

31/10/2021



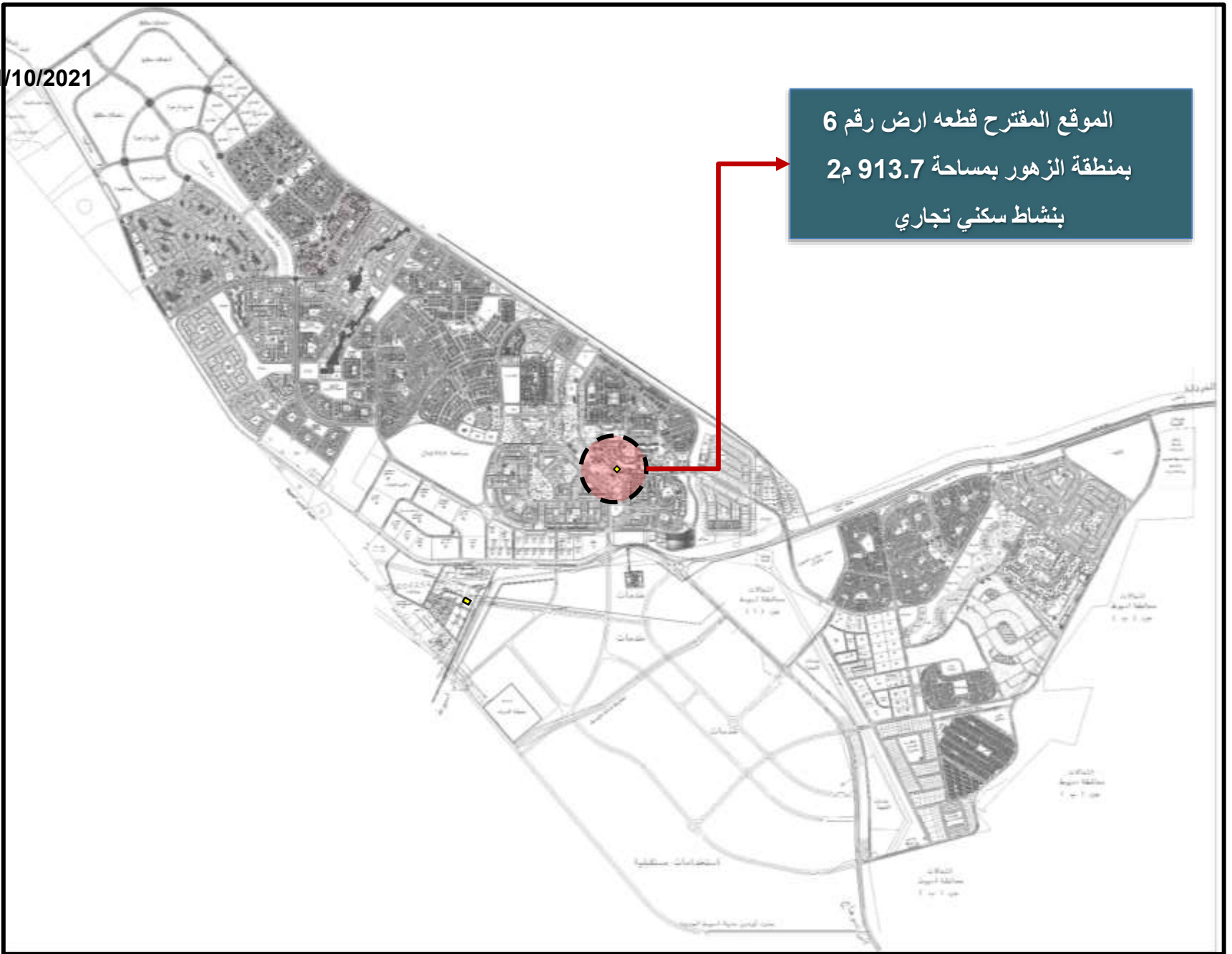
وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

