

31/10/2021



وزارة الإسكان
والمرافق والمجمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

المواقع المقترحة للاستثمار

بمدينة أسيوط الجديدة

(بأنشطة خدمية استثمارية)

31/10/2021



قطعه ارض رقم (9-10) بالمنطقة الصناعية الثانية

بمساحة 3569.79 م² (هندسي)

31/10/2021



توصيف قطعة الارض

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



الاشتراطات البنائية وآلية السداد

السعر التقديري ج / م 2

بالجنيه المصري

690

• النسبة البنائية : لا تزيد عن 65% من مساحة قطعه الأرض .

• الارتداد : مسموح ب 4 م ردور من كل جهه .

• مدة تنفيذ المشروع : (3) سنوات تحتسب من تاريخ استلام القطعة.

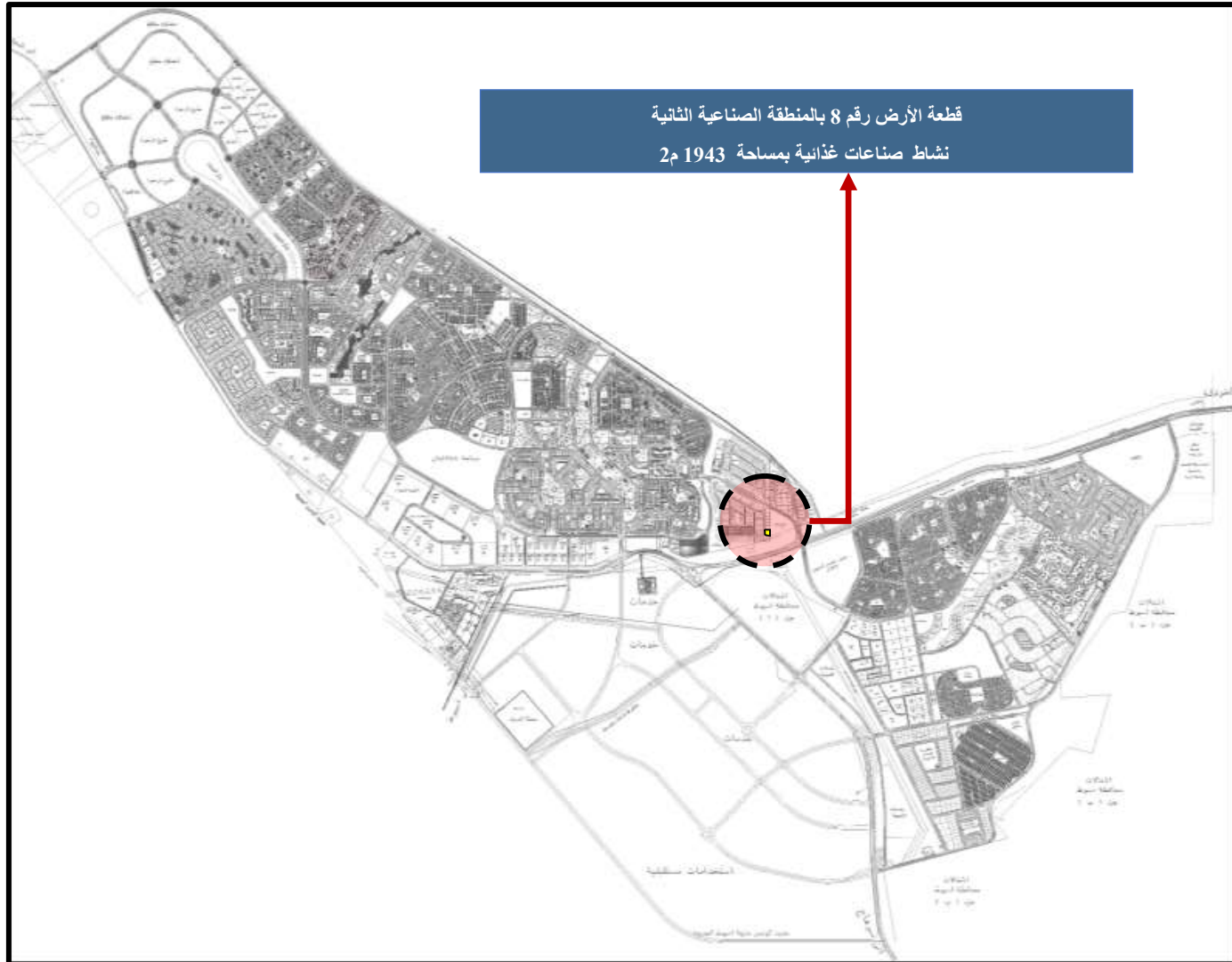
• الارتفاع المسموح بها هي 15 م علما بان قيود الارتفاع للمنطقة 21 م .

