



وزارة الإسكان  
والمرافق والمجمعات العمرانية  
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

المواقع المقترحة للاستثمار

**بمدينة سوهاج الجديدة**

(بأنشطة خدمية استثمارية)

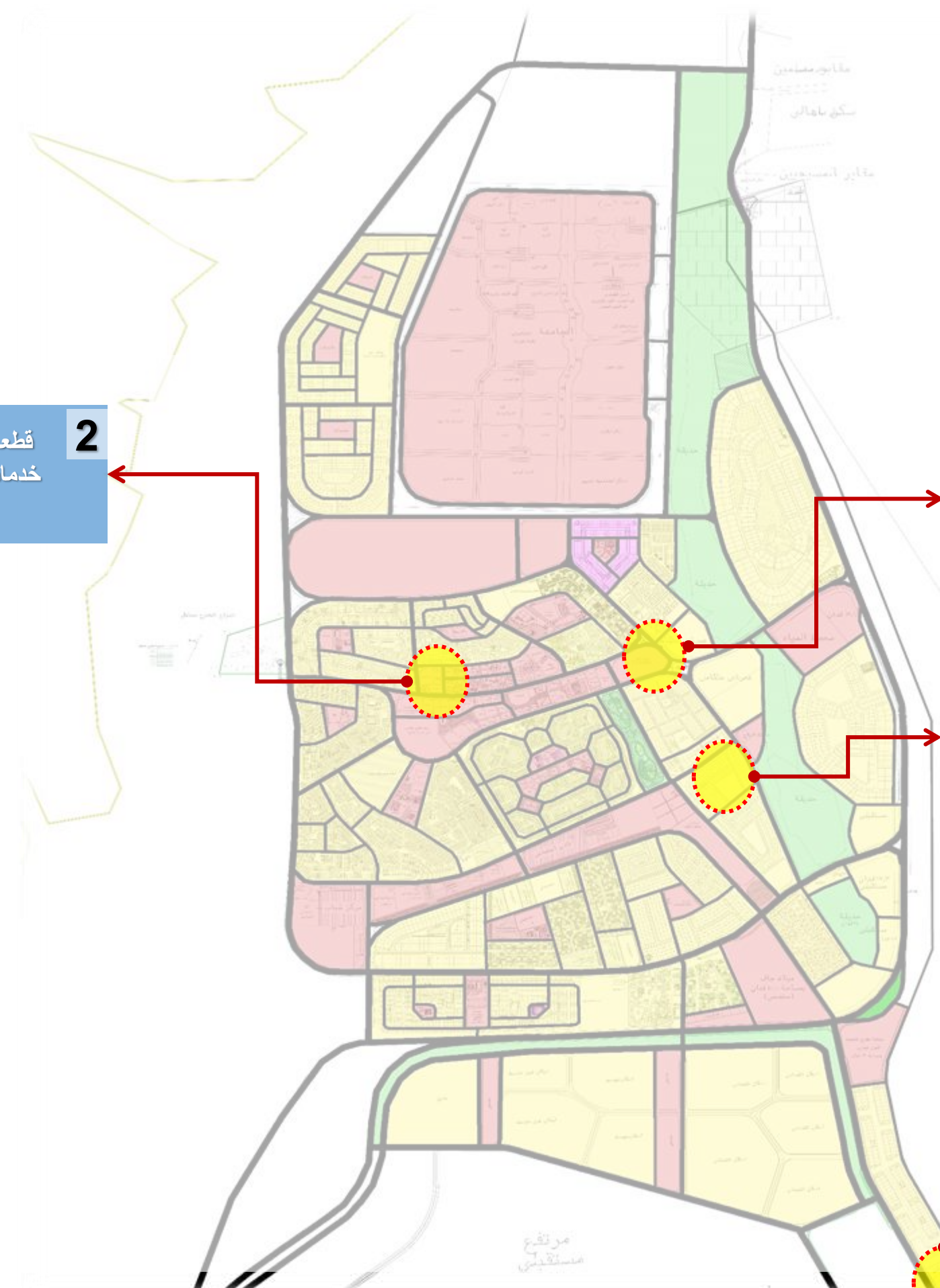
2021

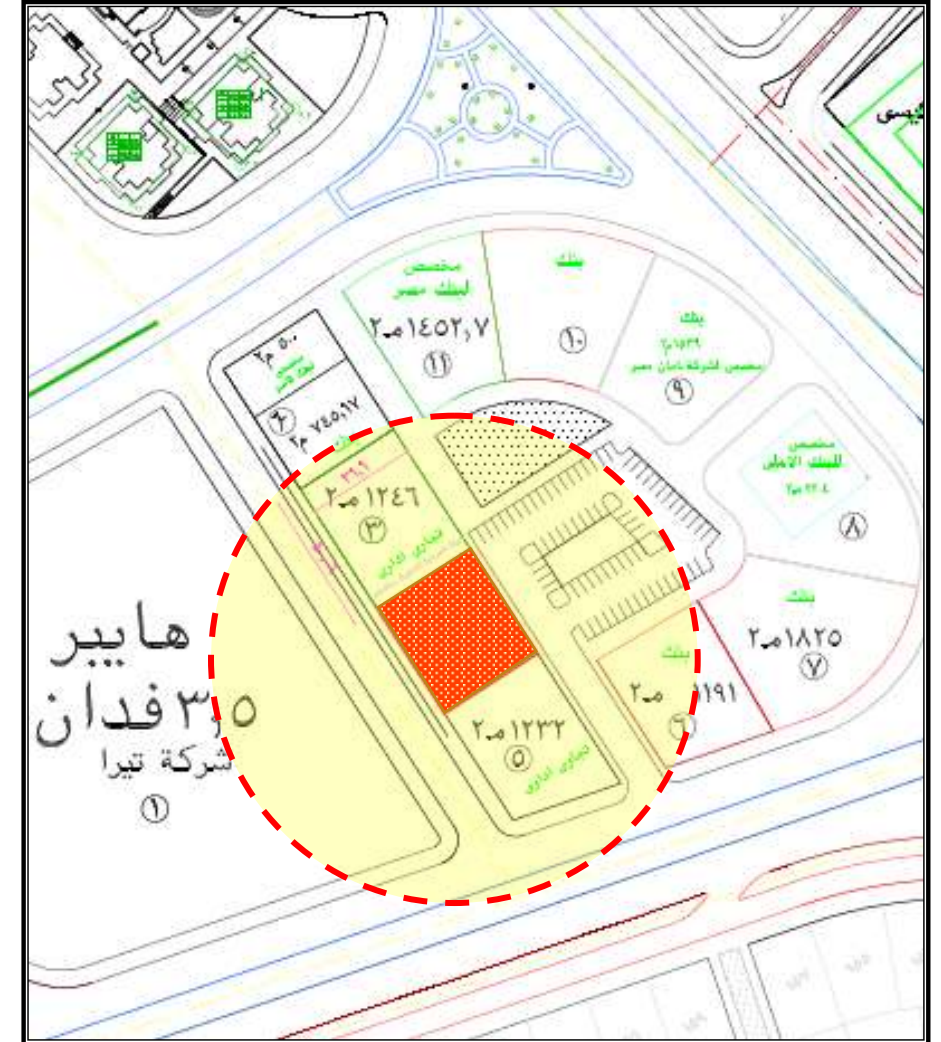
**2**  
قطعه ارض رقم ( 24 ) بمنطقة مركز  
خدمات الحي الاول بمساحة 612 م2  
بنشاط تجاري

**1**  
قطعه ارض رقم 4 منطقة البنوك بمنطقة  
مركز خدمات المدينة بمساحة 1085م2  
بنشاط تجاري اداري

**3**  
قطعه ارض رقم (1) منطقة البنفسج بمساحة  
9534 م2 بنشاط تعليمي مدارس

**4**  
قطعه ارض رقم 93 بمنطقة الشريط المميز بعرض  
200م بمدينة سوهاج الجديدة بمساحة  
15249م2 بنشاط معهد عالي





## الاشتراطات البنائية ومدة التنفيذ والية السداد

السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

3445

- **الاشتراطات البنائية :** النسبة البنائية لا تزيد عن 30% من اجمالي مساحة قطعه الأرض.
- الردود 5م من الامام و 4م من الخلف و 4م من الجانبين.
- الارتفاع: (بدروم + ارضي + ثلاثة ادوار علوية ) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني.
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.
- **مدة تنفيذ المشروع :** 3 سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض.
- **الية السداد :** يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري ( مع خصم ما تم سداده كجدية حجز 10% ) + 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء وذلك خلال شهر منتاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الادارة ويتم سداد باقى الثمن على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلي ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالاضافة الي 2% وفقا لتعليماتوزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.