المواقع المقترحة للاستثمار

بمدينة أسيوط الجديدة

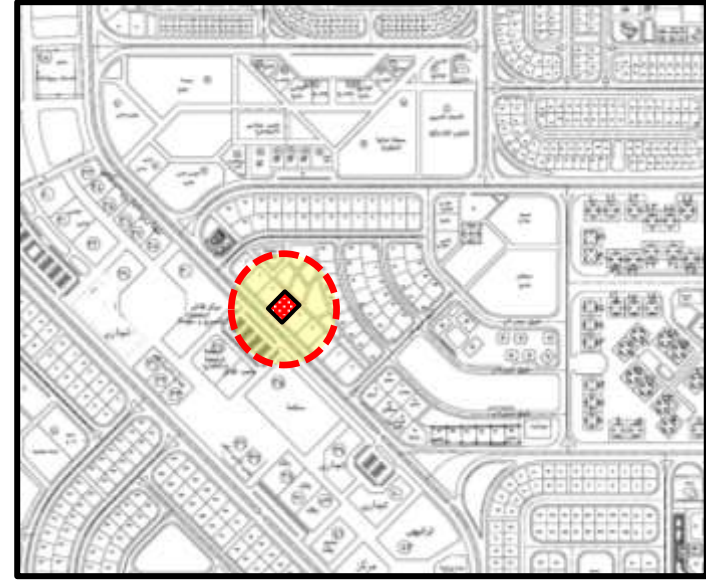
(بأنشطة خدمية استثمارية)

31/10/2021



الموقع المقترح قطعه ارض رقم 6
بمنطقة الزهور بمساحة 913.7 م²
بنشاط سكني تجاري



السعر التقديرى ج / م²

بالجنيه المصري

5515

الإشتراطات البنائية وآلية السداد

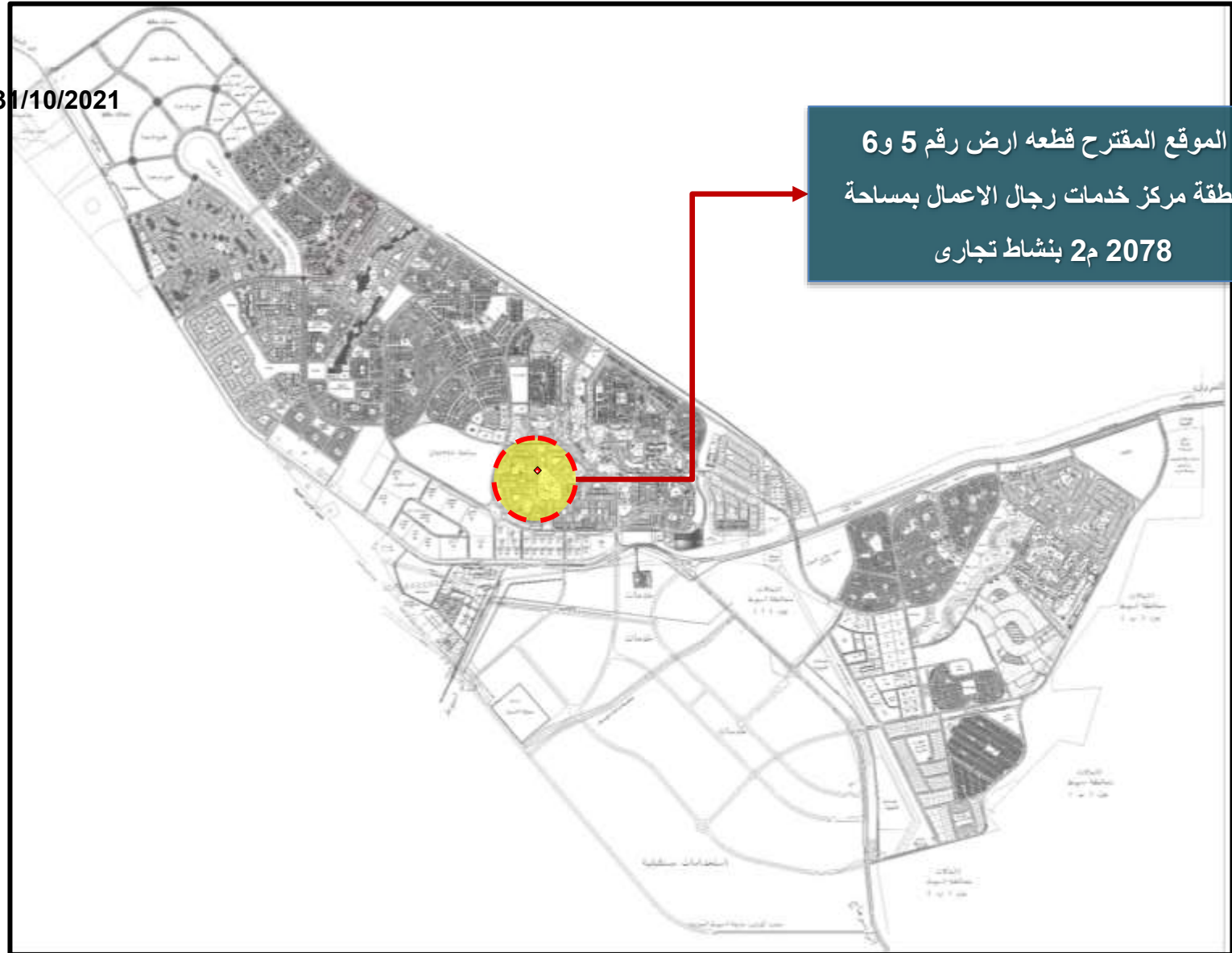
- النسبة البنائية لا تزيد عن 40% من المساحة المخصصة للخدمة وطبقا لاشتراطات هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
- الارتفاع المسموح به : بدروم + دور ارضي + دورين متكررين ويلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية.