• آلية السداد: يتم استكمال نسبة السداد حتى 25 % من قيمة الأرض بالجنيه المصري وهي عبارة عن (10 % تم سدادها + 15 % تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى (1% مصاريف إدارية و 0.5 % مجلس أمناء) على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ويتم سداد الأقساط نصف سنوية لمدة ثلاث سنوات من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس إدارة الهيئة وتكون الأقساط محملة بالأعباء طبقا للمعلن من البنك المركزي المصري وقت السداد + 2 % علي الرصيد المدين + 0.5 % مصاريف تحصيل ويحتسب هذا العائد من تاريخ موافقة مجلس إدارة الهيئة ويستحق القسط الأول بعد 6 شهور من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس إدارة الهيئة علي التخصيص.

• المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

ملحوظة : ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الالكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

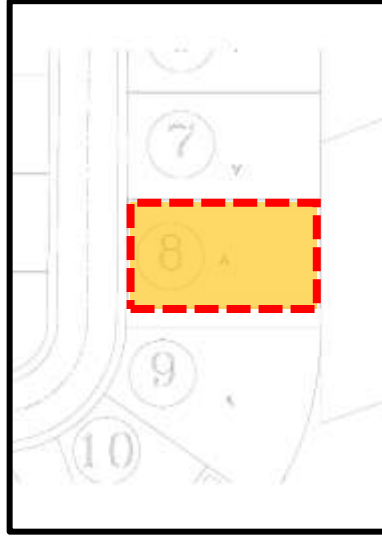
31/10/2021



قطعة الأرض رقم (8) بالمنطقة الصناعية الثانية

نشاط صناعات غذائية بمساحة 1943 م²

31/10/2021



الإشتراطات البنائية وآلية السداد

السعر التقديرى ج / م²

بالجنيه المصري

690

- النسبة البنائية : لا تزيد عن 65% من مساحة قطعه الأرض .

- الارتداد : مسموح ب 4 م ردور من كل جهه .

- مدة تنفيذ المشروع : (3) سنوات تحتسب من تاريخ استلام القطعة.

- الارتفاع المسموح بها هي 15 م علما بان قيود الارتفاع للمنطقة 21 م .

- آلية السداد: يتم استكمال نسبة السداد حتى 25 % من قيمة الأرض بالجنية المصري وهي عبارة عن (10 % تم سدادها + 15 % تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص

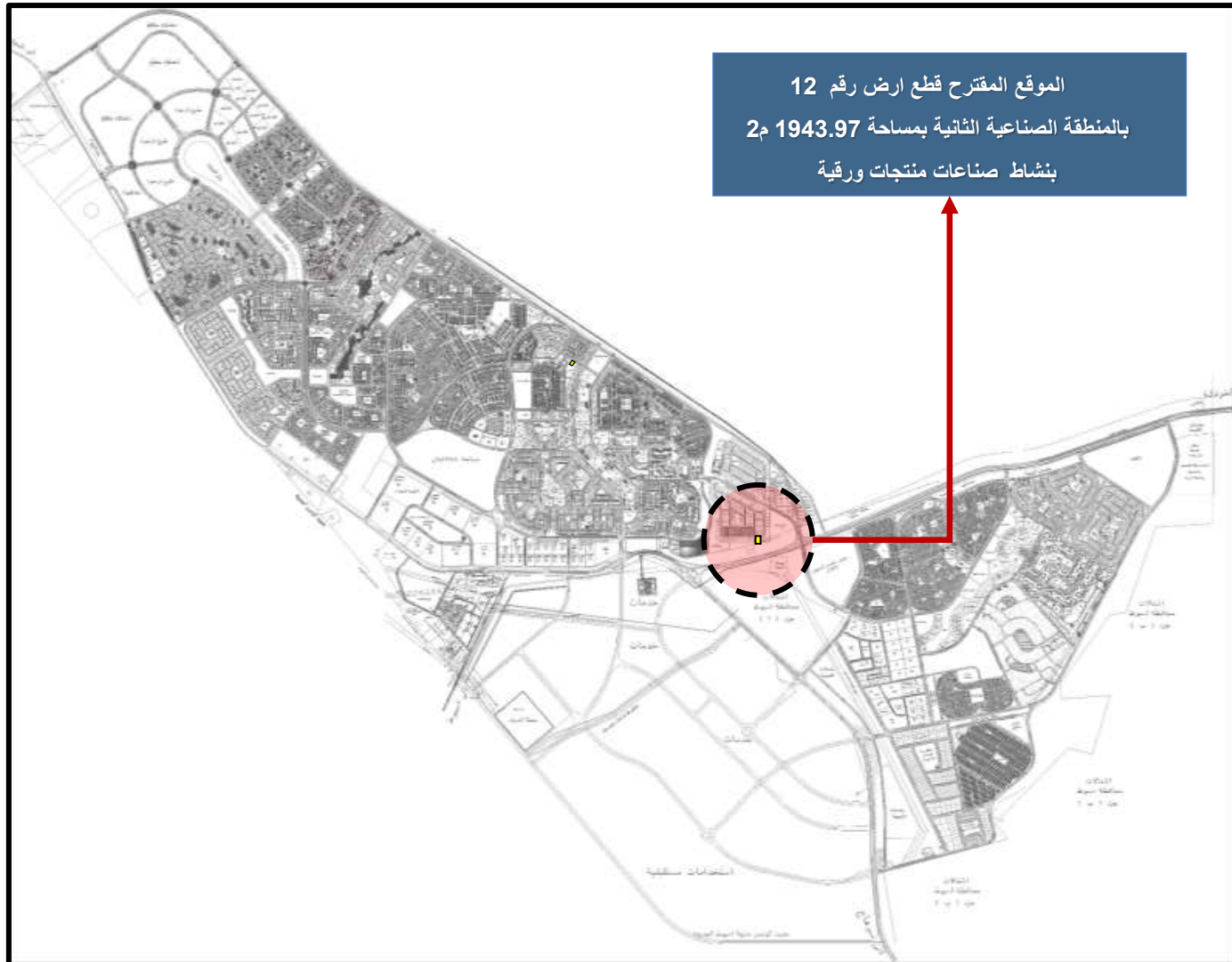
بالإضافة إلى (1% مصاريف إدارية و 0.5 % مجلس أمناء) على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ويتم سداد الأقساط نصف سنوية لمدة ثلاث سنوات من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس إدارة الهيئة

وتكون الأقساط محملة بالأعباء طبقا للمعلن من البنك المركزي المصري وقت السداد + 2 % علي الرصيد المدين + 0.5 % مصاريف تحصيل ويحتسب هذا العائد من تاريخ موافقة مجلس إدارة الهيئة ويستحق القسط الأول بعد 6

شهور من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس إدارة الهيئة علي التخصيص.

- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

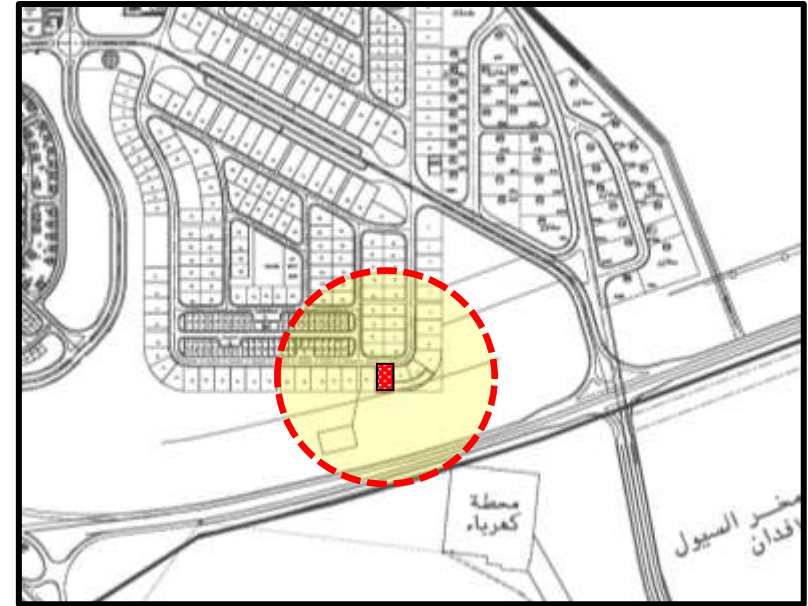
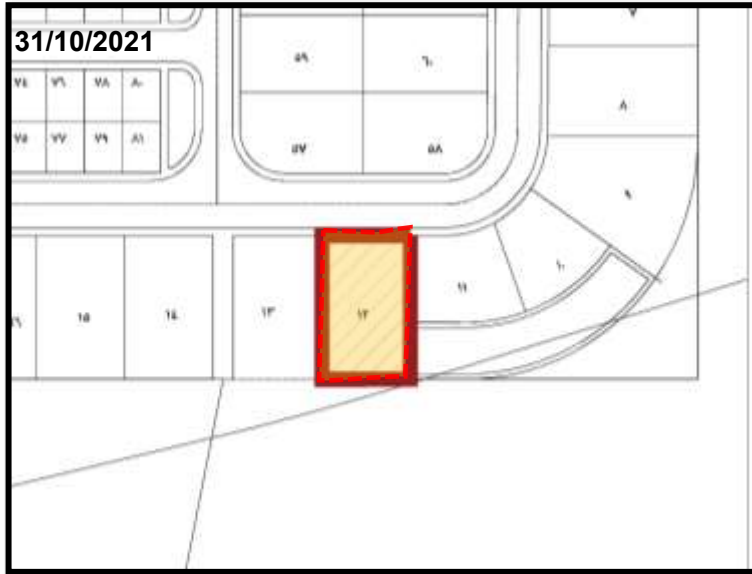
ملحوظة : ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الالكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة



الموقع المقترح قطع ارض رقم 12
بالمنطقة الصناعية الثانية بمساحة 1943.97 م²
بنشاط صناعات منتجات ورقية



قطعة ارض رقم (12) بالمنطقة الصناعية الثانية

بنشاط مصنع منتجات ورقية بمساحة 1943.97 م²

الإشتراطات البنائية وآلية السداد

السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

690

- النسبة البنائية : المساحة المخصصة للنشاط لا تزيد عن 65 % من مساحة قطعة الأرض.

- قيد الارتفاع بالمنطقة والمقرر من هيئة عمليات القوات المسلحة هو 21 م.