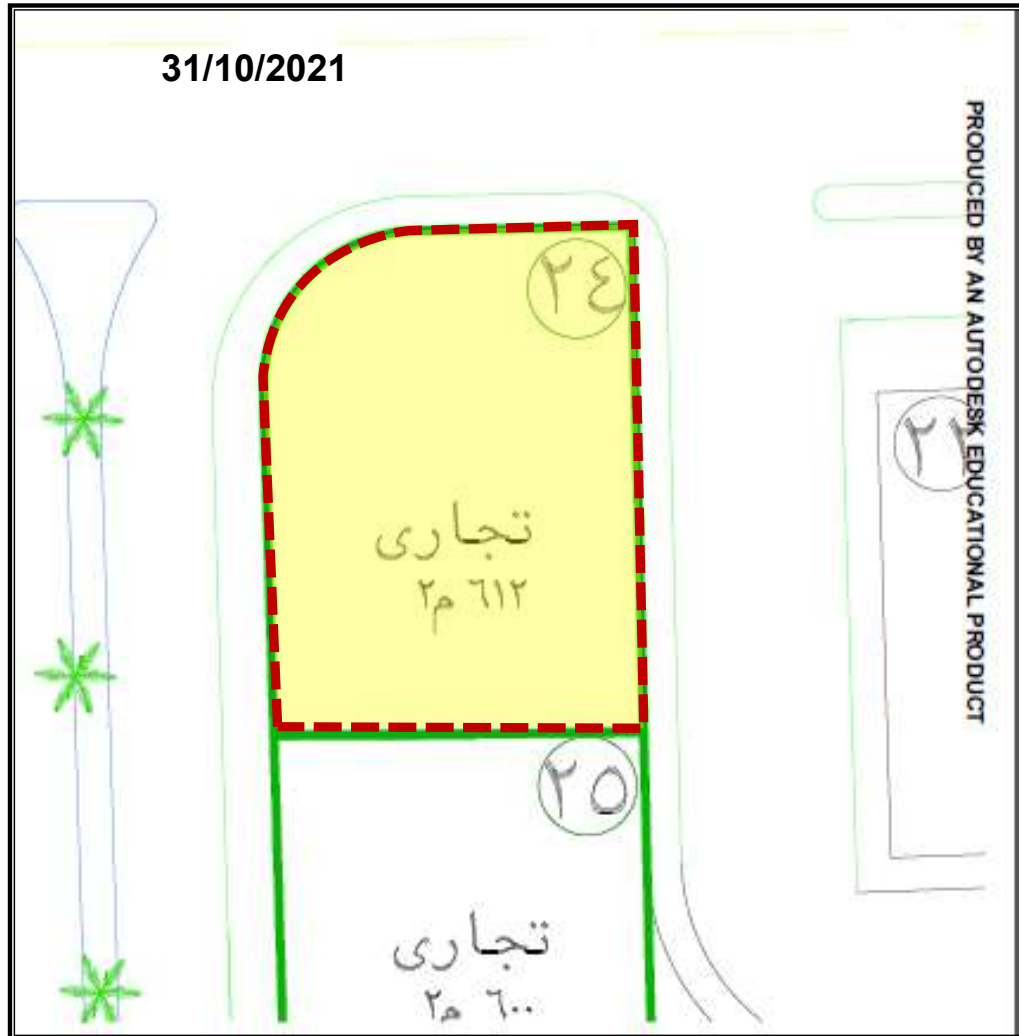


قطعه ارض رقم ( 24 ) بمنطقة مركز خدمات الحي الاول بمساحة

2م 612 بنشاط تجاري

توصيف قطعة الارض مسلسل رقم 2

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



### الاشتراطات البنائية ومدة التنفيذ والية السداد

السعر التقديرى ج / م 2

بالجنه المصري

4615

- **الاشتراطات البنائية :** النسبة البنائية لا تزيد عن 40 % من اجمالي مساحة قطعه الأرض.
- الردود 5م من الامام و 4م من الخلف و 4م من الجانبين.
- الارتفاع: (بدروم + ارضي + دورين ) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني.
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.
- **مدة تنفيذ المشروع :** 3 سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض.
- **الية السداد :** يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الارض بالجنه المصري ( مع خصم ما تم سداده كجدية حجز 10% ) + 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء وذلك خلال شهر منتاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الادارة ويتم سداد باقى الثمن على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحددلسداد الدفعة المقدمة وعلى ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالاضافة الي 2% وفقا لتعليماتوزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.