□ **مدة تنفيذ المشروع : (3) سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض**

- **آلية السداد:** يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها ونسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال 30 يوم من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس ادارة الهيئة على التخصيص) (بالاضافة الى 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء) على ان يتم التعامل بالسعر النهائى المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ويتم سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من تاريخ المحدد لاستلام الدفعة المقدمة على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء الماليه المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصرى من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد (بالاضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة الماليه و 0.5% مصاريف ادارية.)

□ المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذي يصدر من إدارة المساحة بجهاز المدينة

31/10/2021



الموقع المقترح قطعه ارض رقم 5 و 6
بمنطقة مركز خدمات رجال الاعمال بمساحة
2078 م² بنشاط تجارى



قطعة ارض رقم 5 و 6 بمنطقة مركز خدمات رجال الاعمال

بمساحة 2078 م2 بنشاط تجارى

31/10/2021



بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

4650

الاشتراطات البنائية

النسبة البنائية لا تزيد عن 40% من المساحة المخصصة للخدمة وطبقا لاشتراطات هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

• الارتفاع المسموح به : بدروم + دور ارضي + دورين منكررين

• يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية

□ **مدة تنفيذ المشروع : (3) سنوات** من تاريخ استلام قطعة الارض□ **آلية السداد:** يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها ونسبة ال15% تلتزم الشركة بسدادها خلال 30 يوم من تاريخ اخطار الشركة بموافقة

مجلس ادارة الهيئة على التخصيص) (بالاضافة الى 1% مصاريف ادارية و0.5% مجلس امناء) على ان يتم التعامل بالسعر النهائى المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ويتم سداد باقى ثمن

الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من تاريخ المحدد لاستلام الدفعة المقدمة على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء الماليه

المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصرى من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد (بالاضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة الماليه و.5% مصاريف ادارية).

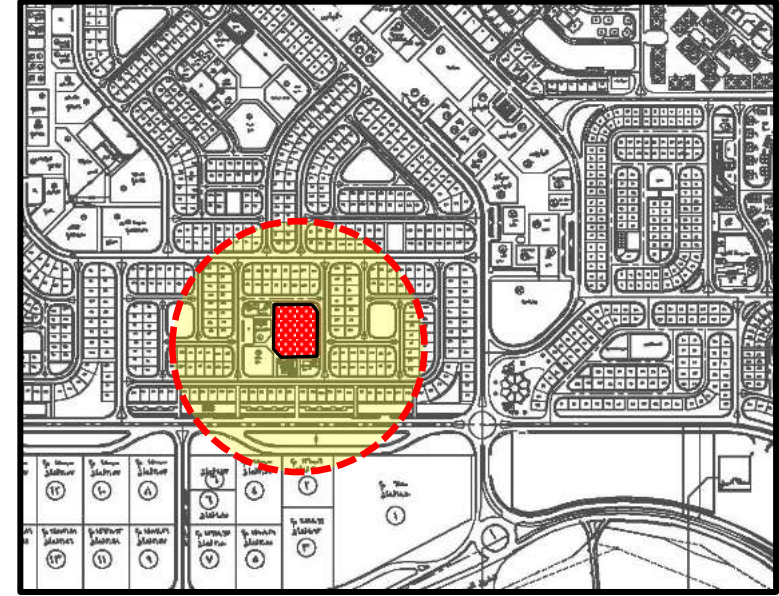
• المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

31/10/2021



4 الموقع المقترح قطعه ارض رقم 1
بمنطقة رجال الاعمال بمساحة 10575.03 م²
بنشاط تعليمي





الإشتراطات البنائية وآلية السداد

السعر التقديرى ج / م²

بالجنيه المصري

1910

• النسبة البنائية لا تزيد عن 30% من المساحة المخصصة للخدمة وطبقا لاشتراطات هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

• الارتفاع المسموح به : بدروم + دور ارضي + ثلاثة ادوار متكررة ويلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية.

□ **مدة تنفيذ المشروع :** (5) سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض

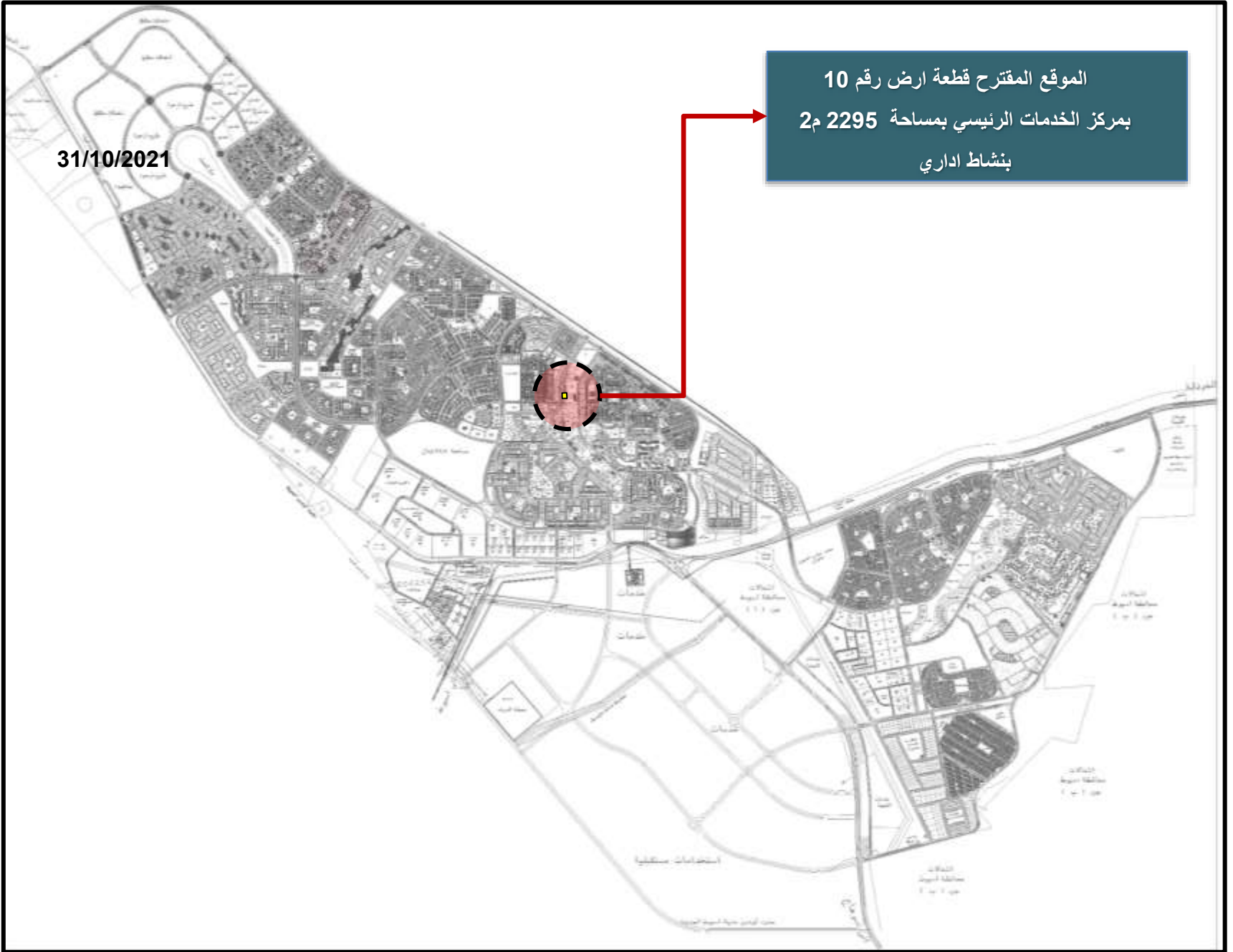
□ **آلية السداد:** يتم استكمال نسبة السداد حتى 15% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها ونسبة 5% تلتزم الشركة بسدادها خلال 30 يوم من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس ادارة الهيئة على التخصيص) (بالاضافة الى 1% مصاريف ادارية و0.5% مجلس امناء) على ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ويتم سداد باقى ثمن الارض على 10 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من تاريخ المحدد لاستلام الدفعة المقدمة على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء الماليه المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصرى من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد (بالاضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة الماليه و0.5% مصاريف ادارية).

□ المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من إدارة المساحة بجهاز المدينة

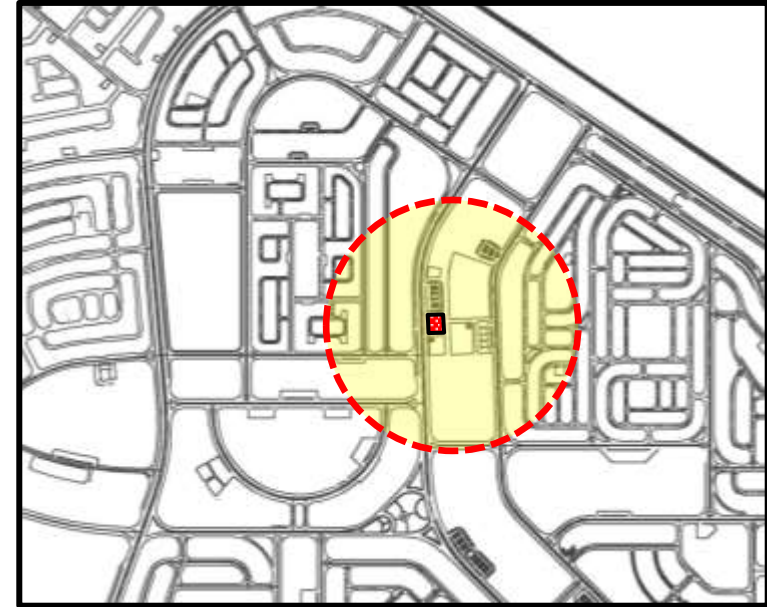
ملحوظة : ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الالكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

31/10/2021

الموقع المقترح قطعة ارض رقم 10
بمركز الخدمات الرئيسي بمساحة 2295 م²
بنشاط اداري



31/10/2021



الإشتراطات البنائية وآلية السداد

السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

3990

- النسبة البنائية : لا تزيد عن 40% من المساحة المخصصة للخدمة وطبقا لاشتراطات هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

- الارتفاع المسموح به : بدروم + دور ارضي + دورين متكررين ويلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية.

