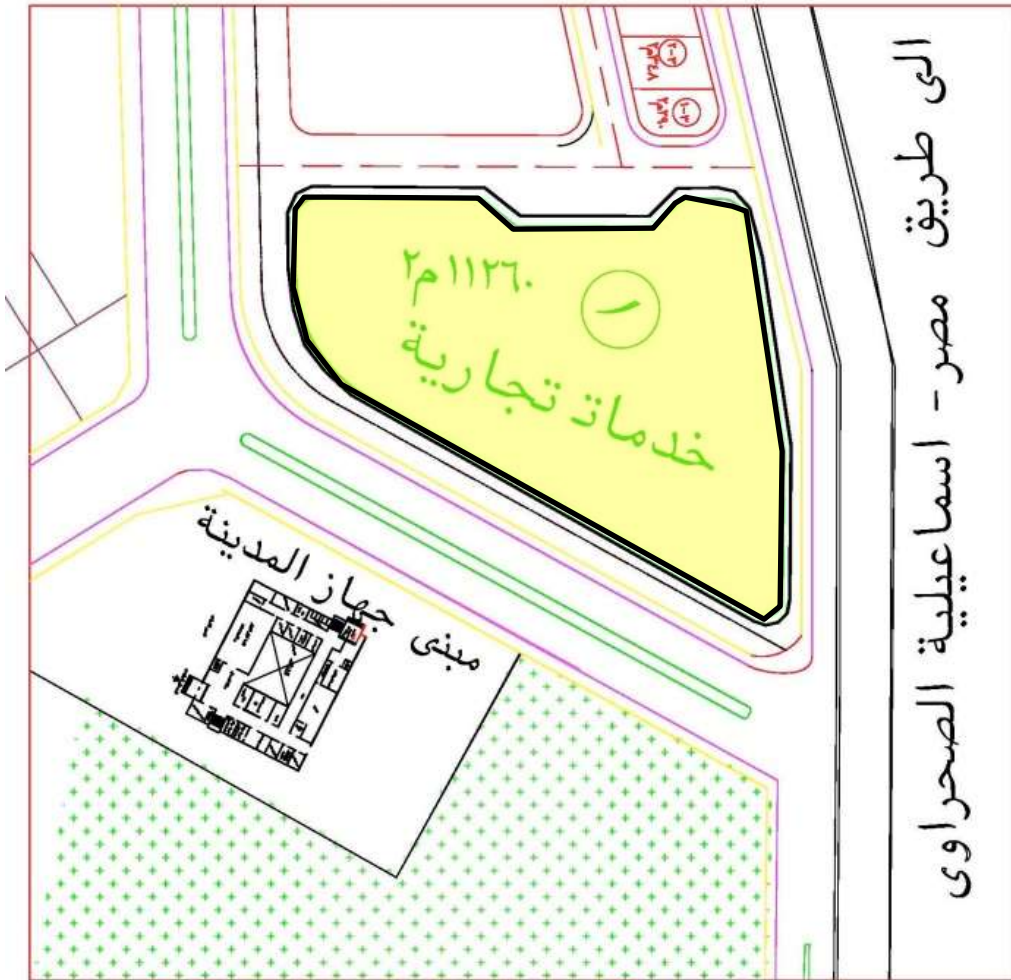
الية السداد : يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الارض بالجنية المصري (مع خصم ماتم سداد كجدية حجز 10% + 1% مصاريف ادارية و 5% مجلس امناء وذلك خلال شهر من تاريخ

اخطار الشركة بموافقة مجلس الادارة ويتم سداد باقي الثمن علي 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنية المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلي ان يتم

تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالاضافة الي 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 5%