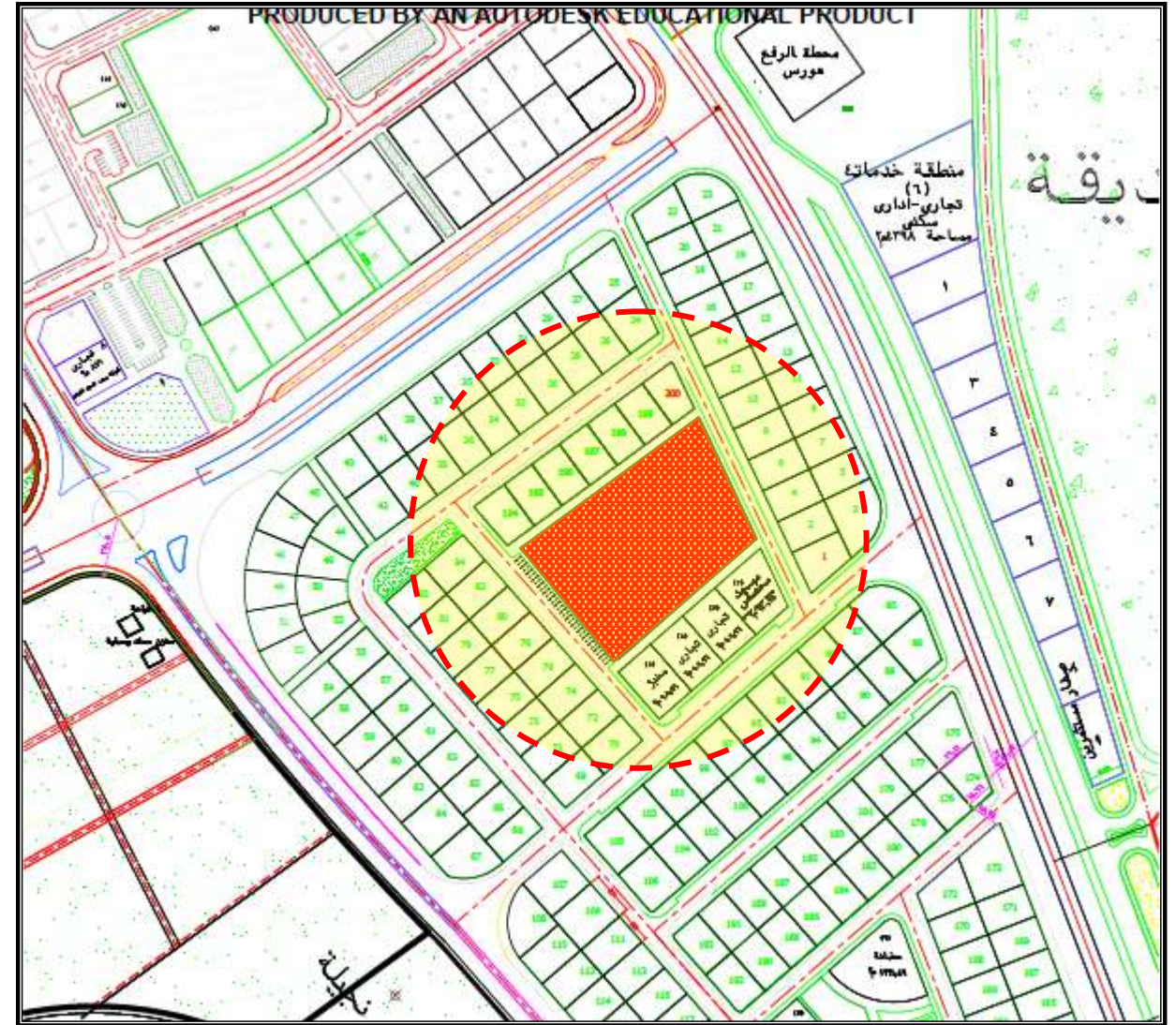