- **مدة تنفيذ المشروع : (3) سنوات** من تاريخ استلام قطعة الارض

- **آلية السداد:** يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها ونسبة ال15% تلتزم الشركة بسدادها خلال 30 يوم من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس ادارة الهيئة على التخصيص) (بالاضافة الى 1% مصاريف ادارية و0.5% مجلس امناء) على ان يتم التعامل بالسعر النهائى المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ويتم سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من تاريخ المحدد لاستلام الدفعة المقدمة على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء الماليه المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصرى من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد (بالاضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة الماليه و0.5% مصاريف ادارية).

- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

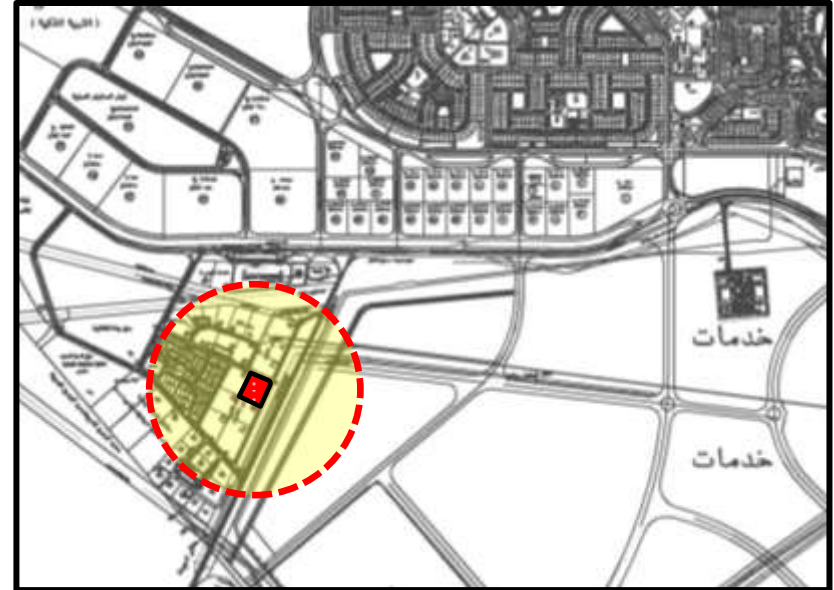
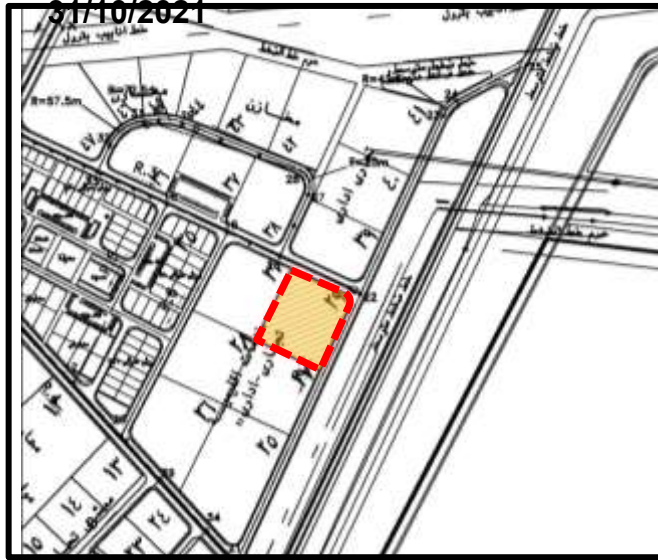
- **ملحوظة :** ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الالكترونى لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

31/10/2021

الموقع المقترح قطعه ارض رقم 29
بمنطقة التوسعات الجنوبية الغربية بمساحة 10382.8 م²
بنشاط (معرض بيع اطارات سيارات + مركز خدمة + مخزن)



قطعه ارض رقم (29) بالتوسعات الجنوبية الغربية بمساحة 10382.8 م² بنشاط (معروض بيع اطارات سيارات + مركز خدمة سيارات)

السعر التقديرى ج / م²

بالجنيه المصري

2620

الإشتراطات البنائية وآلية السداد

- النسبة البنائية لا تزيد عن : 40 % من المساحة المخصصة للخدمة وطبقا لاشتراطات هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
- الردود : 10 من جميع الجهات
- يلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية.

