



وزارة الإسكان
والمرافق والمجمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

المواقع المقترحة للاستثمار بمدينة الفيوم الجديدة (بنشاط صناعي)

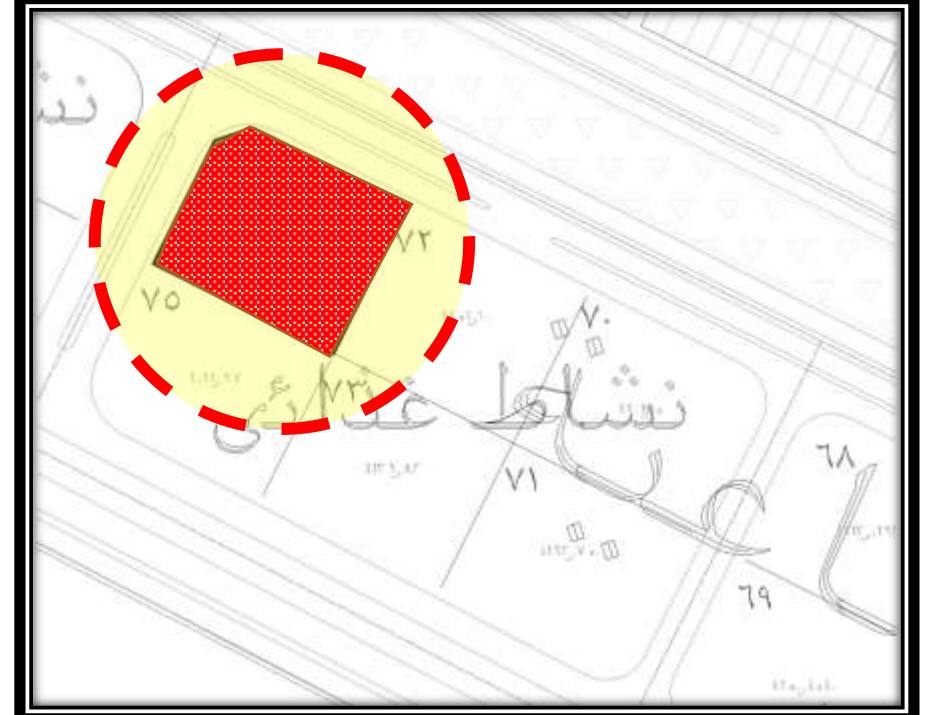
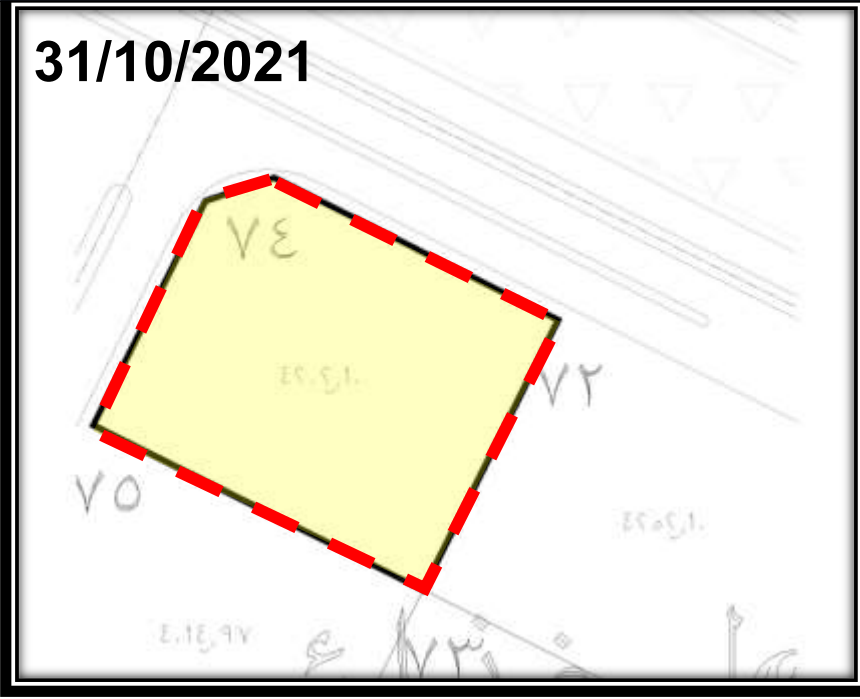
31/10/2021

- 1 • قطعة الارض رقم (74) بالمنطقة الصناعية
الاولي بمساحة
• (2م4202.1) بنشاط غذائي



- قطعة الارض رقم (74) بالمنطقة الصناعية الاولى بمساحة (2م4202.1) بنشاط غذائي

- توصيف قطع الأراضي مسلسل رقم (1)
- بعض المشروعات المحيطة بقطع الارضي



الإشتراطات البنائية

النشاط مصنع بنشاط (غذائي) بنسبة بنائية لا تزيد عن 65% من المساحة المخصصة للنشاط وبما لا يتعارض مع قيود الإرتفاع المحددة من قبل وزارة الدفاع (15م من مستوى سطح الأرض) الإرتدادات : امامي (4م) - جانبي (4م) - خلفي (4م) .

تعتبر كل قطعة وحدة متكاملة و مخصصة للاستعمال المحدد لها و لا يجوز اعادة تقسيمها الى قطع اصغر باى حال من الاحوال

يجب إحاطة قطعة الارض بسور على ألا يقل ارتفاعه عن 2,5م على أن يكون الجزء المصمت لا يزيد عن 1,70م وباقى الارتفاع من الحديد أو الالومنيوم ولا يتعدى عن ثلاثة أمتار .

يسمح بعمل بدروم لا يزيد منسوب سقف البدروم عن 1,20 متر من الصفر المعماري و يسمح بأستعماله فى نفس نشاط القطعة بشرط توافر الحماية المدنية وشنون البيئة والصحة توفير أماكن أنتظار للسيارات بديلة بالقطعة

مراعاة تخصيص وتجهيز اماكن لوقوف وانتظار السيارات بكافة انواعها داخل اسوار القطعة وكذا مساحات وارضفة للشحن والتفريغ حيث يمنع بتاتاَ الانتظار بطرق المنطقة الصناعية .

يلتزم المخصص له بوضع وحدات إضاءة تحيط بقطعة الارض بحيث لا تتجاوز المسافة

بين كل وحدة وأخرى ثلاثة أمتار على أن تكون بالشكل الذى يحدده الجهاز بحيث يسمح بالإتارة خارج الارض وعلى الشوارع والممرات المحيطة بالارض .

الالتزام بمراعاة شروط وقوانين البيئة وخاصة ما يتعلق بمعالجة الصرف الصحى والتلوث و كذا الاشتراطات الخاصة بالامن الصناعى وتزويد المنشأة بوحدات منع التلوث .

مدة تنفيذ المشروع : (3) سنوات تحتسب من تاريخ إستلام القطعة

آلية السداد: يتم إستكمال نسبة السداد حتى 25 % من قيمة الارض بالجنية المصري وهي عبارة عن :

(10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص) بالإضافة إلى (1 % مصاريف إدارية و 0.5 % مجلس أمناء) على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ويتم سداد باقى ثمن الارض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية بالجنية المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقاً للفائدة المعلنة بالبنك المركزي من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة وحتى تاريخ السداد ؛ (بالإضافة إلى 2% طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5 % مصاريف إدارية)

المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذى يصدر من إدارة المساحة بجهاز المدينة

السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

915