



وزارة الإسكان
والمرافق والمجمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

المواقع المقترحة للاستثمار بمدينة طيبة الجديدة (بأنشطة مصانع)

المواقع المميزة المقترحة بالمنطقة الصناعية - مدينة طيبة الجديدة

31/10/2021

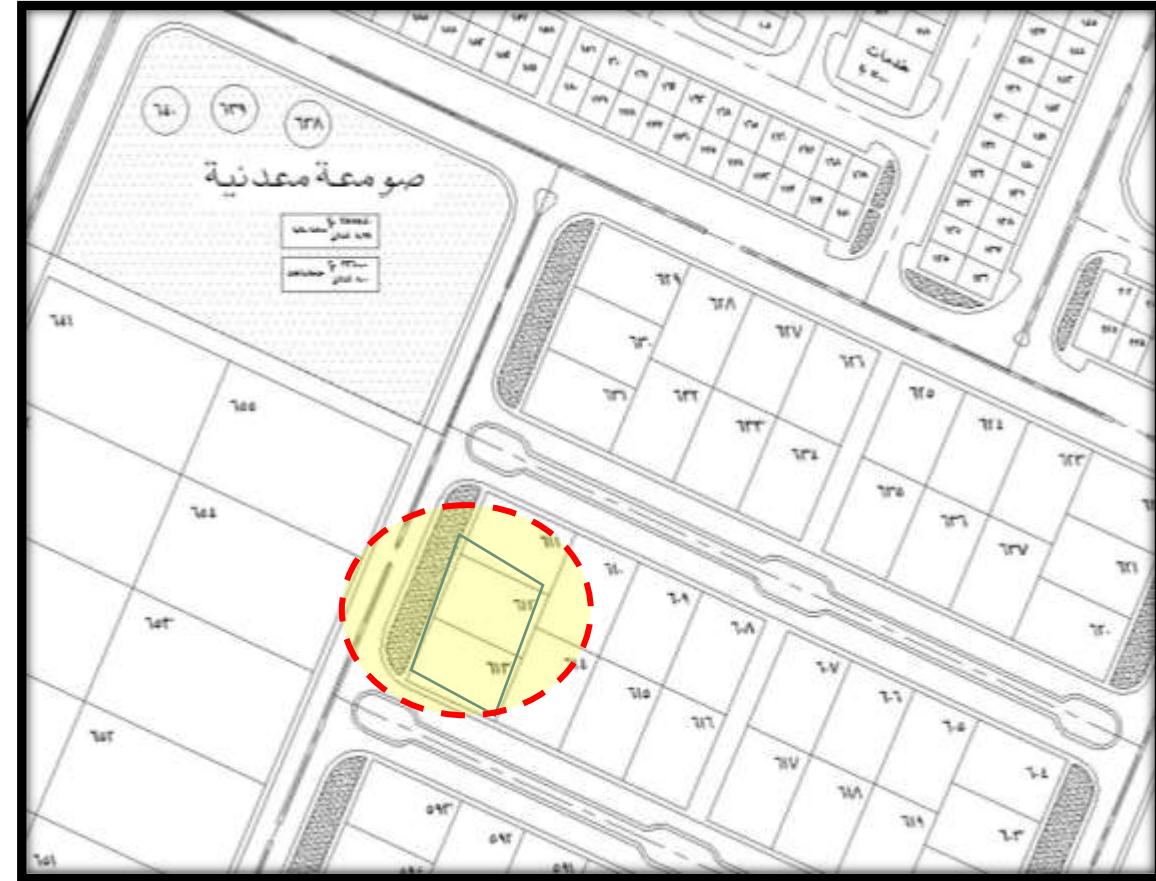
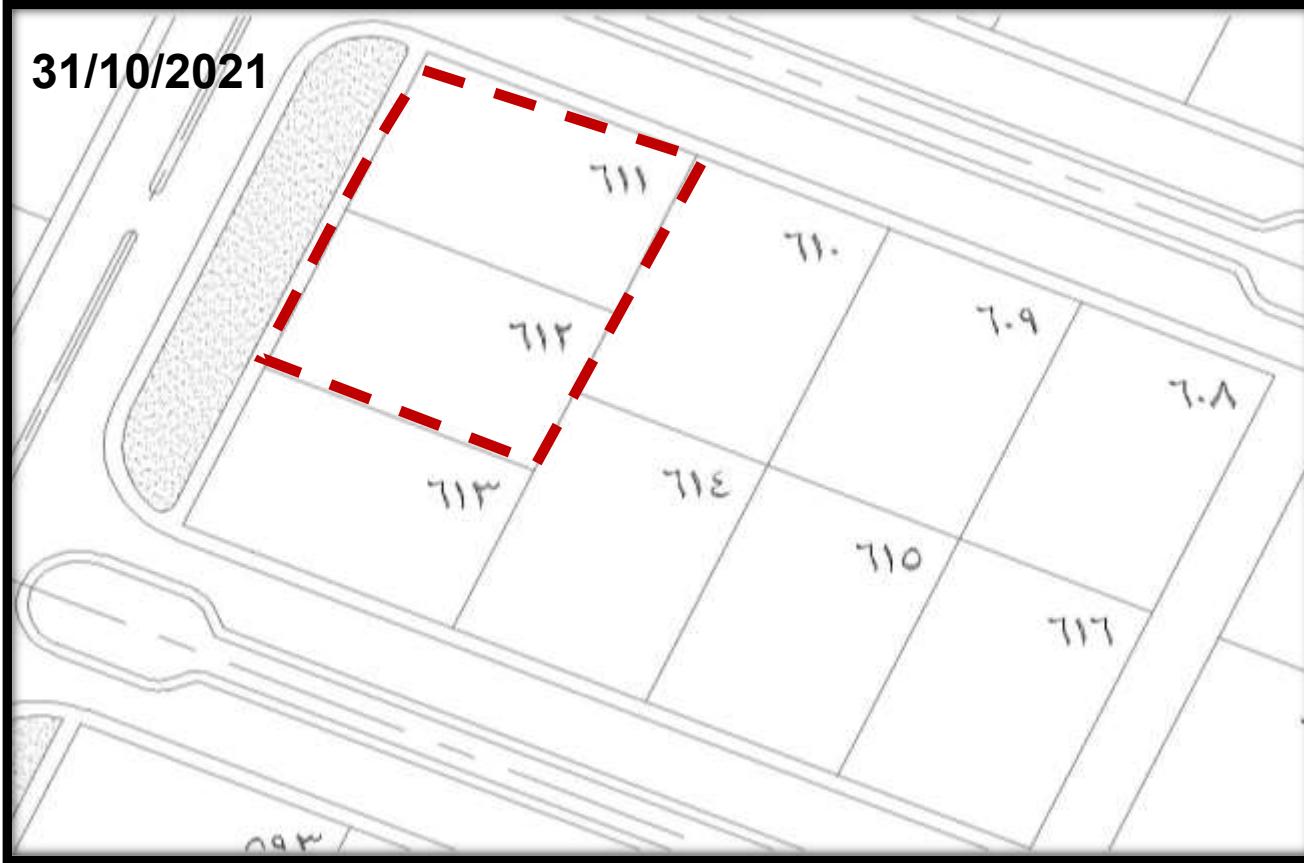
1
قطعتى أرض رقم (611-612)
بالمنطقة الصناعية
بمساحة 3266.67 م



قطعتى ارض رقم (611 ، 612) بالمنطقة الصناعية بمساحة 3266.67 م²

بنشاط مصنع بلاستيك UPVC (مواسير بلاستيك بمشتملاتها)

31/10/2021



الاشتراطات البنائية

• **الاشتراطات البنائية :** النسبة البنائية 65% من اجمالي مساحة قطعه الأرض.

• الردود 2.5 م من جميع الاتجاهات.

• الارتفاع: بحد اقصى 15 متر مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني.

• المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.

• **مدة تنفيذ المشروع :** 3 سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض.

• **الية السداد :** يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري (مع خصم ما تم سداه كجدية حجز) + 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الادارة ويتم سداد باقى الثمن على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلى ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالاضافة الي 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.

السعر التقديرى ج / م²

بالجنيه المصري

850