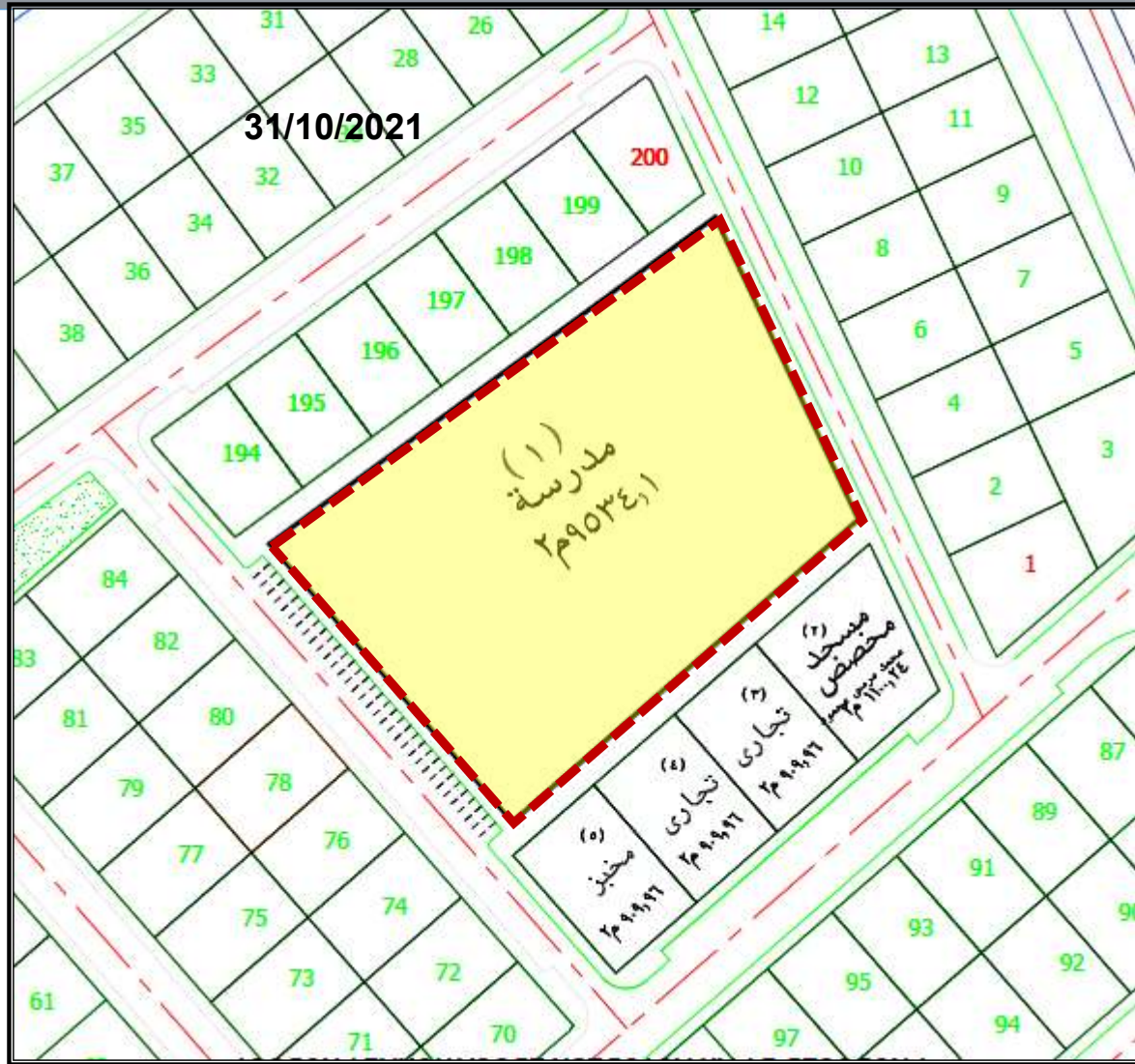


قطعه ارض رقم 1 بمنطقة البنفسج بمدينة سوهاج الجديدة بمساحة

2م 9534 بنشاط مدرسة

توصيف قطعة الارض مسلسل رقم 3

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



### الاشتراطات البنائية ومدة التنفيذ والية السداد

- **الاشتراطات البنائية :** النسبة البنائية لا تزيد عن 30% من اجمالي مساحة قطعه الأرض.
- الردود 10م من جميع الاتجاهات.
- الارتفاع: (بدروم + ارضي + 3 ادوار مكررة ) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني ووزارة التربية والتعليم ولا يسمح بعمل فصول بالبدرومات
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.
- **مدة تنفيذ المشروع :** 5 سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض.

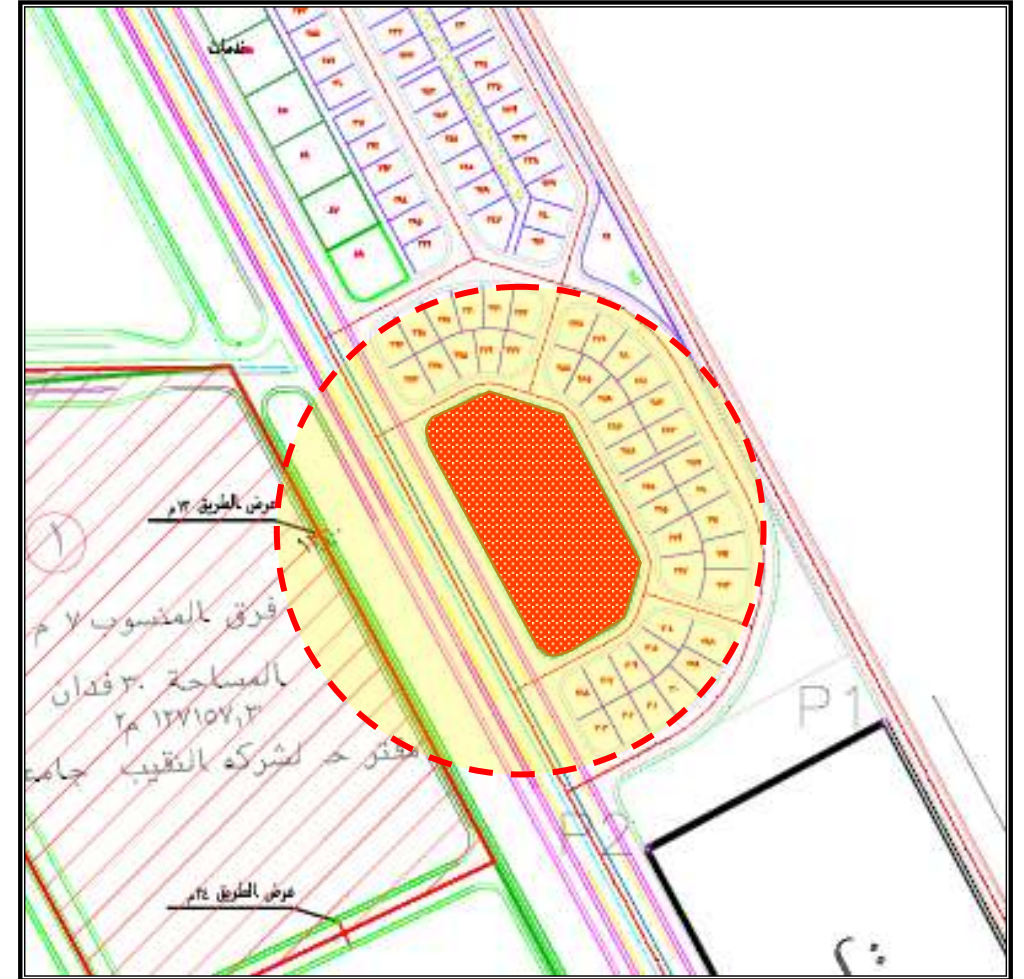
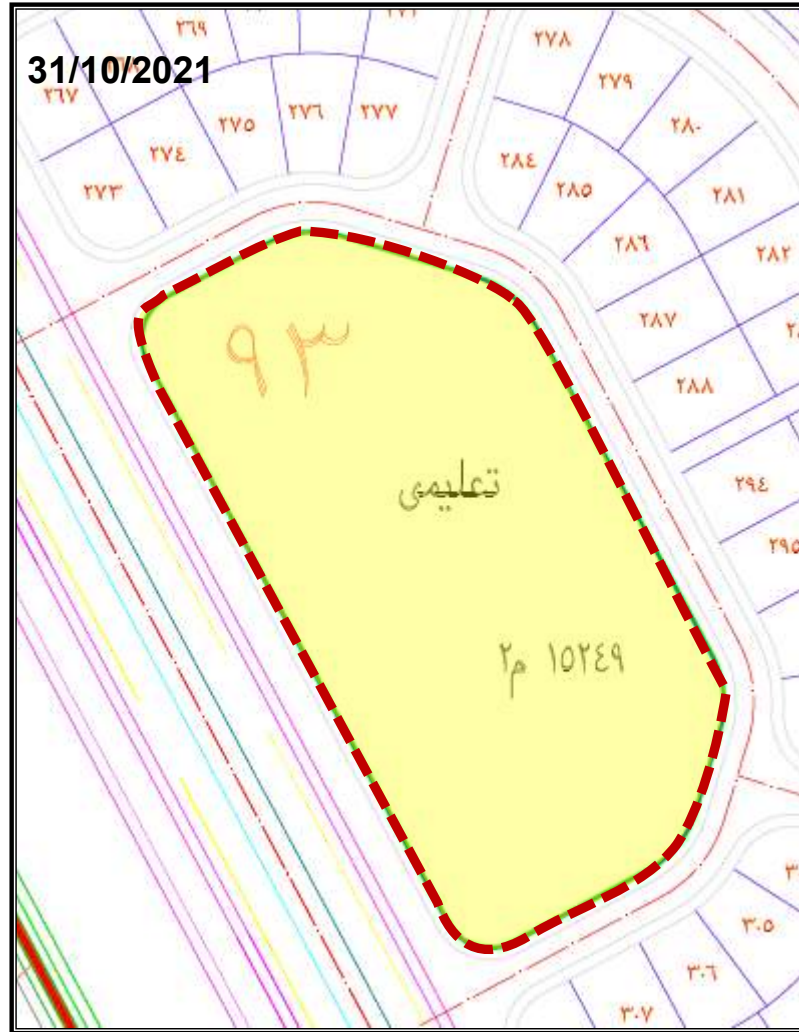
السعر التقديري ج / م 2

بالجنه المصري

2775

- **الية السداد :** يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 15% من قيمة الارض بالجنه المصري ( مع خصم ما تم سداده كجدية حجز 10% ) + 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء وذلك خلال شهر منتاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الادارة ويتم سداد باقي الثمن علي 10 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحددلسداد الدفعة المقدمة وعلي ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالاضافة الي 2% وفقا لتعليماتوزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.





## الإشتراطات البنائية ومدة التنفيذ والية السداد

السعر التقديري ج / م 2

بالجنيه المصري

1790

- **الإشتراطات البنائية :** النسبة البنائية لا تزيد عن 17% من اجمالي مساحة قطعه الأرض.

- الردود 10م من جميع الاتجاهات.

- الارتفاع: (بدروم + ارضي + 2 أدوار متكررة ) مع الالتزام بإشتراطات الدفاع المدني ووزارة التعليم العالي

- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.

- **مدة تنفيذ المشروع :** 5 سنوات من تاريخ استلام قطعة الارض.

- **الية السداد :** يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 15% من قيمة الارض بالجنيه المصري ( مع خصم ما تم سداده كجدية حجز 10% ) + 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء وذلك خلال شهر

- منتاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الادارة ويتم سداد باقي الثمن علي 10 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلي

- ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالاضافة الي 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و

- 0.5% مصاريف ادارية.