□ **مدة تنفيذ المشروع : (3) سنوات** من تاريخ استلام قطعة الارض

- **آلية السداد:** يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها ونسبة ال15% تلتزم الشركة بسدادها خلال 30 يوم من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس ادارة الهيئة على التخصيص) (بالاضافة الى 1% مصاريف ادارية و0.5% مجلس امناء) على ان يتم التعامل بالسعر النهائى المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ويتم سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من تاريخ المحدد لاستلام الدفعة المقدمة على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء الماليه المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد (بالاضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارةالماليه و5. % مصاريف ادارية).
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.

• **ملحوظة :** ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الالكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

31/10/2021

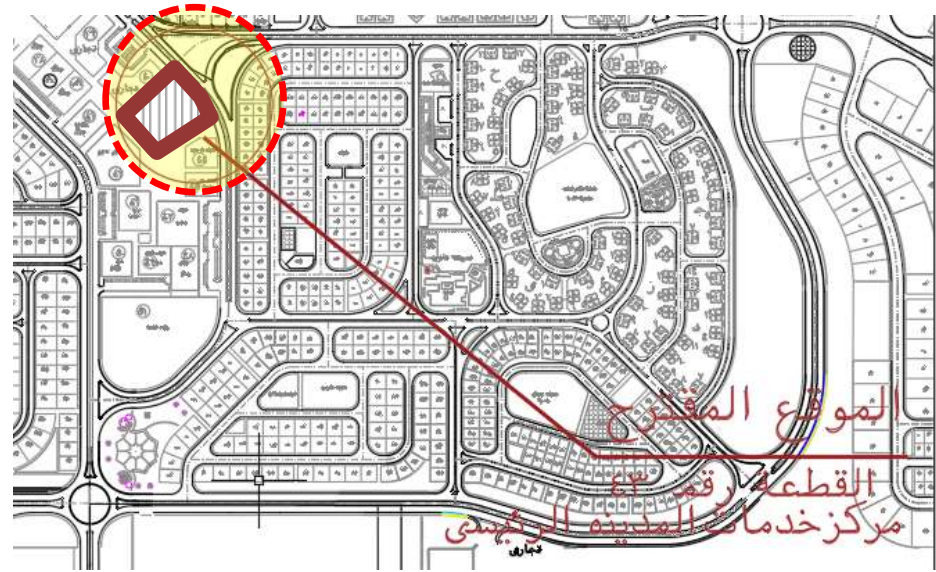
الموقع المقترح قطعة ارض رقم (43)
بمركز خدمات المدينة الرئيسي بمساحة
2م7746 بنشاط تجاري اداري



قطعة ارض رقم (43) بمركز خدمات المدينة الرئيسي

بمساحة 2م7746 بنشاط تجاري اداري

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



الإشتراطات البنائية وآلية السداد

السعر التقديري ج / م / 2

بالجنيه المصري

5320

- النسبة البنائية : لا تزيد عن 30% من المساحة المخصصة للخدمة وطبقا لإشتراطات هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

- الارتفاع المسموح به : بدروم + دور ارضي + ثلاث ادوار متكررة ويلتزم الراسي عليه قطعة الارض بالحصول علي موافقة الجهات المعنية.

- مدة تنفيذ المشروع : (3) سنوات تحتسب من تاريخ استلام القطعة.

- آلية السداد: يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الأرض بالجنيه المصري وهي عبارة عن (10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال

- الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى (1% مصاريف إدارية و 0.5% مجلس أمناء) على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ويتم سداد الأقساط نصف سنوية لمدة ثلاث سنوات من

- تاريخ الإخطار بموافقة مجلس إدارة الهيئة وتكون الأقساط محملة بالأعباء طبقا للمعلن من البنك المركزي المصري وقت السداد + 2% علي الرصيد المدين + 0.5% مصاريف تحصيل ويحتسب هذا العائد من تاريخ

- موافقة مجلس إدارة الهيئة ويستحق القسط الأول بعد 6 شهور من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس إدارة الهيئة علي التخصيص.

- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

ملحوظة : ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الالكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة