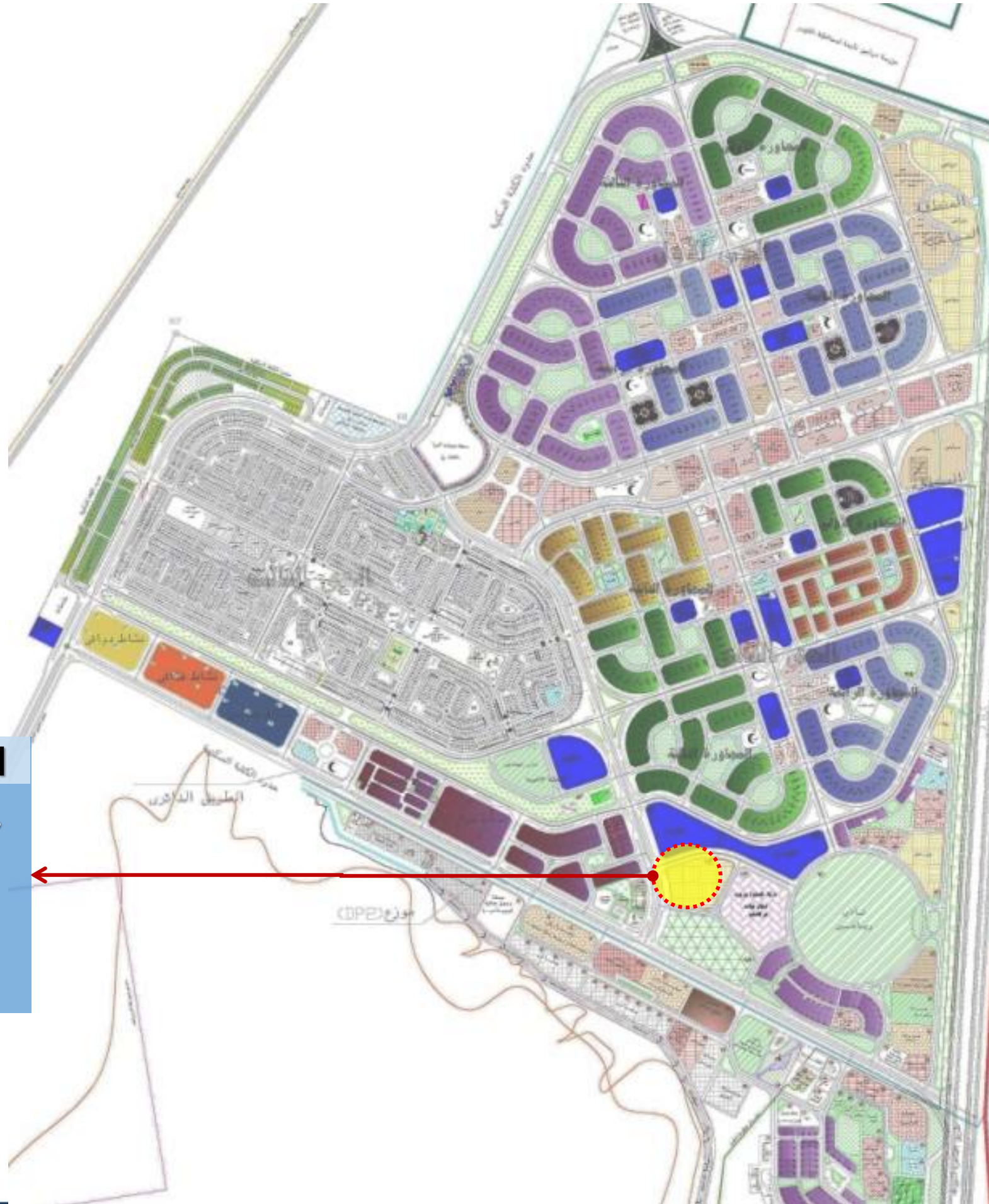




وزارة الإسكان
والمرافق والمجمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

المواقع المقترحة للاستثمار بمدينة الفيوم الجديدة (بأنشطة عمرانية)



1

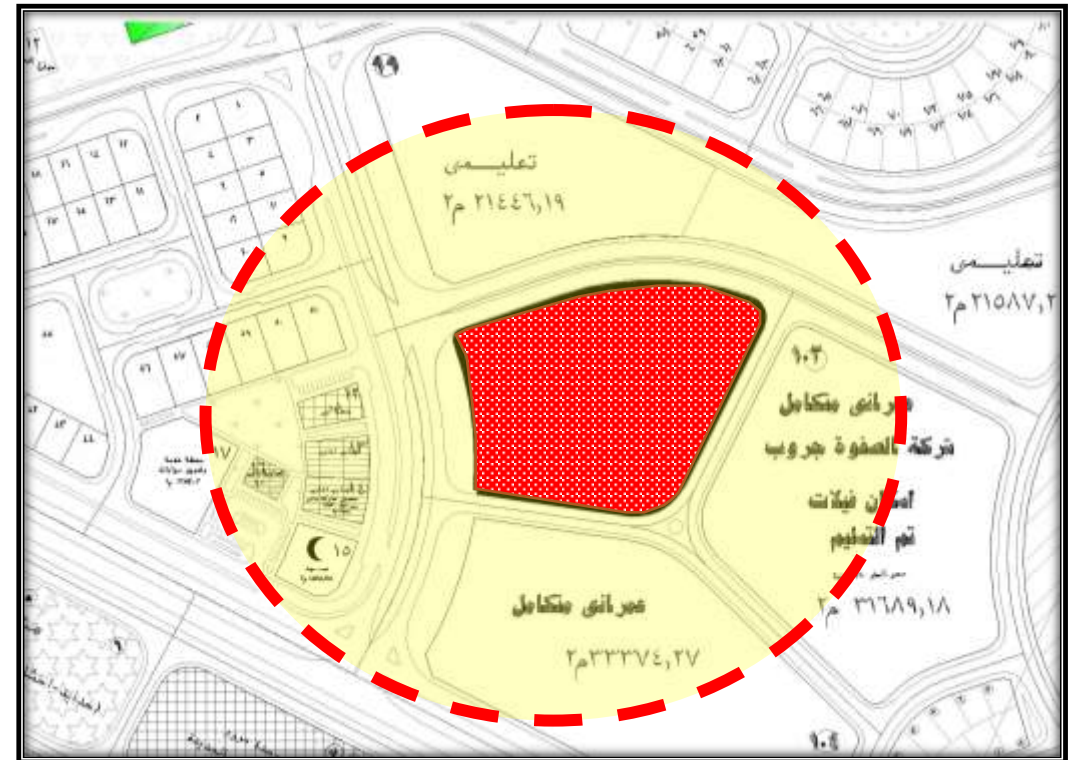
- قطعة أرض رقم (103) بالمنطقة
- الإقليمية بمساحة 21322.3 م²
- بنشاط عمراني متكامل

• قطعة أرض رقم (103) بالمنطقة الإقليمية بمساحة 21322.3 م² بنشاط

31/10/2021

عمراني متكامل

• توصيف قطعة الأرض مسلسل رقم (1)
• بعض المشروعات المحيطة بقطعة الأرض



الاشتراطات البنائية

- النشاط عمراني متكامل (عمارات - فيلات) بنسبة بنائية لا تزيد عن 50% من المساحة المخصصة للنشاط و بارتفاع (بدروم + دور أرضي + 3 أدوار مكرر) وبما لا يتعارض مع قيود الإرتفاع المحددة من قبل وزارة الدفاع (12 م من مستوى سطح الأرض)
- الإرتدادات : امامي (4م) - جانبي (3م) - خلفي (6م) .
- مع مراعاة الالتزام باشتراطات الدفاع المدني
- **مدة تنفيذ المشروع : (3) سنوات** تحتسب من تاريخ صدور اول قرار وزارى
- **آلية السداد:** يتم إستكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنية المصري وهي عبارة عن :
 - (10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص) بالإضافة إلى 1% مصاريف إدارية و 0.5% مجلس أمناء) على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ويتم سداد باقى ثمن الارض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية بالجنية المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقاً للفائدة المعلنة بالبنك المركزي من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة وحتى تاريخ السداد ؛ (بالإضافة إلى 2% طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف إدارية)
 - المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من إدارة المساحة بجهاز المدينة

السعر التقديرى ج / م²

بالجنيه المصري

2165