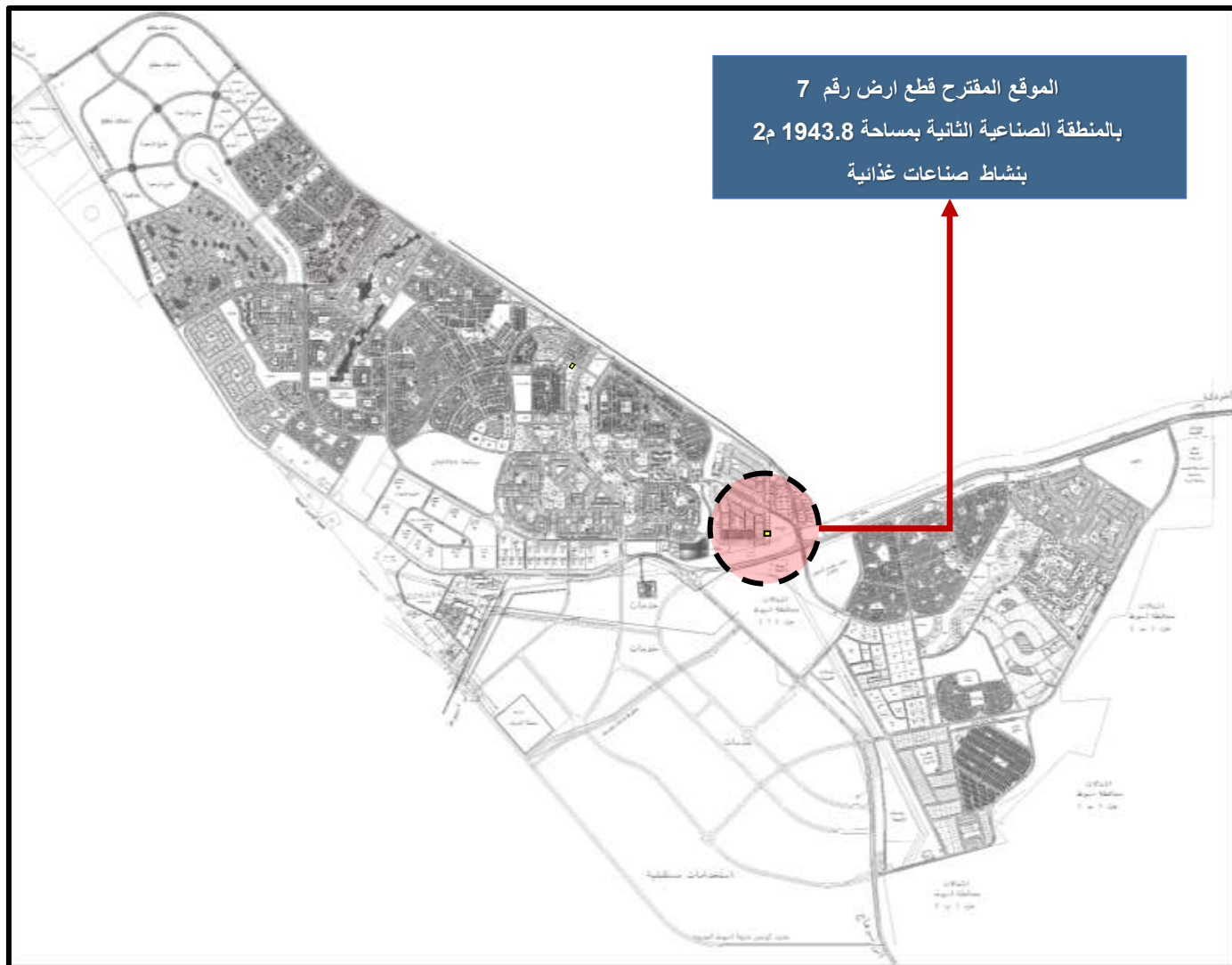
- مدة تنفيذ المشروع : (3) سنوات تحتسب من تاريخ استلام القطعة.

- آلية السداد: يتم استكمال نسبة السداد حتى 25 % من قيمة الأرض بالجنيه المصري وهي عبارة عن (10 % تم سدادها + 15 % تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى (1% مصاريف إدارية و 0.5 % مجلس أمناء) على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ويتم سداد الأقساط نصف سنوية لمدة ثلاث سنوات من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس إدارة الهيئة وتكون الأقساط محملة بالأعباء طبقاً للمعلن من البنك المركزي المصري وقت السداد + 2 % علي الرصيد المدين + 0.5 % مصاريف تحصيل ويحتسب هذا العائد من تاريخ موافقة مجلس إدارة الهيئة ويستحق القسط الأول بعد 6 شهور من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس إدارة الهيئة علي التخصيص.

