



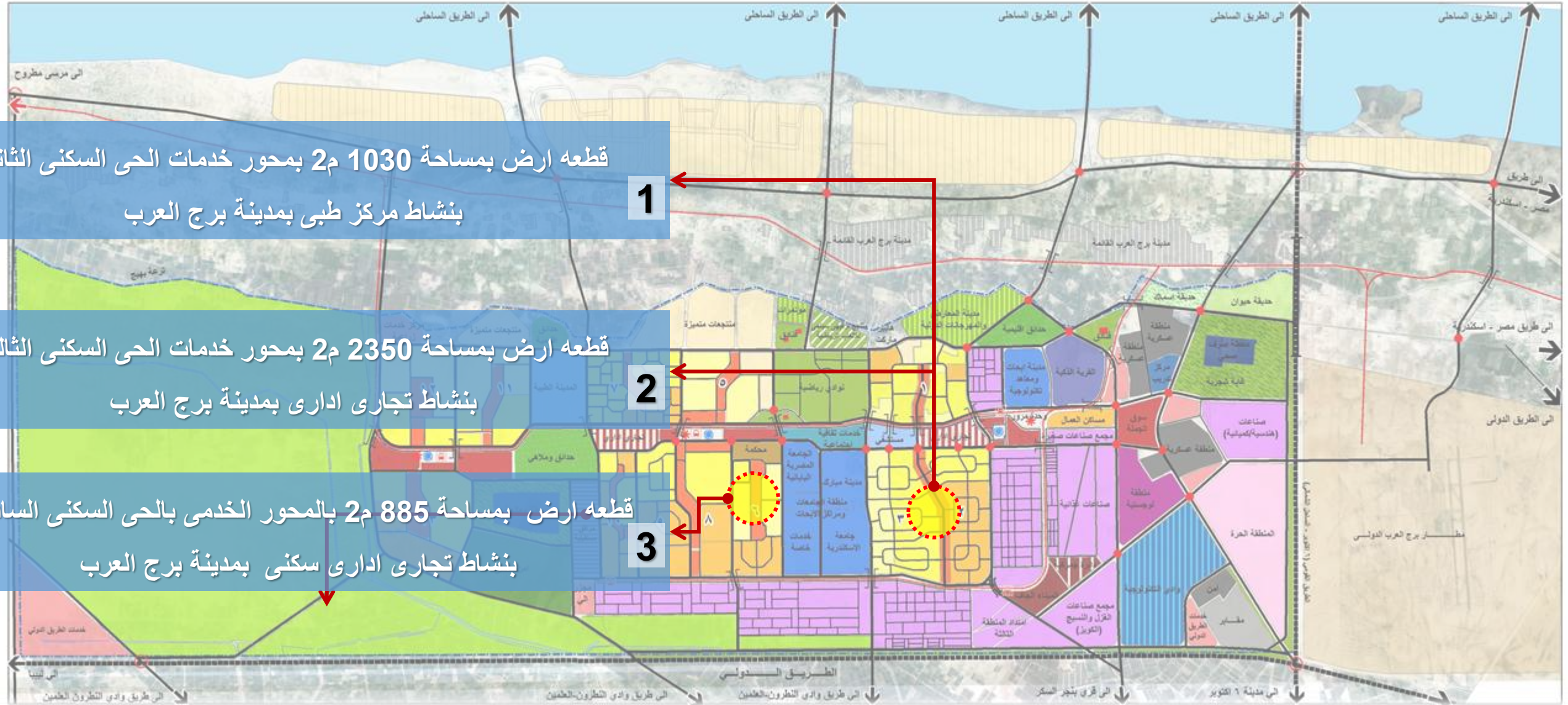
وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

المواقع المقترحة للاستثمار

بمدينة برج العرب الجديدة

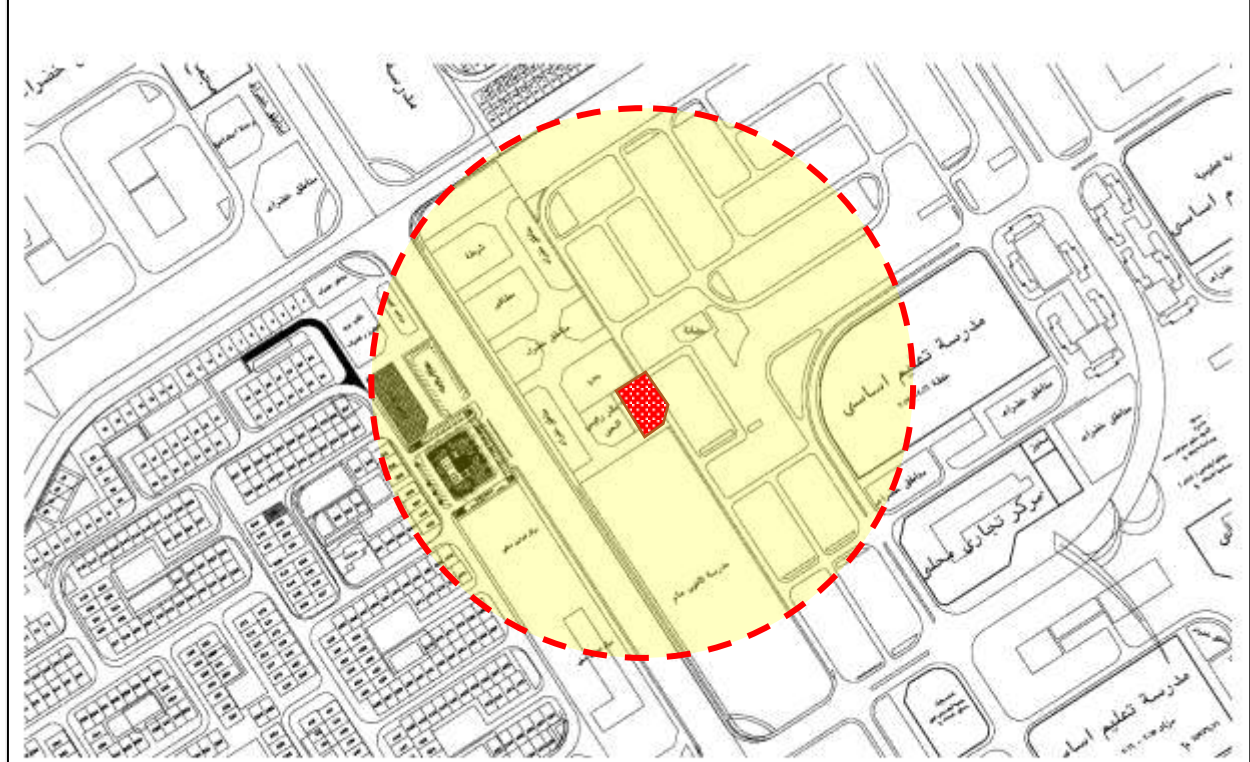
(بأنشطة خدمية استثمارية)

31/10/2021



قطعه ارض بمساحة 1030 م² بمحور خدمات الحي السكنى الثانى بنشاط
مركز طبى بمدينة برج العرب

31/10/2021



الاشتراطات البنائية

السعر التقديرى ج / م²

بالجنيه المصري

5210

□ النسبة البنائية لا تزيد عن 40% من مساحة قطعة الارض

□ ارتفاع ارضى +2 دور متكرر

□ الردود 5 متر امامى و 4 متر جانبي وخلفي

□ الالتزام بقيود ارتفاع القوات المسلحة

□ يلتزم الراسى عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية

□ المساحة تحت العجز والزيادة والعبارة بالمساحة المسلمة على الطبيعة وكارت الوصف المصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

□ **مدة تنفيذ المشروع : 3 سنوات** من تاريخ استلام قطعة الارض.

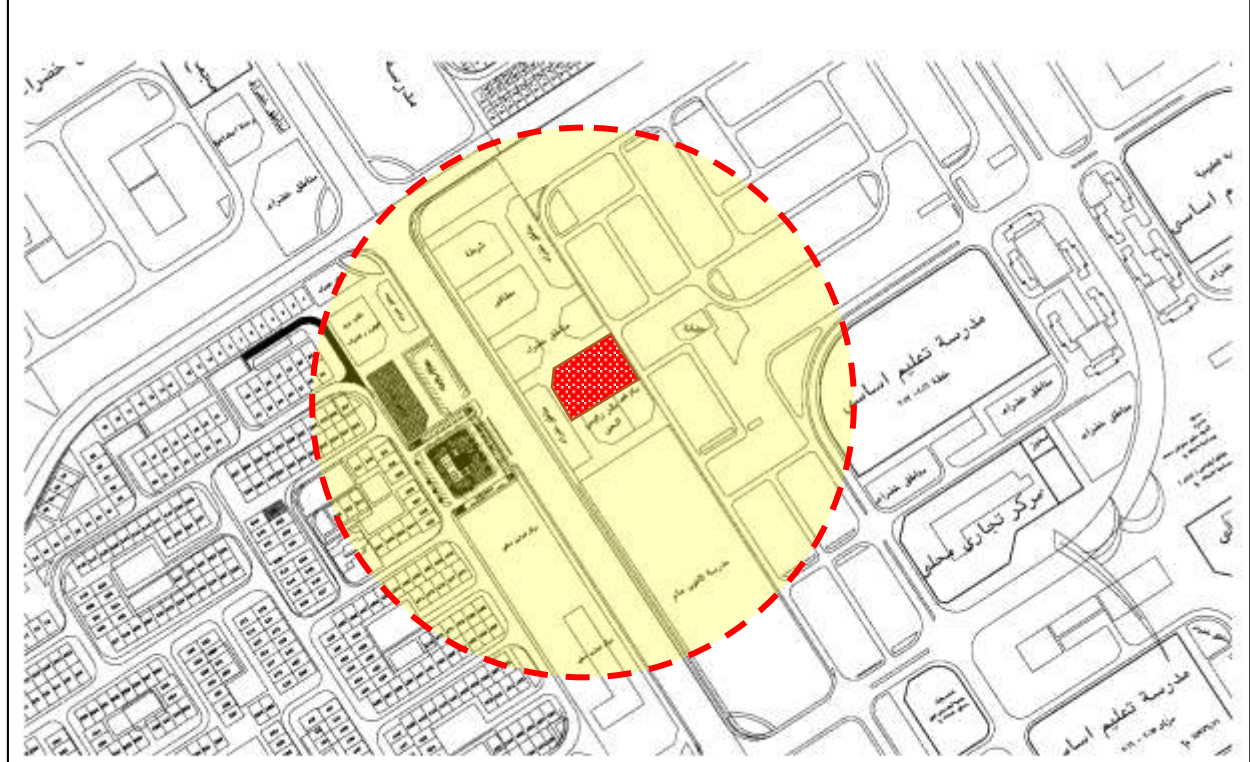
□ **الية السداد :** يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 15% من قيمة الارض بالجنيه المصري (مع خصم ما تم سداده كجدية حجز 10%) + 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء وذلك خلال شهر منتاريخ

اخطار الشركة بموافقة مجلس الادارة ويتم سداد باقي الثمن علي 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلي ان يتم

تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالاضافة الي 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.

قطعه ارض بمساحة 2350 م2 بمحور خدمات الحى السكنى الثالث بنشاط
تجارى ادارى بمدينة برج العرب

31/10/2021



الاشتراطات البنائية

السعر التقديرى ج / م2

بالجنيه المصري

9320

□ النسبة البنائية لا تزيد عن 30% من مساحة قطعة الارض

□ ارتفاع ارضى +3 دور متكرر على ان يكون الارضى والاول تجارى والثانى والثالث ادارى

□ الردود 5 متر امامى و4 متر جانبى وخلفى

□ الالتزام بقيود ارتفاع القوات المسلحة

□ يلتزم الراسى عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية

□ المساحة تحت العجز والزيادة والعبء بالمساحة المسلمة على الطبيعة وكارت الوصف المصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

□ **مدة تنفيذ المشروع : 3 سنوات** من تاريخ استلام قطعة الارض.

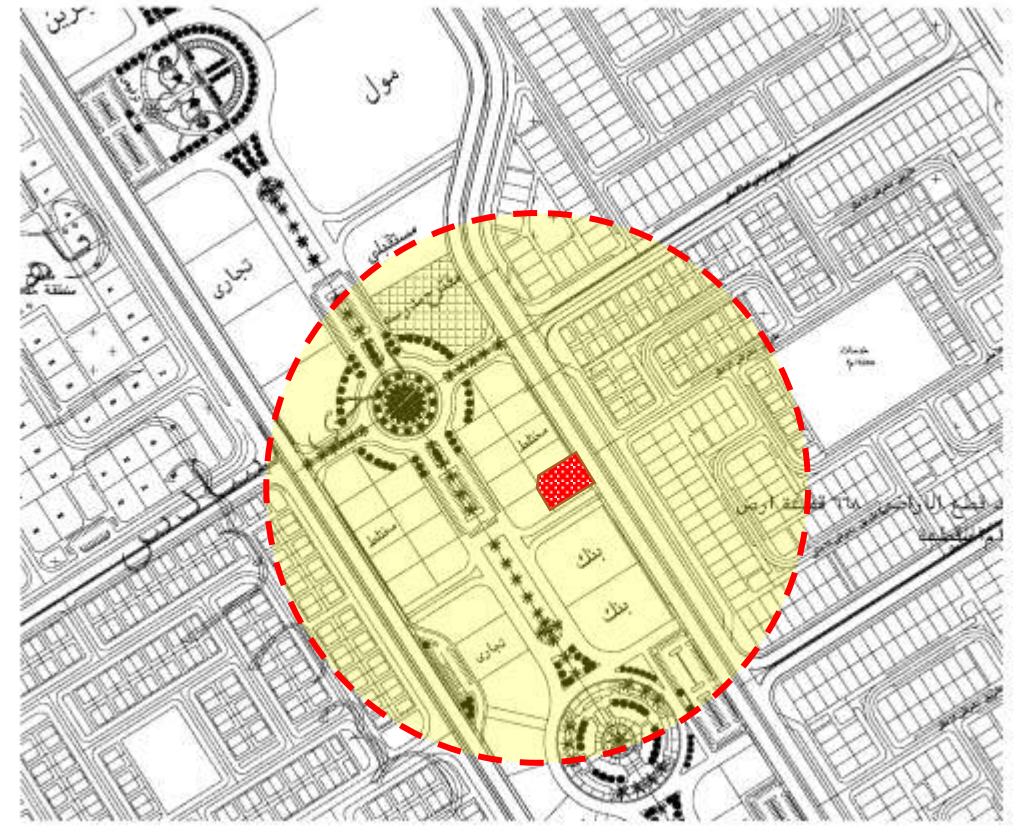
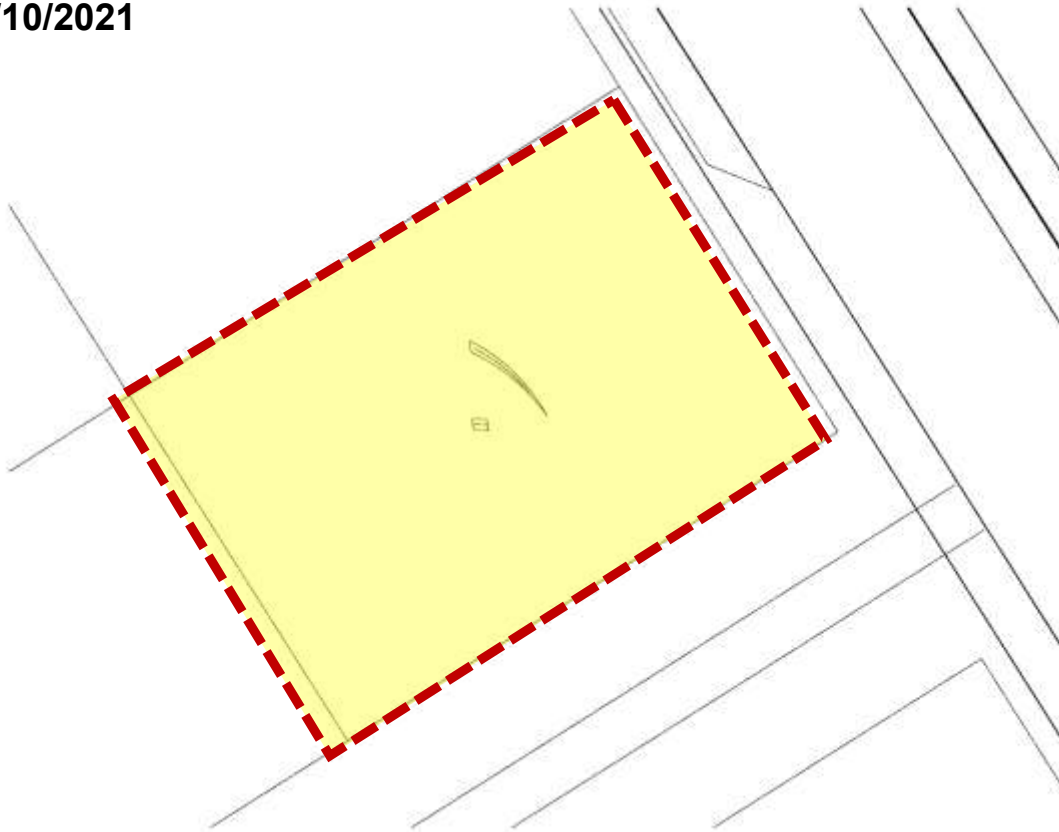
□ **الية السداد :** يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري (مع خصم ما تم سداده كجدية حجز 10%) + 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء وذلك خلال شهر من تاريخ

اخطار الشركة بموافقة مجلس الادارة ويتم سداد باقى الثمن علي 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلي ان يتم

تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالاضافة الي 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.

قطعه ارض بمساحة 885 م² بالمحور الخدمى بالحى السكنى السادس
بنشاط تجارى ادارى سكنى بمدينة برج العرب

31/10/2021



الاشتراطات البنائية

السعر التقديرى ج / م²

بالجنيه المصري

5890

□ النسبة البنائية لا تزيد عن 30% من مساحة قطعة الارض

□ ارتفاع ارضى +3 دور متكرر على ان يكون الارضى والاول تجارى والثانى ادارى والثالث سكنى

□ الردود 5 متر امامى و4 متر جانبي وخلفى

□ الالتزام بقيود ارتفاع القوات المسلحة

□ يلتزم الراسى عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية

□ المساحة تحت العجز والزيادة والعبرة بالمساحة المسلمة على الطبيعة وكارت الوصف المصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

□ **مدة تنفيذ المشروع : 3 سنوات** من تاريخ استلام قطعة الارض.

□ **الية السداد :** يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري (مع خصم ما تم سداده كجدية حجز 10%) + 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء وذلك خلال شهر متتالي

اخطار الشركة بموافقة مجلس الادارة ويتم سداد باقي الثمن علي 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلي ان يتم

تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالاضافة الي 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5%

مصاريف ادارية.