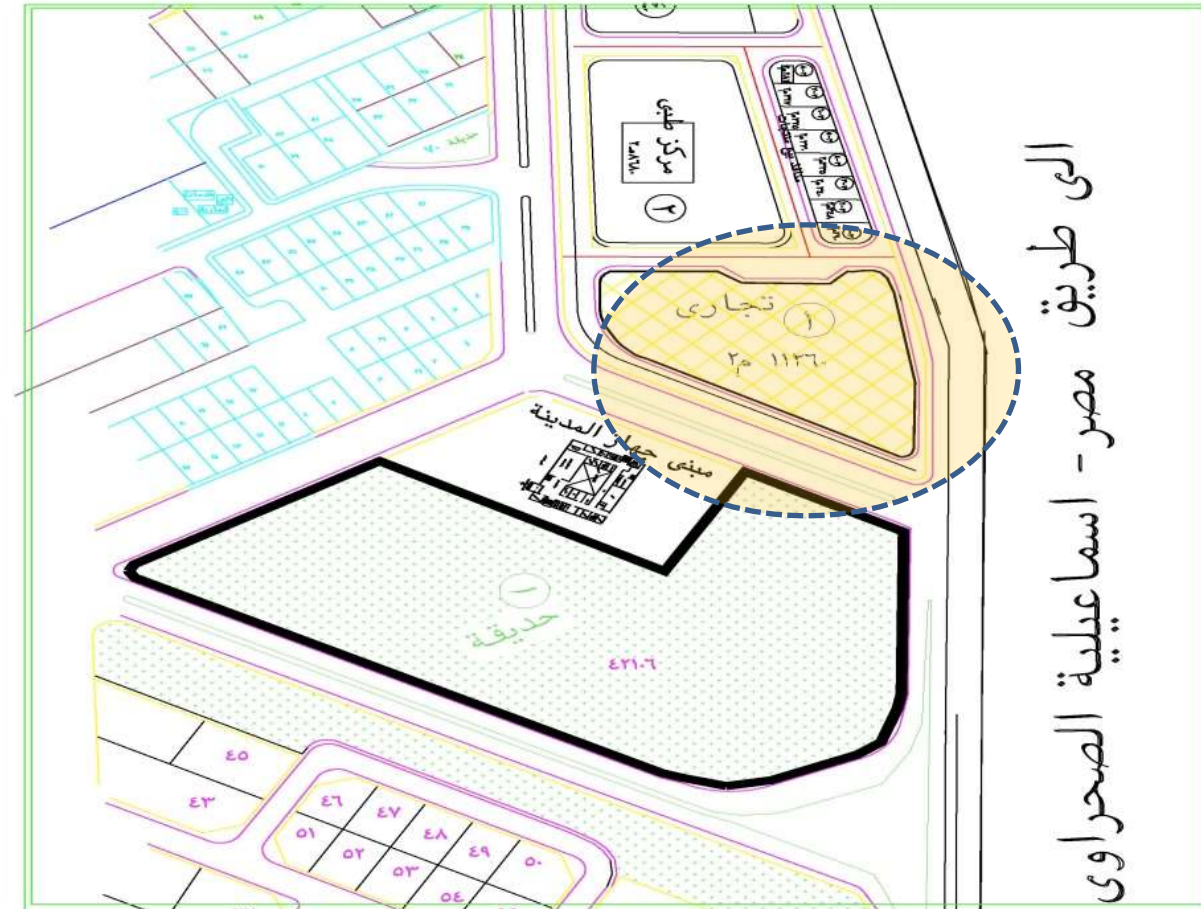
مصاريف ادارية

قطعة أرض رقم (1) بمساحة (11260 م²) بالمنطقة الترفيهية بالحي الاول بنشاط تجاري



توصيف قطعة الارض مسلسل رقم 2

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



الاشتراطات البنائية

السعر التقديرى ج / م 2

بالجنه المصري

6215

نسبة البنائية لا تزيد عن 40% من اجمالي مساحة قطعة الارض الردود 5 متر أمامي و 4 متر جانبي وخلفي

■ الإرتفاع المسموح به بدروم + دور ارضى + دورين متكررين .الالتزام باشتراطات الدفاع المدني .

• المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.

• مدة التنفيذ 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض

■ الية السداد : يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الارض بالجنه المصري (مع خصم ماتم سداد كجدية حجز 10% + 1% مصاريف ادارية و 05% مجلس امناء وذلك خلال شهر من تاريخ

اخطار الشركة بموافقة مجلس الادارة ويتم سداد باقي الثمن علي 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلي ان يتم

تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالاضافة الي 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 05%

مصاريف ادارية