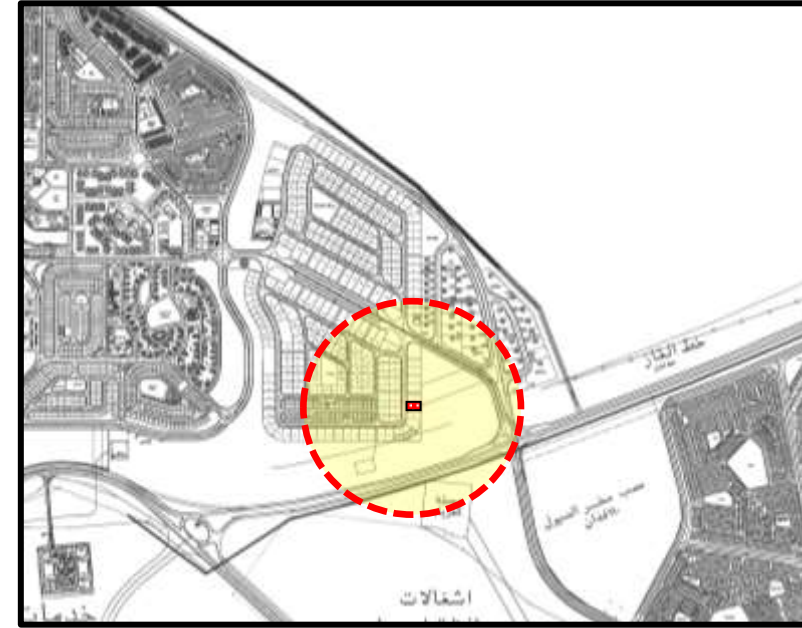
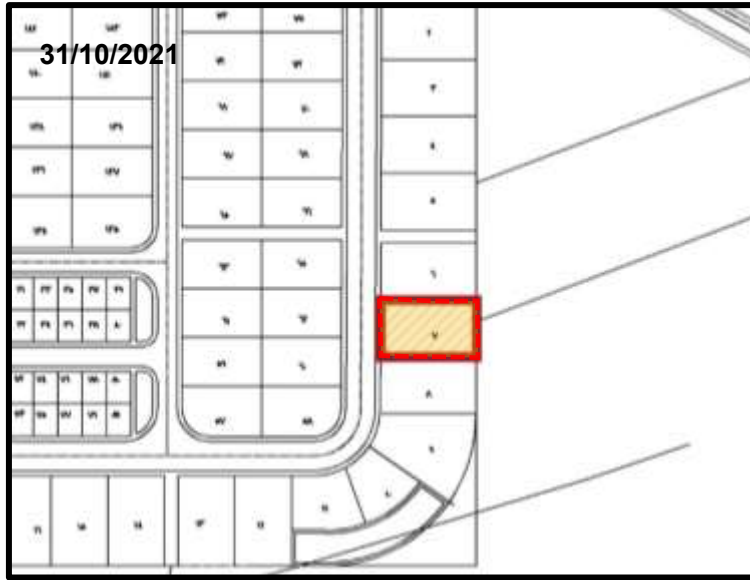
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

ملحوظة : ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الالكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

31/10/2021



قطعة ارض رقم (7) بالمنطقة الصناعية الثانية
بنشاط مصنع مواد غذائية بمساحة 1943.8 م²



الإشتراطات البنائية وآلية السداد

السعر التقديرى ج / م

بالجنيه المصري

690

• النسبة البنائية : المساحة المخصصة للنشاط لا تزيد عن 65 % من مساحة قطعة الأرض.

• قيد الارتفاع بالمنطقة والمقرر من هيئة عمليات القوات المسلحة هو 21 م.

• مدة تنفيذ المشروع : (3) سنوات تحتسب من تاريخ استلام القطعة.

• آلية السداد: يتم استكمال نسبة السداد حتى 25 % من قيمة الأرض بالجنيه المصري وهي عبارة عن (10 % تم سدادها + 15 % تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى (1% مصاريف إدارية و 0.5 % مجلس أمناء) على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ويتم سداد الأقساط نصف سنوية لمدة ثلاث سنوات من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس إدارة الهيئة وتكون الأقساط محملة بالأعباء طبقا للمعلن من البنك المركزي المصري وقت السداد + 2 % علي الرصيد المدين + 0.5 % مصاريف تحصيل ويحتسب هذا العائد من تاريخ موافقة مجلس إدارة الهيئة ويستحق القسط الأول بعد 6 شهور من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس إدارة الهيئة علي التخصيص.

• المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

ملحوظة : ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الالكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة