



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

المواقع المقترحة للاستثمار

بمدينة حدائق أكتوبر

بعدد (1) قطعة ارض

بنظام مقابل الإنتفاع

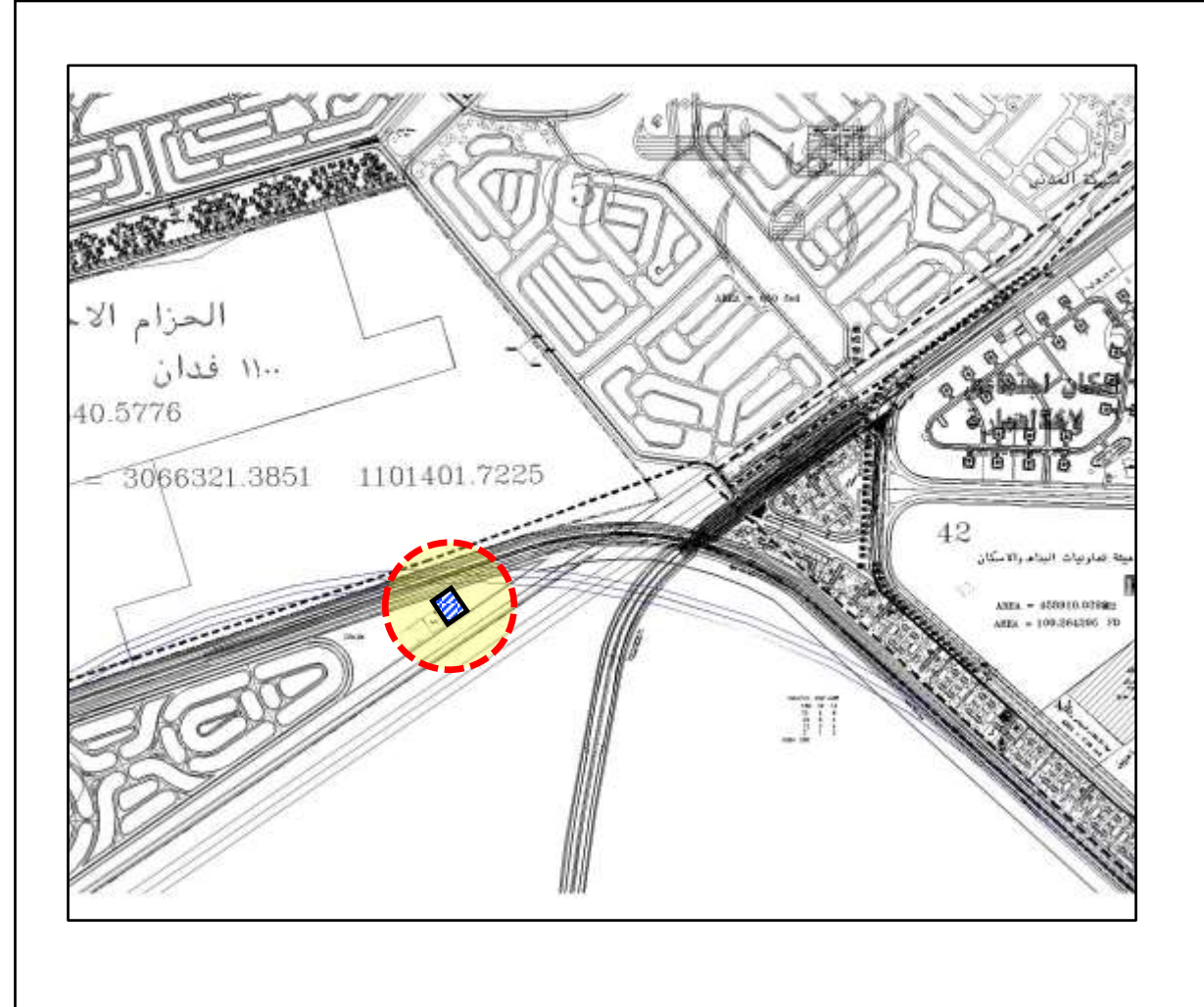
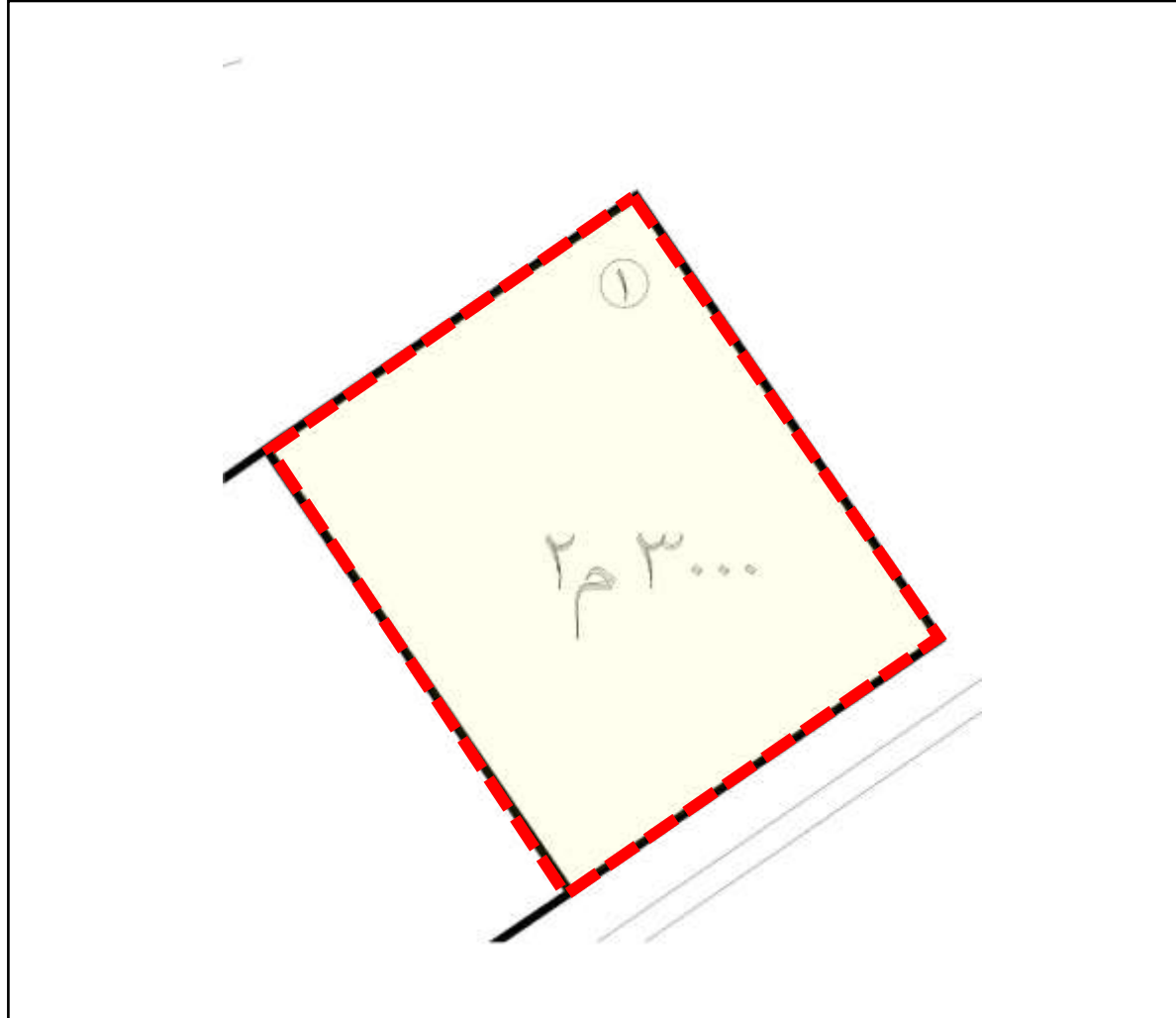
2021



قطعة أرض رقم (1) جنوب الغابة الشجرية بنشاط خلاطة خرسانية بمساحة 3000 م²
بنظام مقابل الانتفاع السنوي بمدينة حدائق أكتوبر

توصيف قطعة الأرض مسلسل رقم (1)

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الأرض



الاشتراطات البنائية

- مده حق الانتفاع سنتين ويتم تجديدها طبقا لالية التخصيص بنظام مقابل الانتفاع المذكورة بالموقع وذلك حال عدم تعارضها مع خطط التنمية بالمدينة وبموافقة الطرفين.
- الا تتسبب في شكوي و ازعاج للمناطق السكنية المجاورة.
- الإلتزام بقانون البيئة رقم 4 لسنة 1994.
- الإلتزام بعدم استغلال الموقع الا في الغرض المخصص له ويحق للهيئة وجهاز المدينة ازالة اي مخالفات علي نفقة الشركة
- الحفاظ علي نظافة البنية والالتزام بعدم زيادة المساحة المحددة
- الإلتزام بعدم احداث اي اضرار علي استخدامات قطع الاراضي المحيطة
- الإلتزام بالمحافظة علي المرافق القائمة ان وجدت وحال وجود أي كسور بشبكة المرافق المحيطة يتم الإصلاح على نفقة الشركة.
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.

السعر التقديري ج / م 2 سنوي

بالجنيه المصري

426000

قيمة التامين

بالجنيه المصري

42600